



TE KOOP - *Mons*

Chaussée De Mons 6 7904 - Pipaix

330 000 €



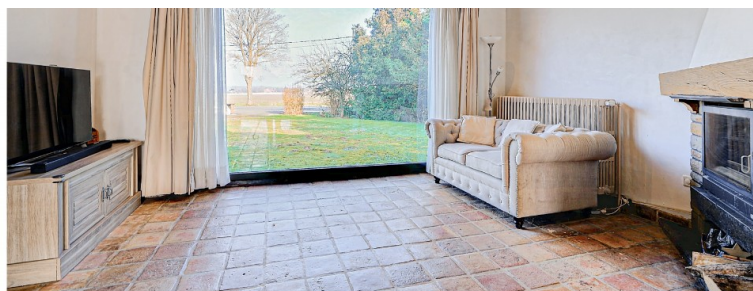
219 m²



4 slaapkamers



EPC E



Axel
We Invest

+32 496 30 16 78

axel.forthomme@weinvest.be



Adresgegevens

Chaussée De Mons 6
7904 Pipaix

Perceeloppervlakte

Breedte van de gevel	13.00 m
Diepte verkaveling	50 m
Oppervlakte perceel	1600.00 m²
Breedte perceel	30.00 m
Oriëntatie	Zuid-West



*Informatie van de website van het kadaster

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



Axel

+32 496 30 16 78
axel.forthomme@weinvest.be



SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Goed
Bewoonbare oppervlakte	219 m²
Totale oppervlakte	238 m²
Aantal gevels	4 gevels
Aantal verdiepingen	1
Aantal kamers	17
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal douchekamers	1



Axel

+32 496 30 16 78
axel.forthomme@weinvest.be



Buitenkant

Tuin (terrein achterzijde)

Gesloten

Ingericht grasveld

Geen

Tuin (terrein voorzijde)

Ingericht grasveld

Geen

Terras (terrein links)

15.3 m²

Terras (terrein links)

Vloer steen



Axel

+32 496 30 16 78
axel.forthomme@weinvest.be



BINNENKANT

Benedenverdieping **147 m²**

**Inkomhal 1, inkomhal 2, living, keuken, veranda,
slaapkamer 1, slaapkamer 2, badkamer, garage,
toilet, wastafel, hal 1**

1ste verdieping **91 m²**

Slaapkamer 3, slaapkamer 4, douche, hal 2, hal 3



Axel

+32 496 30 16 78
axel.forthomme@weinvest.be



Benedenverdieping - Inkomhal 1 - 8.09 m²

Lengte : **3.36 m** - Breedte : **2.41 m**

Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type vast
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,50 m

Plafonds	Gewelven
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren



Axel

+32 496 30 16 78
axel.forthomme@weinvest.be


Benedenverdieping - Living - 34.41 m²

 Lengte : **8.07 m** - Breedte : **4.70 m**

Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type vensterdeur vast	Stopcontacten	6
Vloer	Tegels	Telefoonaansluiting	Ja
Plafondhoogte	2,55 m	Netwerkaansluiting	Ja
Verlichting	Lichtpunt op het plafond		
Bijkomende verwarming	Radiatoren		
	Houten cassette		


Axel

 +32 496 30 16 78
 axel.forthomme@weinvest.be


Benedenverdieping - Keuken - 10.28 m²

 Lengte : **4.29 m** - Breedte : **2.39 m**

Plafondhoogte	2,60 m
Stopcontacten	4
Type	Uitgerust
Gootsteen	
	Enkelvoudig
	Anderhalf
	Met afdruiplaat
	Materiaal kunststof
Kookplaat	
	Type vitrokeramisch
	Merk Siemens
Dampkap	Type muurdampkap

Koelkast	
	Type ingebouwd met vriesvak
	Merk Zanussi
Afwasmachine	Type ingebouwd
Oven	
	Type multifunctioneel
	Merk Siemens
Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type kantelend
Vloer	Tegels
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Opbergkast	Draaideur


Axel

 +32 496 30 16 78
 axel.forthomme@weinvest.be


Benedenverdieping - Veranda - 16.86 m²

 Lengte : **7.09 m** - Breedte : **2.37 m**

Toegang	Tuin
Venster	Aluminium raamprofiel met dubbele beglazing type vensterdeur vast
Vloer	Blauwesteen
Plafondhoogte	2,55 m
Plafonds	Hellend plafond
	Lichtbron

Verlichting	Lichtpunt aan de wand
Bijkomende verwarming	Radiatoren


Axel

 +32 496 30 16 78
 axel.forthomme@weinvest.be


Benedenverdieping - Slaapkamer 1 - 18.76 m²

 Lengte : **4.74 m** - Breedte : **4.27 m**

Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep rolluiken type rolluik handmatig materiaal pvc
Vloer	Parketvloer
Plafondhoogte	2,57 m

