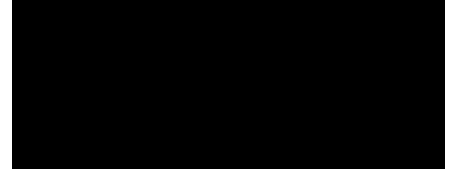




PROPERTY CONSULTING SPRL
Av. de l'Exposition 376/3
B-1090 BRUXELLES
Tel : 02 531 01 51 | Fax : 02 402 75 77
Email : info@propertyconsulting.be
Num. BIV : 507.207 - 511.043

Datum uitgave : 28/05/2024



INDIVIDUELE AFREKENING EIGENAAR

Mede-eigendom : 1007 - EXPO IV
Nummer KBO : 0850.199.555
Boekjaar : van 01/01/2022 tot 31/12/2022

Betreffende units

Referentie	Appartement nummer	Aard	Quotiteiten	Periode	Aantal dagen
G31		GARAGE	1	van 01/01/2022 tot 31/12/2022	365
L02		APPARTEMENT	20	van 01/01/2022 tot 31/12/2022	365

Verdeling van de gemeenschappelijke en individuele kosten

Omschrijving	Totaal	Verdeling	Aantal dagen	Eigenaar	Bewon.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)	0.00				
61000 - CONTRATS D'ENTRETIEN	1 011.56				
01/01/2022 - SICLI - 01/2022 - 12/2022	1 011.56				
61004 - ALERTE INCENDIE ET DÉTECTION INCENDIE	338.00				
01/08/2022 - GES -	338.00				
	1 349.56	21 / 2010.00	365 / 365	0.00	14.10
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00				
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS	1 061.17				
20/09/2022 - ATK -	1 061.17				
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS	5 516.24				
01/01/2022 - LIFT UP - 01/01/2022 - 31/12/2022	1 379.06				
01/01/2022 - LIFT UP - 01/01/2022 - 31/12/2022	1 379.06				
01/01/2022 - LIFT UP - 01/01/2022 - 31/12/2022	1 379.06				
01/01/2022 - LIFT UP - 01/01/2022 - 31/12/2022	1 379.06				
61012 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN	2 686.57				
17/01/2022 - LIFT UP - Remplacement de la protection de rideau de sécurité	185.50				

Omschrijving	Totaal	Verdeling	Aantal dagen	Eigenaar	Bewon.
17/01/2022 - LIFT UP - Remplacement de la protection de rideau de sécurité	185.50				
07/03/2022 - LIFT UP - Dépannage de l'installation	179.67				
21/10/2022 - LIFT UP -	1 855.00				
23/12/2022 - LIFT UP -	185.50				
28/12/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL -	95.40				
61017 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS (40%)	948.79				
09/01/2022 - ELECTRABEL (24) - 12/2021	40.53				
01/02/2022 - ELECTRABEL (24) - 01/2022	52.13				
01/03/2022 - ELECTRABEL (24) - 02/2022	56.92				
03/04/2022 - ELECTRABEL (24) - 03/2022	44.76				
02/05/2022 - ELECTRABEL (24) - 04/2022	48.09				
01/06/2022 - ELECTRABEL (24) - 05/2022	90.87				
03/07/2022 - ELECTRABEL (24) - 06/2022	123.47				
01/08/2022 - ELECTRABEL (24) - 07/2022	123.67				
01/09/2022 - ELECTRABEL (24) - 08/2022	127.39				
03/10/2022 - ELECTRABEL (24) - 09/2022	89.75				
02/11/2022 - ELECTRABEL (24) - 10/2022	85.88				
01/12/2022 - ELECTRABEL (24) - 11/2022	65.33				
	10 212.77	20 / 1850.00	365 / 365	0.00	110.41
6101 - ASCENSEURS	0.00				
61014 - TRAVAUX D ADAPTATION ASCENSEURS	0.00				
14/12/2022 - VDB INSTALLATION -	8 745.00				
14/12/2022 - travaux d'étanchéité des cuvette d'ascenseurs	-8 745.00				
	0.00	20 / 1850.00	365 / 365	0.00	0.00
6102 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUE (L - 100%)	0.00				
61020 - CONTRÔLE INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	1 355.67				
04/02/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Remplacement d'un bouton poussoir	100.70				
19/06/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL -	91.16				
21/06/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL -	281.96				
28/07/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL -	157.94				
22/09/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL -	116.00				
09/11/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL -	173.31				
14/11/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL -	90.10				
27/12/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL -	344.50				
61028 - VIDÉOSURVEILLANCE	0.00				
20/05/2022 - DURTE - Fourniture et pose d'un système de vidéosurveillance	5 340.43				
20/05/2022 - Prise en charge facture 2022-0108	-5 340.43				
	1 355.67	21 / 2010.00	365 / 365	0.00	14.16
6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00				
61031 - CONTRATS D'ENTRETIEN	5 830.00				
05/07/2022 - CHAUFFAGE ELAERTS -	5 830.00				
61032 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE	344.50				
08/02/2022 - CHAUFFAGE ELAERTS - Mise à pression de l'installation	137.80				
22/02/2022 - CHAUFFAGE ELAERTS - Remplissage du vase pneumatex	206.70				
61037 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE	2 581.10				

