



290 000 €

Réf. FontaineL'EvequeBoulevardDuMidiLot1et4
Boulevard du midi 1 - 6140 Fontaine-l'Évêque



274 m²



3



2

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be

Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne

TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Boulevard du midi

N° 1

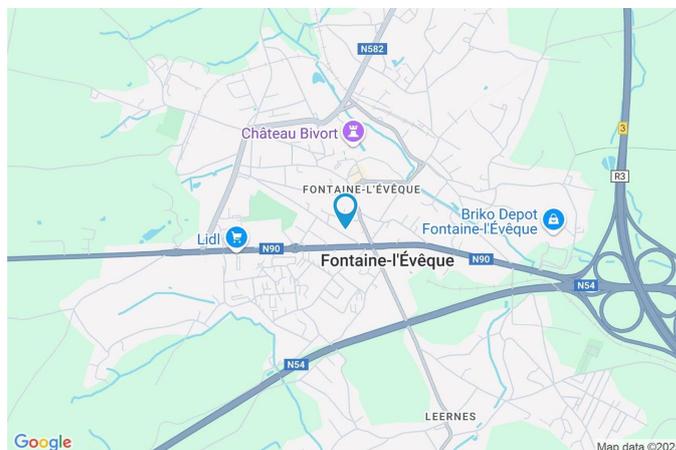
CP 6140

Ville Fontaine-l'Évêque

Pays Belgique

Latitude 50.407829

Longitude 4.323643



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Sud-ouest
↘ Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	274 m ²
Nombre de façades	2
Etage	-2
Nombre de pièces	19
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Rez-de-ch. avec jardin



Aménagement intérieur

-2 étage

330 m²

Séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche, dressing, cave, wc, buanderie, hall, garage, pièce 1, pièce 2, pièce 3, pièce 4, salon, cuisine, chambre, salle de bains, wc, buanderie, hall

-2 étage

Stockage - Garage

 superficie : 50.64 m²

Longueur : 13.83 m

Largeur : 4.13 m

Nombre de voitures 3**Porte**

Type à ouverture électrique

Matière métallique

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Carrelage

2,65 m

Point lumineux au plafond mural

-2 étage

Stockage - Pièce 1



 superficie : 23.66 m²

Longueur : 6.49 m

Largeur : 3.64 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux mural

Hauteur sous-plafond

2,66 m

-2 étage

Stockage - Pièce 2



 superficie : 27.86 m²

Longueur : 8.00 m

Largeur : 3.65 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux mural

Hauteur sous-plafond

2,66 m

-2 étage

Stockage - Pièce 3



 superficie : 60.81 m²

Longueur : 11.85 m

Largeur : 5.15 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux mural

Hauteur sous-plafond

2,45 m

-2 étage

Appartement - Salon

 superficie : 12.25 m²

Longueur : 3.68 m

Largeur : 3.37 m

Avec coin cuisine

Oui

Éclairage

Point lumineux au plafond

FenêtreChâssis alu double vitrage type
porte-fenêtre sans ouverture**Chauffage**

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Prise télédistribution

Oui

Hauteur sous-plafond

2,67 m

Prise réseau

Oui

-2 étage

Appartement - Cuisine

 superficie : 7.04 m²

Longueur : 3.68 m

Largeur : 1.91 m

Hauteur sous-plafond 2,67 m
Prise(s) électrique(s) 4
Type Équipée
Évier
Double
Avec égouttoir
Matière inox
Plaque de cuisson
Type vitrocéramique
De la marque BOSCH

Hotte Type hotte murale
Frigo Type encastré
Four
Type multifonction
De la marque Zanussi
Fenêtre Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Sol Carrelage
Éclairage Point lumineux au plafond
Placard Portes battantes