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	3




Benedenverdieping - Slaapkamer 2 - 12.97 m²

 Lengte : **4.18 m** - Breedte : **3.10 m**

Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep rolluiken type rolluik handmatig materiaal pvc
Vloer	Parketvloer
Plafondhoogte	2,57 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

Bijkomende verwarming	Radiatoren
Opbergkast	Ja
Stopcontacten	3


Axel

 +32 496 30 16 78
 axel.forthomme@weinvest.be


Benedenverdieping - Badkamer - 5.51 m²

 Lengte : **2.46 m** - Breedte : **2.23 m**

Plafondhoogte	2,65 m
Stopcontacten	2
Badkuip	Bubbelbad
Wastafel	Dubbel

Venster	Beglazing enkel
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Vloer	Tegels


Axel

 +32 496 30 16 78
 axel.forthomme@weinvest.be


1ste verdieping - Slaapkamer 3 - 14.68 m²

 Lengte : **4.72 m** - Breedte : **3.10 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type dakraam
Vloer	Parketvloer
Plafondhoogte	2,40 m
Plafonds	Hellend plafond

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	6
Netwerkaansluiting	Ja


Axel

 +32 496 30 16 78
 axel.forthomme@weinvest.be


1ste verdieping - Slaapkamer 4 - 23.68 m²

 Lengte : **5.22 m** - Breedte : **4.53 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type dakraam
Vloer	Parketvloer
Plafondhoogte	2,40 m
Plafonds	Hellend plafond

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	6



Axel
 +32 496 30 16 78
 axel.forthomme@weinvest.be


1ste verdieping - Douche - 7.53 m²

 Lengte : **3.11 m** - Breedte : **2.41 m**

Douche	Ja
Wc	Versnipperaar
Wastafel	Dubbel
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type dakraam
Vloer	Blauwesteen
Plafondhoogte	2,40 m

Plafonds	Hellend plafond
Verlichting	Lichtpunt op het plafond aan de wand
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	3
Afvoer voor afwasmachine	Ja


Axel

 +32 496 30 16 78
 axel.forthomme@weinvest.be

Benedenverdieping - Inkomhal 2 - 7.41 m²Lengte : **3.18 m** - Breedte : **2.33 m**

Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,60 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Trap	
	Materialen hout
	Type 1/4 draaiend

Benedenverdieping - Garage - 18.64 m²Lengte : **4.56 m** - Breedte : **4.16 m**

Aantal wagens	1
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,70 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Stopcontacten	2

Benedenverdieping - Toilet - 1.85 m²Lengte : **1.88 m** - Breedte : **0.98 m**

Wc	Klassiek
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,60 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

**Axel**+32 496 30 16 78
axel.forthomme@weinvest.be

Benedenverdieping - Wastafel - 2.90 m²Lengte : **2.47 m** - Breedte : **1.17 m**

Venster

Raamprofiel type draai-kiep materiaal hout**Beglazing enkel**

Vloer

Tegels

Verlichting

Lichtpunt aan de wand

Bijkomende verwarming

Radiatoren

Plafondhoogte

2,60 m

Stopcontacten

1**Benedenverdieping - Hal 1 - 8.97 m²**Lengte : **6.19 m** - Breedte : **2.38 m**

Verlichting

Lichtpunt op het plafond

Opbergkast

Draaideur

Vloer

Tegels**1ste verdieping - Hal 2 - 30.73 m²**Lengte : **8.12 m** - Breedte : **4.49 m**

Plafondhoogte

2,45 m

Stopcontacten

7

Verlichting

Lichtpunt op het plafond

Bijkomende verwarming

Radiatoren

Venster

Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend

Trap

Materialen hout**Type 1/4 draaiend**

Vloer

Parketvloer

Plafonds

Hellend plafond**Axel**+32 496 30 16 78
axel.forthomme@weinvest.be

1ste verdieping - Hal 3 - 14.12 m²Lengte : **7.32 m** - Breedte : **1.94 m**

Plafondhoogte	2,25 m
Stopcontacten	2
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type dakraam
Vloer	Parketvloer
Plafonds	Hellend plafond

