



FRIDENBERGS

REAL ESTATE
GROUP



Offre à pd 125.000€

Réf. 6547697

Avenue de Saint-Pierre 77-79 - 13 7000 Mons

 105 m²

 2

 1

Fridenbergs Dour

+32 65 65 34 73

Place Verte 33 - 7370 Dour

TVA : BE 0839 362 180 - N° IPI : 509.587 - info@fridenbergs.be



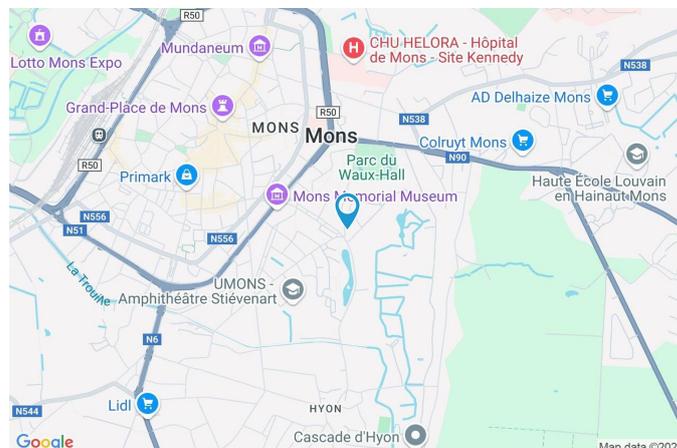
FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6547697

Adresse du bien :
Avenue de Saint-Pierre 77-79 13 - 7000 Mons

Coordonnées du bien

Rue	Avenue de Saint-Pierre
N°	77-79
Boite	13
CP	7000
Ville	Mons
Pays	Belgique
Latitude	50.448795
Longitude	3.962584

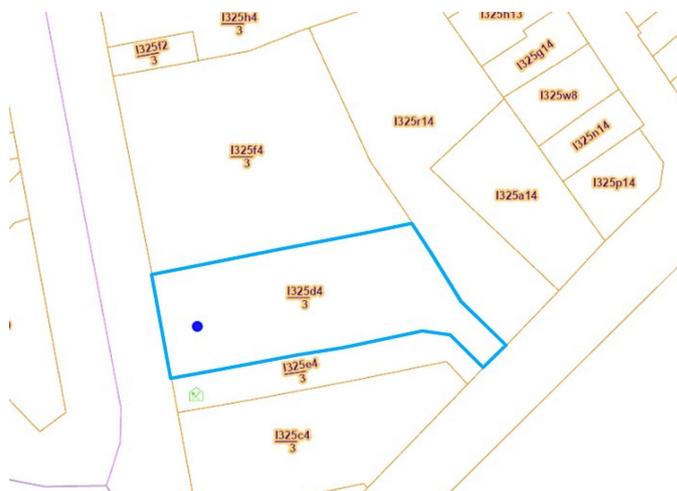


PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant Ouest
⚡ Déclivité Plat

Largeur de la façade 6.00 m

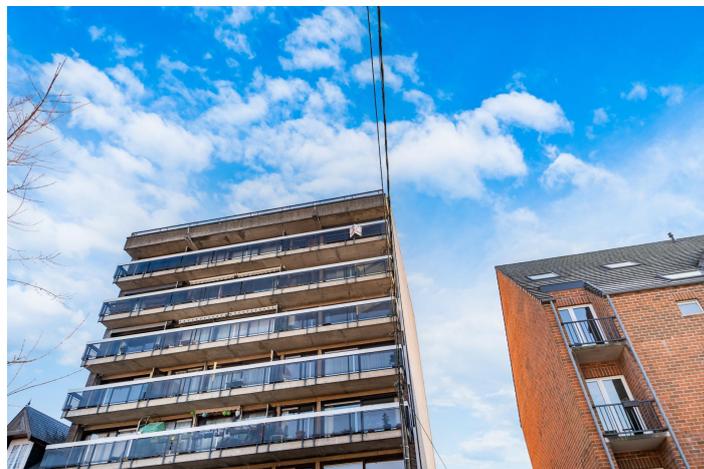
Informations provenant du site du cadastre





Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	86 m ²
Surface totale	105 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	8
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	2
	Appartement



Descriptif extérieur

Balcon (terrain avant)	9.5 m ²
Toiles solaire	
Orientation ouest	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	16 m ²
Garage, cave	
7ème étage	89 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche, wc, débarras, hall, cellier	



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6547697

Adresse du bien :
Avenue de Saint-Pierre 77-79 13 - 7000 Mons

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 15.08 m²

Longueur : 6.10 m

Largeur : 2.70 m

Nombre de voitures	1
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,24 m
Éclairage	Points lumineux mural



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6547697

Adresse du bien :
Avenue de Saint-Pierre 77-79 13 - 7000 Mons

7ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 5.23 m²

Longueur : 2.75 m

Largeur : 1.93 m

Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage

Quick-Step
2,50 m
Points lumineux au plafond

Chauffage
Vidéophone

Radiateur(s) avec calorimètre
1



7ème étage

Séjour



 superficie : 26.92 m²

Longueur : 6.88 m

Largeur : 3.91 m

Accès	Balcon	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type porte-fenêtre	Prise(s) électrique(s)	18
Sol	Quick-Step	Prise téléphone	Oui
Hauteur sous-plafond	2,50 m	Prise réseau	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond		



7ème étage

Cuisine



 superficie : 7.21 m²

Longueur : 3.79 m

Largeur : 1.90 m

Hauteur sous-plafond 2,50 m
Prise(s) électrique(s) 6
Type Équipée
Accès Balcon
Évier
Simple
Avec égouttoir
Matière inox
Plaque de cuisson
Type vitrocéramique
De la marque Siemens
Hotte
Type hotte murale
Évacuation extérieure
De la marque Zanussi

Lave-vaisselle
Type full-intégré
De la marque Zanussi
Four
Type multifonction
De la marque Neff

Murs Carrelés au 3/4
Fenêtre Châssis bois double vitrage
type porte-fenêtre sans
ouverture
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s) avec calorimètre
Placard Portes battantes



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6547697

Adresse du bien :
Avenue de Saint-Pierre 77-79 13 - 7000 Mons

7ème étage

Chambre 1



 superficie : 18.37 m²

Longueur : 4.95 m

Largeur : 3.70 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
basculante

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

2,45 m

Prise(s) électrique(s)

3



7ème étage

Chambre 2



 superficie : 18.65 m²

Longueur : 4.95 m

Largeur : 3.76 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
basculante

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

2,45 m

Prise(s) électrique(s)

