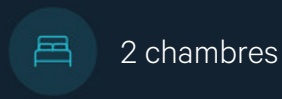




À VENDRE - DU PRÉSIDENT KENNEDY

Boulevard du Président Kennedy 69 3/4 - 7000 Mons

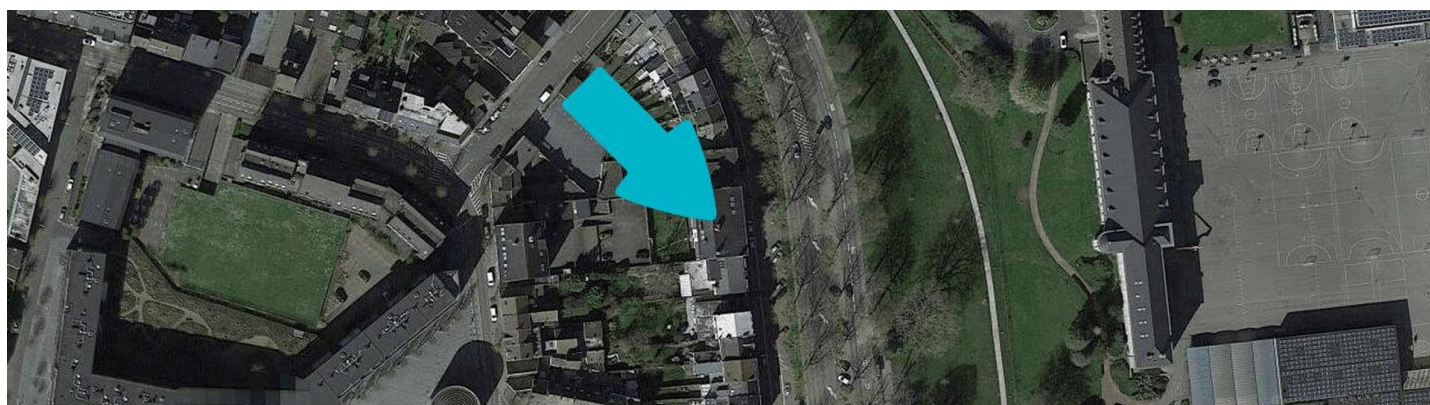
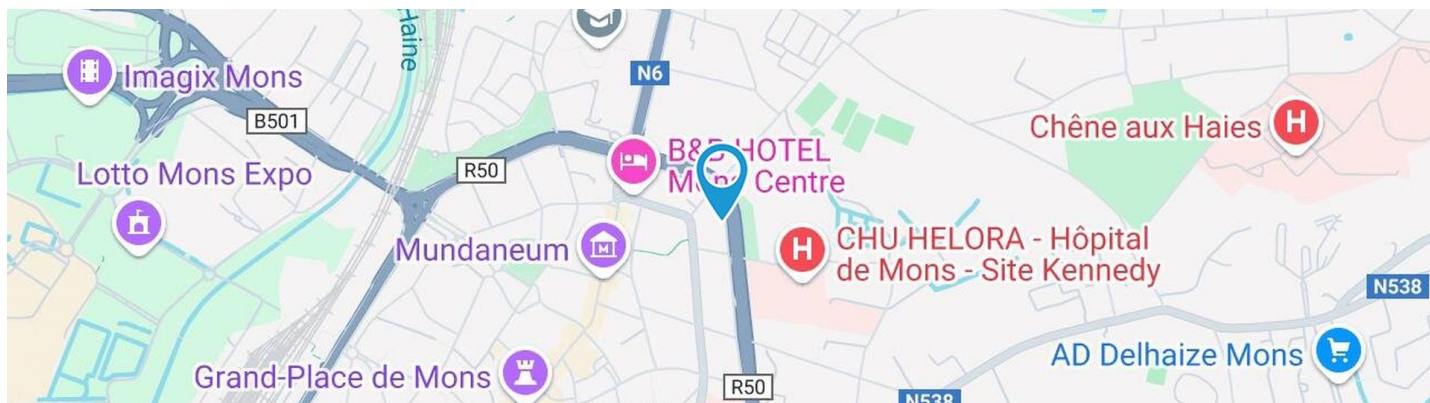
190 000 €