-2 étage

Appartement - Chambre

 superficie : 10.24 m²

Longueur : 3.67 m

Largeur : 2.78 m

FenêtreChâssis alu double vitrage type
sans ouverture**Éclairage**

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,70 m

-2 étage

Appartement - Salle de bains

 superficie : 4.42 m²

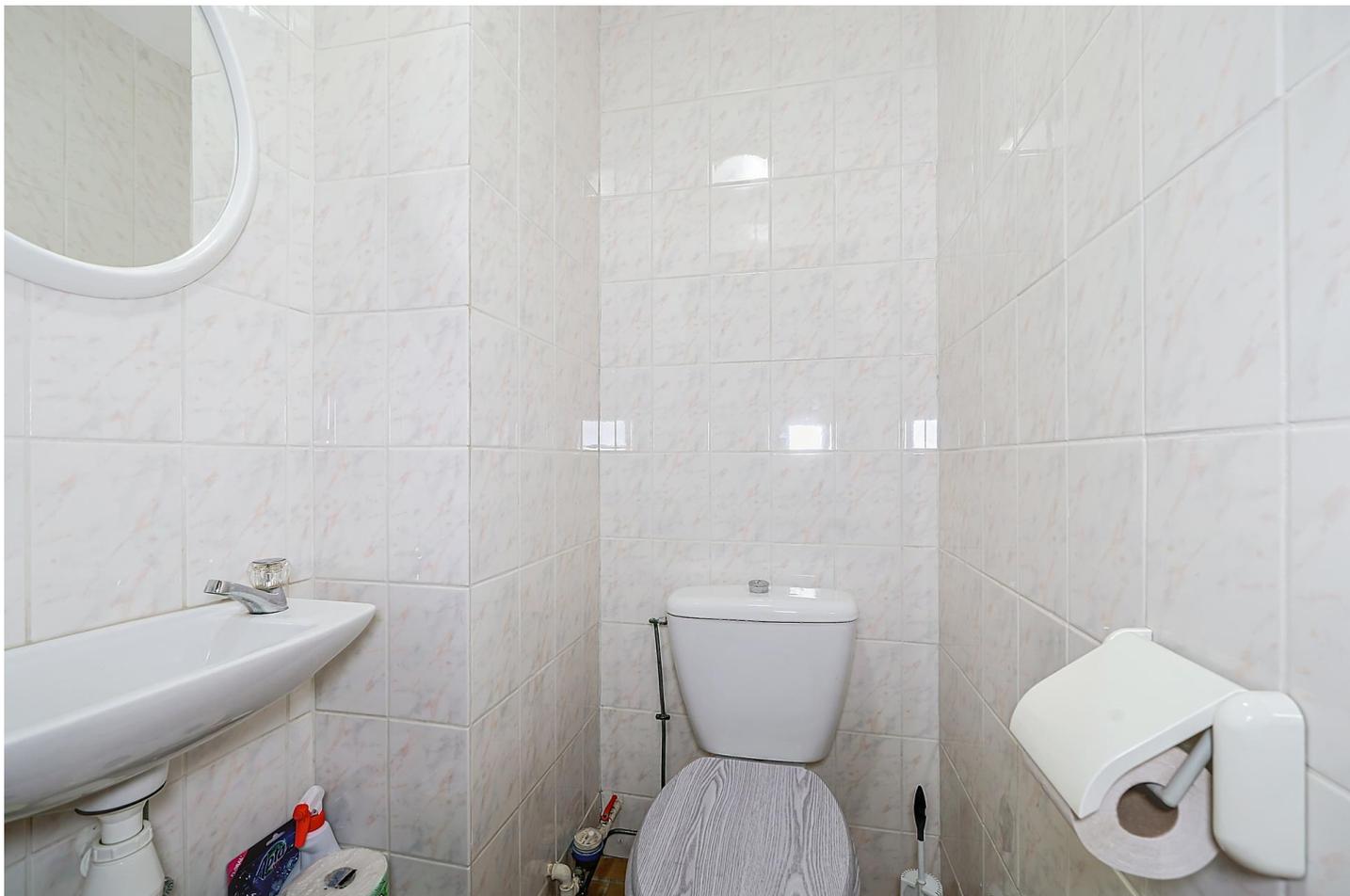
Longueur : 2.84 m

Largeur : 1.65 m

Hauteur sous-plafond	2,70 m	Murs	Totalement carrelés
Prise(s) électrique(s)	1	Éclairage	Point lumineux au plafond
Type	Bain	Chauffage	Radiateur(s)
Baignoire	Avec paroi de douche	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple		