3



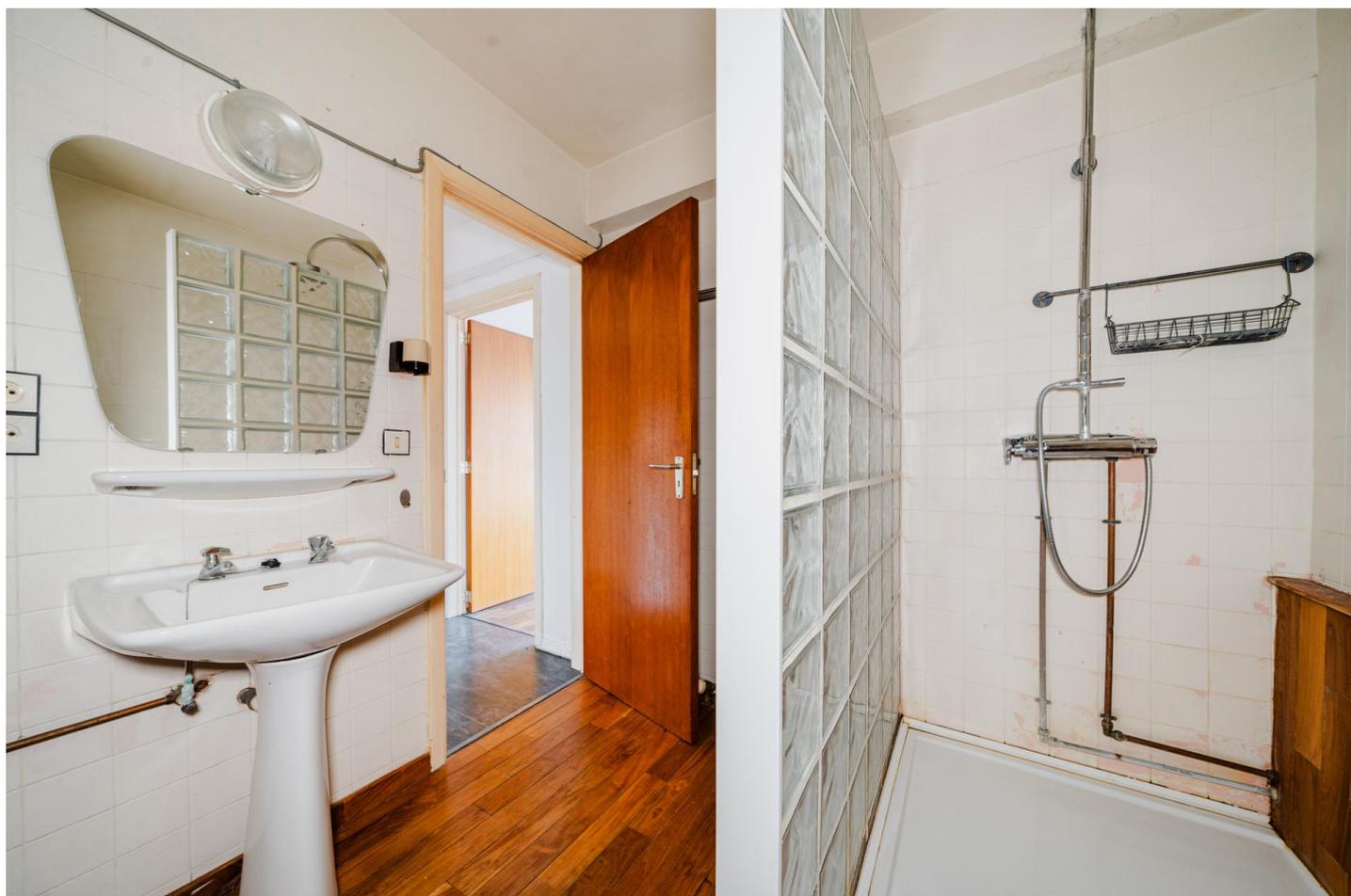
FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6547697

