



TE KOOP - Croix du feu 203

Avenue des Croix du feu 203 1020 - Laeken

769 000 €



331 m²



6 slaapkamers



EPC /



Maxime
 We Invest

+32 470 43 68 61

maxime.labad@weinvest.be

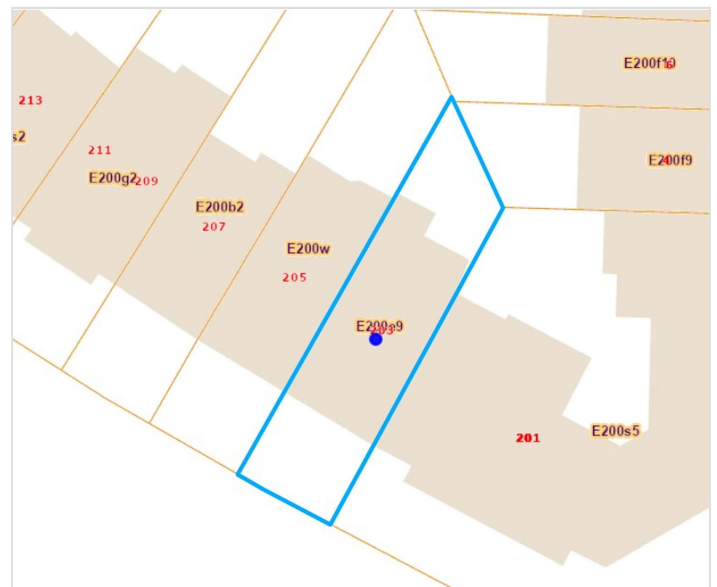


Adresgegevens

Avenue des Croix du feu 203
 1020 Laeken

Perceeloppervlakte

Breedte van de gevel	8.00 m
Diepte verkaveling	29 m
Oppervlakte perceel	179.00 m²
Breedte perceel	8.00 m
Oriëntatie	Zuid



*Informatie van de website van het kadaster

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



Maxime

+32 470 43 68 61
 maxime.labad@weinvest.be



SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Goed
Bewoonbare oppervlakte	331 m²
Totale oppervlakte	424 m²
Aantal gevels	2 gevels
Aantal verdiepingen	4
Aantal kamers	36
Aantal slaapkamers	6
Aantal badkamers	3
Aantal douchekamers	1



Maxime

+32 470 43 68 61
maxime.labad@weinvest.be



Buitenkant

Terras (terrein achterzijde) **24 m²**

Vloer tegels

Oriëntatie noord



Maxime

+32 470 43 68 61
maxime.labad@weinvest.be



BINNENKANT

Benedenverdieping **90 m²**

**Living, keuken, slaapkamer, badkamer, toilet,
hal, inkomhal, trap**

1ste verdieping **85 m²**

**Trap, inkomhal, living, keuken, slaapkamer 1,
slaapkamer 2, badkamer, toilet**

2de verdieping **83 m²**

**Trap, inkomhal, living, keuken, slaapkamer 1,
slaapkamer 2, badkamer, toilet**

3de verdieping **56 m²**

Trap, living, keuken, slaapkamer, douche

4de verdieping **26 m²**

Zolder

Kelder **84 m²**

**Garage, kelder 1, kelder 2, kelder 3, kelder 4,
kelder 5, kelder 6, toilet, kelderhal, stookplaats,
hal**



Maxime

+32 470 43 68 61
 maxime.labad@weinvest.be

**Benedenverdieping - Living - 37.80 m²**Lengte : **8.49 m** - Breedte : **4.71 m**

Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep	Bijkomende verwarming	Radiatoren
Vloer	Quick-Step	Stopcontacten	7
Plafondhoogte	2.8 m	Aansluiting kabeltelevisie	Ja
Verlichting	Lichtpunt op het plafond	Telefoonaansluiting	Ja

**Maxime**+32 470 43 68 61
maxime.labad@weinvest.be


Benedenverdieping - Keuken - 10.51 m²

 Lengte : **3.79 m** - Breedte : **2.77 m**

Plafondhoogte	2.6 m
Stopcontacten	7
Type	Uitgerust
Toegang	Terras
Gootsteen	Dubbel
Kookplaat	Type gas
	Merk Ariston
Dampkap	Type onderbouwde dampkap
	Afvoer naar buiten
Afwasmachine	Type ingebouwd

Afwasmachine	Merk Miele
Oven	Type hetelucht
	Merk BOSH
Deur	Type opendraaiend
	Materiaal hout
	Beglazing enkel en dubbel raam
Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep rolluiken type handmatig materiaal pvc
Vloer	Tegels
Verlichting	Ingebouwde spots
Bijkomende verwarming	Radiatoren


