

EASY SYNDIC
Avenue Louise 251
1050 BRUXELLES
Email : info@easysyndic.be
Num. IPI : 511.088

Date édition : 02/06/2021

Monsieur Choron Philippe
Avenue du Merlot 54
33970 Lege Cap Ferret
FRANCE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 1263 - ACP DINANT 41-43
Numéro BCE : 0877.231.376
Exercice : du 01/04/2020 au 31/03/2021
Lot concerné : APPARTEMENT - LOT SIX
Numéro
d'appartement :
Période : du 01/04/2020 au 31/03/2021

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	879.31	95 / 1000	365 / 365	0.00	83.53
61066 - TRAVAUX DIVERS	207.30	95 / 1000	365 / 365	19.69	0.00
61204 - PROVISIONS EAU (L - 100%)	2 137.57	95 / 665	365 / 365	0.00	305.37
6121 - ELECTRICITÉ (L - 100%)	177.41	95 / 1000	365 / 365	0.00	16.85
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)	1 715.30	95 / 1000	365 / 365	0.00	162.95
613001 - HONORAIRES SYNDIC PAR PROPRIO	1 381.00	1 / 8	365 / 365	172.63	0.00
613002 - HONORAIRES PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES	175.40	95 / 1000	365 / 365	16.66	0.00
6140 - ASSURANCE INCENDIE	1 444.74	95 / 1000	365 / 365	137.25	0.00
6166 - FRAIS DIVERS GESTION	-45.99	95 / 1000	365 / 365	-4.37	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	124.48	95 / 1000	365 / 365	11.83	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS	165.00			0.00	0.00
SOUS-TOTAL	8 196.52			353.69	568.70
TOTAL	8 196.52			922.39	

EASY SYNDIC
Avenue Louise 251
1050 BRUXELLES
Email : info@easysyndic.be
Num. IPI : 511.088

Date édition : 02/06/2021

Copropriété : 1263 - ACP DINANT 41-43

Numéro BCE : 0877.231.376

Période : du 01/04/2020 au 31/03/2021

Lot concerné : APPARTEMENT - LOT SIX

Occupation : du 01/04/2020 au 31/03/2021

Monsieur Choron Philippe
Avenue du Merlot 54
33970 Lege Cap Ferret

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/04/2020		87.08
Autres Mouvements			
	14/04/2020		247.89
	07/07/2020		247.89
Répartition charges exercice 2020-2021	31/03/2021	922.39	
Totaux :-		922.39	582.86
SOLDE (€) :-			339.53

Veuillez virer votre solde débiteur de **339.53 €** dans les 15 jours sur le compte de la copropriété :GEBABEBB BE83 0017 8618 8615 avec pour mention votre référence client : **+++640/0420/92383+++**.

A défaut de paiement dans les 15 jours de la présente, le montant sera majoré de plein droit et sans mise en demeure d'intérêts moratoires mensuels (tout mois commencé étant compté pour un mois entier) avec un minimum de 15 euros couvrant les frais de rappel.

En outre, le cas échéant, le montant de la facture sera encore majoré de frais de recouvrement et honoraires d'avocat. Il appartient aux copropriétaires d'avertir le syndic par mail, télécopieur ou courrier ordinaire de tout changement de domicile auquel il souhaite recevoir les décomptes. Les répartitions locataire/propriétaire sont données à titre purement informatif, et ne résultent pas de convention.