



TE KOOP - CHAZAL 54

Avenue Chazal 54 1030 - Schaerbeek

450 000 €



97 m²



2 slaapkamers



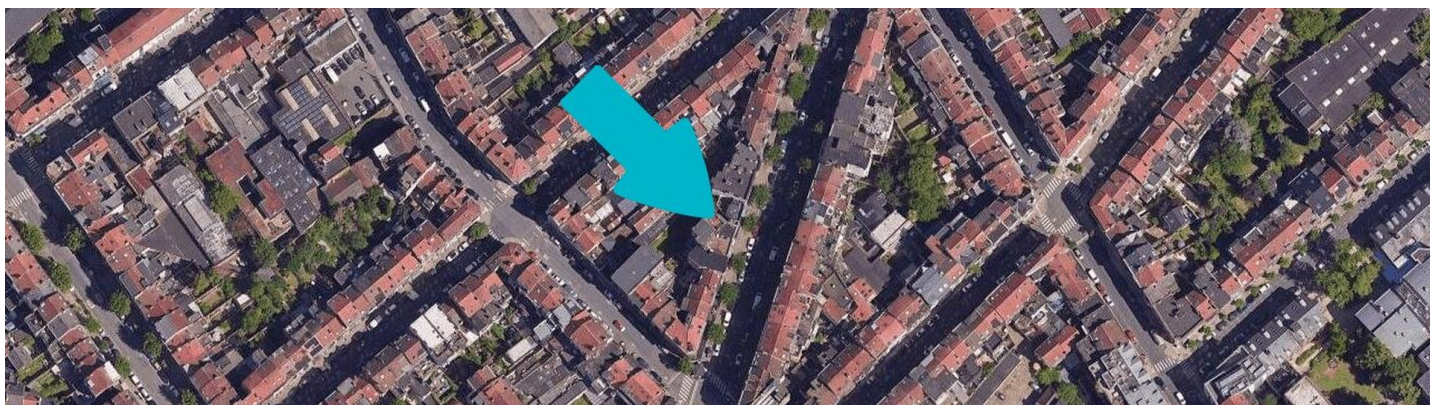
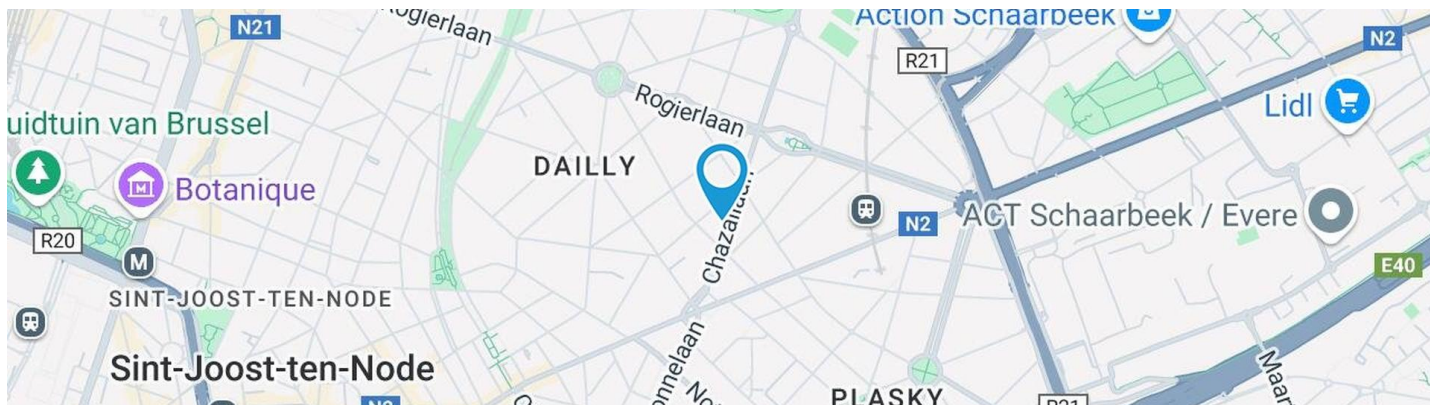
EPC /



