



# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE



**Offre à partir de 400.000 €**

# Réf. 6603275

Rue du pont gris 7 - 7321 Harchies



190 m<sup>2</sup>



3



2

BE LUXURY REAL ESTATE

Avenue Reine Astrid 92 - 1310 La Hulpe  
+32 478 56 37 32 | [www.beluxuryestate.com](http://www.beluxuryestate.com)  
IPI 509 587 | BE0839 362 180



**BELUXURY**

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

# Réf. 6603275

Adresse du bien :  
Rue du pont gris 7 7321 - Harchies

---

Maison d'exception



DESCRIPTION

---



# BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

# Réf. 6603275

Adresse du bien :  
Rue du pont gris 7 7321 - Harchies

---

Maison d'exception – Confort, modernité et performance énergétique sont au rendez-vous !

Située dans un cadre résidentiel paisible, cette magnifique maison 3 façades, construite en 2019, vous séduira par son design moderne, ses prestations haut de gamme et son excellente performance énergétique (PEB A). Une opportunité rare alliant confort, économie d'énergie et qualité de vie !

Caractéristiques principales :

- Performance énergétique optimale : 15 panneaux photovoltaïques, isolation de qualité, faible consommation.
- 3 chambres dont une suite parentale au rez-de-chaussée : espace intime avec dressing et salle de bain privative.
- Grand living lumineux : baigné de lumière naturelle et ouvert sur un extérieur généreux, parfait pour profiter des beaux jours.
- Cuisine super équipée : espaces de rangement optimisés et électroménagers de qualité.
- Grande buanderie : un espace fonctionnel et pratique pour votre quotidien.

Cette maison est prête à vous accueillir avec tout le confort moderne et une efficacité énergétique exceptionnelle. Un bien unique qui vous garantit économies et bien-être au quotidien !

Ne tardez pas, contactez-moi dès aujourd'hui pour une visite !



# BELUXURY

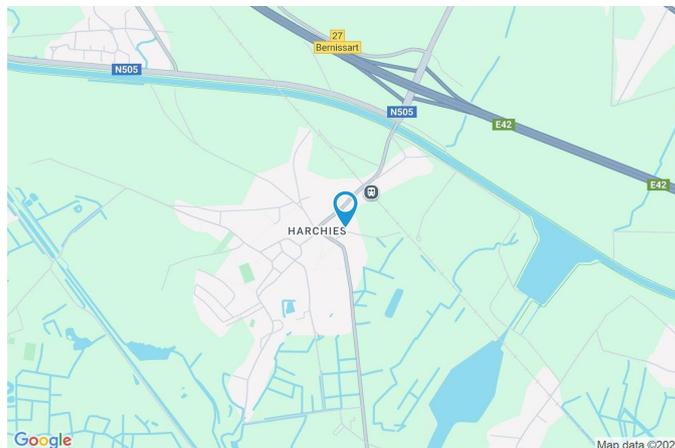
BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

# Réf. 6603275

Adresse du bien :  
Rue du pont gris 7 7321 - Harchies

## Coordonnées du bien

Rue	Rue du pont gris
N°	7
CP	7321
Ville	Harchies
Pays	Belgique
Latitude	50.480385
Longitude	3.696990



## PEB

PEB No. : RWPEB-105810  
E totale : 19278  
Espec : 77







# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 6603275

Adresse du bien :  
Rue du pont gris 7 7321 - Harchies

## Description globale du bien

Etat général	Excellent
Surface chauffée	251 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	2
	Villa



## Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)		Terrasse (terrain arrière)	
Fermé		Orientation nord	
Aménagé pelouse		Allée (terrain droit)	Sol gravier
Nord			
Plat			
Parking (terrain avant)	Place(s) 2		
Terrasse (terrain arrière)	43.7 m <sup>2</sup>		
Sol carrelage			

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	125 m <sup>2</sup>
Living, cuisine, chambre 1, salle de douche, dressing 1, bureau 1, wc, buanderie, escalier, hall	
1er étage	65 m <sup>2</sup>
Hall de nuit, chambre 2, chambre 3, salle de bains, dressing 2, bureau 2, wc, escalier	



# BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

# Réf. 6603275

Adresse du bien :  
Rue du pont gris 7 7321 - Harchies

Rez-de-chaussée

Living



 superficie : 59.39 m<sup>2</sup>

Longueur : 9.17 m

Largeur : 8.40 m

**Avec coin cuisine**

Oui

**Fenêtre**

Châssis alu double vitrage type  
porte-fenêtre sans ouverture

**Hauteur sous-plafond**

2,55 m

**Éclairage**

Au plafond

**Chauffage**

Par le sol

**Prise(s) électrique(s)**

6

**Prise réseau**

1



# BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

# Réf. 6603275

Adresse du bien :  
Rue du pont gris 7 7321 - Harchies

Rez-de-chaussée

Cuisine



<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,55 m
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	6
<b>Type</b>	Équipée
<b>Congelateur</b>	Oui
<b>Accès</b>	Terrasse
<b>Évier</b>	
Simple	
Avec égouttoir	
Résine	
<b>Plaque de cuisson</b>	
Vitrocéramique Tactile	
Siemens	
<b>Hotte</b>	Hotte murale

<b>Frigo</b>	
Encastré	
Zanussi	
<b>Lave-vaisselle</b>	
AEG	
<b>Four</b>	
Multifonction	
Samsung	
<b>Îlot central</b>	Oui
<b>Fenêtre</b>	Châssis alu double vitrage type porte-fenêtre sans ouverture
<b>Éclairage</b>	Spots encastrés
<b>Chauffage</b>	Par le sol
<b>Placard</b>	Oui



# BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

# Réf. 6603275

Adresse du bien :  
Rue du pont gris 7 7321 - Harchies

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 13.05 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.23 m

Largeur : 3.08 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis alu double vitrage
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,65 m
<b>Éclairage</b>	Mural
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	7



# BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

# Réf. 6603275

Adresse du bien :  
Rue du pont gris 7 7321 - Harchies

Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 8.81 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.20 m

Largeur : 2.82 m

<b>Douche</b>	Italienne
<b>Lavabo</b>	Simple
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,45 m
<b>Éclairage</b>	Au plafond

<b>Extracteur d'air</b>	Oui
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	4
<b>Sèche-serviettes</b>	Oui



**BELUXURY**

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

# Réf. 6603275

Adresse du bien :  
Rue du pont gris 7 7321 - Harchies

Rez-de-chaussée

Dressing 1



 superficie : 5.66 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.02 m

Largeur : 2.81 m

Hauteur sous-plafond 2,65 m

Éclairage Au plafond



**BELUXURY**

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

# Réf. 6603275

Adresse du bien :  
Rue du pont gris 7 7321 - Harchies

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 9.58 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.41 m

Largeur : 2.76 m

Hauteur sous-plafond 2,65 m

Éclairage Au plafond



# BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

# Réf. 6603275

Adresse du bien :  
Rue du pont gris 7 7321 - Harchies

Rez-de-chaussée

Hall



 superficie : 16.16 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.94 m

Largeur : 5.40 m

**Hauteur sous-plafond**

2,55 m

**Éclairage**

Spots encastrés

**Chauffage**

Par le sol

**Fenêtre**

Châssis alu double vitrage



# BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

# Réf. 6603275

Adresse du bien :  
Rue du pont gris 7 7321 - Harchies

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 4.47 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.99 m

Largeur : 2.58 m

<b>Sol</b>	Vinyle
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,65 m
<b>Éclairage</b>	Au plafond



# BELUXURY

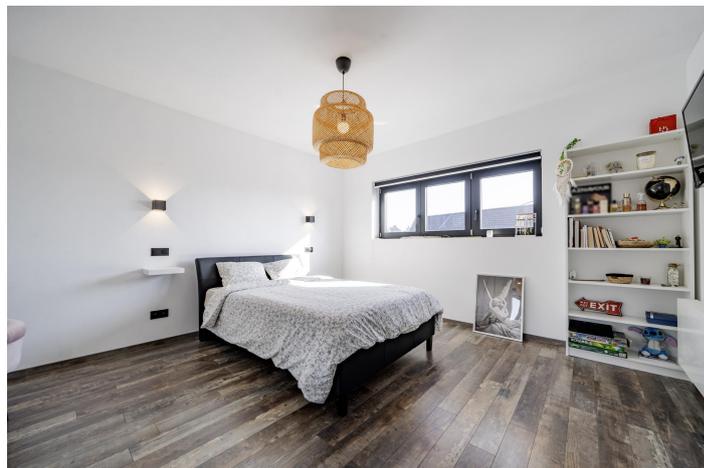
BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

