



SRL WAVE IMMO  
RUE DE LA VIGNETTE, 30  
B-1160 BRUXELLES  
TÉL. 02/375.02.07  
info@wave-immo.be  
Num. IPI : 506863

Votre contact :  
celine.berghmans@waveimmo.be

**0040 - CONFÉDÉRÉS (0825.206.318)**  
RUE DES CONFÉDÉRÉS, 119-121  
1000 BRUXELLES

## DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 03/10/2024  
PÉRIODE : du 01/07/2024 au 30/09/2024 (T3)

Lawton Nora  
Rue des Confédérés, 121  
1000 Bruxelles

### Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Lot : 1e 121 LOGEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)</b>				
<b>0001 - Quotités (1000)</b>	<b>236.00 / 1000.00</b>	<b>1 155,14</b>	<b>124,30</b>	<b>148,33</b>
613000 - Honoraires syndics	236.00 / 1000.00	628,48	0,00	148,33
614000 - Assurances	236.00 / 1000.00	486,37	114,79	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	236.00 / 1000.00	40,29	9,51	0,00
<b>0002 - Quotités spéciales (832)</b>	<b>236.00 / 832.00</b>	<b>1 061,04</b>	<b>0,00</b>	<b>300,93</b>
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	236.00 / 832.00	392,04	0,00	111,18
612000 - Eau	236.00 / 832.00	645,00	0,00	182,95
612100 - Electricité parties communes	236.00 / 832.00	24,00	0,00	6,80
<b>Total Lot 1e 121</b>		<b>2 216,18</b>	<b>124,30</b>	<b>449,26</b>
<b>Totaux généraux</b>		<b>2 216,18</b>	<b>124,30</b>	<b>449,26</b>

### Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	2 216,18	124,30	449,26
<b>Totaux généraux</b>	<b>2 216,18</b>	<b>124,30</b>	<b>449,26</b>
	<b>Part totale</b>	<b>573,56</b>	

### Votre situation de compte au 30/09/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
		<b>Solde reporté au 01/07/2024</b>	<b>2 434,56</b>	<b>0,00</b>
30/09/2024	VEN	Décompte 3ème trimestre 2024 (T3 2024)	573,56	0,00
		<b>Totaux</b>	<b>3 008,12</b>	<b>0,00</b>
		<b>Solde débiteur au 30/09/2024</b>		<b>3 008,12</b>

Veuillez virer votre solde débiteur de **3 008,12 €** avant le 13/10/2024 sur le compte de la copropriété **GEBABEBB - BE40001343708563** avec pour mention votre référence client +++599/2680/37606+++



SRL WAVE IMMO  
RUE DE LA VIGNETTE, 30  
B-1160 BRUXELLES  
TÉL. 02/375.02.07  
info@wave-immo.be  
Num. IPI : 506863

## BILAN COMPTABLE AU 30/09/2024 (T3)

FAIT LE : 03/10/2024  
IMMEUBLE : 0040 - CONFÉDÉRÉS (0825.206.318)  
RUE DES CONFÉDÉRÉS, 119-121  
1000 BRUXELLES

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	3 932,00	100 - Fonds de roulement général	2 000,00
5501 - Banque Compte Epargne - BE60104380513970	8 789,57	160 - Fonds de réserve général	8 090,04
5511 - Compte vue roulement - BE40001343708563	560,11	440 - Fournisseurs	2 684,57
		494 - Charges trimestrielles	0,26
		499501 - Sinistre lawton - degroot	123,39
		499502 - Sinistre immeuble voisin	383,42
<b>Total actif</b>	<b>13 281,68</b>	<b>Total passif</b>	<b>13 281,68</b>



SRL WAVE IMMO  
RUE DE LA VIGNETTE, 30  
B-1160 BRUXELLES  
TÉL. 02/375.02.07  
info@wave-immo.be  
Num. IPI : 506863

## LISTE DES DÉPENSES DU 01/07/2024 AU 30/09/2024 (T3)

FAIT LE : 03/10/2024  
IMMEUBLE : 0040 - CONFÉDÉRÉS (0825.206.318)  
RUE DES CONFÉDÉRÉS, 119-121  
1000 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
<b>Cle : 0001 - Quotités (1000)</b>					<b>1 155,14</b>	<b>526,66</b>	<b>628,48</b>
<b>Compte : 613000 - Honoraires syndics</b>					<b>628,48</b>	<b>0,00</b>	<b>628,48</b>
30/09/2024	WAVE-IMMO - Honoraires	Wave-immo	T3	2024-T3-0008	628,48	0,00	628,48
<b>Compte : 614000 - Assurances</b>					<b>486,37</b>	<b>486,37</b>	<b>0,00</b>
01/07/2024	Prime trimestrielle assurance bâtiment	AG Insurance	T3	2024-T3-0002	486,37	486,37	0,00
<b>Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes</b>					<b>40,29</b>	<b>40,29</b>	<b>0,00</b>
01/07/2024	Frais bancaires	-	T3	-	29,04	29,04	0,00
01/07/2024	Frais bancaires	-	T3	-	11,25	11,25	0,00
<b>Cle : 0002 - Quotités spéciales (832)</b>					<b>1 061,04</b>	<b>0,00</b>	<b>1 061,04</b>
<b>Compte : 610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat</b>					<b>392,04</b>	<b>0,00</b>	<b>392,04</b>
31/07/2024	Nettoyage communs	Asena	T3	2024-T3-0005	130,68	0,00	130,68
31/08/2024	Nettoyage communs	Asena	T3	2024-T3-0007	130,68	0,00	130,68
30/09/2024	Nettoyage communs	Asena	T3	2024-T3-0009	130,68	0,00	130,68
<b>Compte : 612000 - Eau</b>					<b>645,00</b>	<b>0,00</b>	<b>645,00</b>
10/08/2024	Provisions	Vivaqua SC	T3	2024-T3-0006	645,00	0,00	645,00
<b>Compte : 612100 - Electricité parties communes</b>					<b>24,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24,00</b>
14/07/2024	Provisions Electricité 07/2024	Engie 3924	T3	2024-T3-0004	24,00	0,00	24,00
<b>Totaux généraux immeuble :</b>					<b>2 216,18</b>	<b>526,66</b>	<b>1 689,52</b>