IPI : 514098

+32 486 68 86 25

olivier.halleux@weinvest.be

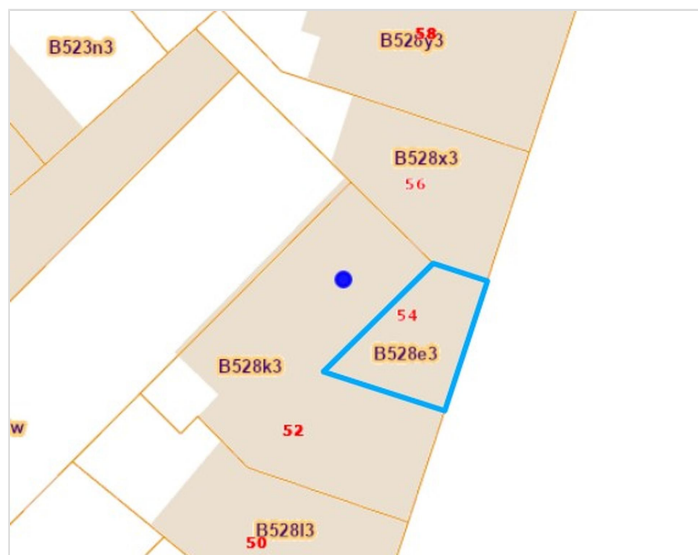


Adresgegevens

Avenue Chazal 54
 1030 Schaarbeek

Perceeloppervlakte

Breedte van de gevel	7.00 m
Diepte verkaveling	7 m
Oppervlakte perceel	32.00 m²
Breedte perceel	7.00 m
Oriëntatie	Oost



*Informatie van de website van het kadaster

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Uitstekend
Bewoonbare oppervlakte	97 m²
Totale oppervlakte	98 m²
Aantal verdiepingen	3
Aantal kamers	9
Aantal slaapkamers	2
Aantal douchekamers	2
	Maison



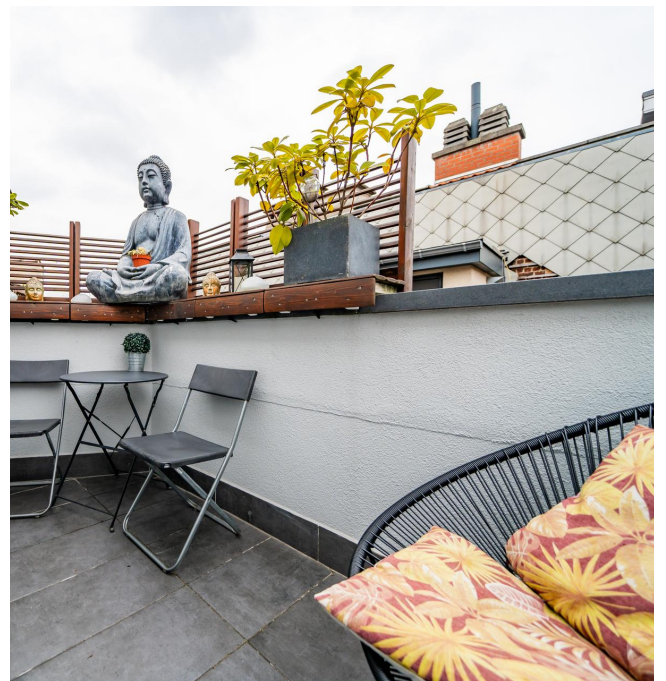


Buitenkant

Terras (terrein rechts)

4 m²

Vloer tegels





BINNENKANT

Benedenverdieping **21 m²**

**Inkomhal, slaapkamer 1, douche 1, toilet,
wasplaats**

1ste verdieping **29 m²**

Keuken, trap

2de verdieping **29 m²**

Zitkamer, trap

3de verdieping **19 m²**

Slaapkamer 2, douche 2, trap




Benedenverdieping - Slaapkamer 1 - 9.94 m²

Lengte : 3.20 m - Breedte : 3.10 m

Met douchehoek	Ja
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Parketvloer zwevend
Plafondhoogte	2.50 m

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	2


Benedenverdieping - Douche 1 - 4.21 m²

 Lengte : **3.31 m** - Breedte : **1.75 m**

Douche	Ja	Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Wastafel	Enkelvoudig	Stopcontacten	2
Vloer	Tegels	Meubels	Ja
Plafondhoogte	2.52 m	Handdoekdroger	Ja


