



TE KOOP - 6269374

Rue de Caplumont 6 7812 - Houtaing

175 000 €



136 m²



1 kamer



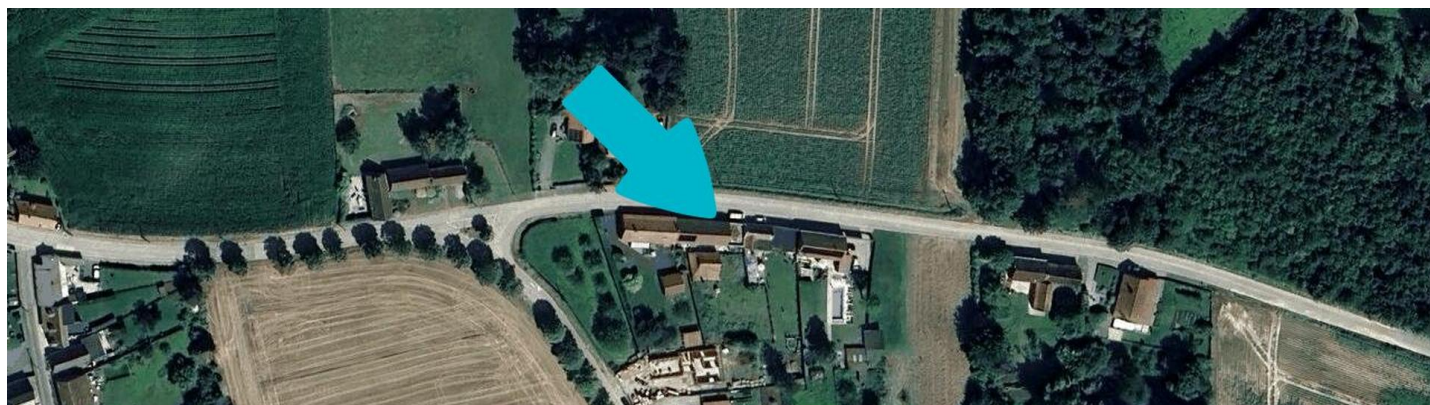
EPC F



Lucie
We Invest

+32 472 65 85 19

lucie.debock@weinvest.be

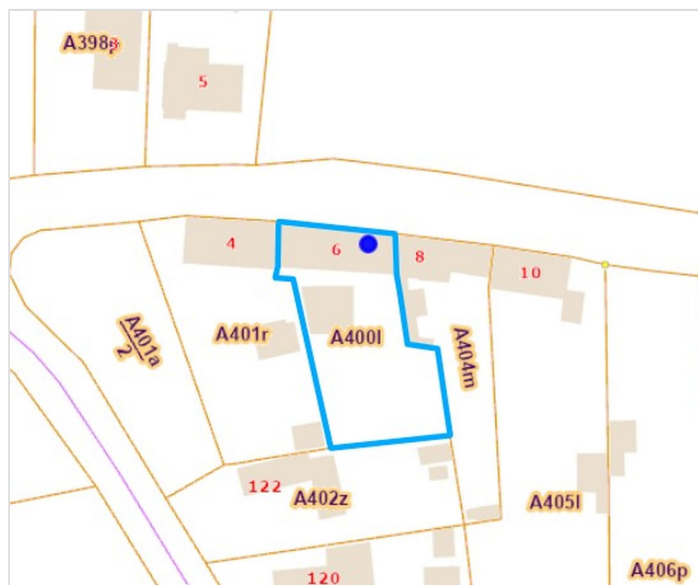


Adresgegevens

Rue de Caplumont 6
7812 Houtaing

Perceeloppervlakte

Breedte van de gevel	22.00 m
Diepte verkaveling	40 m
Oppervlakte perceel	940.00 m²
Breedte perceel	22.00 m
Oriëntatie	Noord



*Informatie van de website van het kadaster

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



Lucie
+32 472 65 85 19
lucie.debock@weinvest.be



SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Goed
Bewoonbare oppervlakte	136 m²
Totale oppervlakte	264 m²
Aantal gevels	2 gevels
Aantal verdiepingen	1
Aantal kamers	13
Aantal slaapkamers	1
Aantal douchekamers	1
	Maison