Maxime

 +32 470 43 68 61
 maxime.labad@weinvest.be


Benedenverdieping - Slaapkamer - 14.67 m²

 Lengte : **4.34 m** - Breedte : **3.38 m**

Venster

**Houten raamprofiel met
dubbele beglazing rolluiken
type handmatig materiaal
pvc type draai-kiep**

Verlichting

Lichtpunt op het plafond

Bijkomende verwarming

Radiatoren

Stopcontacten

2

Vloer

Quick-Step

Plafondhoogte

2.9 m

Maxime

 +32 470 43 68 61
 maxime.labad@weinvest.be


Benedenverdieping - Badkamer - 4.45 m²

 Lengte : **2.61 m** - Breedte : **1.70 m**

Plafondhoogte	2.5 m
Stopcontacten	1
Luchtafvoerinstallatie	Ja
Badkuip	1
Wastafel	Enkelvoudig

Verlichting	Ingebouwde spots
	Lichtpunt aan de wand
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Vloer	Tegels


Maxime

 +32 470 43 68 61
 maxime.labad@weininvest.be

**1ste verdieping - Inkomhal - 3.08 m²**Lengte : **2.97 m** - Breedte : **1.03 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.85 m
Verlichting	Ingebouwde spots
Parlofoon	Ja

**Maxime**+32 470 43 68 61
maxime.labad@weinvest.be


1ste verdieping - Living - 32.85 m²

 Lengte : **7.69 m** - Breedte : **4.88 m**

Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep	Bijkomende verwarming	Radiatoren
Vloer	Parketvloer	Stopcontacten	1
Plafondhoogte	2.8 m	Telefoonaansluiting	Ja
Verlichting	Lichtpunt op het plafond		


Maxime

 +32 470 43 68 61
 maxime.labad@weinvest.be


1ste verdieping - Keuken - 10.51 m²

 Lengte : **3.79 m** - Breedte : **2.77 m**

Plafondhoogte	2.7 m
Stopcontacten	6
Type	Uitgerust
Toegang	Balkon
Gootsteen	Enkelvoudig
	Met afdruiplaat
Kookplaat	Gas
Dampkap	Muurdampkap
	Naar buiten

Koelkast	Ingebouwd
Afwasmaschine	Volledig ingebouwd
Oven	Hetelucht
	Siemens
Deur	Opendraaiend
	Hout
	Enkel en dubbel raam
Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Verlichting	Op het plafond


Maxime

 +32 470 43 68 61
 maxime.labad@weininvest.be


1ste verdieping - Slaapkamer 1 - 10.86 m²

 Lengte : **5.10 m** - Breedte : **2.30 m**

Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep	Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Vloer	Parketvloer	Bijkomende verwarming	Radiatoren
Plafondhoogte	2.8 m	Stopcontacten	2


Maxime

 +32 470 43 68 61
 maxime.labad@weinvest.be


1ste verdieping - Slaapkamer 2 - 14.67 m²

 Lengte : **4.34 m** - Breedte : **3.38 m**

Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep	Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Vloer	Parketvloer	Bijkomende verwarming	Radiatoren
Plafondhoogte	2.82.85 m	Stopcontacten	4


Maxime

 +32 470 43 68 61
 maxime.labad@weinvest.be


1ste verdieping - Badkamer - 4.45 m²

 Lengte : **2.61 m** - Breedte : **1.70 m**

Plafondhoogte	2.5 m	Handdoekdroger	Ja
Stopcontacten	2	Verlichting	Ingebouwde spots
Luchtafvoerinstallatie	Ja	Bijkomende verwarming	Radiatoren
Badkuip	1	Vloer	Tegels
Wastafel	Enkelvoudig		


Maxime

 +32 470 43 68 61
 maxime.labad@weinvest.be

**2de verdieping - Inkomhal - 8.17 m²**Lengte : **5.94 m** - Breedte : **1.81 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.9 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Parlofoon	Ja

**Maxime**+32 470 43 68 61
maxime.labad@weinvest.be

**2de verdieping - Living - 25.60 m²**Lengte : **7.65 m** - Breedte : **4.04 m**

Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep	Bijkomende verwarming	Radiatoren
Vloer	Parketvloer	Stopcontacten	6
Plafondhoogte	3 m	Telefoonaansluiting	Ja
Verlichting	Lichtpunt op het plafond		

**Maxime**+32 470 43 68 61
maxime.labad@weinvest.be


2de verdieping - Keuken - 10.51 m²

 Lengte : **3.79 m** - Breedte : **2.77 m**

Plafondhoogte	2.9 m
Stopcontacten	5
Type	Uitgerust
Toegang	Balkon
Gootsteen	Dubbel
	Met afdruiplaat
Kookplaat	Type gas
	Merk TecnoLux
Dampkap	Type muurdampkap
	Afvoer naar buiten

Afwasmaschine	Type ingebouwd
Oven	Merk koppersbusch
Deur	Type opendraaiend
	Materiaal hout
	Beglazing enkel en dubbel raam
Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Tegels
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren


Maxime

 +32 470 43 68 61
 maxime.labad@weininvest.be


2de verdieping - Slaapkamer 1 - 11.32 m²

 Lengte : **5.31 m** - Breedte : **2.29 m**

Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep	Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Vloer	Parketvloer	Bijkomende verwarming	Radiatoren
Plafondhoogte	3 m	Stopcontacten	2