-2 étage

Appartement - Wc



 superficie : 1.26 m²

Longueur : 1.26 m

Largeur : 1.15 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Lavabo

Simple

Hauteur sous-plafond

2,35 m

Murs

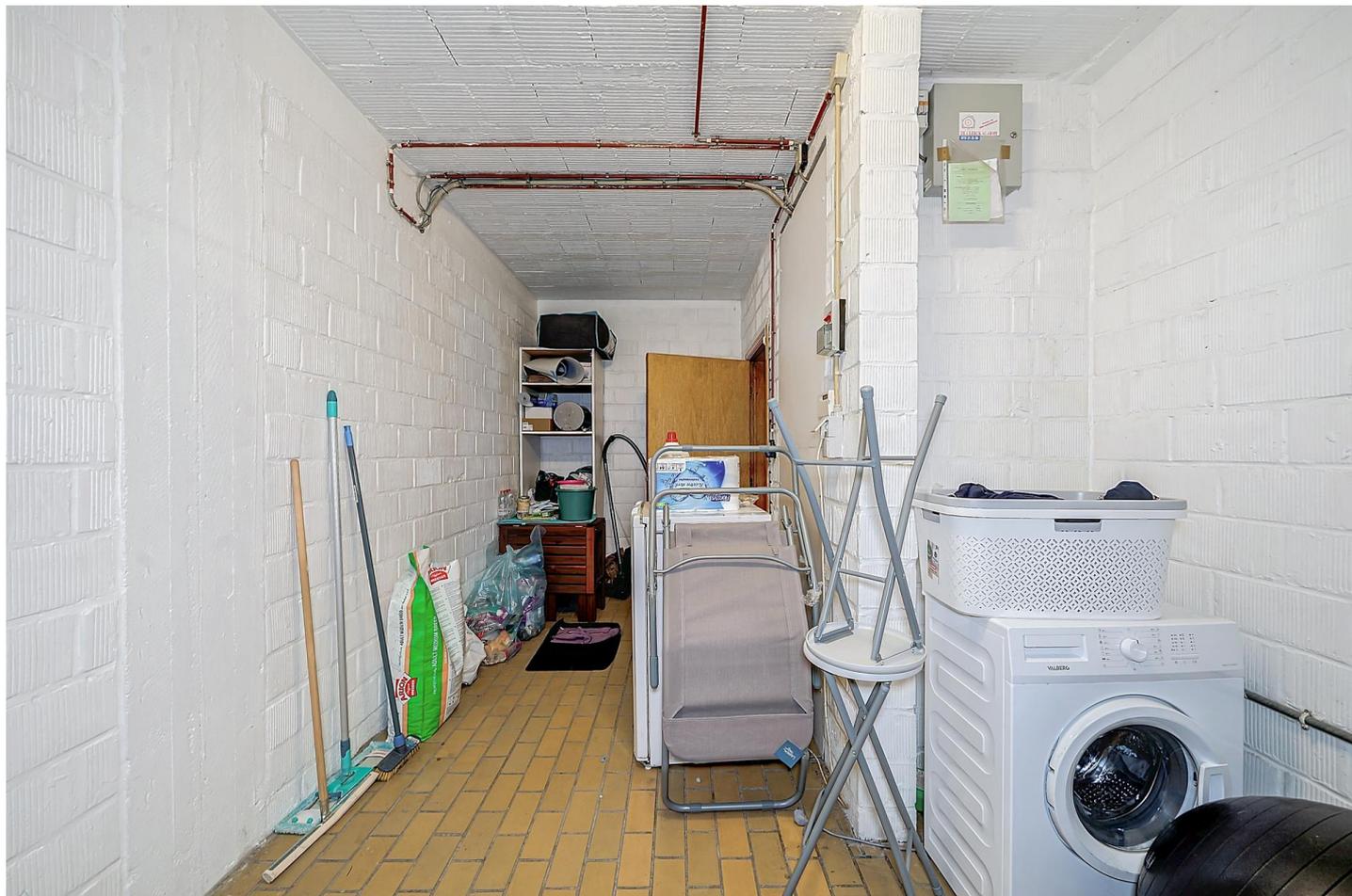
Totalement carrelés

Éclairage

Point lumineux au plafond

-2 étage

Appartement - Buanderie

 superficie : 15.15 m²

Longueur : 6.16 m

Largeur : 2.91 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,77 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