Lucie

+32 472 65 85 19
lucie.debock@weinvest.be



Buitenkant

Tuin (terrein achterzijde)

Ingericht grasveld

Gesloten

Geen

Terras (terrein achterzijde)

50 m²

Vloer beton

Oriëntatie noord



Lucie

+32 472 65 85 19

lucie.debock@weinvest.be



BINNENKANT

Benedenverdieping **177 m²**

**Zitkamer, keuken, slaapkamer, douche,
wasplaats, trap 1, schuur trap 2, ruimte,
bijgebouw 1, bijgebouw 2, bijgebouw 2,**

1ste verdieping **59 m²**

Zolder

Kelder **28 m²**

Kelder 1, kelder 2



Lucie

+32 472 65 85 19
lucie.debock@weininvest.be

**Benedenverdieping - Zitkamer - 13.98 m²**Lengte : **4.83 m** - Breedte : **2.89 m**

Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,50 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

Bijkomende verwarming	Pelletkachel
Stopcontacten	6
Telefoonaansluiting	Ja
Netwerkaansluiting	Ja

*Lucie*+32 472 65 85 19
lucie.debock@weinvest.be


Benedenverdieping - Keuken - 19.82 m²

 Lengte : **4.48 m** - Breedte : **4.43 m**

Plafondhoogte	2,35 m
Stopcontacten	4
Type	Uitgerust
Gootsteen	Anderhalf Op gelijke hoogte Met afdruiplaat
Kookplaat	Type vitrokeramisch Merk Whirlpool
Dampkap	Type muurdampkap Afvoer naar buiten

Afwasmaschine	Type ingebouwd
Oven	Type multifunctioneel Merk Neff
Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Tegels
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Opbergkast	Ja


Lucie

 +32 472 65 85 19
 lucie.debock@weinvest.be

**Benedenverdieping - Slaapkamer - 9.72 m²**Lengte : **3.61 m** - Breedte : **2.68 m**

Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend
Vloer	Tapis plain
Plafondhoogte	2,35 m

Verlichting	Lichtpunt aan de wand
Stopcontacten	1

*Lucie*+32 472 65 85 19
lucie.debock@weinvest.be


Benedenverdieping - Douche - 9.11 m²

 Lengte : **2.69 m** - Breedte : **3.38 m**

Douche	Cabine
Wc	Klassiek
Wastafel	Dubbel
Venster	
	Raamprofiel materiaal hout
	Beglazing enkel

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,35 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	1


Lucie

 +32 472 65 85 19
 lucie.debock@weinvest.be

Benedenverdieping - Wasplaats - 4.34 m²Lengte : **2.19 m** - Breedte : **1.98 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Plafondhoogte	2,35 m
Plafonds	Gewelven
Verlichting	Op het plafond

Benedenverdieping - Trap 1 - 0.95 m²Lengte : **1.06 m** - Breedte : **0.90 m**

Trap	Type 1/4 draaiend
------	--------------------------

Benedenverdieping - Trap 2 - 0.87 m²Lengte : **0.95 m** - Breedte : **0.92 m**

Trap	Materialen hout
	Type 1/4 draaiend

Benedenverdieping - Ruimte - 8.65 m²Lengte : **4.21 m** - Breedte : **2.26 m**

Vloer	Tegels
Verlichting	Lichtpunt aan de wand
Plafondhoogte	2,33 m
Plafonds	Gewelven

*Lucie*+32 472 65 85 19
lucie.debock@weinvest.be

Benedenverdieping - Bijgebouw 1 - 27.02 m²Lengte : **8.68 m** - Breedte : **5.59 m**

Venster

Raamprofiel materiaal hout**Beglazing enkel**

Vloer

Beton

Plafondhoogte

2.05 m

Plafonds

Gewelven**Benedenverdieping - Bijgebouw 3 - 13.34 m²**Lengte : **2.54 m** - Breedte : **5.25 m**

