



119 000 €

Réf. SaintJossePlaceSaintLazare2
Place Saint Lazare 2 - 1210 Saint-josse-ten-noode



24 m²

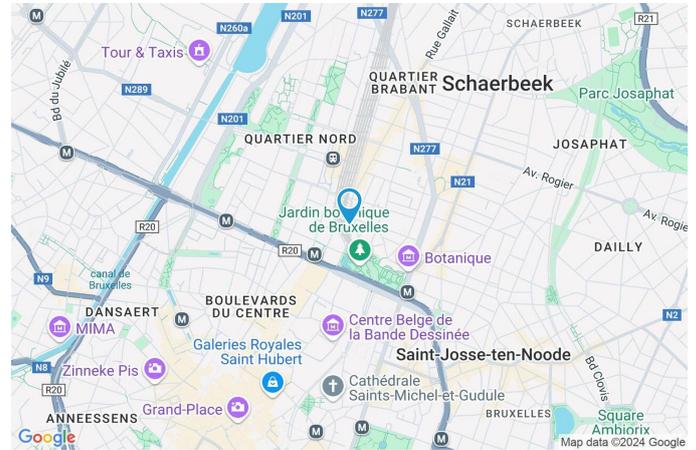


CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

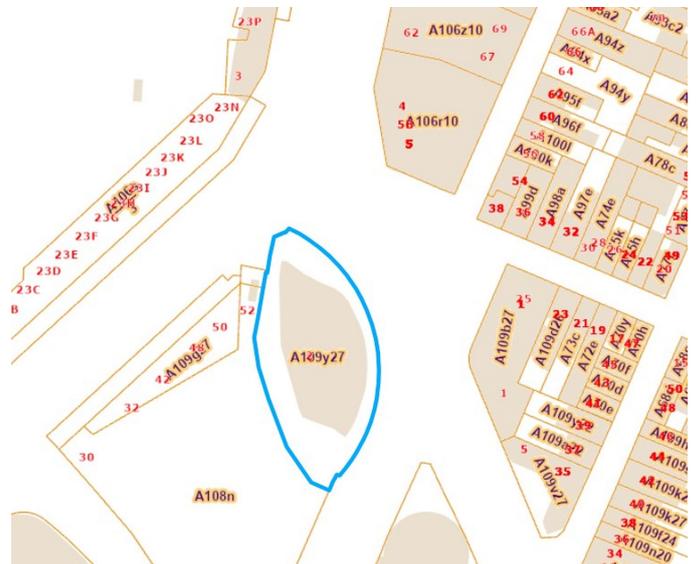
Rue	Place Saint Lazare
N°	2
CP	1210
Ville	Saint-josse-ten-noode
Pays	Belgique
Latitude	50.856945
Longitude	4.361502



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant Nord-ouest
 Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	24 m ²
Surface totale	24 m ²
Nombre de façades	2
Etage	4
Nombre de pièces	4
Nombre de salle de douches	1
	Appartement