-2 étage

Appartement - Hall

 superficie : 7.82 m²

Longueur : 5.98 m

Largeur : 1.87 m

Hauteur sous-plafond	2,60 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Carrelage
Parlophone	Oui

-2 étage

App 1 - Séjour

 superficie : 24.70 m²

Longueur : 6.75 m

Largeur : 4.13 m

Fenêtre	Châssis alu double vitrage volets type roulant électrique matière pvc type sans ouverture	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	2,55 m	Prise réseau	Oui
Éclairage	Spots encastrés		

-2 étage

App 1 - Cuisine



 superficie : 7.16 m²

Longueur : 3.71 m

Largeur : 1.92 m

Hauteur sous-plafond 2,55 m
Prise(s) électrique(s) 4
Type Équipée
Évier
 Simple
 One half
 Avec égouttoir
 Matière inox
Plaque de cuisson
 Type vitrocéramique
 De la marque Siemens
Hotte
 Type hotte murale
 De la marque Siemens

Frigo
 Type encastré
 De la marque Beko
Lave-vaisselle
 Type full-intégré
 De la marque Siemens
Four
 Type multifonction
 De la marque Siemens

Fenêtre
 Châssis alu double vitrage
 type sans ouverture volets
 type roulant électrique matière
 pvc
Sol
 Carrelage
Éclairage
 Spots encastrés
Placard
 Portes battantes

-2 étage

App 1 - Chambre 1

 superficie : 11.09 m²

Longueur : 3.65 m

Largeur : 3.03 m

FenêtreChâssis alu double vitrage type
porte-fenêtre sans ouverture
volets type roulant électrique
matière pvc**Éclairage**

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Placard

Portes coulissantes

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,65 m

-2 étage

App 1 - Chambre 2

 superficie : 10.15 m²

Longueur : 3.67 m

Largeur : 2.76 m

FenêtreChâssis alu double vitrage
volets type roulant électrique
matière pvc type sans ouverture**Éclairage**

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,65 m

Placard

Portes coulissantes

-2 étage

App 1 - Salle de douche

 superficie : 4.42 m²

Longueur : 2.84 m

Largeur : 1.65 m

Douche

Oui

Hauteur sous-plafond

2,65 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Point lumineux au plafond mural

Murs

Totalemment carrelés

Prise(s) électrique(s)

