



405 000 €

# Réf. ThyLeChateauNalannes89  
Rue de Nalannes 89 - 5651 Thy-le-château



258 m<sup>2</sup>



4



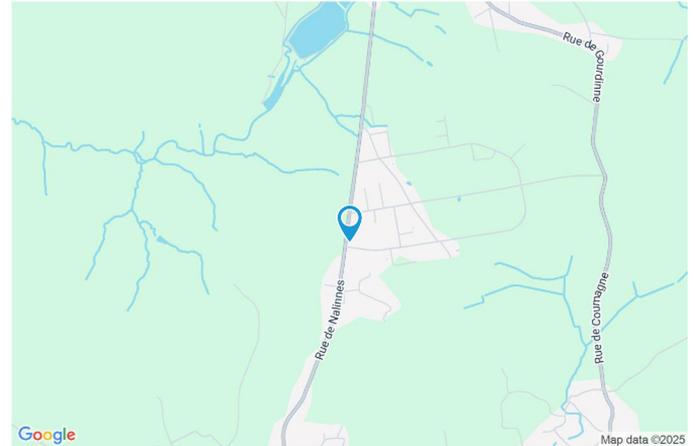
2

**CASULA SPRL**

+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)  
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne  
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

## Coordonnées du bien

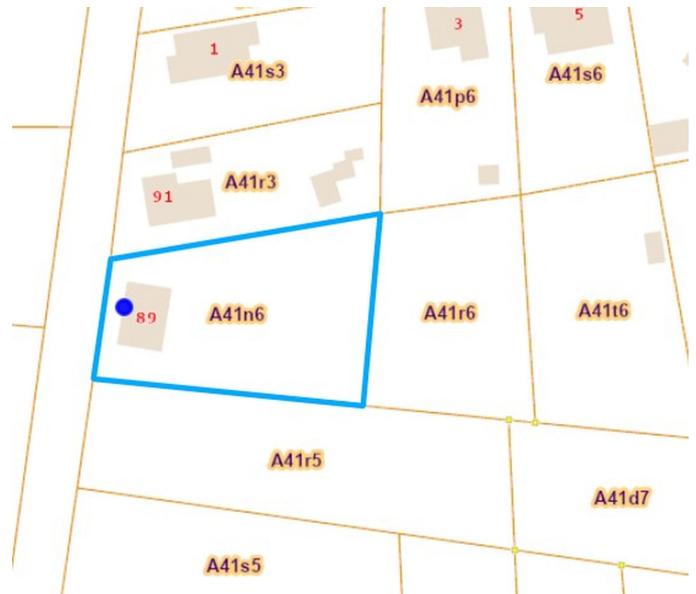
Rue	Rue de Nalignes
N°	89
CP	5651
Ville	Thy-le-château
Pays	Belgique
Latitude	50.302296
Longitude	4.436088



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant	Ouest
↘ Déclivité	En pente
▶ Largeur de la façade	13.00 m
▶ Surface bâtie au sol	126.00 m <sup>2</sup>
▶ Profondeur de la parcelle	55 m
▶ Surface de la parcelle	1672.00 m <sup>2</sup>
▶ Largeur de la parcelle	25.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	184 m <sup>2</sup>
Surface totale	258 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	18
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Maison



## Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)
Fermé
Aménagé pelouse
Est
En pente
Terrasse (terrain arrière)
Toiles solaire barbecue éclairage
Sol carrelage
Orientation est

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	101 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, séjour, cuisine, bureau, garage, wc, escalier	
1er étage	85 m <sup>2</sup>
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4 avec dressing, salle de bains, salle de douche	
Sous-sol	102 m <sup>2</sup>
Cave 1, cave 2, hall de cave, buanderie, chaufferie	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 10.94 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.74 m

Largeur : 3.01 m

**Porte**Battante  
Pvc**Hauteur sous-plafond** 5,10 m**Éclairage** Mural**Escalier**Bois  
2/4 tournant**Prise(s) électrique(s)** 1