Adresse du bien :
Avenue de Saint-Pierre 77-79 13 - 7000 Mons

7ème étage

Salle de douche



 superficie : 5.22 m²

Longueur : 2.33 m

Largeur : 2.23 m

Douche

Cabine

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

2



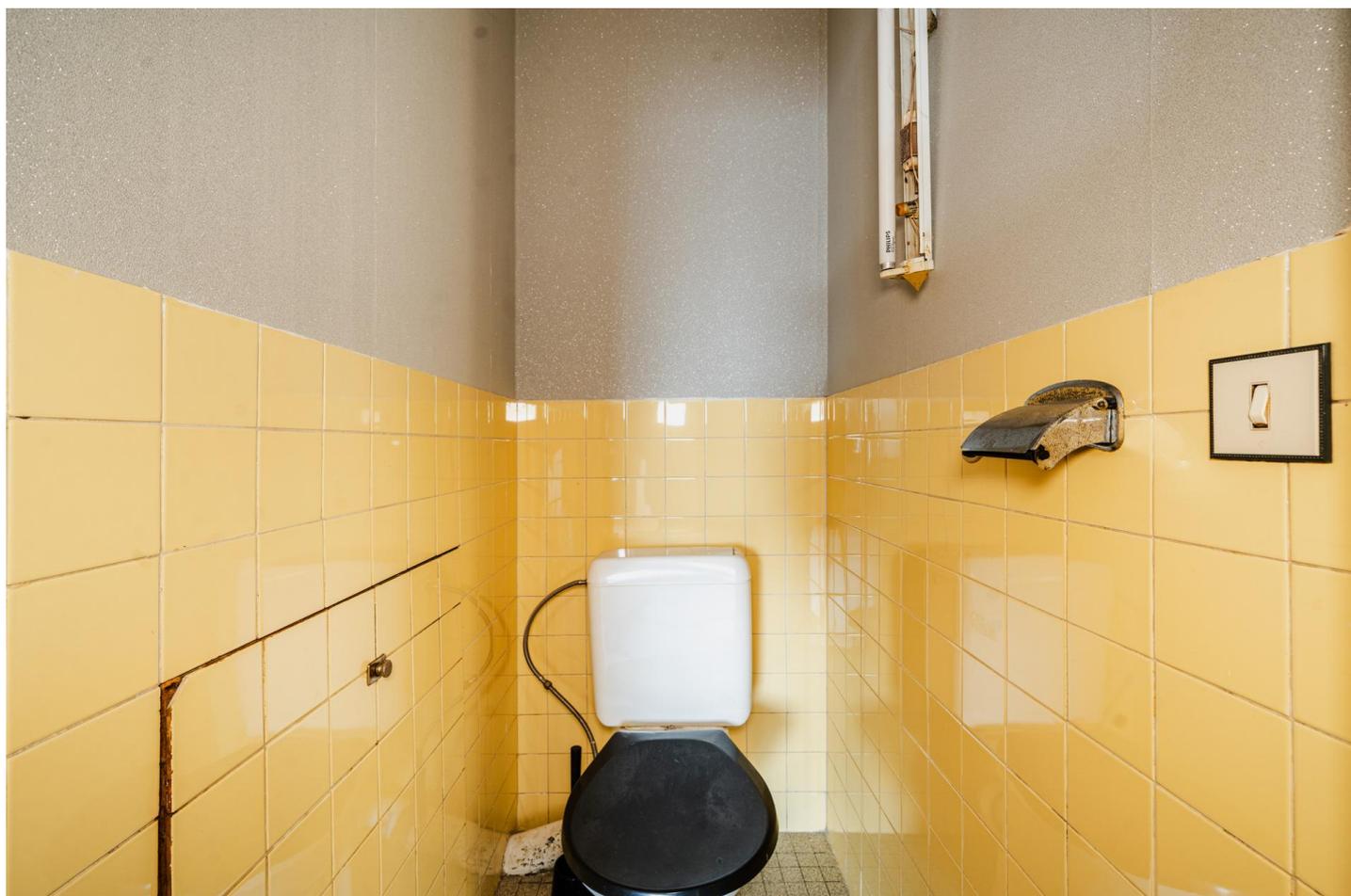
FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6547697

Adresse du bien :
Avenue de Saint-Pierre 77-79 13 - 7000 Mons

7ème étage

Wc



 superficie : 1.12 m²

Longueur : 1.29 m

Largeur : 0.87 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	M
Murs	Carrelés à mi-hauteur	Éclairage	Points lumineux mural
Sol	Carrelage		



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6547697

Adresse du bien :
Avenue de Saint-Pierre 77-79 13 - 7000 Mons

7ème étage

Débarras



 superficie : 0.65 m²

Longueur : 0.92 m

Largeur : 0.70 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,50 m
Éclairage	Points lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	2



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6547697

Adresse du bien :
Avenue de Saint-Pierre 77-79 13 - 7000 Mons

7ème étage

Hall



 superficie : 2.55 m²

Longueur : 2.73 m

Largeur : 0.93 m

Hauteur sous-plafond

2,45 m

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Quick-Step



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6547697

Adresse du bien :
Avenue de Saint-Pierre 77-79 13 - 7000 Mons

7ème étage

Cellier



 superficie : 2.76 m²

Longueur : 1.90 m

Largeur : 1.45 m

Murs	Carrelés au 3/4
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,50 m
Éclairage	Points lumineux au plafond