1

Sol

Carrelage

-2 étage

App 1 - Dressing



 superficie : 10.29 m²

Longueur : 3.61 m

Largeur : 2.85 m

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Sol

Carrelage

Éclairage

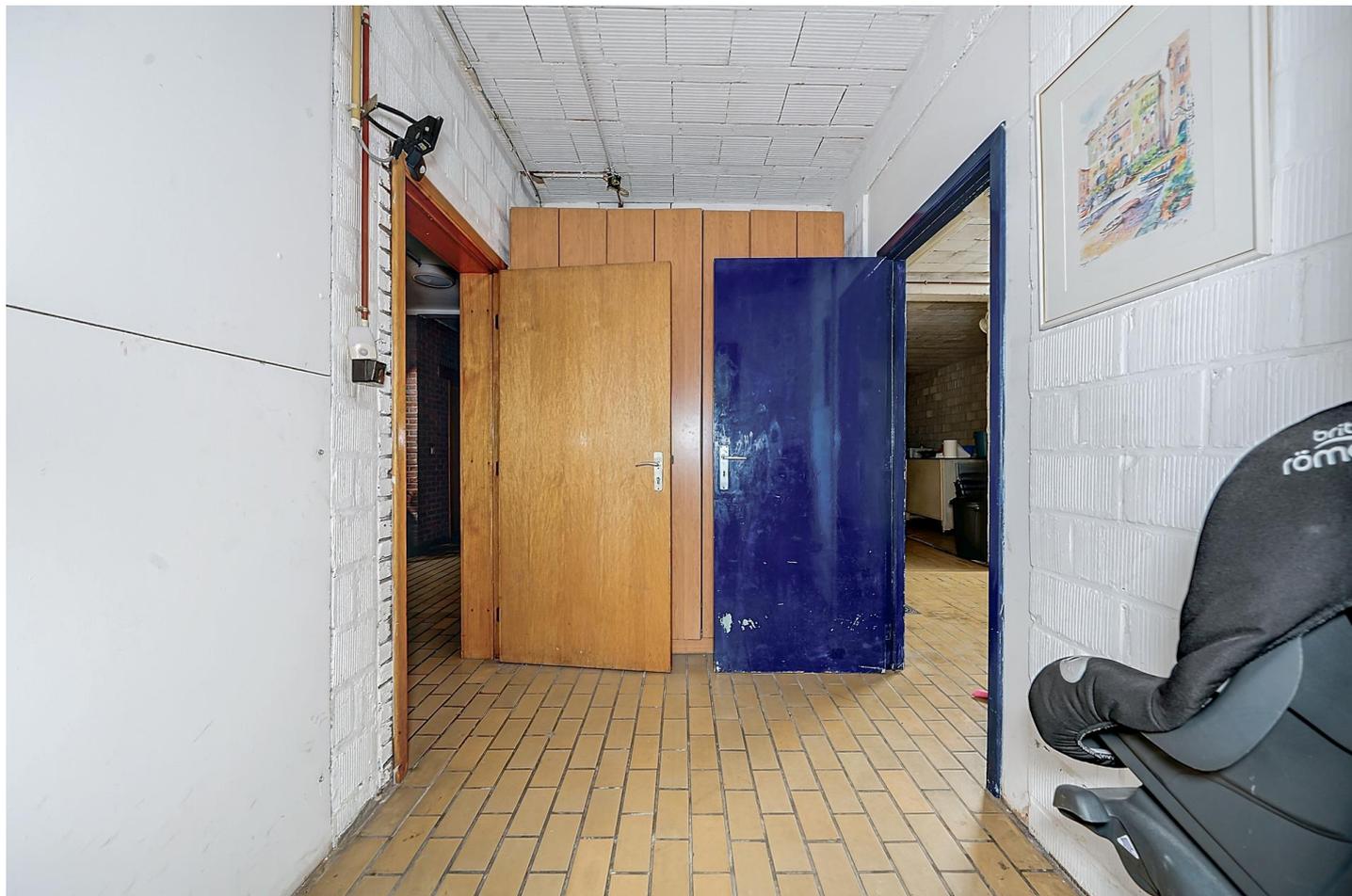
Point lumineux au plafond

Placard

Portes coulissantes

-2 étage

App 1 - Cave

 superficie : 5.68 m²

Longueur : 2.99 m

Largeur : 1.90 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,70 m
Éclairage	Point lumineux mural
Placard	Oui

-2 étage

App 1 - Wc

 superficie : 1.27 m²

Longueur : 1.27 m

Largeur : 1.14 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Lavabo

Simple

Hauteur sous-plafond

2,35 m

Murs

Totalemment carrelés

Éclairage

Point lumineux au plafond

-2 étage

App 1 - Buanderie

 superficie : 10.10 m²

Longueur : 3.69 m

Largeur : 2.90 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,70 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	3

-2 étage

App 1 - Hall



 superficie : 7.84 m²

Longueur : 5.93 m

Largeur : 1.88 m

Hauteur sous-plafond	2,65 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Placard	Portes coulissantes
Sol	Carrelage

Stockage - Autres

-2 ÉTAGE - PIÈCE 4

 superficie : 16.43 m²

Longueur : 4.51 m

Largeur : 3.65 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

App 1

-2 étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	6.75 m	4.13 m	24.70 m ²
Cuisine	3.71 m	1.92 m	7.16 m ²
Chambre 1	3.65 m	3.03 m	11.09 m ²
Chambre 2	3.67 m	2.76 m	10.15 m ²
Salle de douche	2.84 m	1.65 m	4.42 m ²
Dressing	3.61 m	2.85 m	10.29 m ²
Cave	2.99 m	1.90 m	5.68 m ²
Wc	1.27 m	1.14 m	1.27 m ²
Buanderie	3.69 m	2.90 m	10.10 m ²
Hall	5.93 m	1.88 m	7.84 m ²