Maxime

 +32 470 43 68 61
 maxime.labad@weinvest.be


2de verdieping - Slaapkamer 2 - 14.67 m²

 Lengte : **4.34 m** - Breedte : **3.38 m**

Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Parketvloer
Plafondhoogte	2.9 m

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	3


Maxime

 +32 470 43 68 61
 maxime.labad@weinvest.be


2de verdieping - Badkamer - 4.45 m²

 Lengte : **2.61 m** - Breedte : **1.70 m**

Plafondhoogte	2.6 m	Handdoekdroger	Ja
Stopcontacten	3	Verlichting	Ingebouwde spots
Luchtafvoerinstallatie	Ja	Bijkomende verwarming	Radiatoren
Badkuip	1	Vloer	Tegels
Wastafel	Enkelvoudig		


Maxime

 +32 470 43 68 61
 maxime.labad@weininvest.be


3de verdieping - Living - 19.51 m²

 Lengte : **4.93 m** - Breedte : **4.05 m**

Open op	Keuken	Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep	Bijkomende verwarming	Radiatoren
Vloer	Quick-Step	Parlofoon	Ja
Plafondhoogte	2.8 m	Stopcontacten	4
Plafonds	Hellend plafond		


Maxime

 +32 470 43 68 61
 maxime.labad@weinvest.be


3de verdieping - Keuken - 18.03 m²

 Lengte : **4.57 m** - Breedte : **4.13 m**

Plafondhoogte	2.8 m
Stopcontacten	4
Type	Semi-uitgerust
Toegang	Terras
Open op	Woonkamer
Gootsteen	Dubbel
	Met afdruiplaat
Kookplaat	Type gas
Dampkap	Type muurdampkap
	Afvoer naar buiten

Oven	Type hetelucht
Deur	Type opendraaiend
	Materiaal hout
	Beglazing enkel en dubbel raam
Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type vensterdeur vast
Vloer	Quick-Step
Verlichting	Ingebouwde spots
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Telefoonaansluiting	Ja


Maxime

 +32 470 43 68 61
 maxime.labad@weininvest.be

**3de verdieping - Slaapkamer - 9.43 m²**Lengte : **4.09 m** - Breedte : **2.30 m**

Vloer	Quick-Step	Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Plafondhoogte	2.8 m	Bijkomende verwarming	Radiatoren
Plafonds	Hellend plafond	Stopcontacten	2

**Maxime**+32 470 43 68 61
maxime.labad@weinvest.be


3de verdieping - Douche - 2.35 m²

 Lengte : **2.32 m** - Breedte : **1.01 m**

Douche	Cabine	Wastafel	Enkelvoudig
	Tegel + deur	Vloer	Tegels
Wc	Hangtoilet	Plafondhoogte	2.3
		Verlichting	Ingebouwde spots


Maxime

 +32 470 43 68 61
 maxime.labad@weininvest.be

Benedenverdieping - Toilet - 1.15 m²Lengte : **1.73 m** - Breedte : **0.66 m**

Wc	Klassiek
Wastafel	Enkelvoudig
Plafondhoogte	2.6 m
Verlichting	Op het plafond
Luchtafvoerinstallatie	Ja

Benedenverdieping - Hal - 2.65 m²Lengte : **3.08 m** - Breedte : **0.86 m**

Plafondhoogte	2.9 m
Verlichting	Op het plafond
Parlofoon	Ja

*Maxime*+32 470 43 68 61
maxime.labad@weinvest.be

Benedenverdieping - Inkomhal - 15.24 m²Lengte : **10.96 m** - Breedte : **1.78 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.8 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Trap	1

Benedenverdieping - Trap - 3.71 m²Lengte : **4.32 m** - Breedte : **0.85 m****1ste verdieping - Trap - 7.47 m²**Lengte : **4.70 m** - Breedte : **1.59 m****2de verdieping - Trap - 7.62 m²**Lengte : **4.74 m** - Breedte : **1.60 m****3de verdieping - Trap - 6.90 m²**Lengte : **3.82 m** - Breedte : **1.80 m***Maxime*+32 470 43 68 61
maxime.labad@weinvest.be

Kelder - Garage - 14.26 m²Lengte : **5.86 m** - Breedte : **2.67 m**

Aantal wagens	1
Deur	
	Type opendraaiend
	Materiaal hout
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.1 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Stopcontacten	1

Kelder - Kelder 1 - 5.30 m²Lengte : **3.07 m** - Breedte : **1.72 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.1 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

Kelder - Kelder 2 - 8.51 m²Lengte : **5.07 m** - Breedte : **1.67 m**

Vloer	Beton
Plafondhoogte	2.1 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

Kelder - Kelder 3 - 2.63 m²Lengte : **1.89 m** - Breedte : **1.39 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.1 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