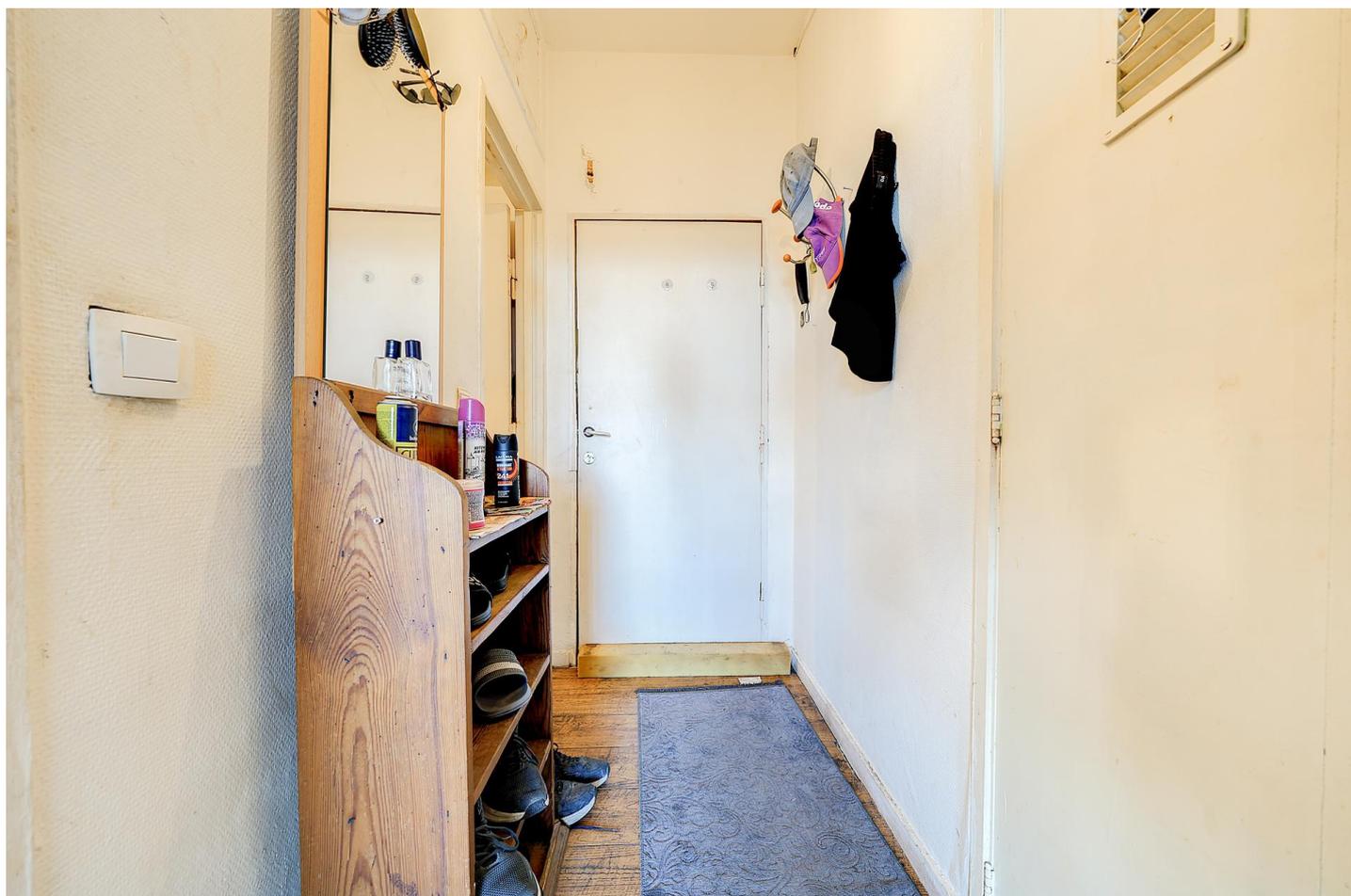


Aménagement intérieur

4ème étage	24 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, salle de douche	

4ème étage

Hall d'entrée

 superficie : 3.31 m²

Longueur : 2.37 m

Largeur : 1.69 m

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Éclairage

Au plafond

Placard

Portes battantes

4ème étage

Séjour

 superficie : 16.56 m²

Longueur : 4.64 m

Largeur : 3.57 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants sans
ouverture**Éclairage**

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Prise(s) électrique(s)

3

4ème étage

Cuisine

 superficie : 2.08 m²

Longueur : 2.21 m

Largeur : 1.12 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m
Prise(s) électrique(s) 4
Type Non-équipée
Évier
Simple
Avec égouttoir

Hotte
Type hotte murale
Évacuation à recyclage
Sol Parquet
Éclairage Point lumineux au plafond

