



524 000 €

Réf. BIOMONT 120-1220

Rue Biomont 120-122 - 4650 Grand-rechain



353 m²



3



1

Immobilière Thonnard & Trinon
Avenue Hanlet 2, CP 4800, Verviers
Tel: 3208734.11.22 / e-mail: info@immo-tt.be
TVA : BE0457 652 532 / IPI 518.591
www.immo-tt.be

Coordonnées du bien

Rue Rue Biomont

N° 120-122

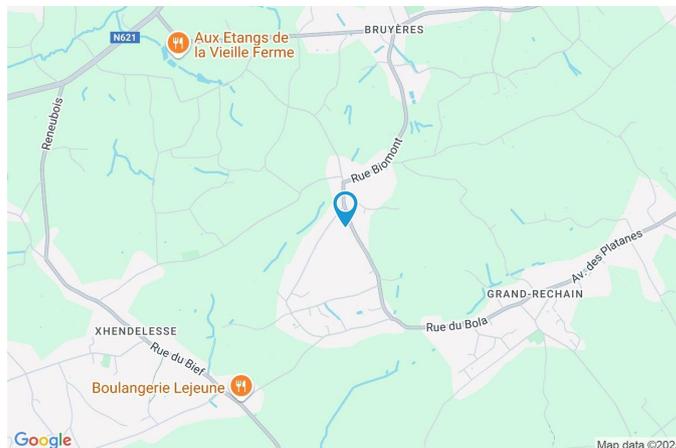
CP 4650

Ville Grand-rechain

Pays Belgique

Latitude 50.610767

Longitude 5.794658



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant Nord-est
↘ Déclivité

► Largeur de la façade 5.00 m

► Surface bâtie au sol 156.00 m²

► Profondeur de la parcelle 50 m

► Surface de la parcelle 727.00 m²

► Largeur de la parcelle 7.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	282 m ²
Surface totale	353 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	16
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Environnement	Campagne



Descriptif extérieur

Jardin (terrain avant)	Allée (terrain droit)	Sol gravier
Aménagé pelouse	Cour (terrain arrière)	
Plat	Sol gravier	
Fermé	Orientation sud-ouest	
Nord-est		
Jardin (terrain gauche)		
Plat		
Fermé		
Aménagé pelouse		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	158 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, salle de bains, cave, wc, chaufferie, surface 1, hall	
1er étage	137 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, escalier, escalier, surface 2	
2ème étage	42 m ²
Grenier	
Sous-sol	16 m ²
Cave	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 15.93 m²

Longueur : 4.04 m

Largeur : 3.94 m

Accès	Jardin	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.3 m	Prise(s) électrique(s)	2

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 19.61 m²

Longueur : 4.68 m

Largeur : 4.19 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2.25 m	Prise télédistribution	1
Éclairage	Spots encastrés		

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 16.10 m²

Longueur : 4.67 m

Largeur : 3.67 m

Hauteur sous-plafond 2.3 m

Prise(s) électrique(s) 2

Accès

Jardin

Parking

Cour

Porte Matière bois

Fenêtre

Sol

Éclairage

Chauffage

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Carrelage

Points lumineux mural

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 15.80 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 3.97 m

Hauteur sous-plafond 2.25 m
Prise(s) électrique(s) 5
Type Semi-équipée
Accès Jardin

Évier
 Simple
 Avec égouttoir
 Matière inox

Plaque de cuisson
 Type vitrocéramique
 De la marque Ariston

Four Type à air pulsé
Porte Matière bois vitrée
 Vitrage double
Fenêtre Châssis bois double vitrage type
 oscillo-battants
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond
 mural

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 4.80 m²

Longueur : 2.75 m

Largeur : 1.74 m

Hauteur sous-plafond	2.35 m	Sèche-serviettes	Oui
Prise(s) électrique(s)	3	Fenêtre	Oui
Type	Douche	Éclairage	Points lumineux au plafond
Douche	Carrelage + rideau	Chauffage	Radiateur(s)
Lavabo	Simple	Sol	Carrelage