1ste verdieping - Keuken - 26.15 m²

 Lengte : **5.80 m** - Breedte : **5.30 m**

Plafondhoogte	2.46 m
Stopcontacten	8
Gootsteen	Enkelvoudig
	Met afdruiplaat
	Materiaal inox
Kookplaat	Type vitrokeramisch
	Merk AEG
Dampkap	Type muurdampkap
	Afvoer naar buiten
	Merk AEG

Koelkast	Type ingebouwd combi
	Merk AEG
Afwasmaschine	Type volledig ingebouwd
	Merk AEG
Oven	Type multifunctioneel
	Merk AEG
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type schuivend
Vloer	Parketvloer
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren



2de verdieping - Zitkamer - 26.04 m²

Lengte : **5.79 m** - Breedte : **5.30 m**

Vloer	Parketvloer	Bijkomende verwarming	Radiatoren
Plafondhoogte	2.58 m	Stopcontacten	8
Verlichting	Lichtpunt op het plafond		


3de verdieping - Slaapkamer 2 - 12.20 m²

 Lengte : **4.52 m** - Breedte : **2.70 m**

Toegang	Terras	Plafondhoogte	2.50 m
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep vensterdeur	Opbergkast	Schuifdeuren
Vloer	Parketvloer	Stopcontacten	4



3de verdieping - Douche 2 - 3.17 m²

Lengte : 2.59 m - Breedte : 1.89 m

Vloer

Tegels

Verlichting

Lichtpunt op het plafond

Benedenverdieping - Inkomhal - 5.51 m²Lengte : **2.84 m** - Breedte : **2.21 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.52 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Trap	
	Materialen marmer
	Type 2/4 draaiend
Parlofoon	Ja

Benedenverdieping - Toilet - 1.22 m²Lengte : **1.42 m** - Breedte : **0.91 m**

Wc	Hangtoilet
Wastafel	Enkelvoudig
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.52 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

1ste verdieping - Trap - 2.52 m²Lengte : **2.89 m** - Breedte : **0.94 m****2de verdieping - Trap - 2.52 m²**Lengte : **2.89 m** - Breedte : **0.94 m****3de verdieping - Trap - 3.64 m²**Lengte : **2.30 m** - Breedte : **1.79 m**

overzicht

Lengte

Breedte

OPPERVLAKTE

Benedenverdieping

Inkomhal	2.84 m	2.21 m	5.51 m ²
Slaapkamer 1	3.20 m	3.10 m	9.94 m ²
Douche 1	3.31 m	1.75 m	4.21 m ²
Toilet	1.42 m	0.91 m	1.22 m ²

