



155 - ACP Stephanie
Rue de la Comtesse de Flandre 60
1020 Bruxelles (Laeken)
0843.311.268

Date: 29/01/2024

Monsieur, Madame

En ma qualité de syndic de votre immeuble, je vous transmets, ci-dessous, le décompte des charges.

Décompte pour la période de 01/06/2022 à 31/05/2023 - Détails

Type de frais	Coût total TVA incl	Clé de répartition	Votre parts TVA incl	Votre TVA
BLOC = G04				
610010 LUTTE ANTI-INCENDIE ET PRÉVENTION	355,67	5/1000	1,78	0,31
610370 AUTRE ENTR. ÉVAC., ÉGOUTS ET INSTAL. DE POMPAGE	424,00	5/1000	2,12	0,12
610590 LUTTE CONTRE LES PARASITES	119,99	5/1000	0,60	0,03
610950 PETIT MATÉRIEL	150,00	5/1000	0,75	0,14
613000 HONORAIRES SYNDICS	5.998,73	5/1000	29,99	0,00
613010 HONORAIRES AVOCATS	140,38	5/1000	0,71	0,12
614000 ASSURANCES	4.110,22	5/1000	20,55	0,00
614700 FRANCHISE	50,93	5/1000	0,25	0,00
616000 BUREAU ET MATÉRIEL DE BUREAU	201,64	5/1000	1,01	0,00
616100 UTILISATION SALLES DE RÉUNION	50,00	5/1000	0,25	0,00
616630 AUTRE FRAIS GESTION	51,09	5/1000	0,25	0,00
642000 CHARGES DIVERSES	420,00	5/1000	2,10	0,36
650000 FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	173,11	5/1000	0,86	0,00
760000 REVENUS EXCEPTIONNELLES	-6.200,00	5/1000	-31,00	0,00
Votre participation aux frais hors provisions:	6.045,76		30,22	1,08

Votre relevé pour l'année comptable du 01/06/2022 au 31/05/2023

Votre participation aux frais:

Votre participation aux frais hors provisions:	30,22
Solde du dernier décompte:	-194,11

Total: -163,89

Détail de vos paiements:

12/07/2022	BA1/062	+++000/0178/29004+++	20,38
04/10/2022	BA1/084	+++000/0188/92768+++	20,38
12/10/2022	BA1/090	+++000/0182/57622+++	-194,11
12/10/2022	BA1/090	+++000/0182/57622+++	12,51
06/04/2023	BA1/030	+++000/0212/67450+++	17,69

Total de vos paiements: -123,15

Votre solde: -40,74

Total fonds de réserve à payer

Fonds de réserve à payer

Solde du dernier décompte:	12,51
Contributions aux fonds de réserve dans la facture ci-jointe:	12,50

Total: 25,01

Fonds de réserve payé:			
17/10/2022	BA2/017	+++000/0190/90105+++	12,50
			Total de vos paiements: 12,50
			Votre solde: 12,51

SOLDE BENEFICIAIRE: ***€ 28,23**

Après approbation par l'assemblée générale et dès que le solde financier du compte bancaire de l'ACP le permet, nous allons vous retourner votre avoir.

Veillez ne pas le compenser avec d'autres montants.

* Ce crédit sera remboursé à votre compte [REDACTED]

Aperçu fonds de réserve	
Etat du capital au règlement précédent (31/05/2022):	114,80
Evolution (dépenses, débit, ...):	12,50
Etat du capital au 31/05/2023:	127,30

Aperçu fonds de garantie	
Etat du capital au règlement précédent (31/05/2022):	120,00
Evolution (dépenses, débit, ...):	0,00
Etat du capital au 31/05/2023:	120,00