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6547697

Adresse du bien :
Avenue de Saint-Pierre 77-79 13 - 7000 Mons

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - CAVE

 superficie : 1.28 m²

Longueur : 1.55 m

Largeur : 0.83 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond



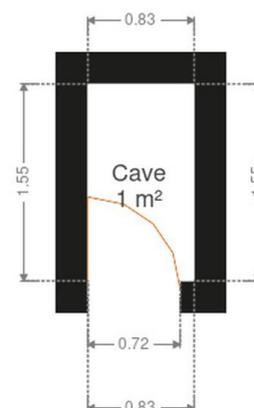
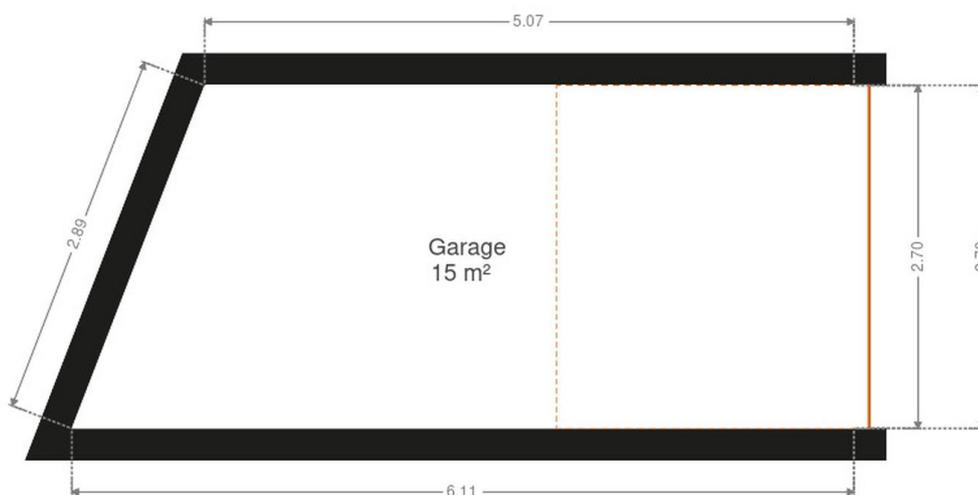
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	6.10 m	2.70 m	15.08 m ²
Cave	1.55 m	0.83 m	1.28 m ²
7ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.75 m	1.93 m	5.23 m ²
Séjour	6.88 m	3.91 m	26.92 m ²
Cuisine	3.79 m	1.90 m	7.21 m ²
Chambre 1	4.95 m	3.70 m	18.37 m ²
Chambre 2	4.95 m	3.76 m	18.65 m ²
Salle de douche	2.33 m	2.23 m	5.22 m ²
Wc	1.29 m	0.87 m	1.12 m ²
Débarras	0.92 m	0.70 m	0.65 m ²
Hall	2.73 m	0.93 m	2.55 m ²
Cellier	1.90 m	1.45 m	2.76 m ²
Total			105.04 m²