*Maxime*+32 470 43 68 61
maxime.labad@weinvest.be

Kelder - Kelder 4 - 23.22 m²Lengte : **6.14 m** - Breedte : **5.19 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.1 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Stopcontacten	2

Kelder - Kelder 5 - 9.42 m²Lengte : **4.18 m** - Breedte : **2.68 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.1 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Stopcontacten	2
Ja	1

Kelder - Kelder 6 - 4.09 m²Lengte : **2.64 m** - Breedte : **1.55 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.1 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

Kelder - Toilet - 1.34 m²Lengte : **1.18 m** - Breedte : **1.14 m**

Wc	Klassiek
Wastafel	Enkelvoudig
Vloer	Beton
Plafondhoogte	2.1 m

*Maxime*+32 470 43 68 61
maxime.labad@weinvest.be

Kelder - Kelderhal - 3.20 m²Lengte : **1.84 m** - Breedte : **1.74 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.1 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

Kelder - Stookplaats - 3.19 m²Lengte : **2.66 m** - Breedte : **1.48 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.1 m

Kelder - Hal - 8.40 m²Lengte : **4.16 m** - Breedte : **3.36 m**

Plafondhoogte	2.1 m
Stopcontacten	1
Verlichting	Lichtpunt aan de wand
Trap	1
Vloer	Tegels

*Maxime*+32 470 43 68 61
maxime.labad@weinvest.be

1ste verdieping - Toilet - 1.15 m²Lengte : **1.73 m** - Breedte : **0.66 m**

Wc	Klassiek
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.65 m
Verlichting	Ingebouwde spots

*Maxime*+32 470 43 68 61
maxime.labad@weinvest.be

2de verdieping - Toilet - 1.15 m²Lengte : **1.73 m** - Breedte : **0.66 m**

Wc	Klassiek
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.5 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Luchtafvoerinstallatie	Ja

*Maxime*

+32 470 43 68 61

maxime.labad@weinvest.be

4de verdieping - Zolder - 25.92 m²Lengte : **6.40 m** - Breedte : **4.05 m**

Type zolder	Alleen opslag
Vloer	Hout
Plafondhoogte	1.4 m
Plafonds	Hellend plafond
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

*Maxime*+32 470 43 68 61
maxime.labad@weinvest.be

overzicht

Lengte

Breedte

OPPERVLAKTE

Appartement 1**Benedenverdieping**

Living	8.49 m	4.71 m	37.80 m ²
Keuken	3.79 m	2.77 m	10.51 m ²
Slaapkamer	4.34 m	3.38 m	14.67 m ²
Badkamer	2.61 m	1.70 m	4.45 m ²
Toilet	1.73 m	0.66 m	1.15 m ²
Hal	3.08 m	0.86 m	2.65 m ²

Gemeenschappelijk**Benedenverdieping**

Inkomhal	10.96 m	1.78 m	15.24 m ²
Trap	4.32 m	0.85 m	3.71 m ²

1ste verdieping

Trap	4.70 m	1.59 m	7.47 m ²
------	--------	--------	---------------------

2de verdieping

Trap	4.74 m	1.60 m	7.62 m ²
------	--------	--------	---------------------

3de verdieping

Trap	3.82 m	1.80 m	6.90 m ²
------	--------	--------	---------------------

*Maxime*+32 470 43 68 61
maxime.labad@weinvest.be

Kelder

Garage	5.86 m	2.67 m	14.26 m ²
Kelder 1	3.07 m	1.72 m	5.30 m ²
Kelder 2	5.07 m	1.67 m	8.51 m ²
Kelder 3	1.89 m	1.39 m	2.63 m ²
Kelder 4	6.14 m	5.19 m	23.22 m ²
Kelder 5	4.18 m	2.68 m	9.42 m ²
Kelder 6	2.64 m	1.55 m	4.09 m ²
Toilet	1.18 m	1.14 m	1.34 m ²
Kelderhal	1.84 m	1.74 m	3.20 m ²
Stookplaats	2.66 m	1.48 m	3.19 m ²
Hal	4.16 m	3.36 m	8.40 m ²

Appartement 2

1ste verdieping

Inkomhal	2.97 m	1.03 m	3.08 m ²
Living	7.69 m	4.88 m	32.85 m ²
Keuken	3.79 m	2.77 m	10.51 m ²
Slaapkamer 1	5.10 m	2.30 m	10.86 m ²
Slaapkamer 2	4.34 m	3.38 m	14.67 m ²
Badkamer	2.61 m	1.70 m	4.45 m ²
Toilet	1.73 m	0.66 m	1.15 m ²



Maxime

+32 470 43 68 61
 maxime.labad@weinvest.be

Appartement 3

2de verdieping

Inkomhal	5.94 m	1.81 m	8.17 m ²
Living	7.65 m	4.04 m	25.60 m ²
Keuken	3.79 m	2.77 m	10.51 m ²
Slaapkamer 1	5.31 m	2.29 m	11.32 m ²
Slaapkamer 2	4.34 m	3.38 m	14.67 m ²
Badkamer	2.61 m	1.70 m	4.45 m ²
Toilet	1.73 m	0.66 m	1.15 m ²