# Réf. 6603275

Adresse du bien :  
Rue du pont gris 7 7321 - Harchies

1er étage

Chambre 2



 superficie : 17.41 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.43 m

Largeur : 4.14 m

**Fenêtre**

Châssis alu double vitrage type  
sans ouverture

**Éclairage**

Mural

**Sol**

Vinyle

**Prise(s) électrique(s)**

8

**Hauteur sous-plafond**

2,65 m



# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 6603275

Adresse du bien :  
Rue du pont gris 7 7321 - Harchies

1er étage

Chambre 3



 superficie : 17.63 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.17 m

Largeur : 4.17 m

**Fenêtre**

Châssis alu double vitrage type sans ouverture

**Sol**

Vinyle

**Hauteur sous-plafond**

2,65 m

**Éclairage**

Mural

**Prise(s) électrique(s)**

5



# BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

# Réf. 6603275

Adresse du bien :  
Rue du pont gris 7 7321 - Harchies

1er étage

Salle de bains



 superficie : 8.69 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.16 m

Largeur : 2.81 m

**Hauteur sous-plafond** 2,50 m  
**Prise(s) électrique(s)** 2  
**Type** Douche et bain  
**Douche** Oui

**Baignoire** Ovale  
**Lavabo** Simple  
**Sèche-serviettes** Oui  
**Éclairage** Mural



# BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

# Réf. 6603275

Adresse du bien :  
Rue du pont gris 7 7321 - Harchies

1er étage

Bureau 2



 superficie : 5.94 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.31 m

Largeur : 1.79 m

**Fenêtre**

Châssis alu double vitrage type  
oscillo-battants

**Sol**

Vinyle

**Hauteur sous-plafond**

2,65 m

**Éclairage**

Au plafond



# BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

# Réf. 6603275

Adresse du bien :  
Rue du pont gris 7 7321 - Harchies

Autres

## REZ-DE-CHAUSSÉE - BUREAU 1

 superficie : 6.95 m<sup>2</sup>      Longueur : 3.08 m      Largeur : 2.25 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis alu double vitrage
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,65 m
<b>Éclairage</b>	Au plafond

## REZ-DE-CHAUSSÉE - WC

 superficie : 2.99 m<sup>2</sup>      Longueur : 2.87 m      Largeur : 1.03 m

<b>WC</b>	Suspendu
<b>Lavabo</b>	Simple
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,55 m
<b>Éclairage</b>	Spots encastrés

## REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 2.53 m<sup>2</sup>      Longueur : 2.59 m      Largeur : 0.98 m