Rez-de-chaussée

Séjour

 superficie : 34.30 m<sup>2</sup>

Longueur : 8.56 m

Largeur : 4.00 m

<b>Accès</b>	Terrasse	<b>Sol</b>	Carrelage
<b>Ouvert sur</b>	Cuisine	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,40 m
<b>Porte</b>		<b>Type de plafond</b>	Lambris
Type battante double		<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond
Matière pvc bois vitrée		<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
Vitrage double		<b>Prise(s) électrique(s)</b>	7
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants sans ouverture	<b>Prise télédistribution</b>	Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 15.80 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.30 m

Largeur : 3.67 m

**Hauteur sous-plafond** 2,40 m  
**Prise(s) électrique(s)** 4  
**Type** Équipée  
**Accès** Terrasse  
**Ouvert sur** Séjour  
**Évier**  
 Double  
 Avec égouttoir  
**Plaque de cuisson**  
 Type vitrocéramique  
 De la marque Siemens  
**Hotte**  
 Type hotte sous-encastree  
 Évacuation extérieure  
 De la marque Siemens  
**Frigo**  
 Type externe américain  
 De la marque Electrolux

**Lave-vaisselle**  
 Type intégré  
 De la marque BOSCH  
**Four**  
 Type pyrolyse à air pulsé  
 De la marque Siemens  
**Plan de travail** Carrelage  
**Porte**  
 Type battante  
 Matière pvc bois vitrée  
 Vitrage double  
**Fenêtre** Châssis PVC double vitrage  
 type oscillo-battants  
 Carrelage  
**Sol** Point lumineux au plafond  
**Éclairage** Radiateur(s)  
**Chauffage**

Rez-de-chaussée

Bureau

 superficie : 12.12 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.75 m

Largeur : 3.69 m

<b>Porte</b>		<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,40 m
Type battante		<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond
Matière vitrée		<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
Vitrage simple		<b>Prise(s) électrique(s)</b>	4
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	<b>Prise téléphone</b>	Oui
<b>Sol</b>	Parquet	<b>Prise réseau</b>	Oui

Rez-de-chaussée

Garage

 superficie : 24.86 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.29 m

Largeur : 4.99 m

<b>Accès</b>	Parking	<b>Sol</b>	Carrelage
<b>Nombre de voitures</b>	2	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,50 m
<b>Porte</b>		<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond
Type battante sectionnelle à ouverture électrique		<b>Fosse mécanique</b>	Oui
Matière pvc bois		<b>Prise(s) électrique(s)</b>	2
<b>Fenêtre</b>	Type de fenêtre bloc de verre		

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 0.93 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.05 m

Largeur : 0.88 m

**WC**

Suspendu

**Sol**

Carrelage

**Lavabo**

Simple

**Hauteur sous-plafond**

2,40 m

**Murs**

Carrelés à mi-hauteur

**Type de plafond**

Lambris

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants**Éclairage**

Point lumineux au plafond

1er étage

Hall de nuit

 superficie : 9.58 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.17 m

Largeur : 2.10 m

**Escalier**Matériaux bois  
Type 2/4 tournant**Porte**Type battante  
Matière bois**Fenêtre**Châssis bois double vitrage type  
fenêtre de toit**Sol**

Parquet

**Hauteur sous-plafond**

2,40 m

**Éclairage**

Point lumineux mural

1er étage

Chambre 1

 superficie : 10.72 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.64 m

Largeur : 3.12 m

<b>Porte</b>	<b>Sol</b>	Parquet
Type battante	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,40 m
Matière bois	<b>Type de plafond</b>	Plafond mansardé
<b>Fenêtre</b>	<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond
Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	5

1er étage

Chambre 2

 superficie : 10.10 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.62 m

Largeur : 3.03 m

<b>Porte</b>	<b>Sol</b>	Parquet
Type battante	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,40 m
Matière bois	<b>Type de plafond</b>	Plafond mansardé
<b>Fenêtre</b>	<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond
Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	5

1er étage

Chambre 3

 superficie : 9.19 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.07 m

Largeur : 2.99 m

<b>Porte</b>		<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,40 m
Type battante		<b>Type de plafond</b>	Plafond mansardé
Matière bois		<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond
<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Sol</b>	Parquet	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	5

1er étage

Chambre 4



<b>Porte</b>		<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond
Type battante		<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
Matière bois		<b>Prise(s) électrique(s)</b>	8
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	<b>Avec dressing</b>	
<b>Sol</b>	Parquet	Métré longueur m	
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,40 m	Largeur m	
<b>Type de plafond</b>	Plafond mansardé	Surface 0.00 m <sup>2</sup>	