Appartement 4

3de verdieping

Living	4.93 m	4.05 m	19.51 m ²
Keuken	4.57 m	4.13 m	18.03 m ²
Slaapkamer	4.09 m	2.30 m	9.43 m ²
Douche	2.32 m	1.01 m	2.35 m ²

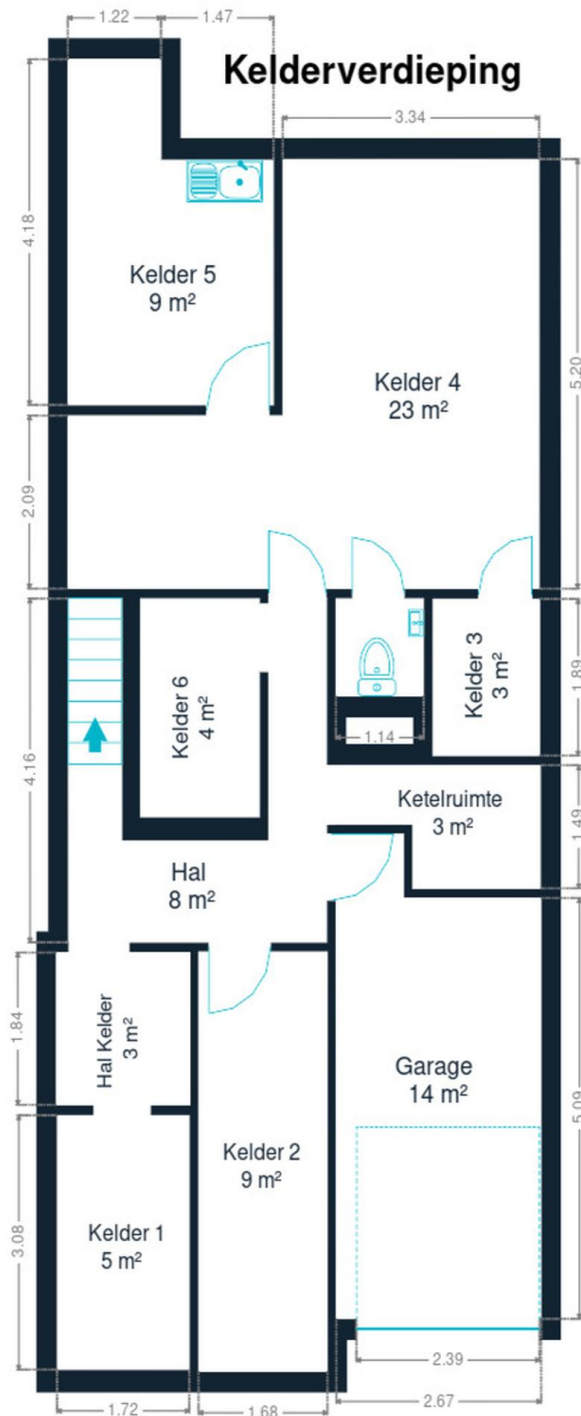
4de verdieping

Zolder	6.40 m	4.05 m	25.92 m ²
--------	--------	--------	----------------------



Maxime

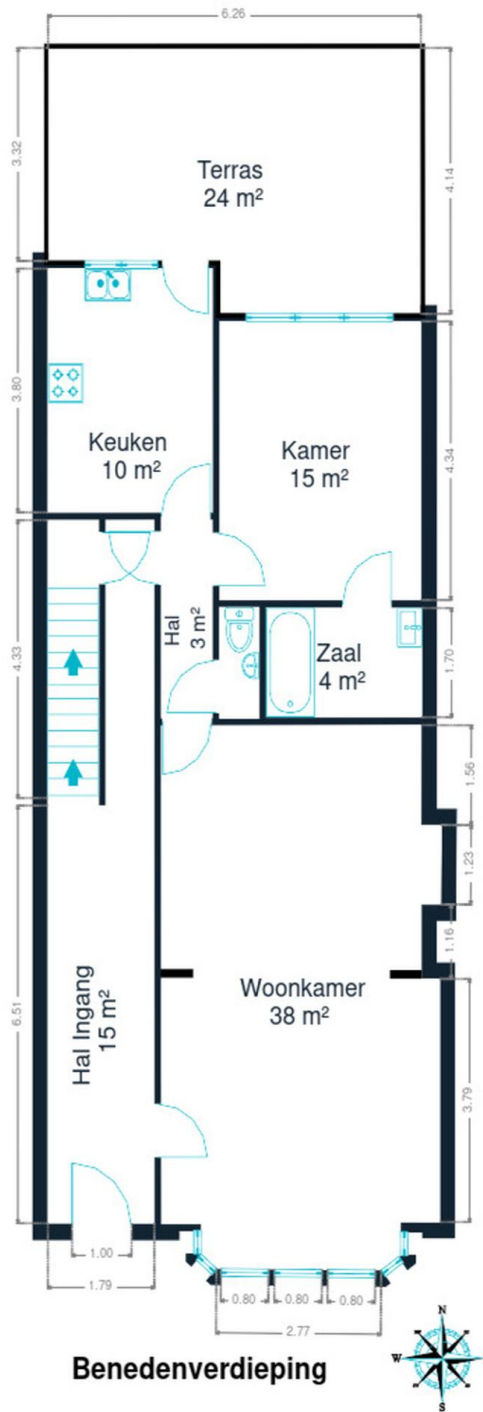
+32 470 43 68 61
maxime.labad@weinvest.be