Venster

Raamprofiel materiaal hout**Beglazing enkel**

Vloer

Baksteen

Plafondhoogte

2.20 m**Benedenverdieping - Bijgebouw 2 - 20.57 m²**Lengte : **5.12 m** - Breedte : **4.01 m**

Venster

Raamprofiel materiaal hout**Beglazing enkel**

Vloer

Baksteen

Plafondhoogte

2.25 m

Plafonds

Gewelven**Benedenverdieping - Schuur - 41.17 m²**Lengte : **7.18 m** - Breedte : **5.72 m**

Vloer

Aarde

Plafondhoogte

7,30 m*Lucie*

+32 472 65 85 19

lucie.debock@weinvest.be

1ste verdieping - Zolder - 59.16 m²Lengte : **8.13 m** - Breedte : **7.26 m**

Type zolder	Inrichtbaar
Vloer	Beton
Plafondhoogte	3,50 m
Plafonds	Hellend plafond

Kelder - Kelder 1 - 17.94 m²Lengte : **7.02 m** - Breedte : **2.57 m**

Vloer	Beton
Plafondhoogte	1,65 m
Plafonds	Gewelven

Kelder - Kelder 2 - 9.56 m²Lengte : **4.78 m** - Breedte : **1.99 m**

Vloer	Beton
Plafondhoogte	1,65 m
Plafonds	Gewelven
Trap	1

**Lucie**+32 472 65 85 19
lucie.debock@weinvest.be

overzicht

Lengte

Breedte

OPPERVLAKTE

Benedenverdieping

Zitkamer	4.83 m	2.89 m	13.98 m ²
Keuken	4.48 m	4.43 m	19.82 m ²
Slaapkamer	3.61 m	2.68 m	9.72 m ²
Douche	2.69 m	3.38 m	9.11 m ²
Wasplaats	2.19 m	1.98 m	4.34 m ²
Trap 1	1.06 m	0.90 m	0.95 m ²
Trap 2	0.95 m	0.92 m	0.87 m ²
Ruimte	4.21 m	2.26 m	8.65 m ²
Bijgebouw 1	8.68 m	5.59 m	27.02 m ²
Bijgebouw 2	5.12 m	4.01 m	20.57 m ²
Bijgebouw 3	2.54 m	5.25 m	13.34 m ²
Schuur	7.18 m	5.72 m	41.17 m ²