1ste verdieping

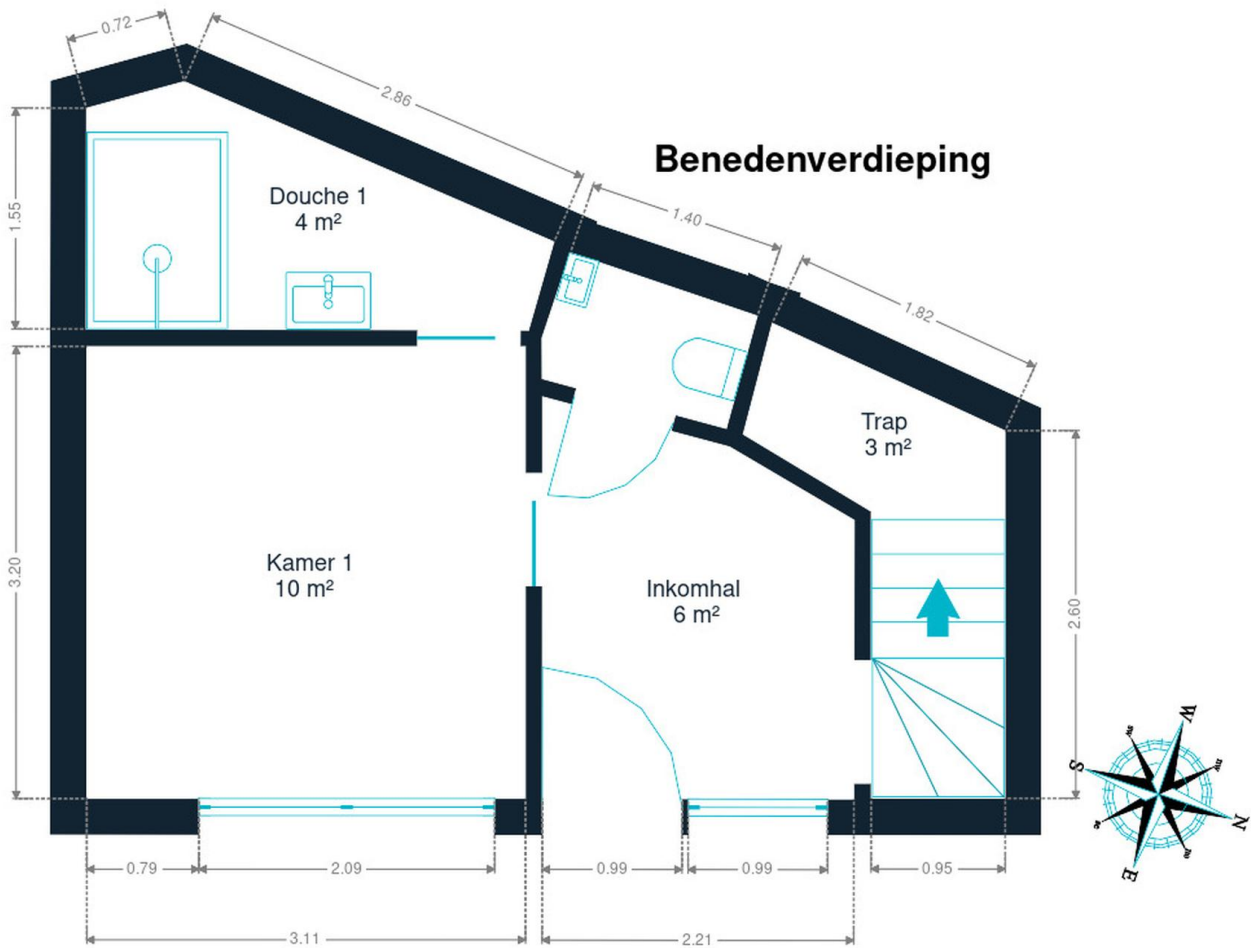
Keuken	5.80 m	5.30 m	26.15 m ²
Trap	2.89 m	0.94 m	2.52 m ²