Alexandre
by WE INVEST

+32 487 96 42 40

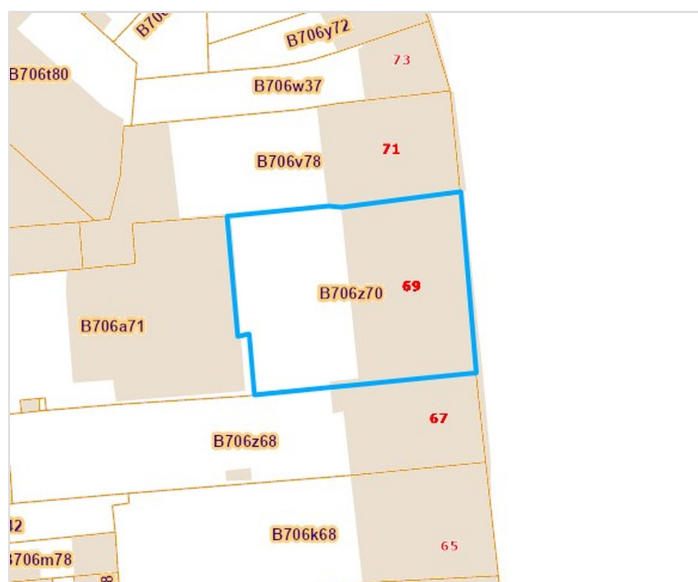
alexandre.hupez@weinvest.be



Adresse du bien

Boulevard du Président Kennedy 69
7000 Mons

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



*Informations provenant du site du cadastre



Alexandre
+32 487 96 42 40
alexandre.hupez@weinvest.be



Composition du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	79 m²
Surface totale	84 m²
Nombre de façades	2
Etage	3
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1

Appartement



Alexandre

+32 487 96 42 40
alexandre.hupez@weinvest.be



Extérieur

Balcon (terrain arrière) **6.8 m²**

**Orientation
sud-ouest**

Balcon (terrain avant) **3.65 m²**

Orientation est



Alexandre
+32 487 96 42 40
alexandre.hupez@weinvest.be



Intérieur

3ème étage **79 m²**

**Séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de
bains, wc, hall**

Sous-sol **5 m²**

Cave



Alexandre

+32 487 96 42 40

alexandre.hupez@weinvest.be


3ème étage - Séjour - 27.94 m²

 Longueur : **7.07 m** - Largeur : **3.95 m**

Fenêtre	Châssis alu double vitrage type porte-fenêtre sans ouverture	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	5
Hauteur sous-plafond	2,55 m	Prise télédistribution	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		


Alexandre

 +32 487 96 42 40
 alexandre.hupez@weinvest.be


3ème étage - Cuisine - 11.13 m²

 Longueur : **5.49 m** - Largeur : **2.10 m**

Hauteur sous-plafond	2,55 m
Prise(s) électrique(s)	5
Type	Équipée
Évier	Sous-encastré
	Avec égouttoir
	Matière inox
Plaque de cuisson	Type vitrocéramique

Hotte	Type hotte murale
Four	Type multifonction
	De la marque Whirlpool
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants sans ouverture
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond
Placard	Portes battantes


Alexandre

+32 487 96 42 40

alexandre.hupez@weinvest.be


3ème étage - Chambre 1 - 10.32 m²

 Longueur : **4.19 m** - Largeur : **2.46 m**

Accès	Balcon	Hauteur sous-plafond	2,55 m
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type porte-fenêtre sans ouverture	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Parquet	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre



Alexandre
 +32 487 96 42 40
 alexandre.hupez@weininvest.be

**3ème étage - Chambre 2 - 13.70 m²**Longueur : **4.08 m** - Largeur : **3.35 m**

Accès	Balcon	Hauteur sous-plafond	2,55 m
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type porte-fenêtre sans ouverture	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Parquet	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre

**Alexandre**

+32 487 96 42 40

alexandre.hupez@weininvest.be


3ème étage - Salle de bains - 4.95 m²

 Longueur : **2.33 m** - Largeur : **2.23 m**

Hauteur sous-plafond	2,55 m
Type	Douche dans le bain
Baignoire	1
Lavabo	Simple

Murs	Totalement carrelés
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Sol	Carrelage



Alexandre
 +32 487 96 42 40
 alexandre.hupez@weininvest.be

3ème étage - Wc - 1.31 m²Longueur : **1.32 m** - Largeur : **0.98 m**

WC	Classique
Lavabo	Simple
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,50 m
Éclairage	Points lumineux mural

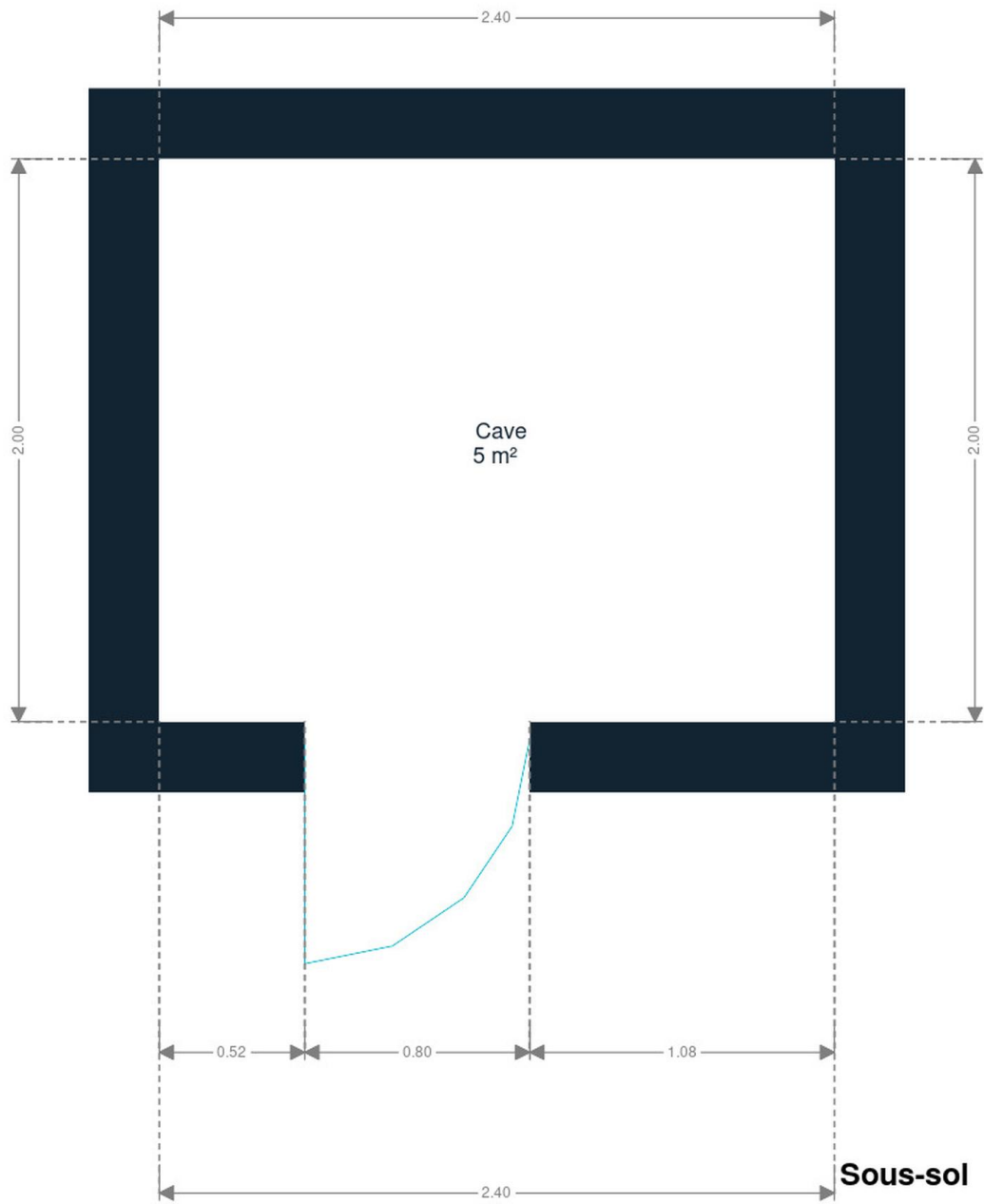
3ème étage - Hall - 9.52 m²Longueur : **3.85 m** - Largeur : **3.62 m**