1er étage

Salle de bains

 superficie : 9.10 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.63 m

Largeur : 2.77 m

**Hauteur sous-plafond** 2,40 m  
**Type** Bain  
**Baignoire** 1  
**Lavabo** Simple  
**Porte**  
Type battante  
Matière bois

**Murs** Totalemment carrelés  
**Fenêtre** Châssis bois double vitrage type  
fenêtre de toit  
**Éclairage** Point lumineux au plafond  
**Chauffage** Radiateur(s)  
**Sol** Carrelage  
**Type de plafond** Plafond mansardé

1er étage

Salle de douche

 superficie : 6.06 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.71 m

Largeur : 1.73 m

**Douche**

Carrelage + porte

**WC**

Suspendu

**Lavabo**

Simple

**Porte**

Type battante

Matière bois

**Murs**

Totalement carrelés

**Fenêtre**Châssis bois double vitrage type  
fenêtre de toit**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2,40 m

**Type de plafond**

Plafond mansardé

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Prise(s) électrique(s)**

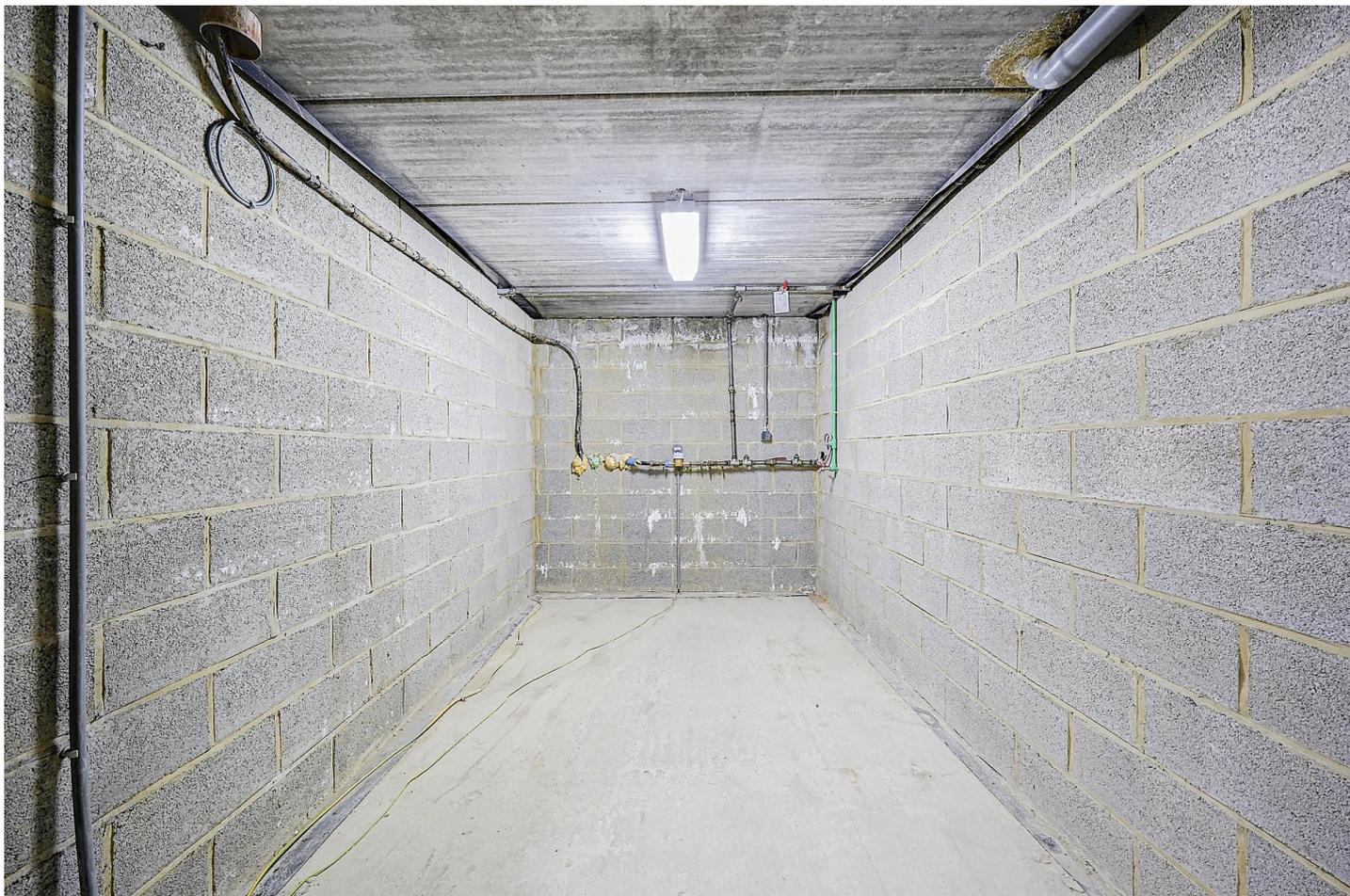
1

**Sèche-serviettes**

Oui

Sous-sol

Cave 1

 superficie : 8.20 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.52 m

Largeur : 2.32 m

<b>Sol</b>	Béton
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,25 m
<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1

Sous-sol

Cave 2

 superficie : 34.60 m<sup>2</sup>

Longueur : 8.63 m

Largeur : 4.01 m

<b>Sol</b>	Parquet
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,25 m
<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1

Sous-sol

Hall de cave



 superficie : 17.39 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.55 m

Largeur : 4.75 m

**Sol**

Carrelage

Parquet

**Hauteur sous-plafond** 2,40 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Escalier**

Matériaux carrelages

Type 1/4 tournant

Sous-sol

Buanderie

 superficie : 28.99 m<sup>2</sup>

Longueur : 8.25 m

Largeur : 3.71 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,40 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	3

Sous-sol

Chaufferie

 superficie : 13.18 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.32 m

Largeur : 2.52 m

<b>Sol</b>	Béton
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,40 m
<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1

## Autres

### REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.64 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.51 m