Omschrijving	Totaal	Verdeling	Aantal dagen	Eigenaar	Bewon.
25/01/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Remplacement de la pompe d'évacuation	95.40				
27/04/2022 - HYDROJET - Maintenance annuelle du réseau d'égouts	2 183.60				
21/11/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL -	302.10				
	8 755.60	20 / 1980.00	365 / 365	0.00	88.44
6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE	0.00				
61036 - AUTRE ENTRETIEN CONDUITES D EAU	8 780.53				
16/02/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL -	95.40				
22/02/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Recherche et réparation de fuite - Colonne M	560.95				
13/04/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Réparation de fuite sur boucle d'eau chaude	1 545.47				
01/05/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Recherche et réparation de fuite - Colonne N	348.74				
07/06/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Recherche de fuite - Colonne K	143.10				
04/07/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL -	820.54				
22/07/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL -	2 694.52				
05/08/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Réparation fuite gainé technique	102.82				
03/10/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL -	507.74				
09/11/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL -	73.14				
17/11/2022 - CHAUFFAGE ELAERTS -	714.69				
21/11/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL -	1 173.42				
61039 - AUTRES	0.00				
11/01/2022 - NOVEN - Financement - Travaux chaufferie 1T22	1 192.50				
11/01/2022 - Financement - Travaux chaufferie 1T22	-1 192.50				
29/04/2022 - NOVEN -	1 192.50				
29/04/2022 - Financement - Travaux chaufferie 2T22	-1 192.50				
01/07/2022 - NOVEN -	1 192.50				
01/07/2022 - Financement - Travaux chaufferie 3T22	-1 192.50				
11/10/2022 - NOVEN -	1 192.50				
11/10/2022 - Financement - Travaux chaufferie 4T22	-1 192.50				
	8 780.53	21 / 2010.00	365 / 365	91.74	0.00
6104 - MENUISERIES (L - 100%)	0.00				
61043 - ENTRETIEN MENUISERIES INTERNES	530.00				
22/02/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Fourniture et pose d'un caisson technique	121.90				
20/05/2022 - DURTE - Fourniture et pose d'un contrôle d'accès	1 704.48				
20/05/2022 - Prise en charge facture 2022-0107	-1 704.48				
06/06/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Remplacement d'un ferme porte	238.50				
03/10/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL -	169.60				
61045 - AUTRES	830.19				
06/06/2022 - ██████████	471.70				
21/06/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL -	358.49				
	1 360.19	21 / 2010.00	365 / 365	0.00	14.21
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES (L - 100%)	0.00				
61051 - NETTOYAGE BÂTIMENT AUTRES	1 987.04				
01/01/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Enlèvement d'encombrants	164.30				
10/01/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Enlèvement d'encombrants	277.69				
16/02/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Enlèvement d'encombrants	229.85				
18/03/2022 - Etrennes 2022	250.00				