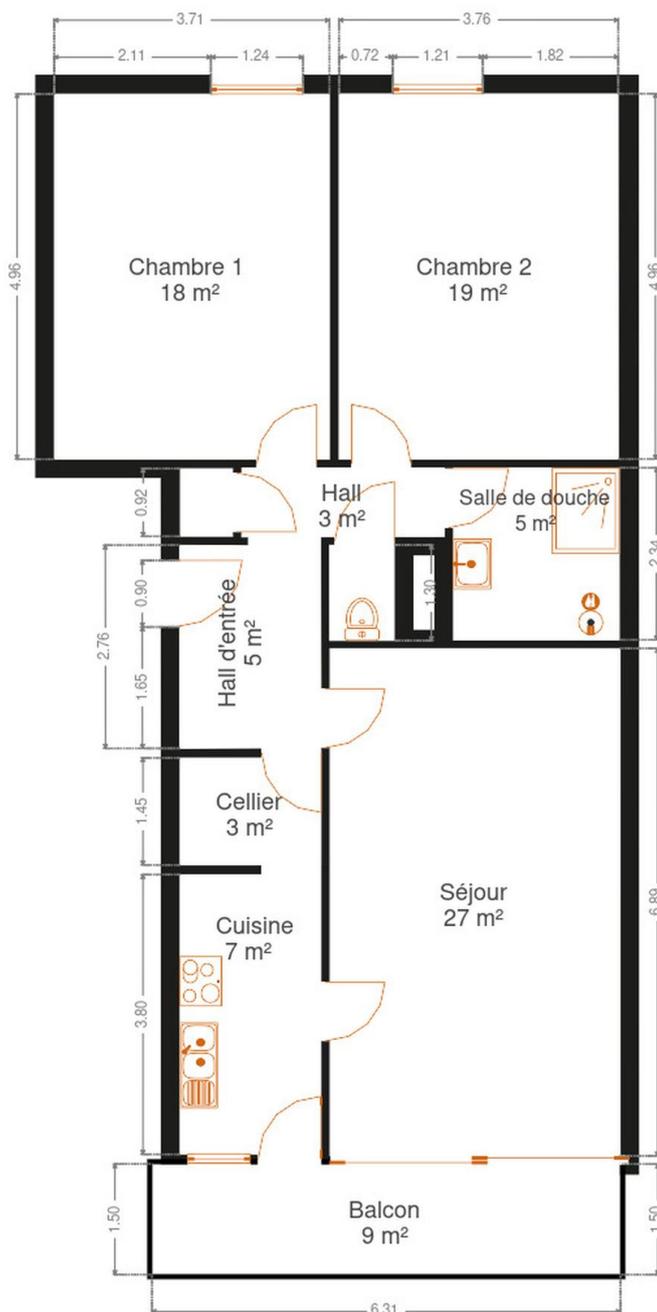
Plan - Rez-de-chaussée

Rez-de-chaussée





Plan - 7ème étage



7ème étage





FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6547697

Adresse du bien :
Avenue de Saint-Pierre 77-79 13 - 7000 Mons

Communs





FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6547697

Adresse du bien :
Avenue de Saint-Pierre 77-79 13 - 7000 Mons

Extérieur





FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6547697

Adresse du bien :
Avenue de Saint-Pierre 77-79 13 - 7000 Mons

Technique

Matériaux façade Brique

Châssis

Matière bois

Vitrage double

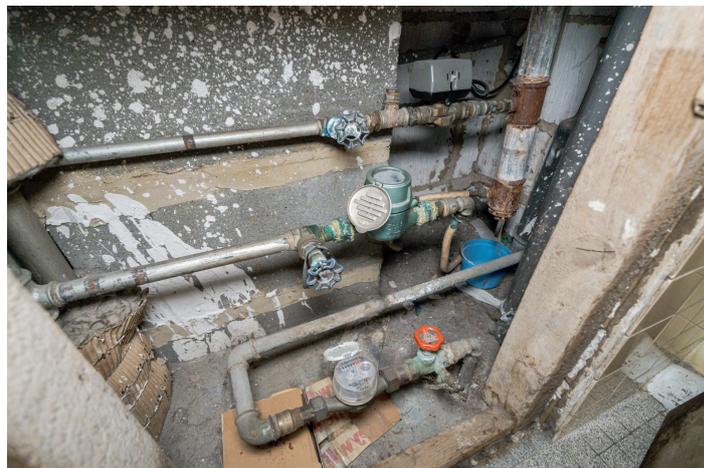
Vidéophone 1

Chauffage

Type collectif

Radiateur(s) avec calorimètre

Téléphone Oui





Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	140 m
Accès ferroviaire	1500 m
Accès autoroutier	2000 m

ÉCOLES

Athénée Provincial Jean d'Avesnes (APJA)	148 m
--	-------



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	373 m
Site Dolez Faculté Polytechnique de Mons - UMONS	
Université	407 m
Salle yernaux	
Hébergement	514 m
Hotel Saint-James	
Hôpital	607 m
CHU HELORA - Hôpital de Mons - Site Constantinopl...	
Localité	733 m
Mons	
Spa	797 m
Hôtel Dream	
Hébergement	828 m
Hôtel Infotel	
Bar	946 m
Le Saint-Germain	



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6547697

Adresse du bien :
Avenue de Saint-Pierre 77-79 13 - 7000 Mons

Plan situation



🏠 Véronique Furmaniak by Fridenbergs
📍 Place Verte 33, 7370 Dour
✉ veronique@fridenbergs.be
☎ +32 477 60 38 67

👤 Véronique Furmaniak
✉ veronique@fridenbergs.be
☎ +32 477 60 38 67
Véronique
Furmaniak