



Maison

Liège Chênée



<https://www.julesimmo.be/>

# À VENDRE

## à pd. 149.000 €

Rue des Courteaux 220 - 4032 Liège Chênée

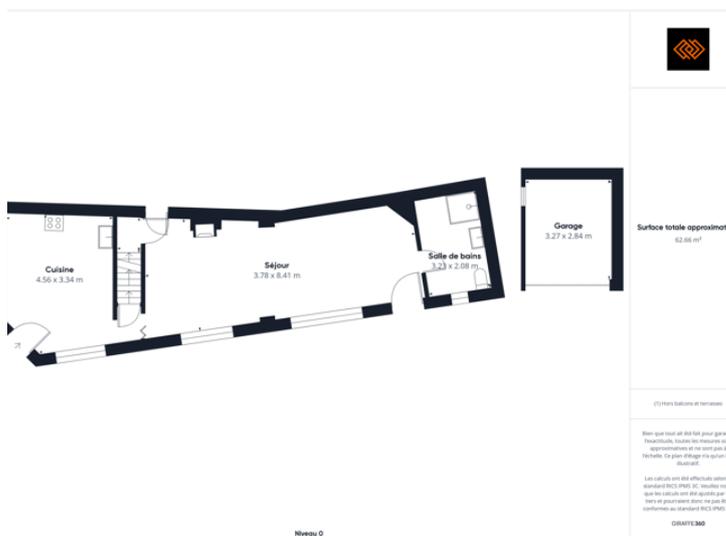
### Maison unifamiliale à rénover – 4 chambres & garage

À Chênée, découvrez cette maison unifamiliale de 125 m<sup>2</sup> habitables, une opportunité idéale pour les amateurs de rénovation ! Avec ses 4 chambres spacieuses, son garage privatif et sa cave, elle offre un beau potentiel pour une famille ou un investisseur souhaitant créer un espace à son image.

Le rez-de-chaussée se compose d'un séjour lumineux agrémenté d'un poêle à gaz, apportant une ambiance chaleureuse, ainsi que d'une cuisine et d'une salle de douche à moderniser selon vos envies. À l'étage, vous trouverez quatre chambres offrant de nombreuses possibilités...



Surface Habitable (M <sup>2</sup> )	125 m <sup>2</sup>	Surface Au Sol	63 m <sup>2</sup>	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	4	Nombre De Façades	2	Meublé	Non
Garage	oui	Jardin	Non	Terrasse	Non
Nombre D'étages	2				



# Séjour - 25 m<sup>2</sup>

Maison - RDC



3 fenêtres  
5,8 m<sup>2</sup> de fenêtre



23,2 % de surface vitrée  
/ surface au sol

## Luminosité naturelle



Bon

Ce logement fait partie des 50% des logements les plus lumineux

## Ensoleillement direct



Moyen

Ce logement fait partie des 50% des logements les moins ensoleillés

Moyennes sur l'année



08h20

De luminosité naturelle  
par jour



02h30

D'ensoleillement direct  
par jour

## Financier

Sous Régime TVA	Non	Label PEB	F	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	138 kwh/m²/an
Emission CO2	89	E Total	65546	PEB Code Unique	20250225012360
Revenu Cadastral (€)	409 €	Certificat D'électricité	oui, non conforme		

## Intérieur

Garage	10 m²	Caves	16 m²	Nbre De Toilette(S)	1
Nombre De Sdd	1	Chambre 1	14 m²	Chambre 2	14 m²
Chambre 3	14 m²	Chambre 4	12 m²	Salle De Séjour	25 m²
Cuisine	15 m²	Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui
Type De Cuisine	équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non
Chauffage	gaz	Sdb	douche	Vitrage	simple vitrage
Châssis	aluminium	Volets	oui	Volets	Manuels
Détecteur Incendie	oui	Année De Construction	1977	Nombre De Garage	1
Cave	oui				

## Extérieur

Piscine	Non	Égouts	oui	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui	Eau	oui

## Terrain & Communication

Type D'environnement	central	Type D'environnement 2	zone d'habitation	Exposition De La Façade Avant	ouest
Risque D'inondation	pas situé en zone i...				



0472/27.42.33

<https://www.julesimmo.be/>

TVA: BE0783877289 | RC professionnelle: 730390159 | Licence n°: 514162 | Compte tiers: BE66732064077443