Omschrijving	Totaal	Verdeling	Aantal dagen	Eigenaar	Bewon.
13/04/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Enlèvement d'encombrants	430.26				
31/05/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL - Enlèvement d'encombrants	193.26				
28/07/2022 - LE CHARME DU BOULEAU SPRL -	281.96				
30/09/2022 - JD CLEANING -	159.72				
61052 - PRODUITS D'ENTRETIEN NETTOYAGE	831.23				
30/01/2022 - JD CLEANING - Onderhoudsproducten	118.58				
29/06/2022 - JD CLEANING -	6.05				
30/07/2022 - JD CLEANING -	606.28				
30/11/2022 - JD CLEANING - Onderhoudsproducten	100.32				
61053 - MATÉRIEL NETTOYAGE	73.93				
01/01/2022 - DIVERS - Fourniture de gants	21.00				
29/01/2022 - DIVERS - Fourniture de matériel	22.95				
31/01/2022 - DIVERS - Fourniture de gants	21.00				
07/06/2022 - DIVERS - Fourniture de gants	8.98				
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT	2 439.35				
12/01/2022 - BRUXELLES PROPRETE - 20/12/2021 - 13/03/2022	487.87				
19/03/2022 - BRUXELLES PROPRETE - 14/03/2022 - 05/06/2022	290.40				
10/04/2022 - BRUXELLES PROPRETE -	197.47				
18/07/2022 - BRUXELLES PROPRETE -	487.87				
05/09/2022 - BRUXELLES PROPRETE -	290.40				
24/09/2022 - BRUXELLES PROPRETE -	197.47				
27/11/2022 - BRUXELLES PROPRETE -	290.40				
17/12/2022 - BRUXELLES PROPRETE -	197.47				
61057 - CONTRÔLES	602.91				
09/07/2022 - ERADICATION -	163.35				
17/08/2022 - ERADICATION -	90.00				
19/09/2022 - ERADICATION - Lutte contre les nuisibles 3T2022	174.78				
05/12/2022 - ERADICATION -	174.78				
	5 934.46	21 / 2010.00	365 / 365	0.00	62.00
6106 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS (L - 100%)	0.00				
61061 - AUTRE ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS	5 382.44				
04/02/2022	487.63				
11/04/2022	487.63				
26/04/2022	487.63				
08/05/2022	335.05				
31/05/2022	487.63				
11/07/2022	487.63				
25/07/2022	487.63				
01/09/2022	487.63				
04/10/2022	487.63				
06/10/2022	171.09				
26/10/2022	487.63				
25/11/2022	487.63				
	5 382.44	21 / 2010.00	365 / 365	0.00	56.24
6106 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS	0.00				

Omschrijving	Totaal	Verdeling	Aantal dagen	Eigenaar	Bewon.
61067 - FRAIS DES GARAGES	4 230.46				
20/04/2022 - ██████████ - Remplacement du volet intérieur (Solde)	2 551.42				
20/05/2022 - DURTE - Fourniture et pose d'un contrôle d'accès	1 679.04				
	4 230.46	1 / 30.00	365 / 365	141.02	0.00
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENT (L - 100%)	0.00				
61070 - ENTRETIEN FONDATIONS	3 710.00				
07/02/2022 - FONSECA SPRL - Remise en état du mur endommagé	2 968.00				
27/04/2022 - CRÉATION CITADINE SPRL - Pose d'une nouvelle rigole	742.00				
61073 - ENTRETIEN TOITS	1 007.00				
28/03/2022 - SANIPRO - Entretien annuel de la toiture et plateforme sup.	1 007.00				
	4 717.00	21 / 2010.00	365 / 365	0.00	49.29
6118 - GAZ (L - 100%)	10 991.80				
01/01/2022 - Correction gaz cuisine -SEBA	16.03				
31/12/2022 - Déperdition - gaz communs	10 975.77				
	10 991.80	20 / 1980.00	365 / 365	0.00	111.03
6119 - EAU CHAUDE (L - 100%)	11 353.51				
28/12/2022 - VIVAQUA - 11/2022 - 12/2022	2 573.16				
31/12/2022 - Consommation eau chaude	8 780.35				
	11 353.51	20 / 1980.00	365 / 365	0.00	114.68
612 - FOURNITURES À L'ASSOCIATION (L - 100%)	0.00				
61038 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS	4 883.00				
12/04/2022 - ISTA - NC Décompte répartition radio en location	-90.41				
21/04/2022 - ISTA -	22.09				
05/12/2022 - ISTA -	4 951.32				
61200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	28 114.97				
02/12/2022 - VIVAQUA - 02/2022 - 03/2022	2 295.68				
02/12/2022 - VIVAQUA - 10/2021 - 01/2022	10 755.78				
02/12/2022 - VIVAQUA - 06/2022 - 07/2022	1 674.75				
02/12/2022 - VIVAQUA - 03/2022 - 04/2022	1 151.15				
02/12/2022 - VIVAQUA - 01/2022 - 02/2022	1 195.54				
02/12/2022 - VIVAQUA - 07/2022 - 08/2022	1 733.83				
02/12/2022 - VIVAQUA - 05/2022 - 06/2022	1 514.53				
02/12/2022 - VIVAQUA - 09/2022 - 10/2022	1 826.73				
02/12/2022 - VIVAQUA - 04/2022 - 05/2022	2 218.06				
02/12/2022 - VIVAQUA - 08/2022 - 09/2022	1 792.92				
02/12/2022 - VIVAQUA - 10/2022 - 11/2022	1 956.00				
61220 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	11 022.83				
05/01/2022 - ELECTRABEL (24) - 12/2021	5 946.50				
08/02/2022 - ELECTRABEL (24) - 01/2022	6 088.72				
08/03/2022 - ELECTRABEL (24) - 02/2022	5 029.76				
05/04/2022 - ELECTRABEL (24) - 03/2022	4 907.41				
03/05/2022 - ELECTRABEL (24) - 04/2022	4 428.01				
08/06/2022 - ELECTRABEL (24) - 05/2022	3 007.64				
05/07/2022 - ELECTRABEL (24) - 06/2022	2 197.98				
03/08/2022 - ELECTRABEL (24) - 07/2022	1 860.45				