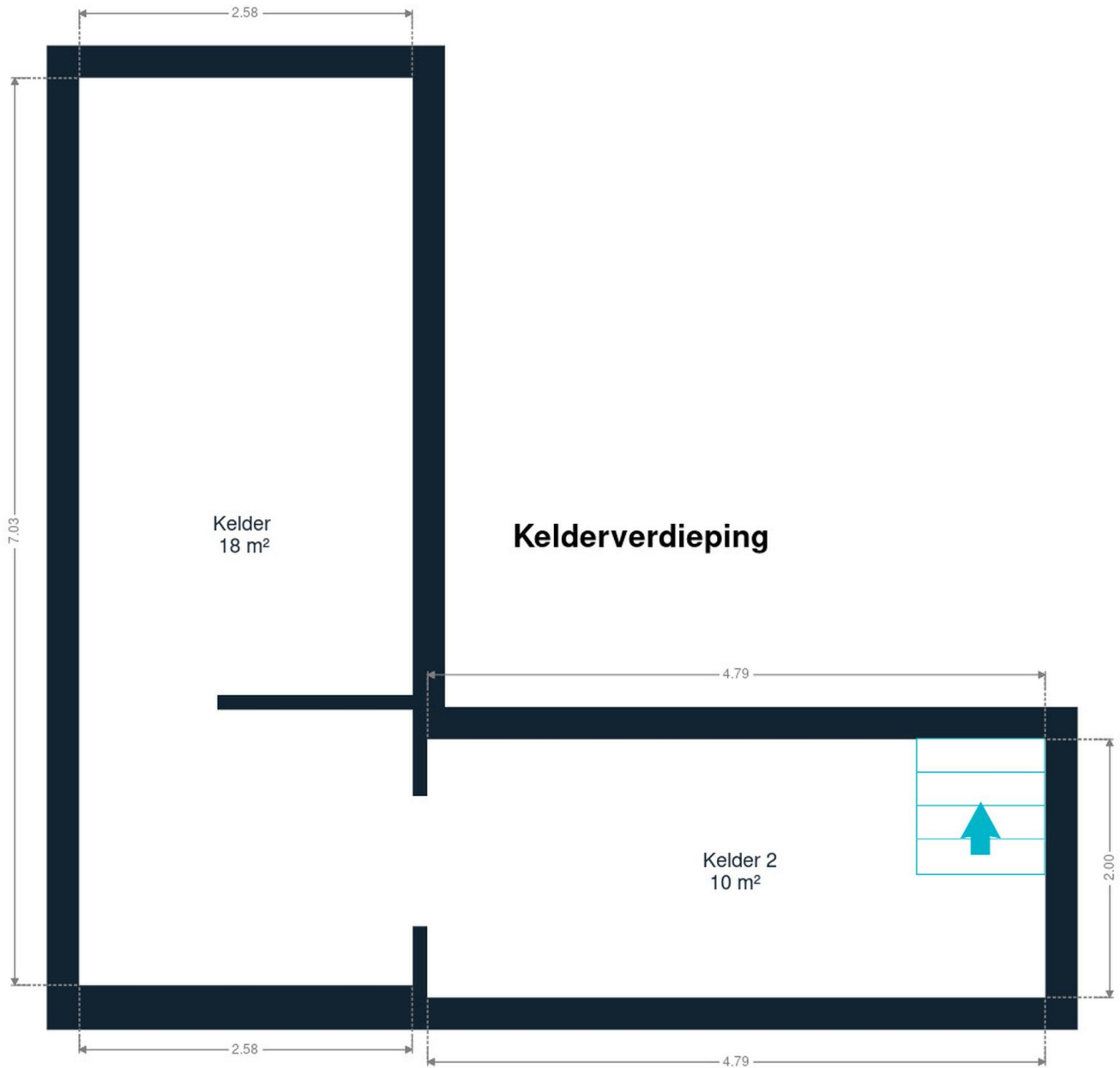
1ste verdieping

Zolder	8.13 m	7.26 m	59.16 m ²
--------	--------	--------	----------------------

Kelder