4ème étage

Salle de douche

 superficie : 2.21 m²

Longueur : 2.20 m

Largeur : 1.13 m

Douche

Cabine

Carrelage + rideau

WC

Classique

Lavabo

Simple

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.15 m

Éclairage

Point lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Extracteur d'air

Oui

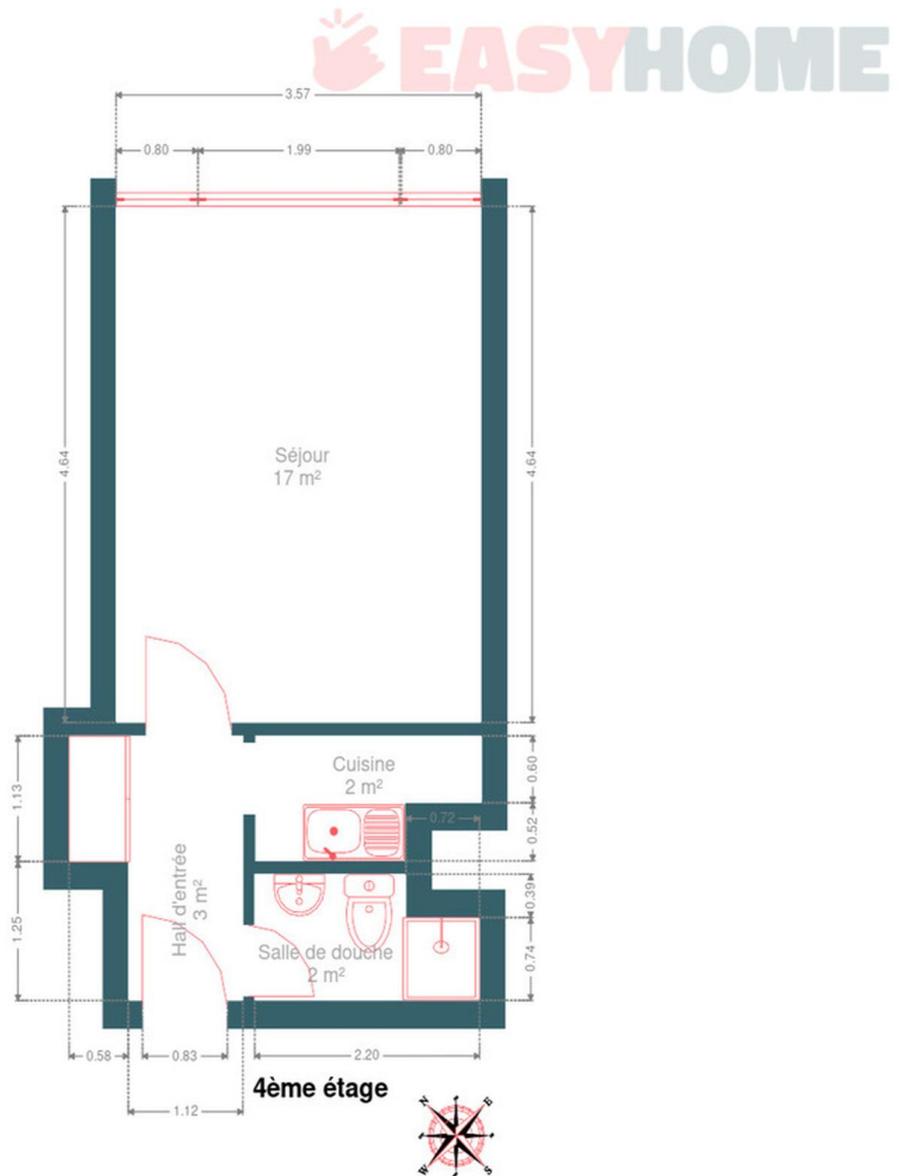
Prise(s) électrique(s)

2

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

4ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.37 m	1.69 m	3.31 m ²
Séjour	4.64 m	3.57 m	16.56 m ²
Cuisine	2.21 m	1.12 m	2.08 m ²
Salle de douche	2.20 m	1.13 m	2.21 m ²
Total			24.16 m²

Plan - 4ème étage



Extérieur



Technique

Matériaux façade

Pierre

Etat

Bon

Châssis

Matière pvc

Année 1994

Vitrage double

Ventilation

Naturelle

Chauffe-eau

Marque bulex

Nombre 1

Chauffage

Type central

Radiateur(s)

Ascenseur

Oui



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	300 m
Accès ferroviaire	300 m
Accès autoroutier	6100 m