Omschrijving	Totaal	Verdeling	Aantal dagen	Eigenaar	Bewon.
07/09/2022 - ELECTRABEL (24) - 08/2022	1 558.87				
04/10/2022 - ELECTRABEL (24) - 09/2022	2 483.21				
08/11/2022 - ELECTRABEL (24) - 10/2022	2 803.18				
06/12/2022 - ELECTRABEL (24) - 11/2022	3 590.02				
31/12/2022 - Déperdition - gaz communs	-10 975.77				
31/12/2022 - Consommation eau chaude	-8 780.35				
31/12/2022 - Différence régularisation ISTA 2022-mail TI 24/07/23	-13 122.80				
	44 020.80	-	-	0.00	648.44
6121 - ELECTRICITÉ (L - 100%)	0.00				
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (20%)	642.68				
09/01/2022 - ELECTRABEL (24) - 12/2021	20.26				
01/02/2022 - ELECTRABEL (24) - 01/2022	26.07				
01/03/2022 - ELECTRABEL (24) - 02/2022	28.46				
03/04/2022 - ELECTRABEL (24) - 03/2022	22.38				
02/05/2022 - ELECTRABEL (24) - 04/2022	24.05				
01/06/2022 - ELECTRABEL (24) - 05/2022	45.44				
03/07/2022 - ELECTRABEL (24) - 06/2022	61.73				
01/08/2022 - ELECTRABEL (24) - 07/2022	61.84				
15/08/2022 - ELECTRABEL (24) - 08/2022	31.00				
01/09/2022 - ELECTRABEL (24) - 08/2022	63.70				
14/09/2022 - ELECTRABEL (24) - 09/2022	31.00				
03/10/2022 - ELECTRABEL (24) - 09/2022	44.88				
16/10/2022 - ELECTRABEL (24) - 10/2022	31.00				
16/10/2022 - ELECTRABEL (24) - 10/2022	97.00				
02/11/2022 - ELECTRABEL (24) - 10/2022	42.94				
14/11/2022 - ELECTRABEL (24) - 11/2022	97.00				
14/11/2022 - ELECTRABEL (24) - 11/2022	31.00				
01/12/2022 - ELECTRABEL (24) - 11/2022	32.67				
08/12/2022 - ELECTRABEL (24) - 08/2022 - 11/2022	-71.87				
13/12/2022 - ELECTRABEL (24) - 08/2022 - 11/2022	-335.87				
14/12/2022 - ELECTRABEL (24) - 12/2022	201.00				
14/12/2022 - ELECTRABEL (24) - 12/2022	57.00				
	642.68	21 / 2010.00	365 / 365	0.00	6.71
6121 - ELECTRICITÉ (L - 100%)	0.00				
61212 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE ET SANITAIRES (40%)	948.80				
09/01/2022 - ELECTRABEL (24) - 12/2021	40.52				
01/02/2022 - ELECTRABEL (24) - 01/2022	52.14				
01/03/2022 - ELECTRABEL (24) - 02/2022	56.92				
03/04/2022 - ELECTRABEL (24) - 03/2022	44.76				
02/05/2022 - ELECTRABEL (24) - 04/2022	48.09				
01/06/2022 - ELECTRABEL (24) - 05/2022	90.87				
03/07/2022 - ELECTRABEL (24) - 06/2022	123.46				
01/08/2022 - ELECTRABEL (24) - 07/2022	123.68				
01/09/2022 - ELECTRABEL (24) - 08/2022	127.39				
03/10/2022 - ELECTRABEL (24) - 09/2022	89.75				