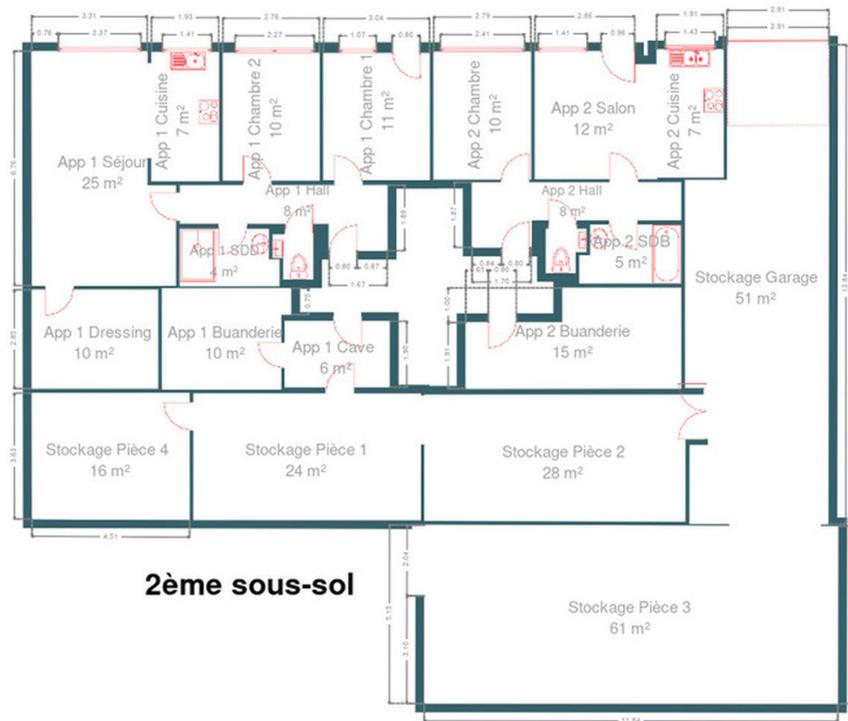
Appartement

-2 étage	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	3.68 m	3.37 m	12.25 m ²
Cuisine	3.68 m	1.91 m	7.04 m ²
Chambre	3.67 m	2.78 m	10.24 m ²
Salle de bains	2.84 m	1.65 m	4.42 m ²
Wc	1.26 m	1.15 m	1.26 m ²
Buanderie	6.16 m	2.91 m	15.15 m ²
Hall	5.98 m	1.87 m	7.82 m ²

Stockage

-2 étage	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	13.83 m	4.13 m	50.64 m ²
Pièce 1	6.49 m	3.64 m	23.66 m ²
Pièce 2	8.00 m	3.65 m	27.86 m ²
Pièce 3	11.85 m	5.15 m	60.81 m ²
Pièce 4	4.51 m	3.65 m	16.43 m ²
Total			330.28 m²

Plan - -2 étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Année de construction	1968
Couverture	Plateforme roofing
Matériaux façade	Brique
Châssis	
Vitrage double	
Volets type électrique roulant	
Matière aluminium	
Alarme	Oui
Parlophone	Oui
Compteur électrique	
Bi-horaire	
Individuel	
Chauffage	
Type collectif	
Radiateur(s)	
Ascenseur	Oui
TV	Prise tv

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	800 m
Accès ferroviaire	3300 m
Accès autoroutier	1300 m