ÉCOLES

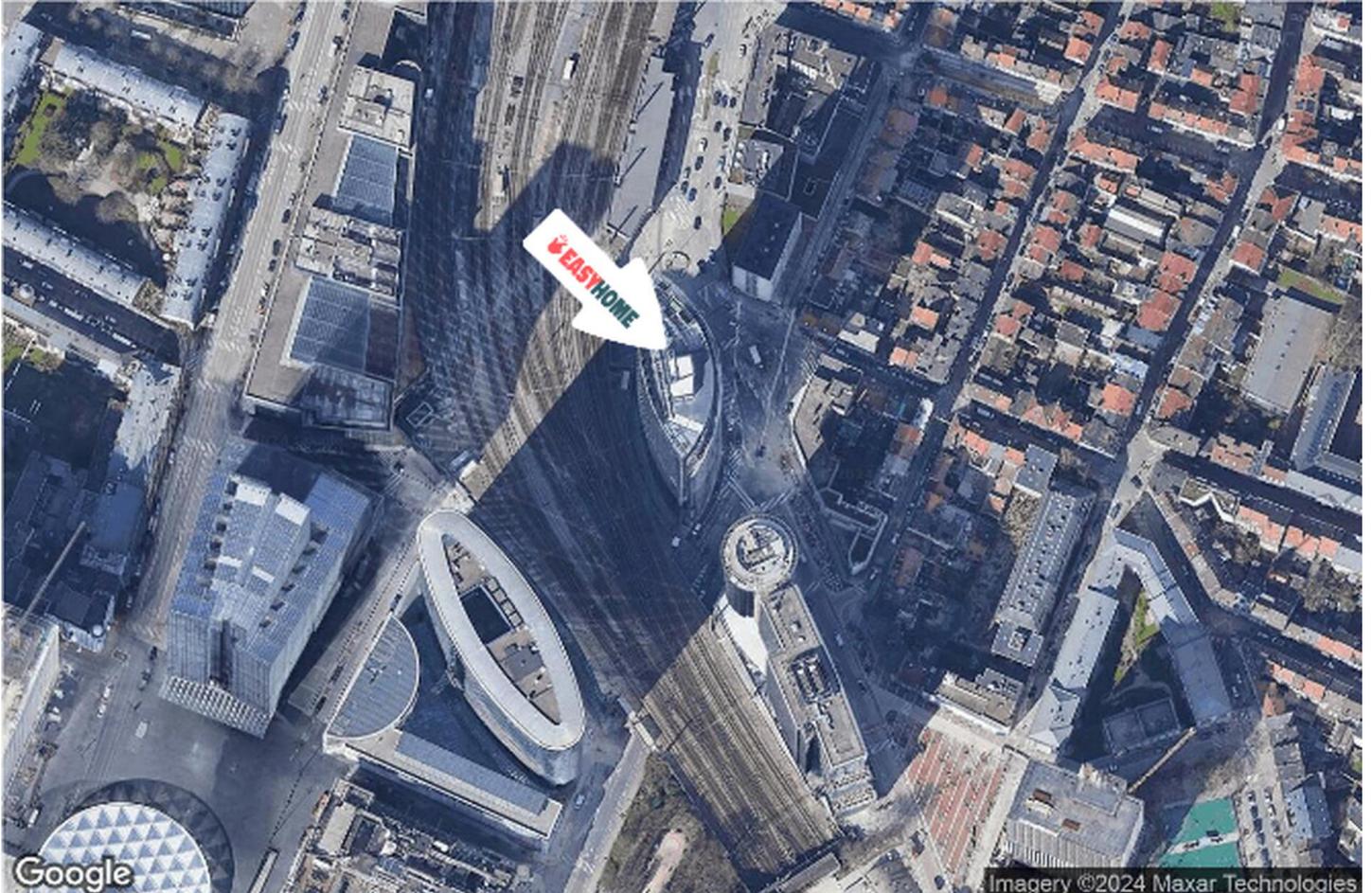
Crèche Les Comètes	222 m
Apprenti-sage Asbl	337 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	136 m
Best Western City Centre	
Hébergement	202 m
Hotel Progress	
Station de bus	247 m
Rogier	
Station de bus	278 m
Brussel Noord opstaphalte	
Hébergement	304 m
Thon Hotel Brussels City Centre	
Université	316 m
St Louis Botanique	
Hébergement	338 m
Hôtel Le Dôme	
Station de bus	359 m
Gare Du Nord	

Plan situation



📍 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Xhordan FUSHEZA
✉ xhordan@easyhome-immo.be
☎ +32 456726532
Xhordan
FUSHEZA