2de verdieping

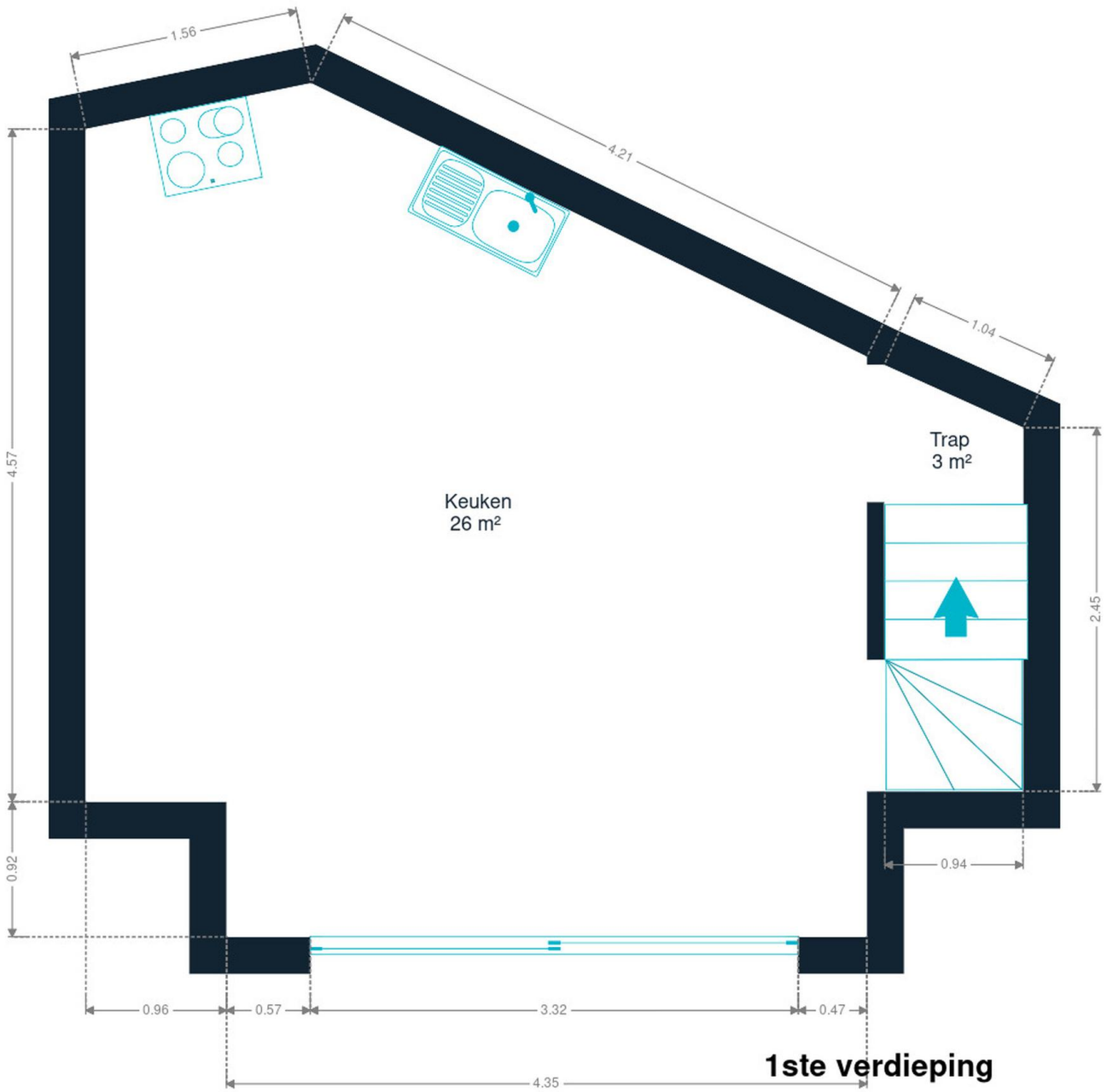
Zitkamer	5.79 m	5.30 m	26.04 m ²
Trap	2.89 m	0.94 m	2.52 m ²