Hauteur sous-plafond	2,50 m
Prise(s) électrique(s)	1
Éclairage	Au plafond
Vidéophone	1

Sous-sol - Cave - 4.80 m²Longueur : **2.40 m** - Largeur : **2.00 m**

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,20 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

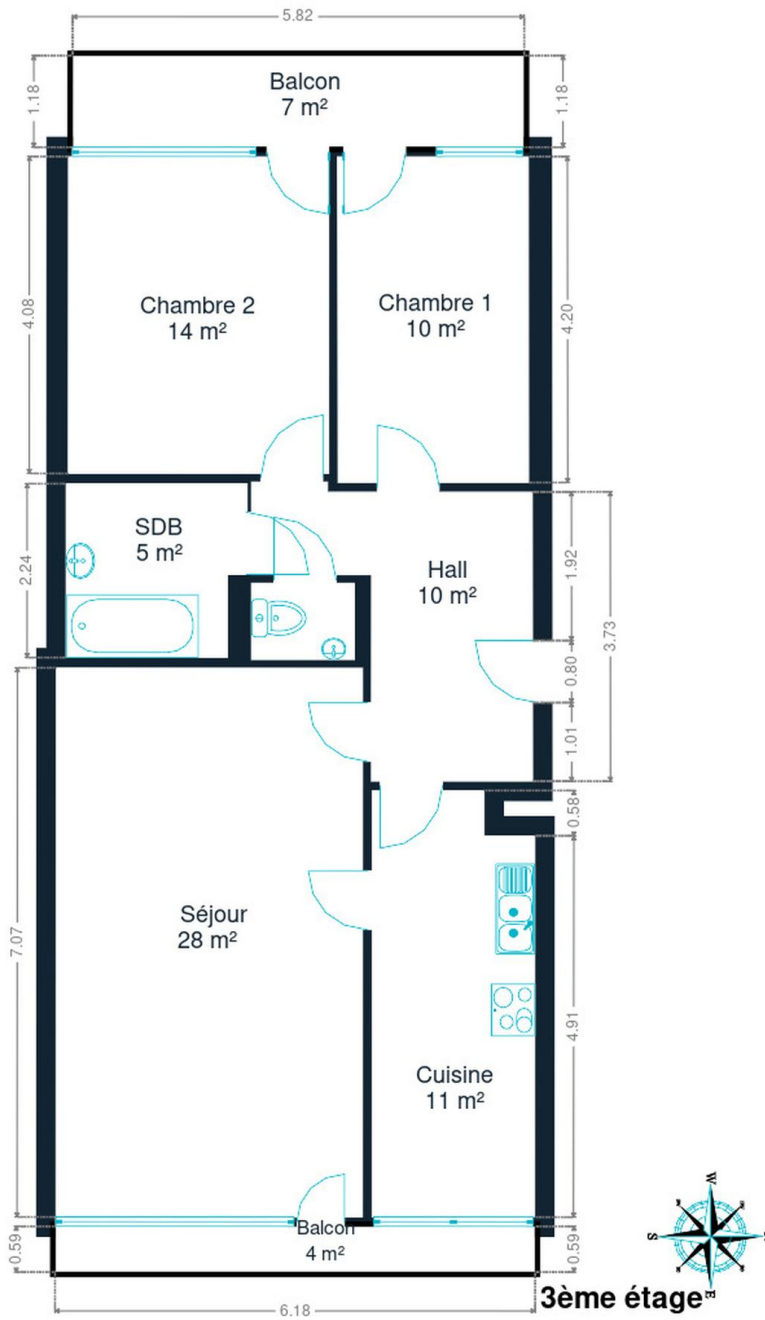
**Alexandre**+32 487 96 42 40
alexandre.hupez@weinvest.be