**Axel**+32 496 30 16 78
axel.forthomme@weinvest.be

overzicht

Lengte

Breedte

OPPERVLAKTE

Benedenverdieping

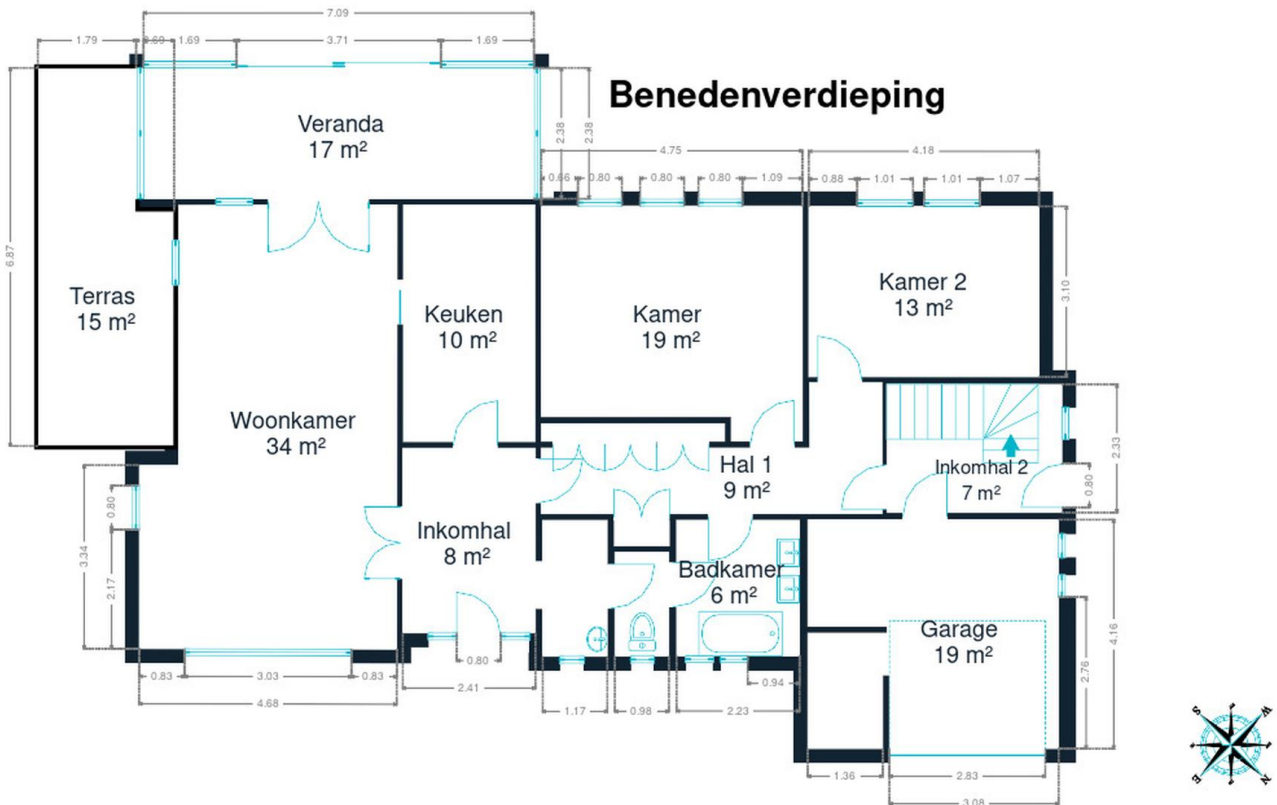
	Lengte	Breedte	OPPERVLAKTE
Inkomhal 1	3.36 m	2.41 m	8.09 m ²
Inkomhal 2	3.18 m	2.33 m	7.41 m ²
Living	8.07 m	4.70 m	34.41 m ²
Keuken	4.29 m	2.39 m	10.28 m ²
Veranda	7.09 m	2.37 m	16.86 m ²
Slaapkamer 1	4.74 m	4.27 m	18.76 m ²
Slaapkamer 2	4.18 m	3.10 m	12.97 m ²
Badkamer	2.46 m	2.23 m	5.51 m ²
Garage	4.56 m	4.16 m	18.64 m ²
Toilet	1.88 m	0.98 m	1.85 m ²
Wastafel	2.47 m	1.17 m	2.90 m ²
Hal 1	6.19 m	2.38 m	8.97 m ²

1ste verdieping

Slaapkamer 3	4.72 m	3.10 m	14.68 m ²
Slaapkamer 4	5.22 m	4.53 m	23.68 m ²
Douche	3.11 m	2.41 m	7.53 m ²
Hal 2	8.12 m	4.49 m	30.73 m ²
Hal 3	7.32 m	1.94 m	14.12 m ²