Kelder 1	7.02 m	2.57 m	17.94 m ²
Kelder 2	4.78 m	1.99 m	9.56 m ²

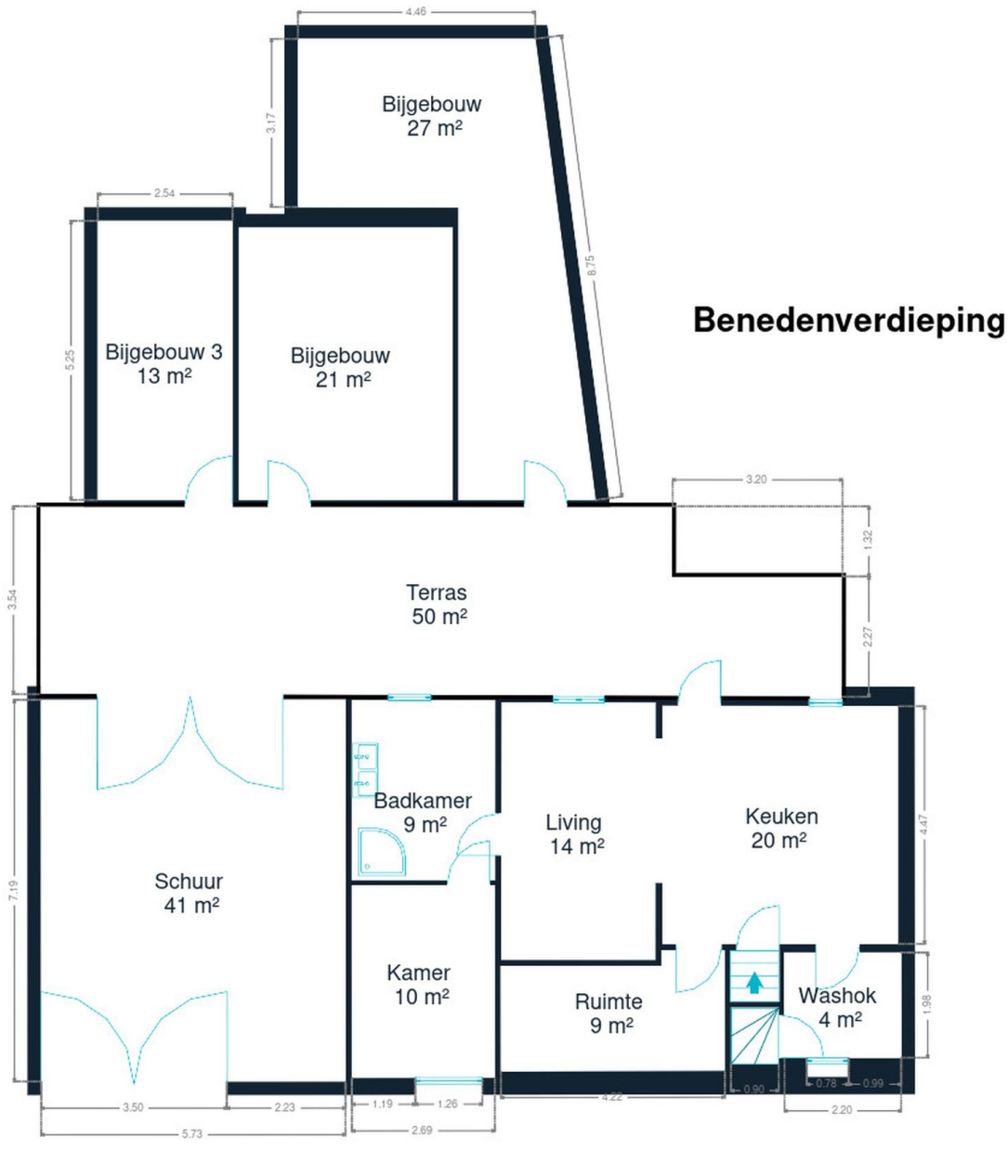
*Lucie*+32 472 65 85 19
lucie.debock@weinvest.be



