



BE HOME  
— PARTNERS —



**250 000 €**

# Réf. COMMUNALE 20

Place communale 20 - 6230 Pont-À-celles



214 m<sup>2</sup>



6

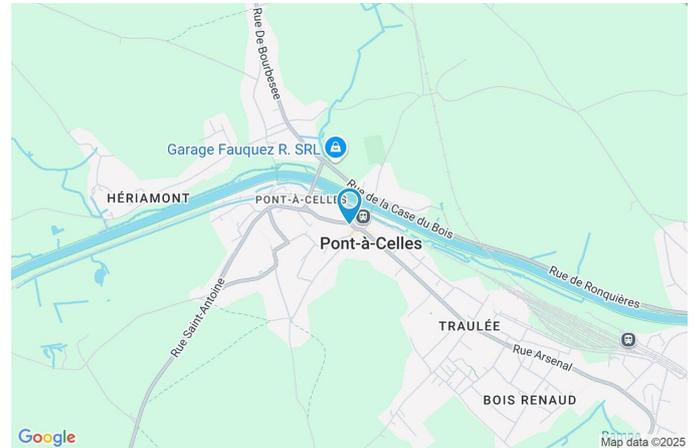


0

Be Home Partners - N° d'entreprise | TVA : BE0830.645.048  
N° IPI 503.617

## Coordonnées du bien

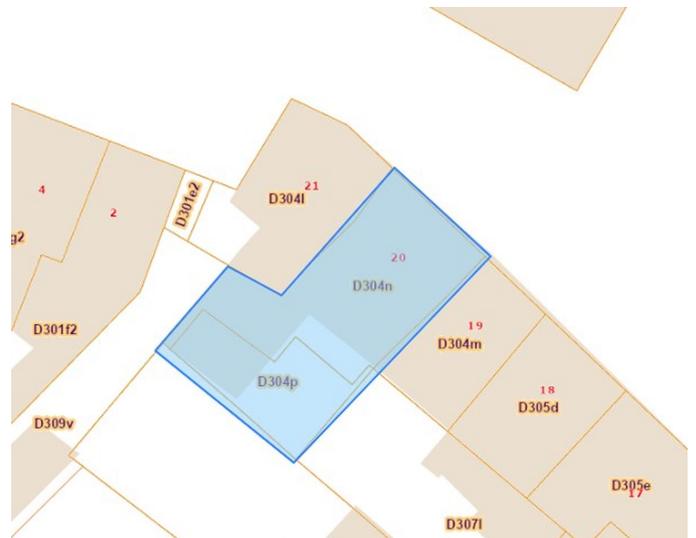
Rue	Place communale
N°	20
CP	6230
Ville	Pont-À-celles
Pays	Belgique
Latitude	50.512161
Longitude	4.361317



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Orientation façade avant</li> <li>➤ Déclivité</li> </ul>	Sud-ouest
➤ Largeur de la façade	9.00 m
➤ Surface bâtie au sol	150.00 m <sup>2</sup>
➤ Profondeur de la parcelle	20 m
➤ Surface de la parcelle	204.00 m <sup>2</sup>
➤ Largeur de la parcelle	9.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	214 m <sup>2</sup>
Surface totale	214 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	17
Nombre de chambre(s)	6
	Maison



## Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	9.65 m <sup>2</sup>
Sol béton	
Orientation sud-ouest	

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	102 m <sup>2</sup>
Salle à manger, séjour, cuisine, garage, wc, buanderie, escalier 1, hall 1, hall 2, sas d'entrée	
1er étage	63 m <sup>2</sup>
Chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, escalier 1, escalier 2, débarras	
2ème étage	49 m <sup>2</sup>
Chambre 5, chambre 6	

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 17.37 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.53 m