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.20 m²

Longueur : 1.18 m

Largeur : 1.01 m

WC	Classique
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.35 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Chaufferie



 superficie : 12.77 m²

Longueur : 4.33 m

Largeur : 2.94 m

Porte	Matière bois	Hauteur sous-plafond	3.2 m
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2

Rez-de-chaussée

Surface 1



 superficie : 67.85 m²

Longueur : 8.65 m

Largeur : 7.85 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type battants

Porte

Matière bois vitrée

Vitrage double

Sol

Béton

Terre

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Accès

Jardin

Parking

Cour

Rez-de-chaussée

Hall



 superficie : 4.04 m²

Longueur : 3.89 m

Largeur : 1.47 m

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 17.51 m²

Longueur : 4.81 m

Largeur : 3.83 m

Hauteur sous-plafond	2.1 m
Sol	Parquet
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)

1er étage

Chambre 1



 superficie : 19.47 m²

Longueur : 4.81 m

Largeur : 4.04 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Chambre 2



 superficie : 12.82 m²

Longueur : 4.05 m

Largeur : 3.96 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Éclairage

Au plafond

Escalier

Bois
Tournant

1er étage

Chambre 3



 superficie : 16.07 m²

Longueur : 4.05 m

Largeur : 3.96 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Surface 2



 superficie : 67.91 m²

Longueur : 8.65 m

Largeur : 7.85 m

Hauteur sous-plafond 5.5 m

2ème étage

Grenier



 superficie : 42.22 m²

Longueur : 8.12 m

Largeur : 5.20 m

Type de grenier

Aménageable

Éclairage

Points lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Escalier

Matériaux bois

Sol

Plancher

Type tournant

Hauteur sous-plafond

3.4 m

Sous-sol

Cave



 superficie : 16.00 m²

Longueur : 4.85 m

Largeur : 3.30 m

Voutée

Oui

Éclairage

Mural

Sol

Pavés

Escalier

Droit

Hauteur sous-plafond

1.7 m

Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 2.74 m²