3de verdieping

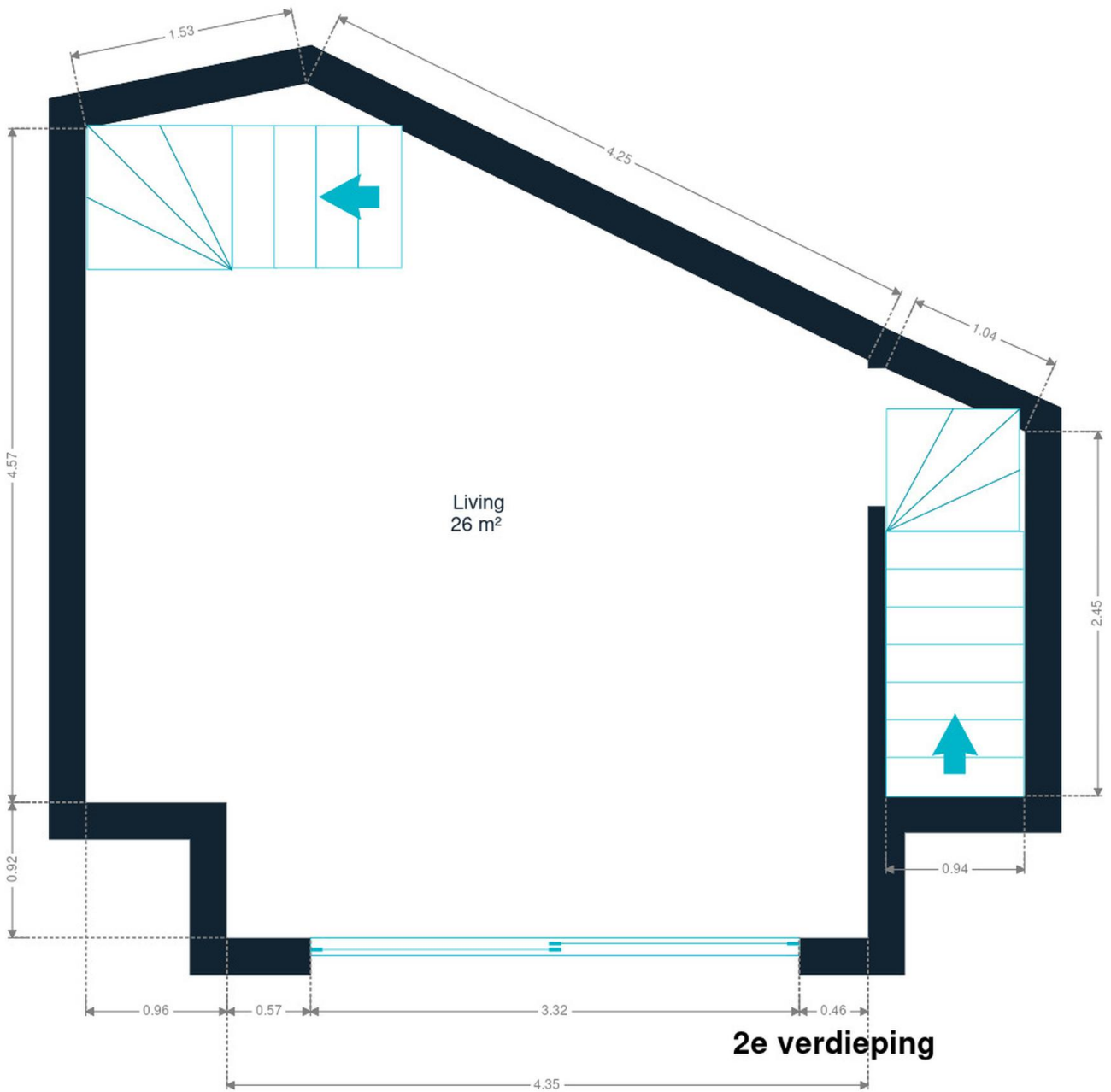
Slaapkamer 2	4.52 m	2.70 m	12.20 m ²
Douche 2	2.59 m	1.89 m	3.17 m ²
Trap	2.30 m	1.79 m	3.64 m ²