Axel

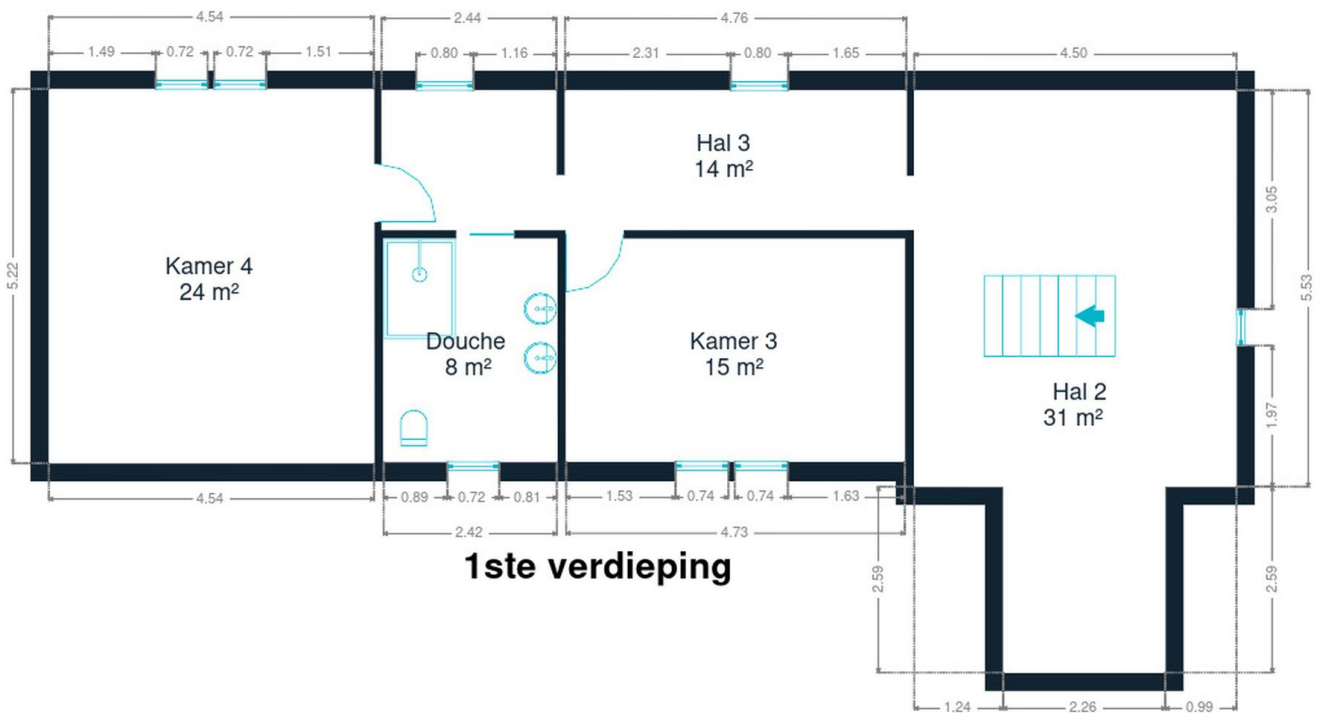
 +32 496 30 16 78
 axel.forthomme@weinvest.be



Benedenverdieping



Axel
+32 496 30 16 78
axel.forthomme@weinvest.be



1ste verdieping



eigenschappen

EPC

Energetische klasse

E

DAK

Jaar

2023

Bedekking

Leisteen

GEVEL

Gevelbekleding

Baksteen

RAAM

Raamprofiel

Kleur wit**Beglazing enkel en dubbel raam****Materiaal hout pvc****Rolluiken type rolluik handmatig**

INSTALLATIE

Stroommeter

Tweevoudig uurtarief

Verwarming

Type centraal**Natuurlijk mazout****Radiatoren****Viessmann**

Telefoon

Ja

Mazouttank

Begraven**Capaciteit 5000 L****Certificaat Ja**

Watertank

Hydrofoorgroep**Capaciteit 4000 L****Axel**

+32 496 30 16 78

axel.forthomme@weinvest.be



Vervoer

Bushalte	6900 m
Toegang spoor	1300 m
Oprit autosnelweg	4100 m



Aandachtspunten

Voeding	Volailles Damien sprl	223 m
Boekhouder	Easy tax	349 m
Auto herstelling	Dhaeyer / Patrick	591 m
Drankenwinkel	Brassé-Temps Diffusion SA	611 m
Financiën	Dubuis - Holding SA	615 m
Dierenwinkel	Symbioses Développement	1258 m
Algemene aannemer	Delachapelle / Cédric	1421 m
Winkel	Ets. Delangre Pierre	1472 m
Dierenarts	Vétérinaire Ostéopathie Havaux Cécile	1537 m
Algemene aannemer	François Guy et Dimitri sa	1620 m
Gezondheid	Loor / Marise	1694 m
Algemene aannemer	Bwatakoulys	1733 m
Voeding	Elevage du Haut Donjon - Vente et élevage Alpaga,...	1901 m



Axel

+32 496 30 16 78
axel.forthomme@weinvest.be

Stappen bij het aankopen van een woning

1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.

Gefeliciteerd!



Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de **'notariskosten'** genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier **notariskosten aan verbonden**. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:

▼ **De makelaars:** een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.

▼ **Het marketingteam:** je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!

▼ **Het tech team:** ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)