Longueur : 2.82 m

Largeur : 0.97 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 0.56 m²

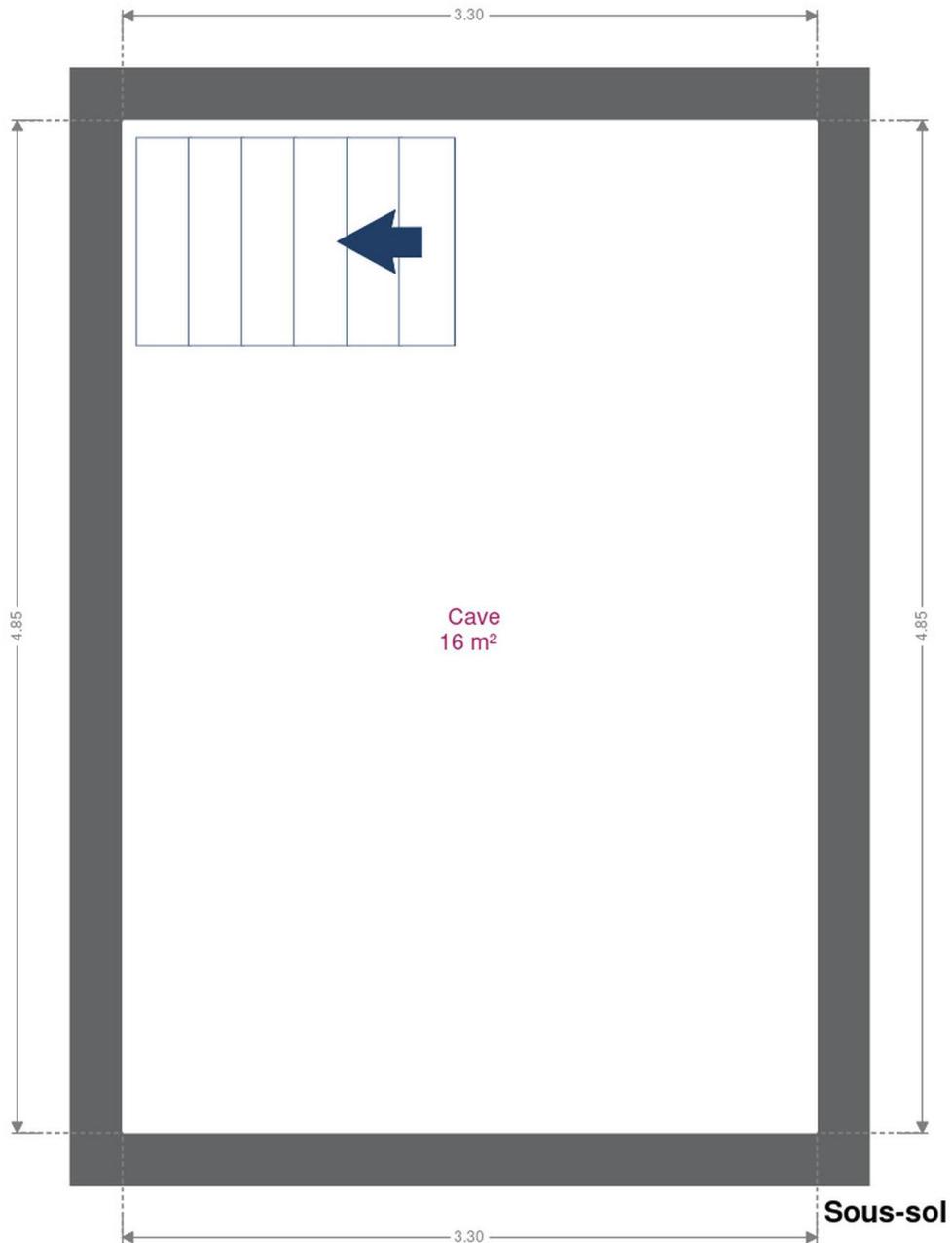
Longueur : 0.83 m

Largeur : 0.68 m

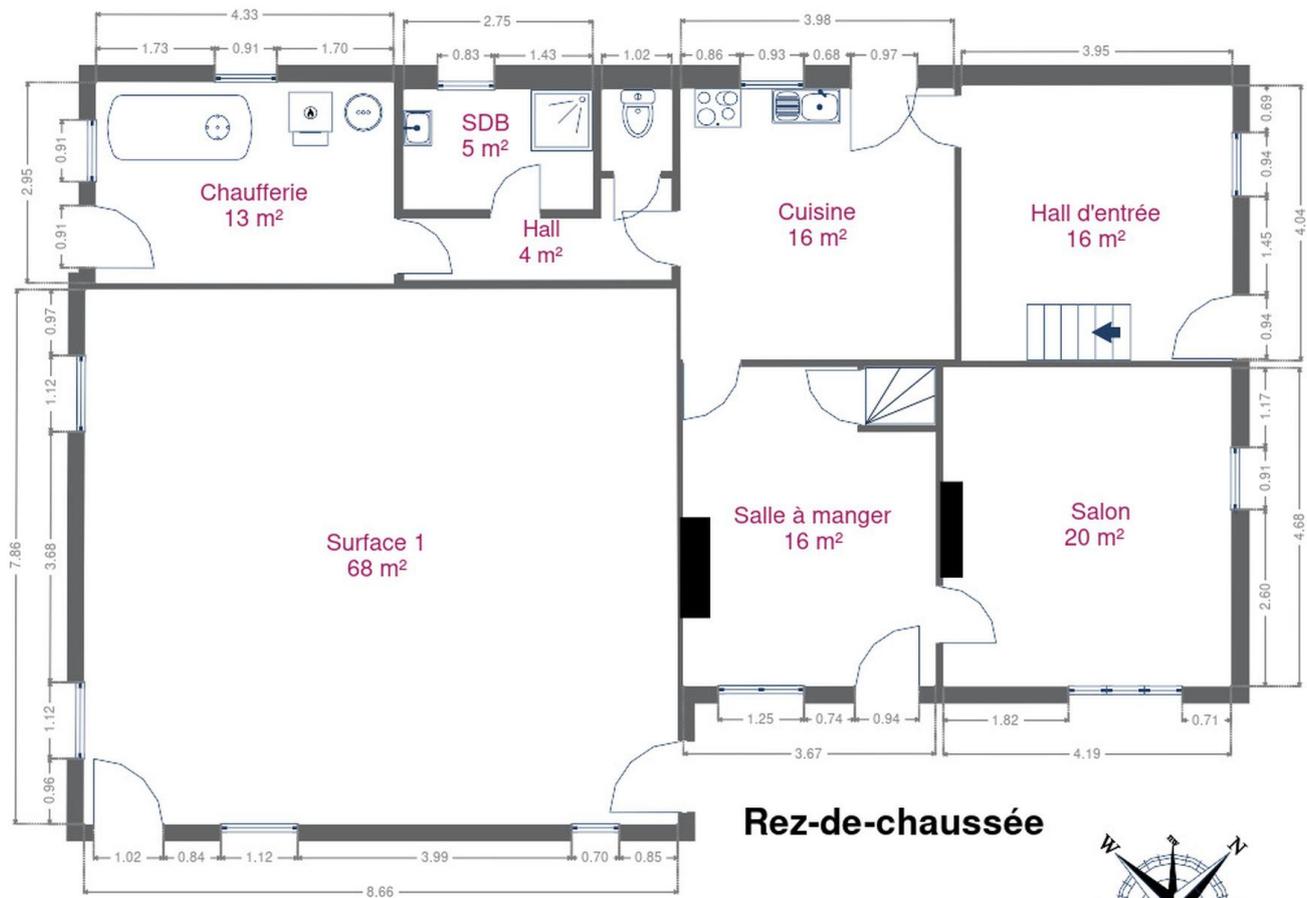
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.04 m	3.94 m	15.93 m ²
Salon	4.68 m	4.19 m	19.61 m ²
Salle à manger	4.67 m	3.67 m	16.10 m ²
Cuisine	3.98 m	3.97 m	15.80 m ²
Salle de bains	2.75 m	1.74 m	4.80 m ²
Wc	1.18 m	1.01 m	1.20 m ²
Chaufferie	4.33 m	2.94 m	12.77 m ²
Surface 1	8.65 m	7.85 m	67.85 m ²
Hall	3.89 m	1.47 m	4.04 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.81 m	3.83 m	17.51 m ²
Chambre 1	4.81 m	4.04 m	19.47 m ²
Chambre 2	4.05 m	3.96 m	12.82 m ²
Chambre 3	4.05 m	3.96 m	16.07 m ²
Escalier	2.82 m	0.97 m	2.74 m ²
Escalier	0.83 m	0.68 m	0.56 m ²
Surface 2	8.65 m	7.85 m	67.91 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	8.12 m	5.20 m	42.22 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	4.85 m	3.30 m	16.00 m ²
Total			353.4 m²