Largeur : 1.34 m

### 1ER ÉTAGE - CHAMBRE AVEC DRESSING

 superficie : 30 m<sup>2</sup>

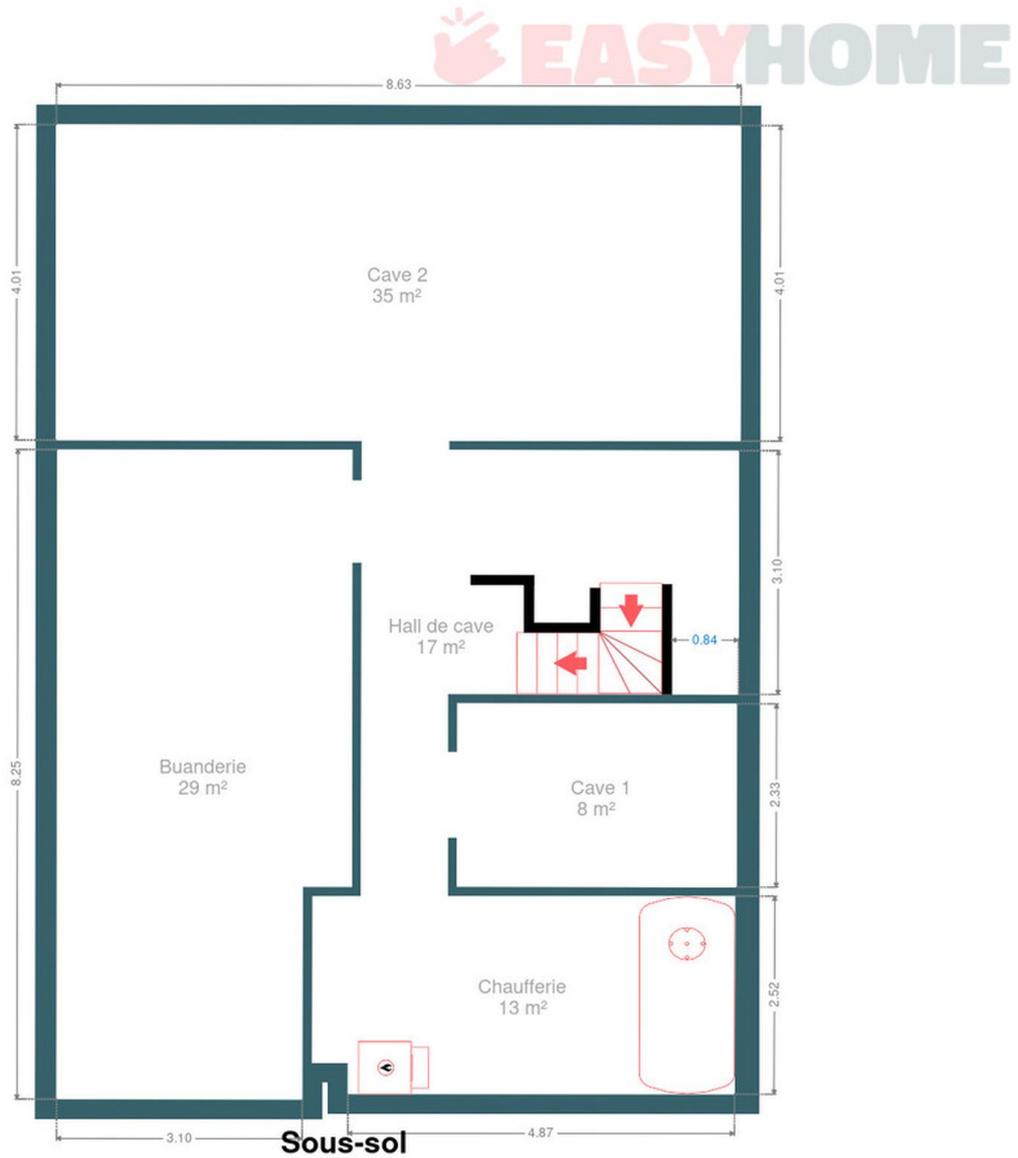
Longueur : / m

Largeur : / m

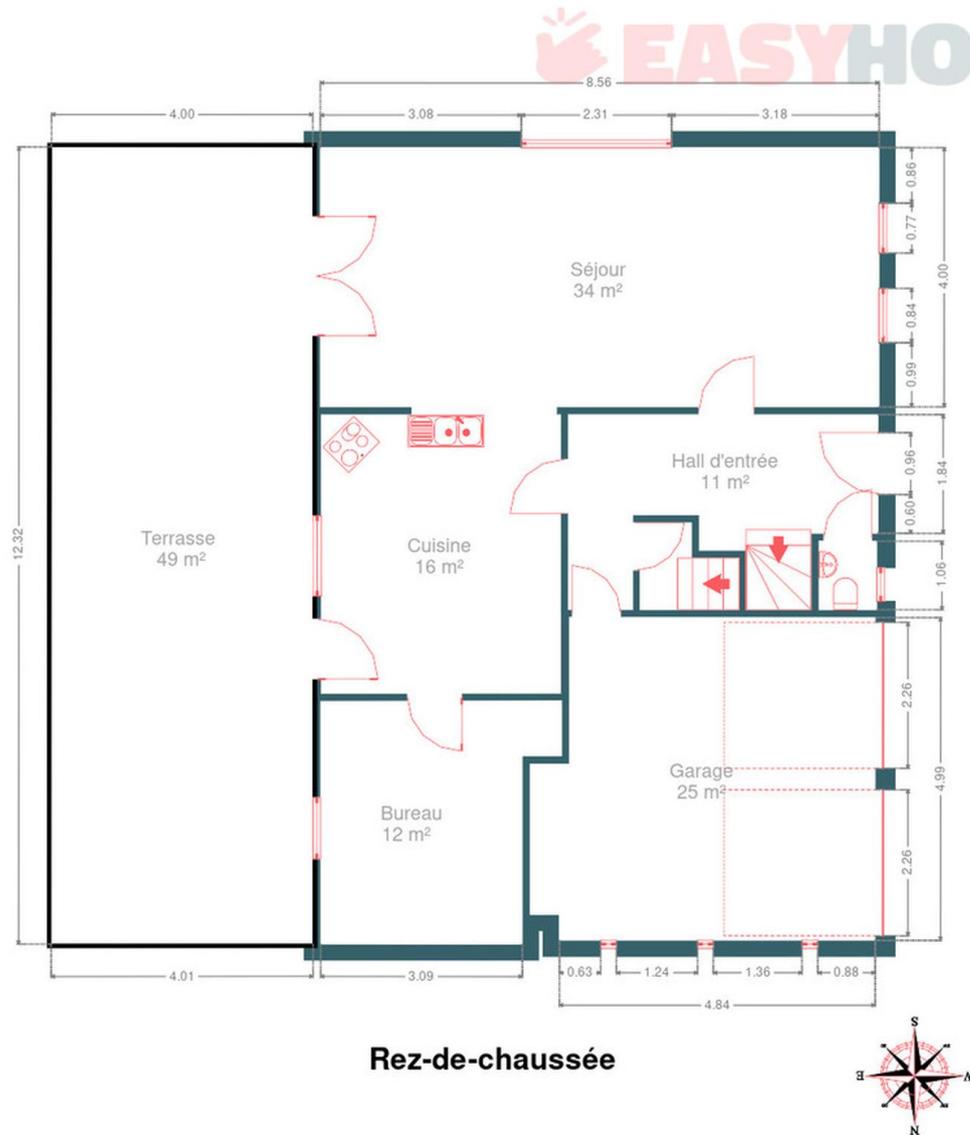
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.74 m	3.01 m	10.94 m <sup>2</sup>
Séjour	8.56 m	4.00 m	34.30 m <sup>2</sup>
Cuisine	4.30 m	3.67 m	15.80 m <sup>2</sup>
Bureau	3.75 m	3.69 m	12.12 m <sup>2</sup>
Garage	5.29 m	4.99 m	24.86 m <sup>2</sup>
Wc	1.05 m	0.88 m	0.93 m <sup>2</sup>
Escalier	1.51 m	1.34 m	1.64 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	6.17 m	2.10 m	9.58 m <sup>2</sup>
Chambre 1	3.64 m	3.12 m	10.72 m <sup>2</sup>
Chambre 2	3.62 m	3.03 m	10.10 m <sup>2</sup>
Chambre 3	3.07 m	2.99 m	9.19 m <sup>2</sup>
Salle de bains	3.63 m	2.77 m	9.10 m <sup>2</sup>
Salle de douche	3.71 m	1.73 m	6.06 m <sup>2</sup>
Chambre avec dressing	/	/	30 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	3.52 m	2.32 m	8.20 m <sup>2</sup>
Cave 2	8.63 m	4.01 m	34.60 m <sup>2</sup>
Hall de cave	5.55 m	4.75 m	17.39 m <sup>2</sup>
Buanderie	8.25 m	3.71 m	28.99 m <sup>2</sup>
Chaufferie	5.32 m	2.52 m	13.18 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>287.7 m<sup>2</sup></b>

