

EASY SYNDIC
Avenue Louise 251
1050 BRUXELLES
Email : info@easysyndic.be
Num. IPI : 511.088

Date édition : 27/04/2022

Monsieur Choron Philippe
Avenue du Merlot 54
33970 Lege Cap Ferret
FRANCE

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 1263 - ACP DINANT 41-43
Numéro BCE : 0877.231.376
Exercice : du 01/04/2021 au 31/03/2022
Lot concerné : APPARTEMENT - LOT SIX - 3D
Numéro d'appartement :

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	1 107.63	95 / 1000.00	365 / 365	0.00	105.23
61066 - TRAVAUX DIVERS	182.83	95 / 1000.00	365 / 365	17.37	0.00
61204 - PROVISIONS EAU (L - 100%)	1 462.78	95 / 665.00	365 / 365	0.00	208.97
6121 - ELECTRICITÉ (L - 100%)	165.40	95 / 1000.00	365 / 365	0.00	15.71
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)	705.93	95 / 1000.00	365 / 365	0.00	67.06
6140 - ASSURANCE INCENDIE - 4901	1 513.97	95 / 1000.00	365 / 365	143.83	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	120.00	95 / 1000.00	365 / 365	11.40	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS					
23/03/2022 - EASY SYNDIC BRUXELLES - DIN41-43-2021-2022-0023 - Notaire : §1	150.00			150.00	0.00
23/03/2022 - EASY SYNDIC BRUXELLES - DIN41-43-2021-2022-0024 - Notaire : §2	175.00			175.00	0.00
25/03/2022 - EASY SYNDIC BRUXELLES - DIN41-43-2021-2022-0025 - Courrier : notaire	35.00			35.00	0.00
31/03/2022 - EASY SYNDIC BRUXELLES - DIN41-43-2021-2022-0026 - Clef	62.50			62.50	0.00
	422.50			422.50	0.00
SOUS-TOTAL				595.10	396.97
TOTAL	5 681.04				992.07

EASY SYNDIC
Avenue Louise 251
1050 BRUXELLES
Email : info@easysyndic.be
Num. IPI : 511.088

Date édition : 27/04/2022

Copropriété : 1263 - ACP DINANT 41-43
Numéro BCE : 0877.231.376
Période : du 01/04/2021 au 31/03/2022
Lot concerné : APPARTEMENT - LOT SIX - 3D
Occupation : du 01/04/2021 au 31/03/2022

Monsieur Choron Philippe
Avenue du Merlot 54
33970 Lege Cap Ferret

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/04/2021	339.53	
Avances / Appels de fonds			
640042092383	12/04/2021		186.60
640042092383	12/07/2021		186.60
640042092383	11/10/2021		186.60
640042092383	10/01/2022		186.60
Autres Mouvements			
640042092383	07/06/2021		339.53
Répartition charges exercice 2021-2022	31/03/2022	992.07	
Totaux :-		1 331.60	1 085.93
SOLDE (€) :-		245.67	

Veuillez virer votre solde débiteur de **245.67 €** dans les 15 jours sur le compte de la copropriété :GEBABEBB BE83 0017 8618 8615 avec pour mention votre référence client : **+++640/0420/92383+++**.

A défaut de paiement dans les 15 jours de la présente, le montant sera majoré de plein droit et sans mise en demeure d'intérêts moratoires mensuels (tout mois commencé étant compté pour un mois entier) avec un minimum de 15 euros couvrant les frais de rappel.

En outre, le cas échéant, le montant de la facture sera encore majoré de frais de recouvrement et honoraires d'avocat. Il appartient aux copropriétaires d'avertir le syndic par mail, télécopieur ou courrier ordinaire de tout changement de domicile auquel il souhaite recevoir les décomptes. Les répartitions locataire/propriétaire sont données à titre purement informatif, et ne résultent pas de convention.