Plan - Sous-sol



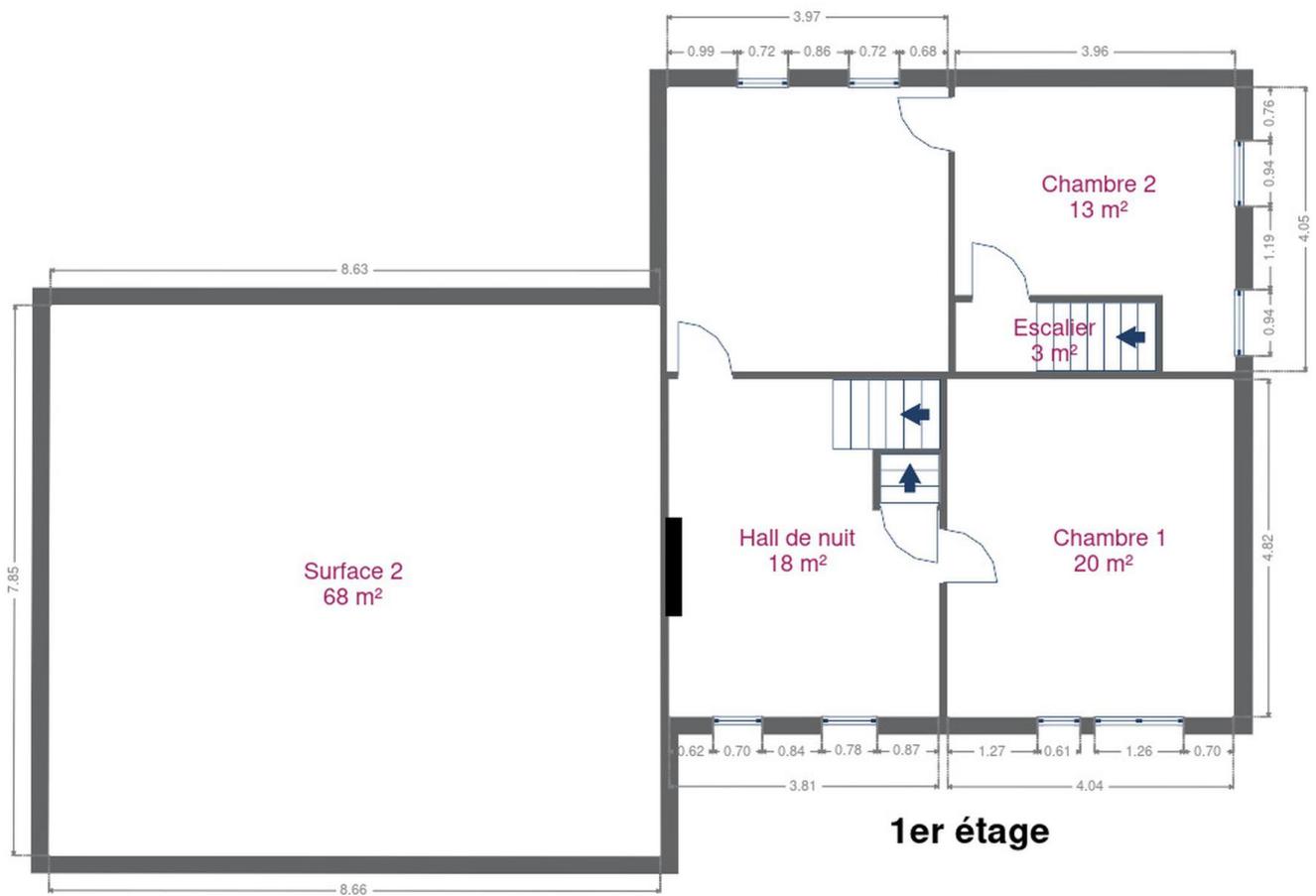
Plan - Rez-de-chaussée



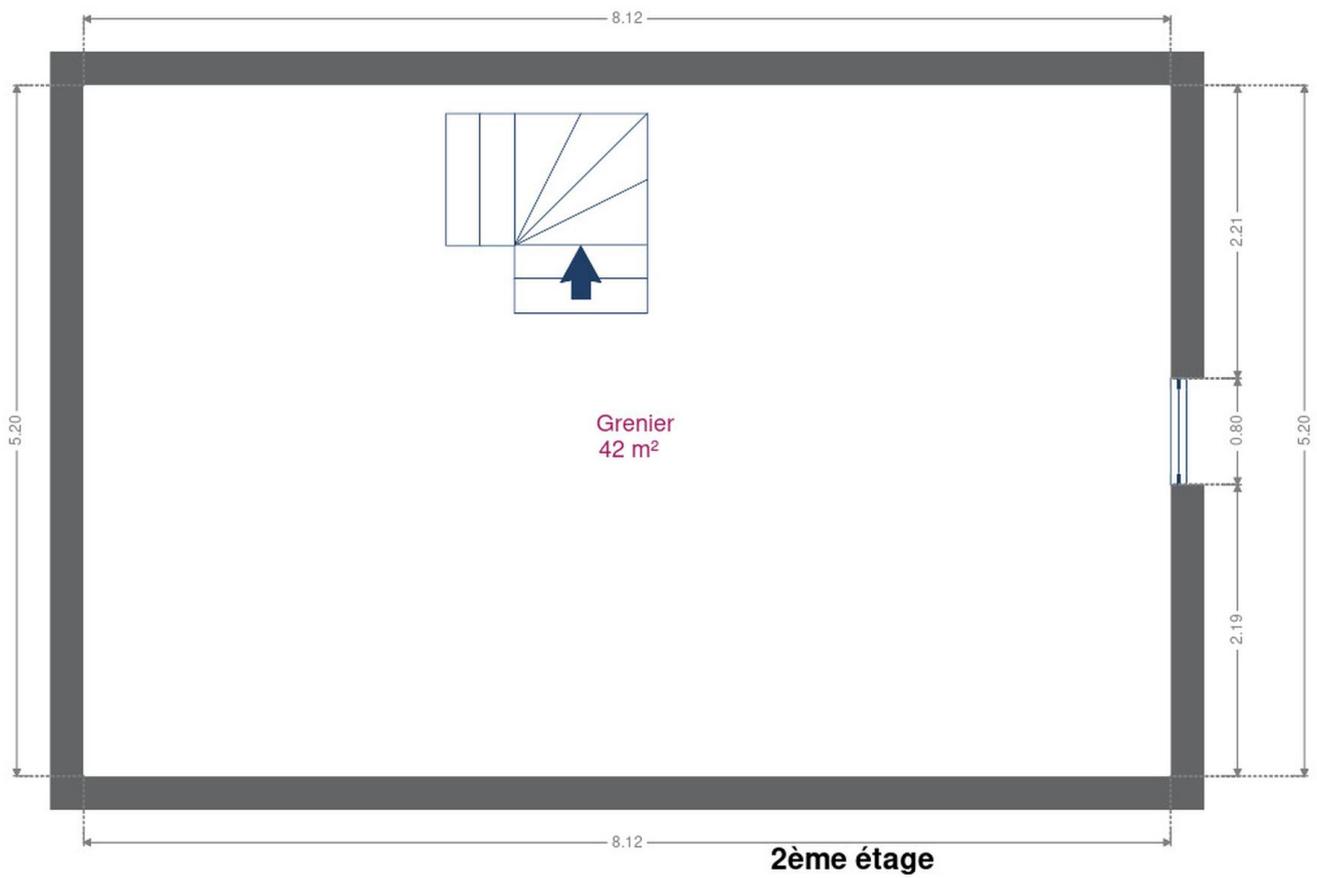
Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

État	Bon
Couverture	Tuiles
Matériaux façade	
Brique	
Pierre	
Etat	Bon
Châssis	
Vitrage double	
Matière bois	
Chauffe-eau	
Année 2018	
Nombre de litres 200	
Alarme	Oui
Compteur électrique	Nombre 2
Chauffage	
Type central	
Nature mazout	
Radiateur(s)	
Buderus	
Compt. d'eau	Nombre 1
TV	Prise tv
Citerne mazout	
Apparente	
Capacité 2500 L	



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	3000 m
Accès ferroviaire	7000 m
Accès autoroutier	7000 m

ÉCOLES

Ecole communale de Bruyères	1269 m
Ecoles Saint-Germain	2617 m
Ecole communale de José	2723 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Santé	118 m
Smartouch	
Supermarché	353 m
Tasset / Jean-Paul	
Point d'intérêt	395 m
Atronic's sprl	
Entrepreneur général	405 m
Philippe Doneux	
Point d'intérêt	509 m
Ateliers J. Martin sprl	
Nourriture	825 m
Senden / Guy	
Concessionnaire	933 m
Nyssen Christian Garage sprl	
Point d'intérêt	1007 m
La Sociale du Pays de Herve Sprl	

Plan situation



🏠 Immobilière Thonnard & Trinon
📍 Avenue Hanlet 2, 4800 Verviers
✉ ludovic.lenoir@immo-tt.be
☎ +32 87 34 11 22
🌐 www.immo-tt.be
📄 N° IPI : 518.591

👤 Audrey Charpentier
✉ audrey.charpentier@immo-tt.be
☎ +32 493 34 67 96
☎ +32 87 34 11 22
Audrey
Charpentier