ÉCOLES

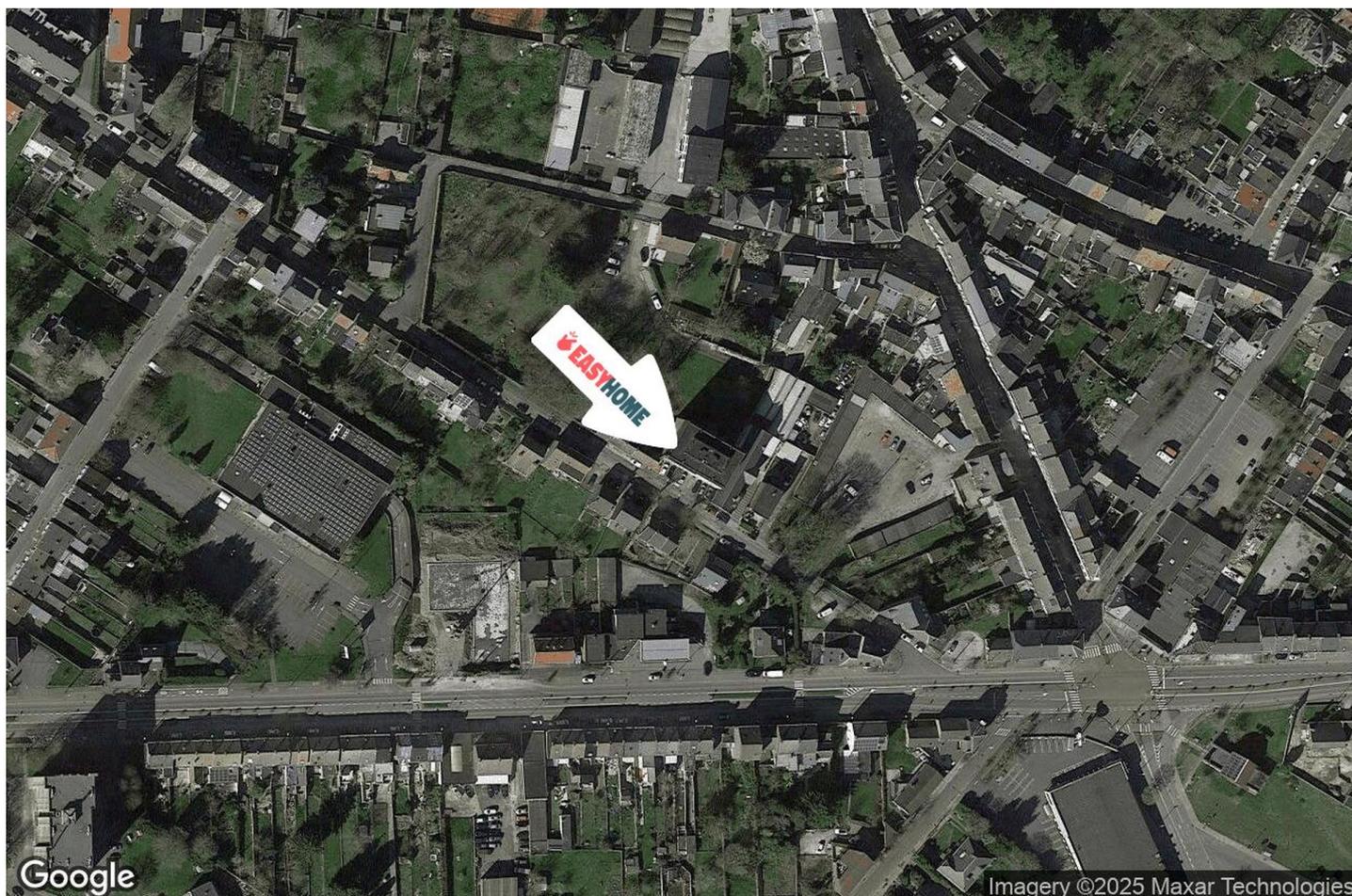
Saint-François	194 m
Institut Sainte-Marie	201 m
École communale Léo Collard	262 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Station d'essence	75 m
Lukoil	
Santé	131 m
Assemblée Chrétienne de Fontaine-l'Evêque	
Bureau de poste	133 m
La Poste - Fontaine-l'evêque	
Boulangerie	257 m
Boulangerie-pâtisserie Michel	
Pharmacie	351 m
Pharmacie Cassivelan	
Soin des cheveux	364 m
Grazia	
Hôtel de ville	369 m
Service Population	
Santé	851 m
Le Hanois	

Plan situation



- 📍 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 Jolan TIRIFAHY
- ✉ jolan@easyhome-immo.be
- ☎ +32 497 25 87 33
- Jolan TIRIFAHY