<b>Escalier</b>
Bois
Droit



# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 6603275

Adresse du bien :  
Rue du pont gris 7 7321 - Harchies

---

## 1ER ÉTAGE - DRESSING 2

---

 superficie : 5.73 m<sup>2</sup>      Longueur : 2.83 m      Largeur : 2.02 m

**Hauteur sous-plafond**      2,75 m  
**Prise(s) électrique(s)**      1  
**Éclairage**      Au plafond

## 1ER ÉTAGE - WC

---

 superficie : 1.39 m<sup>2</sup>      Longueur : 1.50 m      Largeur : 0.92 m

**WC**      Suspendu  
**Sol**      Vinyle  
**Hauteur sous-plafond**      2,65 m  
**Éclairage**      Au plafond

## 1ER ÉTAGE - ESCALIER

---

 superficie : 4.01 m<sup>2</sup>      Longueur : 4.42 m      Largeur : 0.90 m

**Escalier**  
Bois  
Droit



# BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

# Réf. 6603275

Adresse du bien :  
Rue du pont gris 7 7321 - Harchies

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Living	9.17 m	8.40 m	59.39 m <sup>2</sup>
Chambre 1	4.23 m	3.08 m	13.05 m <sup>2</sup>
Salle de douche	3.20 m	2.82 m	8.81 m <sup>2</sup>
Dressing 1	2.02 m	2.81 m	5.66 m <sup>2</sup>
Bureau 1	3.08 m	2.25 m	6.95 m <sup>2</sup>
Wc	2.87 m	1.03 m	2.99 m <sup>2</sup>
Buanderie	4.41 m	2.76 m	9.58 m <sup>2</sup>
Escalier	2.59 m	0.98 m	2.53 m <sup>2</sup>
Hall	5.94 m	5.40 m	16.16 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	2.99 m	2.58 m	4.47 m <sup>2</sup>
Chambre 2	4.43 m	4.14 m	17.41 m <sup>2</sup>
Chambre 3	5.17 m	4.17 m	17.63 m <sup>2</sup>
Salle de bains	3.16 m	2.81 m	8.69 m <sup>2</sup>
Dressing 2	2.83 m	2.02 m	5.73 m <sup>2</sup>
Bureau 2	3.31 m	1.79 m	5.94 m <sup>2</sup>
Wc	1.50 m	0.92 m	1.39 m <sup>2</sup>
Escalier	4.42 m	0.90 m	4.01 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>190.39 m<sup>2</sup></b>