Omschrijving	Totaal	Verdeling	Aantal dagen	Eigenaar	Bewon.
02/11/2022 - ELECTRABEL (24) - 10/2022	85.88				
01/12/2022 - ELECTRABEL (24) - 11/2022	65.34				
	948.80	20 / 1980.00	365 / 365	0.00	9.58
61222 - GAZ CUISINE (L - 100%)	-1 380.31				
31/12/2021 - Gaz Cuisine 2021	-1 380.31				
16/01/2022 - ELECTRABEL (24) - 01/2022	101.00				
14/02/2022 - ELECTRABEL (24) - 02/2022	101.00				
14/03/2022 - ELECTRABEL (24) - 03/2022	101.00				
10/04/2022 - ELECTRABEL (24) - 04/2021 - 04/2022	23.38				
15/05/2022 - ELECTRABEL (24) - 05/2022	97.00				
14/06/2022 - ELECTRABEL (24) - 06/2022	97.00				
14/07/2022 - ELECTRABEL (24) - 07/2022	97.00				
15/08/2022 - ELECTRABEL (24) - 08/2022	85.00				
14/09/2022 - ELECTRABEL (24) - 09/2022	85.00				
14/09/2022 - ELECTRABEL (24) - 09/2022	97.00				
16/10/2022 - ELECTRABEL (24) - 10/2022	85.00				
14/11/2022 - ELECTRABEL (24) - 11/2022	85.00				
14/12/2022 - ELECTRABEL (24) - 12/2022	85.00				
31/12/2022 - Gaz cuisine 2022	-1 139.38				
	-1 380.31	20 / 1980.00	365 / 365	0.00	-13.94
6130 - HONORAIRES (L - 100%)	0.00				
61300 - HONORAIRES SYNDICS	24 885.56				
01/01/2022 - PC SPRL - 1T22	6 181.39				
29/03/2022 - PC SPRL - 2T22	6 181.39				
26/06/2022 - PC SPRL -	6 181.39				
21/08/2022 - PC SPRL -	160.00				
28/09/2022 - PC SPRL -	6 181.39				
	24 885.56	1 / 111.00	365 / 365	0.00	224.19
6130 - HONORAIRES	0.00				
61301 - HONORAIRES AVOCATS	249.28				
07/12/2022 - MODERO (BXL) -	249.28				
61305 - AUTRES HONORAIRES	1 506.60				
25/11/2022 - PC SPRL -	1 350.00				
31/12/2022 - PC SPRL - Erelonen	156.60				
	1 755.88	21 / 2010.00	365 / 365	18.34	0.00
614 - ASSURANCES	0.00				
6140 - ASSURANCE INCENDIE	16 838.53				
24/05/2022 - EUROBROKERS SA - 19/06/2022 - 18/06/2023	16 838.53				
6142 - ASSURANCE ACCIDENTS DU TRAVAIL	491.06				
01/01/2022 - EUROBROKERS SA - 01/01/2022 - 31/12/2022	491.06				
6148 - SINISTRES NON DÉCLARÉS	676.17				
27/05/2022 - BELGIUM SECURITY GROUP - Remise en état après sinistre - N.09	676.17				
	18 005.76	21 / 2010.00	365 / 365	188.12	0.00
615 - CONCIERGERIE (L - 100%)	0.00				
6151 - ELECTRICITÉ(EAN 9085)	550.74				