Kelder



Maxime
+32 470 43 68 61
maxime.labad@weininvest.be



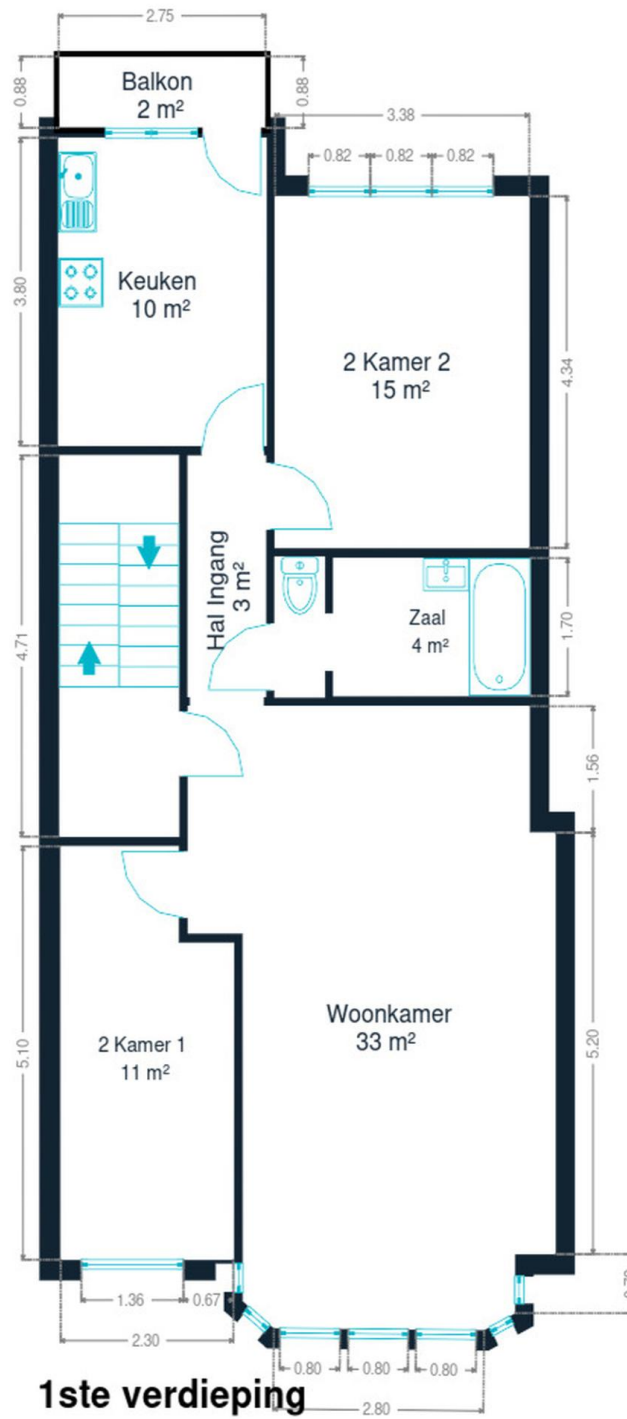
Benedenverdieping

Benedenverdieping



Maxime

+32 470 43 68 61
maxime.labad@weinvest.be

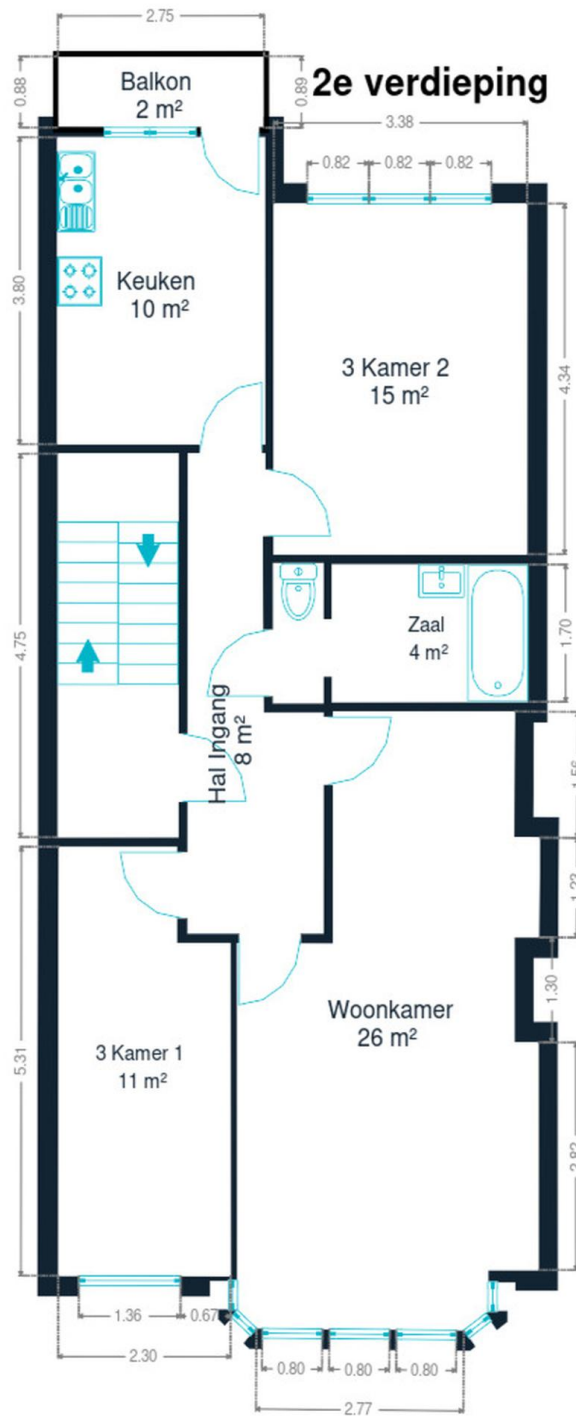


1ste verdieping



Maxime

+32 470 43 68 61
maxime.labad@weinvest.be



2de verdieping



Maxime
+32 470 43 68 61
maxime.labad@weinvest.be

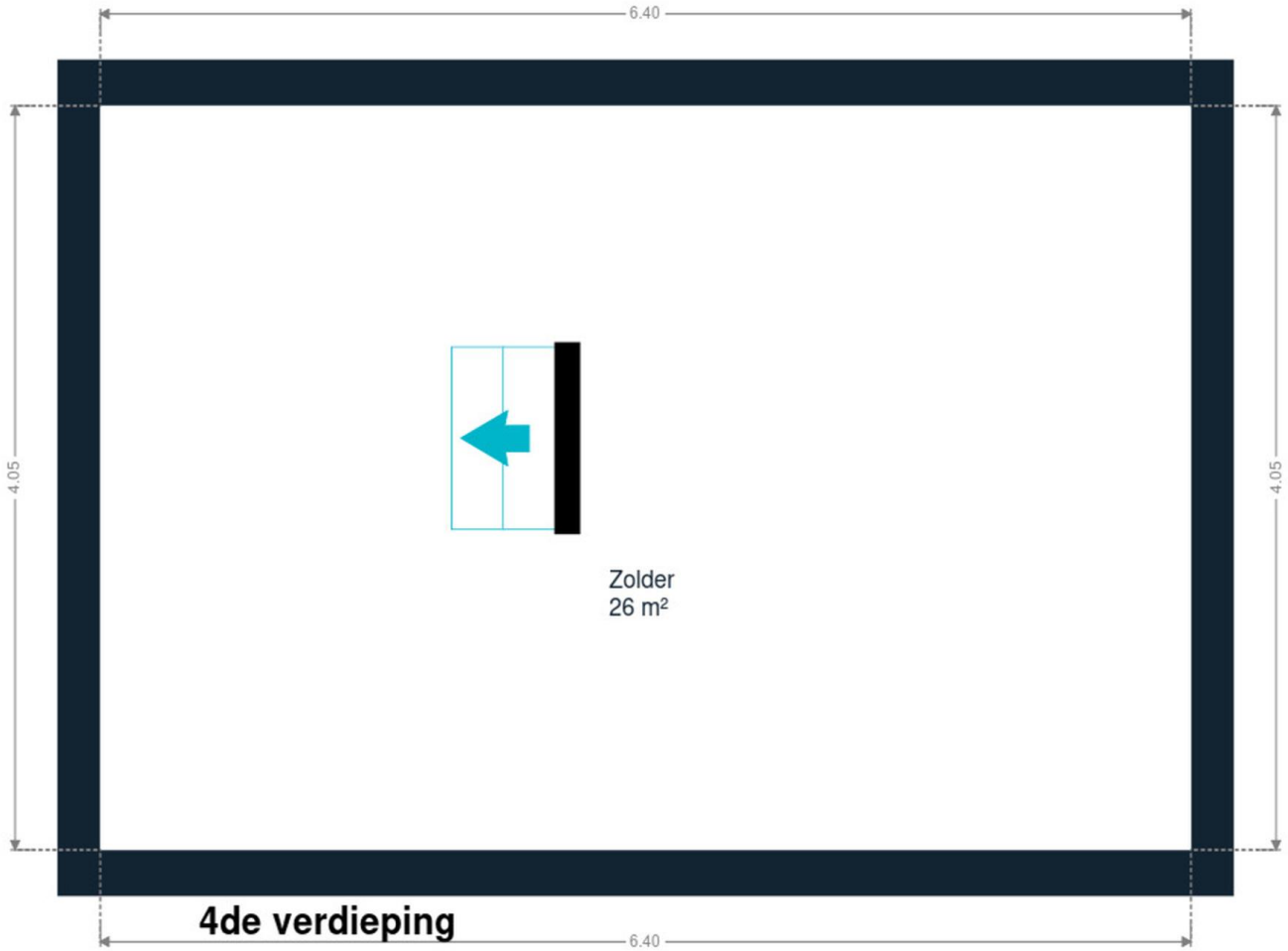


3de verdieping



Maxime

+32 470 43 68 61
maxime.labad@weinvest.be



4de verdieping



Maxime

+32 470 43 68 61
maxime.labad@weinvest.be

eigenschappen

DAK

Zinkwerken

Materialen zink

Staat goede staat

Staat

Goede staat

Bedekking

Kleidakpannen

GEVEL

Gevelbekleding

Baksteen

Staat

Goede staat

RAAM

Raamprofiel

Materiaal hout

Rolluiken type handmatig

Beglazing enkel en dubbel raam

INSTALLATIE

Gasteller