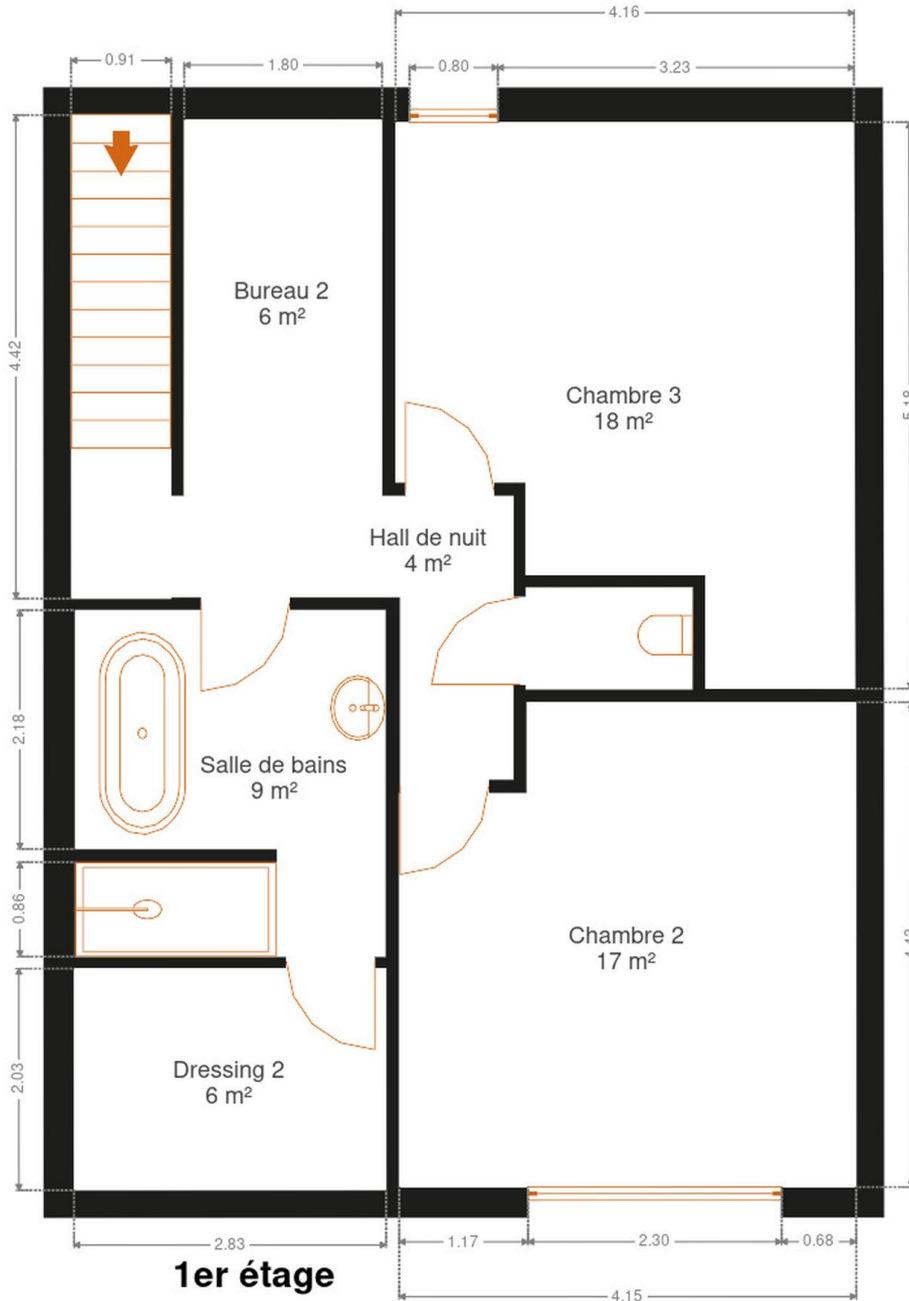
**BELUXURY**

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

# Réf. 6603275

Adresse du bien :  
Rue du pont gris 7 7321 - Harchies

Plan - 1er étage





**BELUXURY**

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 6603275

Adresse du bien :  
Rue du pont gris 7 7321 - Harchies

Extérieur





**BELUXURY**

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

# Réf. 6603275

Adresse du bien :  
Rue du pont gris 7 7321 - Harchies

---

Extérieur

---





# BELUXURY

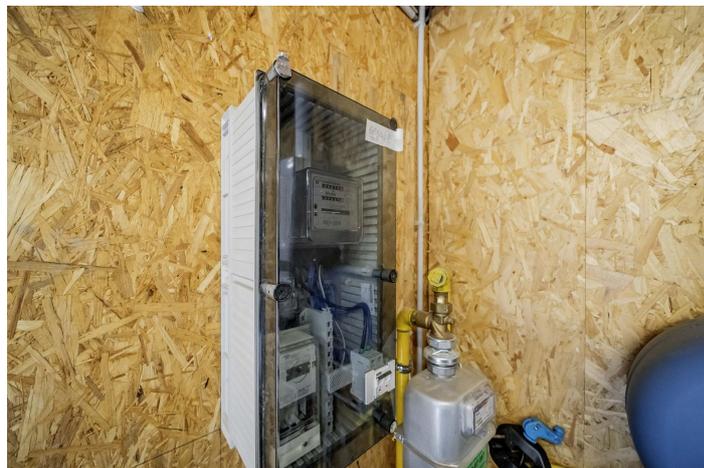
BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

# Réf. 6603275

Adresse du bien :  
Rue du pont gris 7 7321 - Harchies

## Technique

<b>Année de construction</b>	2019
<b>Couverture</b>	Bitumée
<b>Matériaux façade</b>	Crépis
<b>Châssis</b>	
Double	
Matière aluminium	
Noir	
<b>Panneaux solaires</b>	
Photovoltaïque	
Nombre de panneaux 15	
<b>Alarme</b>	Oui
<b>Compteur électrique</b>	Bi-horaire
<b>Chauffage</b>	
Central	
Gaz	
Par le sol	
À ventouse	
Vaillant	
Oui	
<b>TV</b>	Prise tv
<b>Citerne eau</b>	
Capacité 10000 L	
Enterrée	
Avec groupe hydrophore	





# BELUXURY

BEPRESTIGIOUS BEBEAUTIFUL BEUNIQUE

# Réf. 6603275

Adresse du bien :  
Rue du pont gris 7 7321 - Harchies

---

## Description détaillée de l'environnement

---

### MOBILITÉ

---

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	3700 m
Accès autoroutier	900 m





# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 6603275

Adresse du bien :  
Rue du pont gris 7 7321 - Harchies

## Plan situation



🏠 Be Luxury

👤 François

📍 Avenue Reine Astrid 92, 1310 La Hulpe

🔗 <https://beluxuryestate.com/>

📄 N° IPI : 509587