Sous-sol



Alexandre
+32 487 96 42 40
alexandre.hupez@weinvest.be



3ème étage



Alexandre
+32 487 96 42 40
alexandre.hupez@weinvest.be

Technique

Façade

Matériaux façade

Béton

Châssis

Châssis

Matière aluminium

Vitrage double

Installation

Vidéophone

1

Chauffage

Type central collectif

Radiateur(s) avec calorimètre

Ascenseur

Oui



Alexandre

+32 487 96 42 40

alexandre.hupez@weinvest.be



Transports

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	3200 m
Accès autoroutier	1500 m

Écoles

Écoles des Ursulines II	207 m
Institut Provincial Supérieur Henri La Fontaine	224 m



Points d'intérêts

Hébergement	Hotel lido Mons Centre	250 m
Université	Haute École en Hainaut	260 m
Point d'intérêt	RTBF - Média Ouest	426 m
Localité	Mons	578 m
Local	Mons	582 m
Hébergement	Hotel Saint-James	635 m
Bar	Le Saint-Germain	690 m
Hébergement	Hôtel Infotel	732 m
Musée	Beffroi	888 m
Bâtiment	Beffroi de Mons	891 m
Hébergement	Auberge de Jeunesse de Mons - Youth Hostel	901 m
Station de transit	Mons	1370 m
Station de transit	Nimy	1450 m
Restaurant	La Capitainerie du Grand Large Restaurant	1914 m



Alexandre

+32 487 96 42 40

alexandre.hupez@weinvest.be

Les étapes d'achat d'un bien immobilier

1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

+ Vous payez une *garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.*

9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

+ Vous payez le *solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.*

2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

6. COMPROMIS

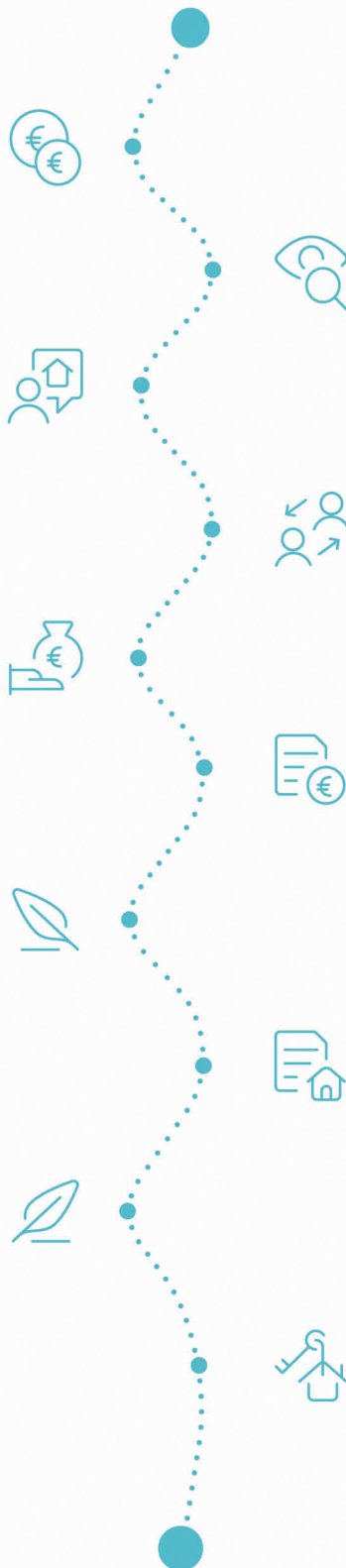
Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.



Acheté!



Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

■ Exemple :



Prix d'achat

en Régions wallonne et bruxelloise
(sous réserve des éventuelles réductions
de frais et abattements).

200.000 €

Total des frais d'achat

+ 29.175 €

Total de l'achat ▶

229.175 €

25.000 € Droits d'enregistrement

2.160 € Honoraires du notaire (soumis à la TVA*)

1.100 € Frais administratifs (soumis à la TVA*)

685 € TVA

230 € Transcription hypothécaire



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.

Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼
Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte: c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼
L'équipe de marketing: votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼
L'équipe technologique: Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)