

# Terrain

# Havrenne

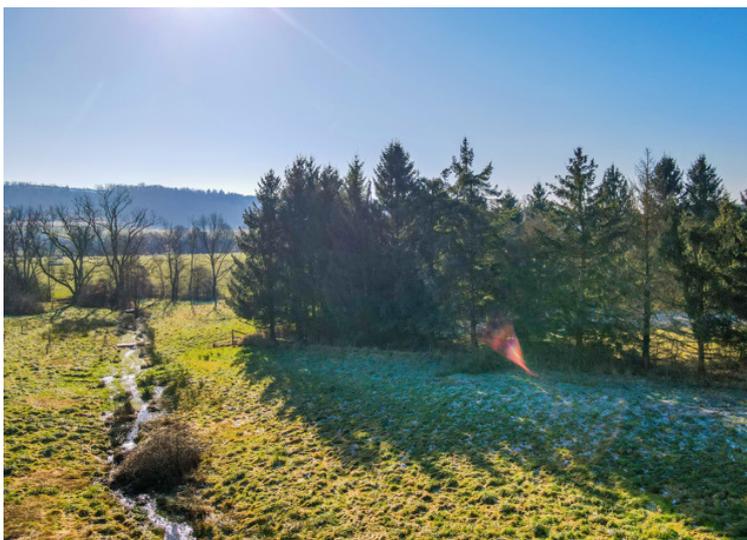
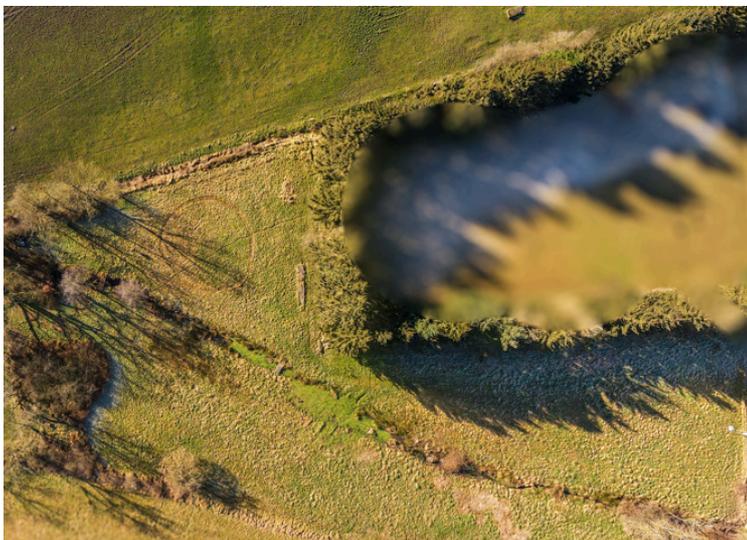


# À VENDRE

## à pd. 180.000 €

Adresse sur demande

Bien à Toi vous propose ce superbe terrain à bâtir situé à Havrenne Rochefort, exposition idéale, localisé en zone de lotissement. Vendu avec un permis de bâtir octroyé (sans obligation de continuer le projet). Sa superficie est de 64 a 20 ca (+/- 58 m de façade à rue et +/- 125 m de profondeur selon le site Webgis). Il se trouve dans un endroit paisible et proche de toutes commodités (commerces, bus, écoles, ...). Libre de constructeur.



Surface Au Sol	6420 m <sup>2</sup>	Profondeur Terrain	125 m	Zone Constructible	204 m <sup>2</sup>
Largeur - Surf Bâtie	17 m	Profondeur - Surf Bâtie	12 m	Largeur Terrain	58
Dans Lotissement	oui	Terrain De Fond	Non		





Bien à Toi vous propose ce superbe terrain à bâtir situé à Havrenne Rochefort, exposition idéale, localisé en zone de lotissement. Vendu avec un permis de bâtir octroyé (sans obligation de continuer le projet). Sa superficie est de 64 a 20 ca (+/- 58 m de façade à rue et +/- 125 m de profondeur selon le site Webgis). Il se trouve dans un endroit paisible et proche de toutes commodités (commerces, bus, écoles, ...). Libre de constructeur. En partie en zone d'habitat à caractère rural et l'autre partie en zone agricole au plan de secteur. R.C net: +/- 38 euros. Prix affiché: F.O à partir de 180.000 euros sous réserve d'acceptation de la partie venderesse. L'agent immobilier ne pratique aucune enchère (réservé aux notaires). Le vendeur exclusivement lequel, s'il décide de vendre, ne sera donc jamais automatiquement tenu par l'offre la plus élevée recueillie, mais par celle qui répond le plus à ses propres exigences (condition suspensive, prix proposé, etc.). Le prix mentionné est 1 prix de départ. Ne tardez plus pour le visiter. Renseignements et visites: 081/13.79.89 - [info@bienatoi.be](mailto:info@bienatoi.be) - [www.bienatoi.be](http://www.bienatoi.be).

## Financier

Sous Régime TVA	Non	Revenu Cadastral (€)	38 €	Jugement En Cours	Non
Permis De Bâtir	oui	Permis De Lotir	oui	Affectation Urbanistique	zone d'habitat ru...
Intimation En Justice	Non	Attestation Du Sol	oui	Attestation Sol - Date	03/08/2023

## Terrain & Communication

Type D'environnement	Vue dégagée	Type D'environnement 2	campagne	Orientation Du Jardin	sud est
Risque D'inondation	zone inondable ...	Magasins	oui	Ecoles	oui
Transports En Commun	oui	Autoroute	oui		



0498651715

[www.bienatoi.be](http://www.bienatoi.be)

TVA: BE0777356515 | Licence n°: 509270