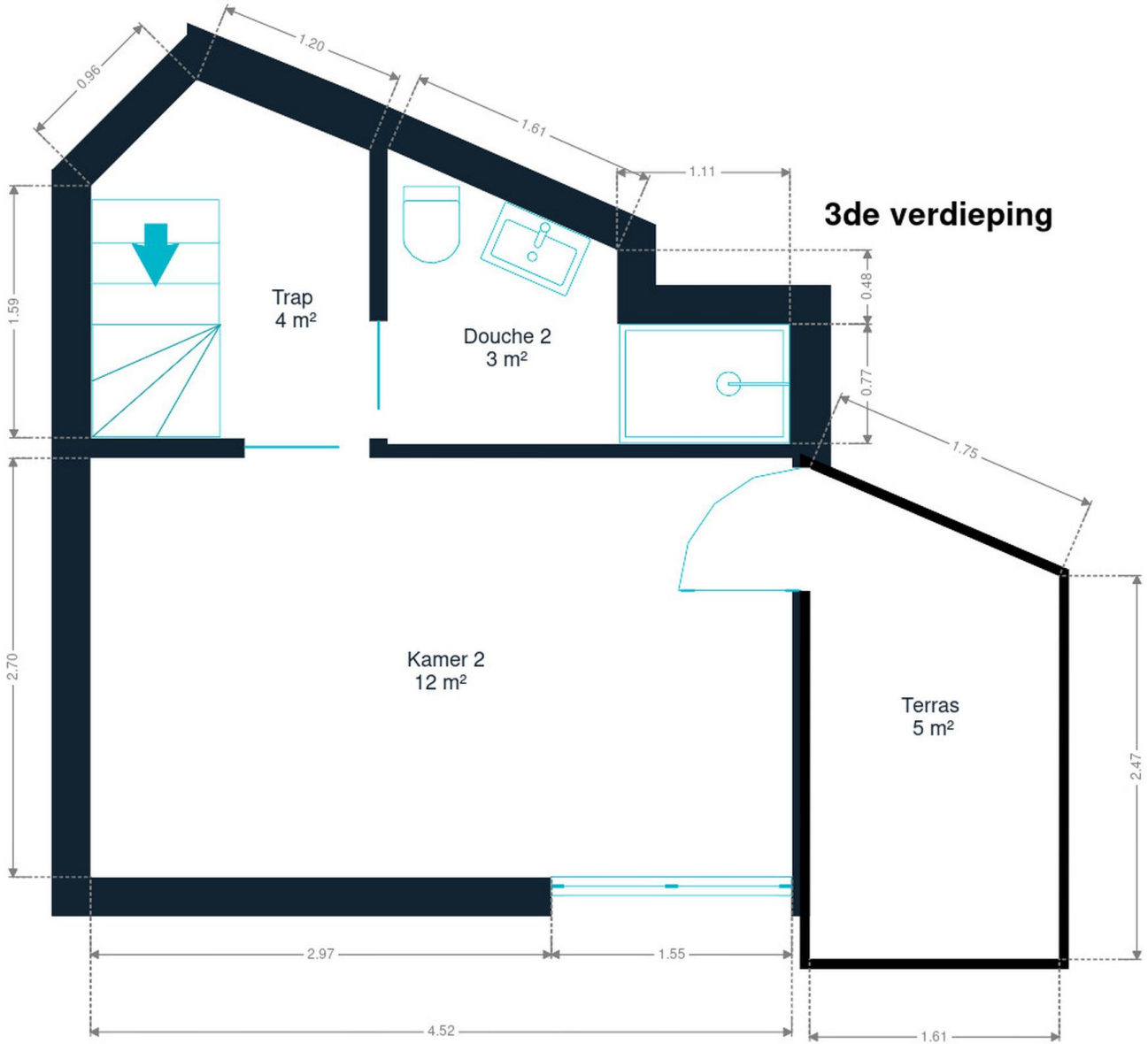
Benedenverdieping



1ste verdieping



2de verdieping



3de verdieping

eigenschappen

DAK

Zinkwerken

Materialen zink

GEVEL

Gevelbekleding

Pleister

Staat

Uitstekend

RAAM

Raamprofiel

Beglazing enkel en dubbel raam**Kleur antracietgrijs****Materiaal pvc**

INSTALLATIE

Alarm

Ja

Parlofoon

Ja

Stroommeter

Tweevoudig uurtarief

Verwarming

Type centraal**Natuurlijk gas****Radiatoren**

Internet

Kabel



Vervoer

Bushalte	210 m
Toegang spoor	1900 m
Oprit autosnelweg	1500 m

Scholen

Ecole communale nr. 10 Schaerbeek	262 m
École Notre Dame de la Paix - NDP	285 m
Lycée Communal Emile Max	304 m

Aandachtspunten

Bushalte	Bremer	336 m
Station	Meiser	391 m
Bushalte	Côteaux	902 m
Onderdak	Martin's Brussels EU	1081 m
Onderdak	Hotel NH Brussels EU Berlaymont	1137 m
Onderdak	Hotel nhow Brussels Bloom	1555 m
Onderdak	Holiday Inn Bruxelles Schuman	1566 m
Onderdak	Best Western hotel Royal Centre	1746 m
Onderdak	Stanhope Hotel	2214 m
Onderdak	Radisson Red Bruxelles	2217 m
Onderdak	Thon Residence Parnasse	2250 m
Nachtclub	The Dominican	2444 m
Onderdak	Hotel Metropole Brussels	2484 m
Onderdak	Hotel NH Brussels Carrefour de l'Europe	2502 m
Onderdak	Floris Arlequin Grand Place	2586 m

Stappen bij het aankopen van een woning

1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.

Gefeliciteerd!



Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de **'notariskosten'** genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier **notariskosten aan verbonden**. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:

▼ **De makelaars:** een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.

▼ **Het marketingteam:** je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!

▼ **Het tech team:** ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)