Omschrijving	Totaal	Verdeling	Aantal dagen	Eigenaar	Bewon.
16/01/2022 - ELECTRABEL (24) - 01/2022	40.00				
14/02/2022 - ELECTRABEL (24) - 02/2022	40.00				
14/03/2022 - ELECTRABEL (24) - 03/2022	40.00				
10/04/2022 - ELECTRABEL (24) - 04/2021 - 04/2022	102.74				
15/05/2022 - ELECTRABEL (24) - 05/2022	41.00				
14/06/2022 - ELECTRABEL (24) - 06/2022	41.00				
14/07/2022 - ELECTRABEL (24) - 07/2022	41.00				
15/08/2022 - ELECTRABEL (24) - 08/2022	41.00				
14/09/2022 - ELECTRABEL (24) - 09/2022	41.00				
16/10/2022 - ELECTRABEL (24) - 10/2022	41.00				
14/11/2022 - ELECTRABEL (24) - 11/2022	41.00				
14/12/2022 - ELECTRABEL (24) - 12/2022	41.00				
	550.74	21 / 2010.00	365 / 365	0.00	5.75
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC	0.00				
61603 - AUTRES	250.00				
25/03/2022 - PC SPRL - Frais d'ouverture d'un dossier sinistre - S-22020-2503	250.00				
	250.00	21 / 2010.00	365 / 365	2.61	0.00
6161 - FRAIS RÉUNIONS	0.00				
61612 - AUTRES	1 602.28				
02/12/2022 - PC SPRL -	1 602.28				
	1 602.28	21 / 2010.00	365 / 365	16.74	0.00
6163 - FRAIS DE PROCÉDURE	0.00				
61630 - FRAIS DE PROCÉDURE RECOUVREMENT ARRIÉRÉS COPROPRIÉTAIRES	615.38				
01/01/2022 - [REDACTED]	302.18				
05/01/2022 - PC SPRL - Gestion annuelle d'un dossier contentieux - M.A. Consulting	156.60				
05/01/2022 - PC SPRL - Gestion annuelle d'un dossier contentieux [REDACTED]	156.60				
61631 - AUTRES FRAIS DE PROCÉDURE	92.50				
25/05/2022 - PARTENA PROFESSIONAL - Enregistrement BCE	92.50				
	707.88	21 / 2010.00	365 / 365	7.39	0.00
62 - RÉMUNÉRATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)	0.00				
620 - RÉMUNÉRATIONS ET AVANTAGES SOCIAUX DIRECTS	18 308.79				
31/01/2022 - [REDACTED]	1 528.99				
28/02/2022 - [REDACTED]	1 673.08				
31/03/2022 - [REDACTED]	1 645.81				
30/04/2022 - [REDACTED]	1 720.67				
31/05/2022 - [REDACTED]	1 733.19				
23/06/2022 - [REDACTED]	1 259.39				
25/07/2022 - [REDACTED]	1 677.94				
31/08/2022 - [REDACTED]	1 719.29				
26/09/2022 - [REDACTED]	584.46				
30/09/2022 - [REDACTED]	- 149.56				
24/10/2022 - [REDACTED]	1 566.46				
22/11/2022 - [REDACTED]	1 681.38				
20/12/2022 - [REDACTED]	1 667.69				
621 - COTISAT	15 023.43				

Omschrijving	Totaal	Verdeling	Aantal dagen	Eigenaar	Bewon.
06/01/2022 - SECUREX (58) - 01/2022	- 303.98				
04/02/2022 - SECUREX (58) - 01/2022	1 120.88				
04/02/2022 - SECUREX (58) - 01/2022	159.62				
21/02/2022 - SECUREX (BE38) - 02/2022	36.30				
08/03/2022 - SECUREX (BE38) - 03/2022	58.08				
08/03/2022 - SECUREX (BE38) - 03/2022	1 310.12				
08/03/2022 - SECUREX (BE38) - 03/2022	242.24				
09/03/2022 - SECUREX (BE38) - 03/2022	58.08				
04/04/2022 - SECUREX (58) - 04/2022	1 292.01				
04/04/2022 - SECUREX (58) - 04/2022	184.16				
06/04/2022 - SECUREX (58) - 04/2022	- 482.22				
07/04/2022 - SECUREX (58) - 04/2022	2 376.97				
04/05/2022 - SECUREX (BE38) - 05/2022	1 361.13				
04/05/2022 - SECUREX (BE38) - 05/2022	171.02				
04/05/2022 - SECUREX (BE38) - 05/2022	13.31				
07/06/2022 - SECUREX (BE38) - 06/2022	156.50				
07/06/2022 - SECUREX (BE38) - 06/2022	110.63				
21/06/2022 - SECUREX (58) -	1 237.98				
04/07/2022 - SECUREX (58) -	850.56				
06/07/2022 - SECUREX (58) -	- 519.18				
04/08/2022 - SECUREX (58) - werkgeversbijdragen	1 259.88				
05/09/2022 - SECUREX (58) - werkgeversbijdragen	1 165.31				
04/10/2022 - SECUREX (BE38) -	- 308.56				
04/11/2022 - SECUREX (BE38) -	1 329.56				
05/12/2022 - SECUREX (BE38) -	1 400.20				
20/12/2022 - SECUREX (BE38) -	185.34				
31/12/2022 - SECUREX (BE38) -	557.49				
623 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL	12 977.98				
30/01/2022 - JD CLEANING - Remplacement 24/12/2021 - 05/01/2022	1 211.21				
10/02/2022 - SODEXO -	315.57				
11/02/2022 - SODEXO - Activation de la carte SODEXO	6.05				
28/02/2022 - JD CLEANING - Remplacement 18/02/2022 - 27/02/2022	984.94				
30/03/2022 - JD CLEANING - Remplacement 11-12/03/2022	279.51				
30/05/2022 - JD CLEANING - Remplacement 09/05/2022 & 27/05/2022	292.82				
29/06/2022 - JD CLEANING -	1 237.83				
04/07/2022 - SECUREX (58) -	162.72				
30/07/2022 - JD CLEANING -	173.03				
04/08/2022 - SECUREX (58) - werkgeversbijdragen	177.24				
05/09/2022 - SECUREX (58) - werkgeversbijdragen	164.10				
30/09/2022 - JD CLEANING -	5 137.66				
04/10/2022 - SECUREX (BE38) -	248.09				
04/11/2022 - SECUREX (BE38) -	172.74				
30/11/2022 - JD CLEANING -	374.00				
05/12/2022 - SECUREX (BE38) -	168.24				
20/12/2022 - SECUREX (BE38) -	187.91				
29/12/2022 - JD CLEANING -	1 677.06				