Largeur : 3.83 m

**Hauteur sous-plafond** 2,60 m

**Prise(s) électrique(s)** 2,60

**Fenêtre** Châssis bois double vitrage type sans ouverture

**Sol**

**Éclairage**

**Chauffage**

Parquet

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 28.77 m<sup>2</sup>

Longueur : 8.83 m

Largeur : 4.00 m

**Fenêtre**

Châssis alu double vitrage type  
porte-fenêtre sans ouverture

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Parquet

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

2,70 m

**Prise(s) électrique(s)**

4

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 3.96 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.07 m

Largeur : 1.90 m

**Hauteur sous-plafond** 2,70 m

**Prise(s) électrique(s)** 2

**Type** Non-équipée

**Évier**

Simple

Avec égouttoir

Matière inox

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

**Sol**

Parquet

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Garage



❌ superficie : 24.27 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.08 m

Largeur : 5.76 m

Nombre de voitures	1
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	3,18 m
Type de plafond	Plafond mansardé

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 3.51 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.75 m

Largeur : 0.93 m

**WC** Classique  
**Lavabo** Simple  
**Sol** Parquet

**Hauteur sous-plafond** 2,40 m  
**Éclairage** Points lumineux mural

Rez-de-chaussée

Hall 1


 ✗ superficie : 10.09 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.78 m

Largeur : 2.69 m

**Hauteur sous-plafond**

2,40 m

**Fenêtre**

 Châssis PVC double vitrage  
 type porte-fenêtre sans  
 ouverture

**Prise(s) électrique(s)**

1

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Placard**

Oui

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Sol**

Parquet

Rez-de-chaussée

Hall 2



 superficie : 6.01 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.64 m

Largeur : 2.28 m

**Hauteur sous-plafond**

2,70 m

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage type porte-fenêtre sans ouverture

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Parquet

**Accès**

Terrasse

**Type de plafond**

Plafond mansardé

**Chauffage**

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Sas d'entrée



 superficie : 1.75 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.73 m

Largeur : 1.00 m

Sol : Vinyle  
Hauteur sous-plafond : 2,70 m

1er étage

Chambre 1



✘ superficie : 18.73 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.56 m

Largeur : 4.10 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Sol</b>	Parquet	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	3
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,55 m	<b>Prise téléphone</b>	Oui
<b>Type de plafond</b>	Lambris	<b>Prise réseau</b>	Oui
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond		

1er étage

Chambre 2



 superficie : 16.89 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.43 m

Largeur : 3.81 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Sol</b>	Parquet	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	3
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,55 m	<b>Prise téléphone</b>	Oui
<b>Type de plafond</b>	Lambris	<b>Prise réseau</b>	Oui
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond		

## 1er étage

## Chambre 3


 ✕ superficie : 9.76 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.43 m

Largeur : 3.41 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Sol</b>	Parquet	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	3
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,30 m	<b>Prise téléphone</b>	Oui
<b>Type de plafond</b>	Lambris	<b>Prise réseau</b>	Oui
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond		

1er étage

Chambre 4


 ✕ superficie : 11.23 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.39 m

Largeur : 3.31 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Sol</b>	Parquet	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	3
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,30 m	<b>Prise téléphone</b>	Oui
<b>Type de plafond</b>	Lambris	<b>Prise réseau</b>	Oui
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond		

1er étage

Débarras



❌ superficie : 4.31 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.66 m

Largeur : 1.17 m

<b>Sol</b>	Vinyle	<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,35 m	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Type de plafond</b>	Lambris	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1

2ème étage

Chambre 5


 ✗ superficie : 25.01 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.49 m

Largeur : 4.22 m

**Fenêtre**

 Châssis PVC double vitrage  
 type fenêtre de toit

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Sol**

Parquet

**Prise(s) électrique(s)**

6

**Hauteur sous-plafond**

2,65 m

**Escalier**

Matériaux bois

**Type de plafond**

Plafond mansardé

Type droit

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

2ème étage

Chambre 6



 superficie : 24.26 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.80 m

Largeur : 3.86 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type fenêtre de toit