Plan - Sous-sol



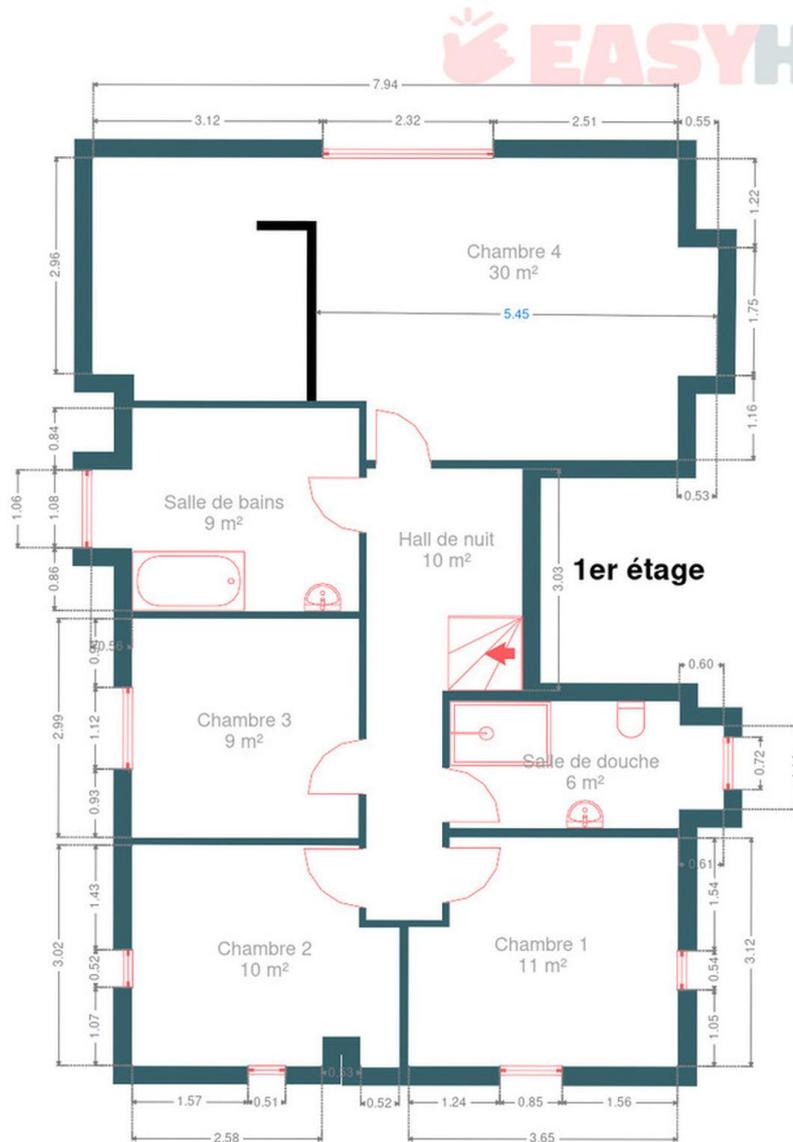
Plan - Rez-de-chaussée



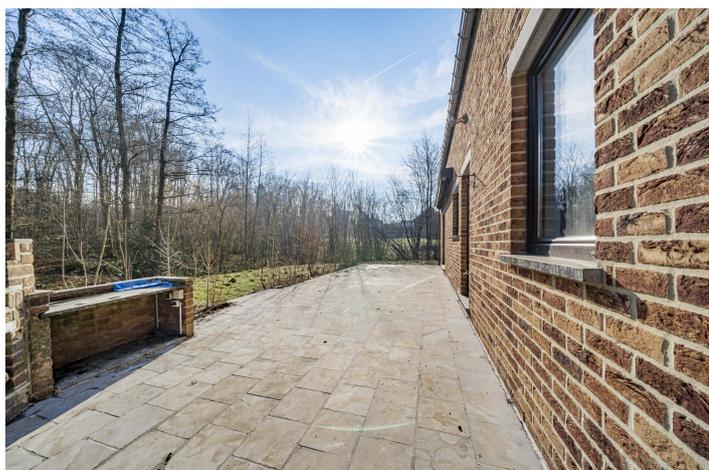
Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



## Extérieur



## Technique

### Zingueries

Zinc  
Bon

### État

Bon

### Couverture

Tuiles terre cuite

### Matériaux façade

Brique rouge

### État

Bon

### Châssis

Double  
Pvc  
Imitation bois

### Compteur électrique

Bi-horaire

### Chauffage

Central  
Mazout  
Radiateur(s)  
Atlantic  
Marque atlantic

### Compt. d'eau

Individuel

### TV

Prise tv

### Téléphone

Oui

### Internet

Adsl

### Citerne mazout

Apparente  
Capacité 2500 L



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	250 m
Accès ferroviaire	4800 m
Accès autoroutier	3000 m

### ÉCOLES

École communale de Nalannes-Centre	2415 m
------------------------------------	--------



### POINTS D'INTÉRÊTS

Articles pour la maison	325 m
Cheminées Bernard Dupont sprl	
Salon de beauté	389 m
Cabinet D'infirmiere Giuliani - et cabinet dermoes...	
Entrepreneur général	883 m
Giovanny Construction	
Physiothérapeute	934 m
Vereecke / Armand	
Entrepreneur général	1176 m
Ogiers Jean-Luc & Fils - Terrassement	
Entrepreneur général	1315 m
BL Jardin	
Articles pour la maison	1519 m
Chrysalide	
Entrepreneur général	1588 m
Techniques Spéciales Marlaire	

## Plan situation



- 📍 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 Bruno PODZIUKAS
- ✉ bruno@easyhome-immo.be
- ☎ +32 497 55 12 35
- Bruno  
PODZIUKAS