Kelder



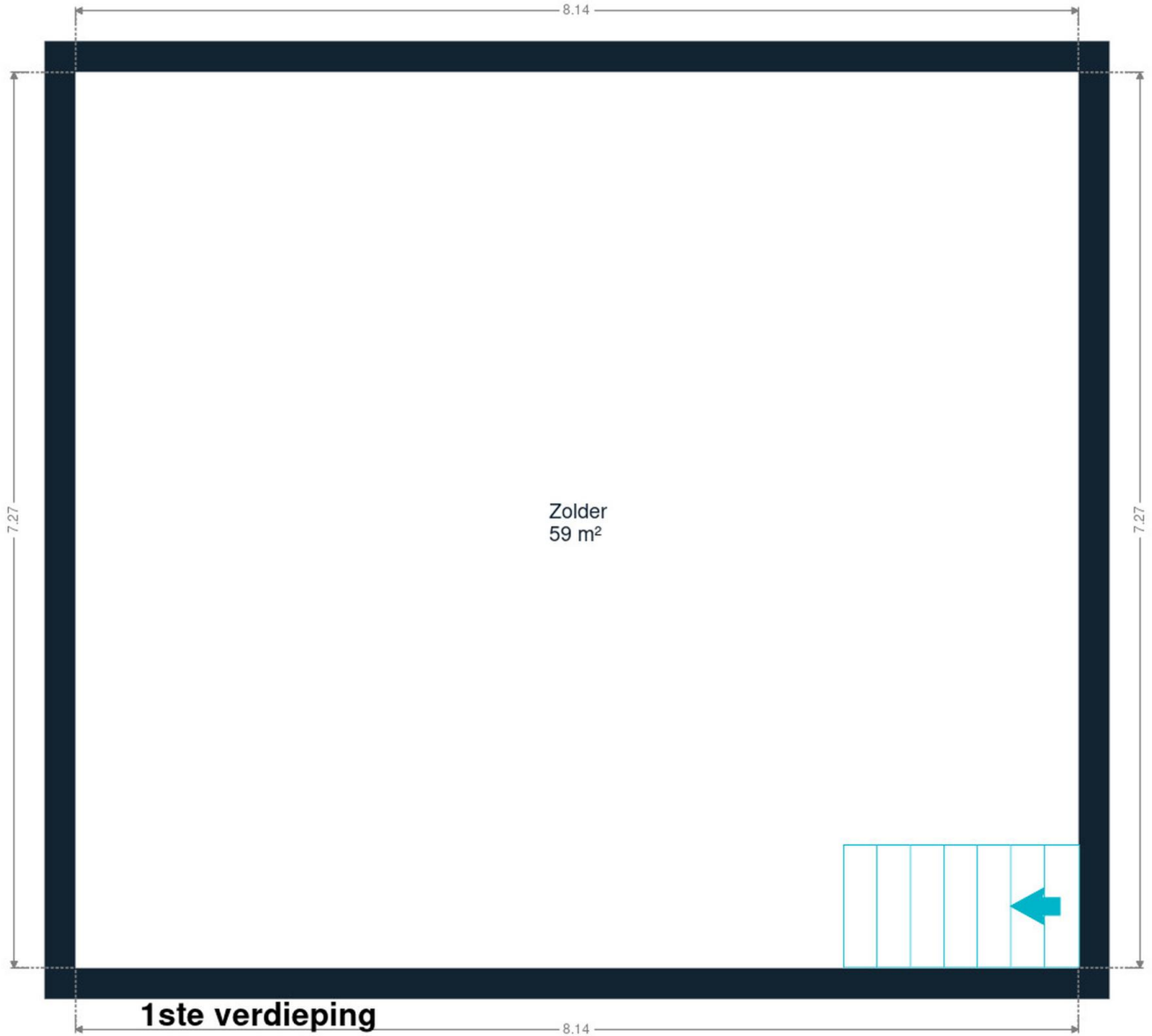
Lucie
+32 472 65 85 19
lucie.debock@weinvest.be



Benedenverdieping



Lucie
+32 472 65 85 19
lucie.debock@weinvest.be



1ste verdieping



Lucie
+32 472 65 85 19
lucie.debock@weinvest.be

eigenschappen

EPC

Energetische klasse

F

DAK

Bedekking

Kleidakpannen

GEVEL

Gevelbekleding

Baksteen

RAAM

Raamprofiel

Beglazing simple et double**Materiaal pvc hout**

INSTALLATIE

Gasteller

Nee

Zonnepanelen

Aantal panelen 10**Type panelen fotovoltaïsch**

Stroommeter

Enkelvoudig uurtarief**Jaar 2017**

Verwarming

Type vuurhaard**Natuurlijk pelletkachel****Kachel****Lucie**

+32 472 65 85 19

lucie.debock@weinvest.be



Vervoer

Bushalte	4600 m
Toegang spoor	6300 m
Oprit autosnelweg	6700 m

Scholen

Collège Visitation-La Berlière internat filles-garçons	821 m
Internat mixte Collège Visitation-la Berlière	1645 m
Ecole 2	1836 m



Lucie

+32 472 65 85 19
lucie.debock@weinvest.be

Aandachtspunten

Dokter	Dalez Bernard	342 m
Algemene aannemer	Sogebo sa	1594 m
Gezondheid	Centre Bien-Être IntuitivEnergy - Soins & Formati...	1736 m
Spa en wellness	OxygèMe Massage & Formation	1891 m
Dokter	Dhondt / Benoît	2027 m
Winkel	SPRL Degand Bruno	2103 m
Algemene aannemer	Paysagiste, jardin Aupaix frères SPRL	2458 m



Lucie

+32 472 65 85 19
lucie.debock@weinvest.be

Stappen bij het aankopen van een woning

1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.

Gefeliciteerd!



Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de **'notariskosten'** genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier **notariskosten aan verbonden**. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:

▼ **De makelaars:** een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.

▼ **Het marketingteam:** je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!

▼ **Het tech team:** ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)