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Parquet

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

2,65 m

**Prise(s) électrique(s)**

6

**Type de plafond**

Plafond mansardé

## Autres

### REZ-DE-CHAUSSÉE - BUANDERIE

✘ superficie : 4.41 m<sup>2</sup>      Longueur : 2.12 m      Largeur : 2.07 m

Hauteur sous-plafond      2,70 m

Éclairage      Au plafond

### REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

✘ superficie : 1.70 m<sup>2</sup>      Longueur : 2.19 m      Largeur : 0.77 m

#### Escalier

Bois

Droit

### 1ER ÉTAGE - ESCALIER 1

✘ superficie : 0.96 m<sup>2</sup>      Longueur : 1.13 m      Largeur : 0.84 m

#### Escalier

Matériaux bois

Type droit

### 1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

✘ superficie : 0.70 m<sup>2</sup>      Longueur : 0.87 m      Largeur : 0.80 m

#### Escalier

Matériaux bois

Type droit

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salle à manger	4.53 m	3.83 m	17.37 m <sup>2</sup>
Séjour	8.83 m	4.00 m	28.77 m <sup>2</sup>
Cuisine	2.07 m	1.90 m	3.96 m <sup>2</sup>
Garage	6.08 m	5.76 m	24.27 m <sup>2</sup>
Wc	3.75 m	0.93 m	3.51 m <sup>2</sup>
Buanderie	2.12 m	2.07 m	4.41 m <sup>2</sup>
Escalier 1	2.19 m	0.77 m	1.70 m <sup>2</sup>
Hall 1	3.78 m	2.69 m	10.09 m <sup>2</sup>
Hall 2	2.64 m	2.28 m	6.01 m <sup>2</sup>
Sas d'entrée	1.73 m	1.00 m	1.75 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.56 m	4.10 m	18.73 m <sup>2</sup>
Chambre 2	4.43 m	3.81 m	16.89 m <sup>2</sup>
Chambre 3	3.43 m	3.41 m	9.76 m <sup>2</sup>
Chambre 4	3.39 m	3.31 m	11.23 m <sup>2</sup>
Escalier 1	1.13 m	0.84 m	0.96 m <sup>2</sup>
Escalier 2	0.87 m	0.80 m	0.70 m <sup>2</sup>
Débarras	3.66 m	1.17 m	4.31 m <sup>2</sup>
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 5	6.49 m	4.22 m	25.01 m <sup>2</sup>
Chambre 6	6.80 m	3.86 m	24.26 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>213.69 m<sup>2</sup></b>