Omschrijving	Totaal	Verdeling	Aantal dagen	Eigenaar	Bewon.
31/12/2022 - SECUREX (BE38) -	7.26				
	46 310.20	21 / 2010.00	365 / 365	0.00	483.84
65 - CHARGES FINANCIÈRES	0.00				
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	136.16				
03/01/2022 - Frais bancaires	9.68				
01/02/2022 - Frais bancaires	9.68				
01/03/2022 - Frais bancaires	9.68				
01/04/2022 - Frais bancaires	9.68				
01/05/2022 - Frais bancaires	2.50				
02/05/2022 - Frais bancaires	9.68				
01/06/2022 - Frais bancaires	9.68				
01/06/2022 - Frais bancaires	2.50				
01/07/2022 - Frais bancaire	9.68				
01/07/2022 - Frais bancaire	2.50				
01/08/2022 - Frais bancaire	9.68				
01/08/2022 - Frais bancaire	2.50				
01/09/2022 - Frais bancaire	9.68				
01/09/2022 - Frais bancaire	2.50				
01/10/2022 -	2.50				
05/10/2022 -	9.68				
01/11/2022 -	2.50				
04/11/2022 -	9.68				
01/12/2022 -	2.50				
05/12/2022 - Frais bancaire	9.68				
	136.16	21 / 2010.00	365 / 365	1.42	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS					
31/12/2021 - Gaz Cuisine 2021	20.00			20.00	0.00
31/12/2022 - Fourniture télécommande 2021	42.40			42.40	0.00
	62.40			62.40	0.00
SUBTOTAAL				529.78	1 999.13
TOTAAL		212 922.82		2 528.91	

Reservefonds

Datum	Omschrijving	Verdeling	Totaalbedrag	Uw deel
16001 - ALGEMENE RESERVEFONDS				
28/01/2022	(01/2022)	21/2010	10 000.00	104.47
28/01/2022	G31 - GARAGE	1/2010	-	4.97
28/01/2022	L02 - APPARTEMENT	20/2010	-	99.50
28/02/2022	(02/2022)	21/2010	10 000.00	104.47
28/02/2022	G31 - GARAGE	1/2010	-	4.97
28/02/2022	L02 - APPARTEMENT	20/2010	-	99.50
28/03/2022	(03/2022)	21/2010	10 000.00	104.47
28/03/2022	G31 - GARAGE	1/2010	-	4.97
28/03/2022	L02 - APPARTEMENT	20/2010	-	99.50
28/04/2022	(04/2022)	21/2010	10 000.00	104.47
28/04/2022	G31 - GARAGE	1/2010	-	4.97
28/04/2022	L02 - APPARTEMENT	20/2010	-	99.50
28/05/2022	(05/2022)	21/2010	10 000.00	104.47
28/05/2022	G31 - GARAGE	1/2010	-	4.97
28/05/2022	L02 - APPARTEMENT	20/2010	-	99.50
28/06/2022	(06/2022)	21/2010	10 000.00	104.47