Individueel

Ventilatie

Natuurlijk

Parlofoon

Ja

Stroommeter

Enkelvoudig uurtarief

Verwarming

Type centraal

Natuurlijk gas

Radiatoren

Water meter

Individueel

TV

Teledistributie

Telefoon

Ja

Internet

Kabel



Maxime

+32 470 43 68 61

maxime.labad@weinvest.be



Vervoer

Bushalte	350 m
Toegang spoor	3600 m
Oprit autosnelweg	2200 m

Scholen

École primaire des Pagodes	307 m
Bruxelles (Ville)	520 m
Athénée Communal des Pagodes	537 m



Maxime

+32 470 43 68 61
maxime.labad@weininvest.be

Aandachtspunten

Onderdak	Coin du Calme	604 m
Lokaliteit	Bruxelles	1132 m
Bushalte	Verger	1375 m
Onderdak	Le Centenaire Brussels Expo	1414 m
Onderdak	Alfa Ryckendael Hotel	1454 m
Bushalte	Van Praet	1474 m
	Atomium	1616 m
Gebouw	Atomium	1620 m
Bushalte	Peter Benoit	1722 m
Pretpark	Mini-Europe	1789 m
Bioscoopzaal	Kinepolis Bruxelles	1849 m
Onderdak	Auberge Van Strombeek	1889 m
Onderdak	B&B Marianne	2025 m



Maxime

+32 470 43 68 61
maxime.labad@weinvest.be

Stappen bij het aankopen van een woning

1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

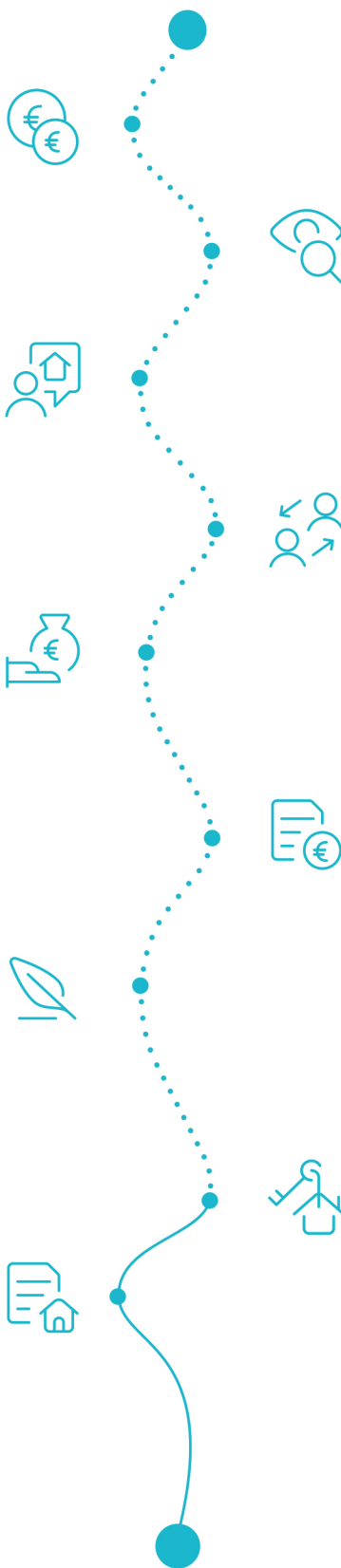
Eens de financiering is afgerond kan de verkoopovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.



Gefeliciteerd!



Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de **'notariskosten'** genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier **notariskosten aan verbonden**. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:

▼ **De makelaars:** een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.

▼ **Het marketingteam:** je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!

▼ **Het tech team:** ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)