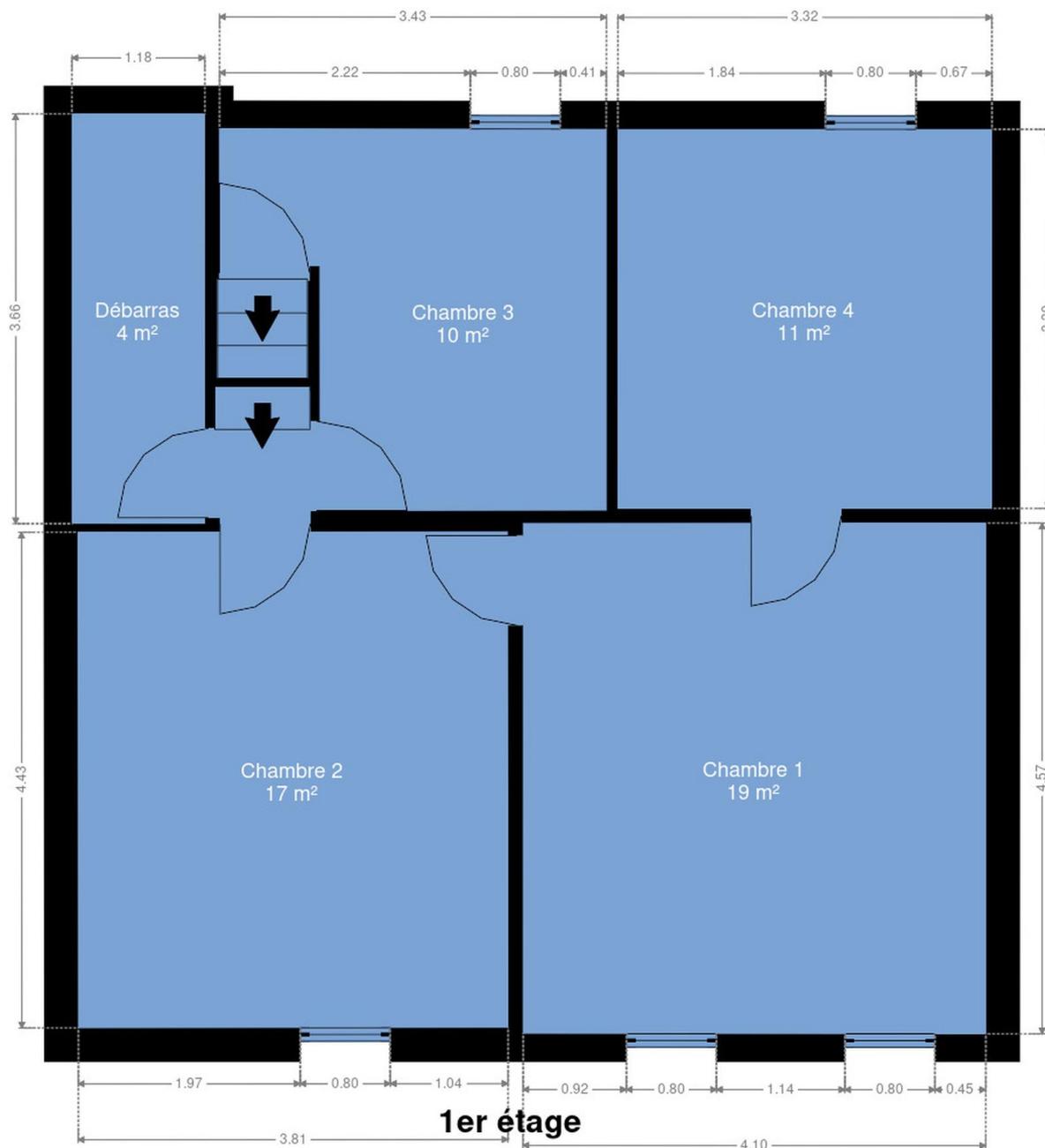
Plan - Rez-de-chaussée



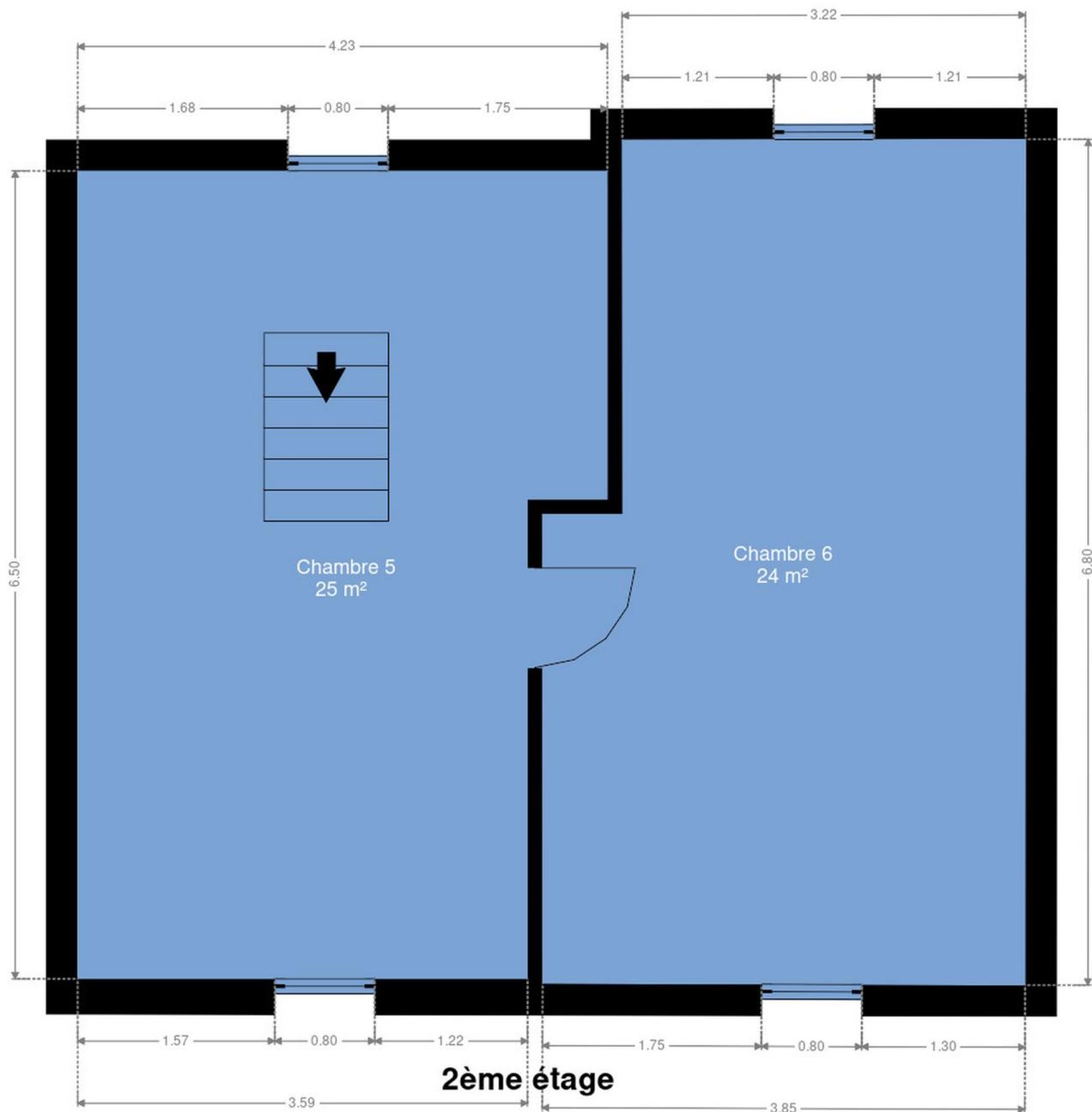
**Rez-de-chaussée**



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



## Extérieur

---



## Technique

**Matériaux façade** Brique

**Châssis**

Vitrage double

Matière bois pvc aluminium

**Compteur électrique** Mono-horaire

**Chauffage**

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

Type à ventouse à condensation

Bosh

Année 2021

**Téléphone** Oui



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	8900 m
Accès ferroviaire	150 m
Accès autoroutier	3500 m

### ÉCOLES

École Notre-Dame de Celle	253 m
Athénée Royal	649 m
Ecole communale	1435 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Agence de Voyage	3 m
Nature & Terroir sc	
Restaurant	26 m
Il Diletto	
Police	69 m
Zone de Police de Pont-à-Celles/Les Bons Villers	
Boulangerie	80 m
Boulangerie Schoonheydt	
Station de transit	98 m
Pont-à-Celles	
Réparation de voiture	375 m
Garage Fauquez R. SRL	
Nourriture	432 m
Botte & Fils	
Magasin de livre	890 m
Au Bon Choix	

## Plan situation



📍 Be Home Partners

📍 Av. du Centenaire 53 B4, 1400 Nivelles

✉ info@behomepartners.be

☎ +32 67 84 12 84

🌐 www.behomepartners.be

📄 N° IPI : 503.617

👤 Be Home Partners

✉ info@behomepartners.be

☎ +32 67 84 12 84

Be Home Partners