Datum	Omschrijving	Verdeling	Totaalbedrag	Uw deel
28/06/2022	G31 - GARAGE	1/2010	-	4.97
28/06/2022	L02 - APPARTEMENT	20/2010	-	99.50
28/07/2022	(07/2022)	21/2010	10 000.00	104.47
28/07/2022	G31 - GARAGE	1/2010	-	4.97
28/07/2022	L02 - APPARTEMENT	20/2010	-	99.50
28/08/2022	(08/2022)	21/2010	10 000.00	104.47
28/08/2022	G31 - GARAGE	1/2010	-	4.97
28/08/2022	L02 - APPARTEMENT	20/2010	-	99.50
28/09/2022	(09/2022)	21/2010	10 000.00	104.47
28/09/2022	G31 - GARAGE	1/2010	-	4.97
28/09/2022	L02 - APPARTEMENT	20/2010	-	99.50
28/10/2022	(10/2022)	21/2010	10 000.00	104.47
28/10/2022	G31 - GARAGE	1/2010	-	4.97
28/10/2022	L02 - APPARTEMENT	20/2010	-	99.50
28/11/2022	(11/2022)	21/2010	10 000.00	104.47
28/11/2022	G31 - GARAGE	1/2010	-	4.97
28/11/2022	L02 - APPARTEMENT	20/2010	-	99.50
28/12/2022	(12/2022)	21/2010	10 000.00	104.47
28/12/2022	G31 - GARAGE	1/2010	-	4.97
28/12/2022	L02 - APPARTEMENT	20/2010	-	99.50
TOTAAL :		-	120 000.00	1 253.64



PROPERTY CONSULTING SPRL

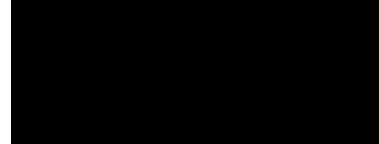
Av. de l'Exposition 376/3
B-1090 BRUXELLES
Tel : 02 531 01 51 | Fax : 02 402 75 77
Email : info@propertyconsulting.be
Num. BIV : 507.207 - 511.043

Datum uitgave : 28/05/2024

Mede-eigendom : 1007 - EXPO IV

Nummer KBO : 0850.199.555

Periode : van 01/01/2022 tot 31/12/2022



Financieel Overzicht

Transactie	Transactiedatum	Debet (€)	Credit (€)
Overgedragen saldo	01/01/2022	171.46	
Voorschotten / Verzoek tot storting			
252948502318	05/01/2022		186.35
252948502318	07/02/2022		186.35
252948502318	07/03/2022		186.35
252948502318	05/04/2022		186.35
PROVISION - PROVSIES (P) (04/2022); Appel de Fonds de Réserve 2022 (04/2022);	06/04/2022		
252948502318	05/05/2022		186.35
252948502318	06/06/2022		186.35
252948502318	05/07/2022		186.35
252948502318	05/08/2022		186.35
252948502318	05/09/2022		186.35
PROVISION - PROVSIES (P) (10/2022); Appel de Fonds de Réserve 2022 (10/2022);	15/09/2022		66.93
PROVISION - PROVSIES (P) (11/2022);	05/10/2022		186.35
PROVISION - PROVSIES (P) (12/2022);	07/11/2022		186.35
PROVISION - PROVSIES (P) (10/2022);	05/12/2022		186.35
252948502318	06/12/2022		104.47
Reservefonds			
Appel de Fonds de Réserve 2022 (01/2022);	06/01/2022		104.47
Appel de Fonds de Réserve 2022 (02/2022);	08/02/2022		104.47
Appel de Fonds de Réserve 2022 (03/2022);	08/03/2022		104.47
PROVISION - PROVSIES (P) (04/2022); Appel de Fonds de Réserve 2022 (04/2022);	06/04/2022		104.47
Appel de Fonds de Réserve 2022 (05/2022);	06/05/2022		104.47
Appel de Fonds de Réserve 2022 (06/2022);	07/06/2022		104.47
Appel de Fonds de Réserve 2022 (07/2022);	06/07/2022		104.47
Appel de Fonds de Réserve 2022 (08/2022);	06/08/2022		104.47
Appel de Fonds de Réserve 2022 (09/2022);	06/09/2022		104.47
PROVISION - PROVSIES (P) (10/2022); Appel de Fonds de Réserve 2022 (10/2022);	15/09/2022		104.47
Appel de Fonds de Réserve 2022 (11/2022);	06/10/2022		104.47

Transactie	Transactiedatum	Debet (€)	Credit (€)
Appel de Fonds de Réserve 2022 (12/2022);	08/11/2022		104.47
Andere bewegingen			
Gaz cuisine 2022(OD)	31/12/2022	15.82	
Verdeling kosten boekjaar 2022	31/12/2022	3 782.55	
Totaal :-		3 969.83	3 661.24
SALDO (€) :-			- 308.59

Gelieve het verschuldigde saldo **308.59 €** zo spoedig mogelijk over te schrijven op de rekening van het mede-eigendom :

GKCCBEBB BE10 0689 0406 6804

met de volgende vermelding : **+++252/9485/02318+++**