



SRL WAVE IMMO  
RUE DE LA VIGNETTE, 30  
B-1160 BRUXELLES  
TÉL. 02/375.02.07  
info@wave-immo.be  
Num. IPI : 506863

## DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 09/01/2024  
IMMEUBLE : 0040 - CONFÉDÉRÉS (0825.206.318)  
RUE DES CONFÉDÉRÉS, 119-121  
1000 BRUXELLES  
PÉRIODE : du 01/10/2023 au 31/12/2023 (T4)

Lawton Nora  
Rue des Confédérés, 121  
1000 Bruxelles

### Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Lot : 1e 121 LOGEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)</b>				
<b>0001 - Quotités (1000)</b>	<b>236.00 / 1000.00</b>	<b>1 129,22</b>	<b>118,17</b>	<b>148,33</b>
613000 - Honoraires syndics	236.00 / 1000.00	628,48	0,00	148,33
614000 - Assurances	236.00 / 1000.00	460,45	108,66	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	236.00 / 1000.00	40,29	9,51	0,00
<b>0002 - Quotités spéciales (832)</b>	<b>236.00 / 832.00</b>	<b>541,82</b>	<b>0,00</b>	<b>153,66</b>
610000 - Entretien bâtiment	236.00 / 832.00	119,78	0,00	33,97
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	236.00 / 832.00	392,04	0,00	111,18
612100 - Electricité parties communes	236.00 / 832.00	30,00	0,00	8,51
<b>Total Lot 1e 121</b>		<b>1 671,04</b>	<b>118,17</b>	<b>301,99</b>
<b>Totaux généraux</b>		<b>1 671,04</b>	<b>118,17</b>	<b>301,99</b>

### Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	1 671,04	118,17	301,99
Charges privatives	980,28	0,00	0,00
<b>Totaux généraux</b>	<b>2 651,32</b>	<b>118,17</b>	<b>301,99</b>

### Votre situation de compte au 31/12/2023

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/10/2023			844,78	0,00
31/12/2023	VEN	Décompte 4ème trimestre 2023 (T4 2023)	420,16	0,00
<b>Totaux</b>			<b>1 264,94</b>	<b>0,00</b>
Solde débiteur au 31/12/2023				1 264,94

Veuillez virer votre solde débiteur de **1 264,94 €** avant le 19/01/2024 sur le compte de la copropriété : **GEBABEBB - BE40001343708563** avec pour mention votre référence client : **+++599/2680/37606+++**



SRL WAVE IMMO  
RUE DE LA VIGNETTE, 30  
B-1160 BRUXELLES  
TÉL. 02/375.02.07  
info@wave-immo.be  
Num. IPI : 506863

## BILAN COMPTABLE AU 31/12/2023 (T4)

FAIT LE : 09/01/2024  
IMMEUBLE : 0040 - CONFÉDÉRÉS (0825.206.318)  
RUE DES CONFÉDÉRÉS, 119-121  
1000 BRUXELLES

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	2 862,90	100 - Fonds de roulement général	2 000,00
5501 - Banque Compte Epargne - BE60104380513970	10 675,01	160 - Fonds de réserve général	8 090,04
5511 - Compte vue roulement - BE40001343708563	2 959,34	440 - Fournisseurs	2 193,37
		494 - Charges trimestrielles	0,26
		499501 - Sinistre lawton - degroot	1 992,11
		499502 - Sinistre immeuble voisin	2 221,47
<b>Total actif</b>	<b>16 497,25</b>	<b>Total passif</b>	<b>16 497,25</b>



SRL WAVE IMMO  
RUE DE LA VIGNETTE, 30  
B-1160 BRUXELLES  
TÉL. 02/375.02.07  
info@wave-immo.be  
Num. IPI : 506863

## LISTE DES DÉPENSES DU 01/10/2023 AU 31/12/2023 (T4)

FAIT LE : 09/01/2024  
IMMEUBLE : 0040 - CONFÉDÉRÉS (0825.206.318)  
RUE DES CONFÉDÉRÉS, 119-121  
1000 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
<b>Cle : 0001 - Quotités (1000)</b>					<b>1 129,22</b>	<b>500,74</b>	<b>628,48</b>
<b>Compte : 613000 - Honoraires syndics</b>					<b>628,48</b>	<b>0,00</b>	<b>628,48</b>
31/12/2023	WAVE-IMMO - Honoraires	Wave-immo	T4	2023-T4-0010	628,48	0,00	628,48
<b>Compte : 614000 - Assurances</b>					<b>460,45</b>	<b>460,45</b>	<b>0,00</b>
01/10/2023	Prime assurance bâtiment trimestrielle	AG Insurance	T4	2023-T4-0001	460,45	460,45	0,00
<b>Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes</b>					<b>40,29</b>	<b>40,29</b>	<b>0,00</b>
01/10/2023	Frais bancaires	-	T4	-	29,04	29,04	0,00
01/10/2023	Frais bancaires	-	T4	-	11,25	11,25	0,00
<b>Cle : 0002 - Quotités spéciales (832)</b>					<b>541,82</b>	<b>0,00</b>	<b>541,82</b>
<b>Compte : 610000 - Entretien bâtiment</b>					<b>119,78</b>	<b>0,00</b>	<b>119,78</b>
14/11/2023	Remplacement piles	GNL	T4	2023-T4-0007	119,78	0,00	119,78
<b>Compte : 610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat</b>					<b>392,04</b>	<b>0,00</b>	<b>392,04</b>
31/10/2023	Nettoyage communs	Asena	T4	2023-T4-0005	130,68	0,00	130,68
30/11/2023	Nettoyage communs	Asena	T4	2023-T4-0008	130,68	0,00	130,68
01/12/2023	Nettoyage communs	Asena	T4	2023-T4-0009	130,68	0,00	130,68
<b>Compte : 612100 - Electricité parties communes</b>					<b>30,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30,00</b>
14/10/2023	Provisions	Engie 3924	T4	2023-T4-0002	30,00	0,00	30,00
<b>Cle : Frais Privatifs</b>					<b>980,28</b>	<b>980,28</b>	<b>0,00</b>
<b>Compte : 643 - Frais privatifs</b>					<b>980,28</b>	<b>980,28</b>	<b>0,00</b>
31/12/2023	Quote-part d'intervention dans les sinistres suite AG   RDC119   Saenz	-	T4	-	980,28	980,28	0,00
<b>Totaux généraux immeuble :</b>					<b>2 651,32</b>	<b>1 481,02</b>	<b>1 170,30</b>