



419 000 €

# Réf. LouvainLaNeuveRueCourbevoie12  
Rue Courbevoie 12 - 1348 Ottignies-louvain-la-neuve



84 m<sup>2</sup>



2



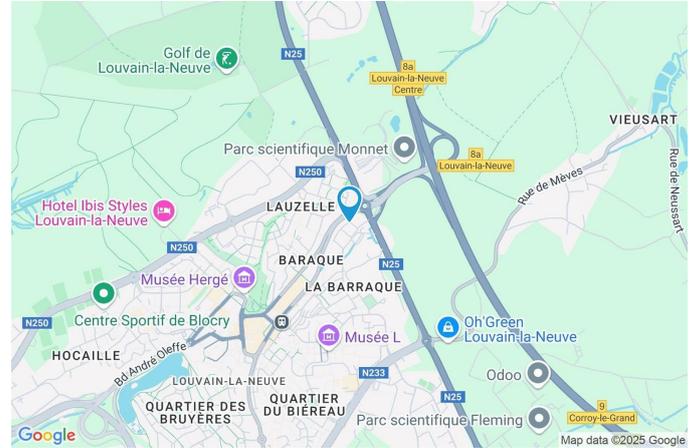
2

**CASULA SPRL**

+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)  
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne  
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

## Coordonnées du bien

Rue	Rue Courbevoie
N°	12
CP	1348
Ville	Ottignies-louvain-la-neuve
Pays	Belgique
Latitude	50.674751
Longitude	4.621560



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant      Ouest  
↘ Déclivité                              Plat

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	84 m <sup>2</sup>
Surface totale	84 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Appartement



## Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	8 m <sup>2</sup>
Sol béton	
Orientation est	

## Aménagement intérieur

1er étage	84 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, living, cuisine, hall de nuit, chambre 1, buanderie chambre 2, salle de bains, salle de douche, wc 1, wc 2,	

1er étage

Hall d'entrée

 superficie : 5.36 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.97 m

Largeur : 1.98 m

<b>Porte</b>	Blindée
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.6 m
<b>Éclairage</b>	Au plafond
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1

1er étage

Living

 superficie : 32.05 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.69 m

Largeur : 4.79 m

<b>Accès</b>	Terrasse	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.6 m
<b>Avec coin cuisine</b>	Oui	<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Porte</b>		<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
Type double battante		<b>Vidéophone</b>	Oui
Matière pvc		<b>Prise(s) électrique(s)</b>	7
Vitrage double		<b>Prise télédistribution</b>	1
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants sans ouverture	<b>Prise réseau</b>	1
<b>Sol</b>	Carrelage		

## 1er étage

## Cuisine



<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.6 m
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	4
<b>Type</b>	Équipée
<b>Plaque de cuisson</b>	
Type vitrocéramique	
De la marque Siemens	
<b>Hotte</b>	
Type hotte sous-encastree	
Évacuation à recyclage	
De la marque Siemens	
<b>Frigo</b>	
Type encastré combi	
De la marque Siemens	

<b>Lave-vaisselle</b>	
Type full-intégré	
De la marque Siemens	
<b>Four</b>	
Type à air pulsé	
De la marque Siemens	
<b>Sol</b>	Carrelage
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1

 superficie : 12.10 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.21 m

Largeur : 3.13 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants sans ouverture	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	4
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.6 m	<b>Prise télédistribution</b>	1
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond	<b>Prise réseau</b>	1

1er étage

Chambre 2

 superficie : 16.12 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.00 m

Largeur : 3.48 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	7
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.6 m	<b>Prise télédistribution</b>	1
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond	<b>Prise réseau</b>	1

1er étage

Salle de bains

 superficie : 3.68 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.04 m

Largeur : 1.80 m

**Hauteur sous-plafond** 2.6 m  
**Prise(s) électrique(s)** 2  
**Extracteur d'air** Oui  
**Baignoire** 1  
**Lavabo** Simple

**Sèche-serviettes**  
**Éclairage**  
**Chauffage**  
**Sol**

Électrique  
Points lumineux mural au  
plafond  
Radiateur(s)  
Carrelage

1er étage

Salle de douche

 superficie : 3.90 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.15 m

Largeur : 1.81 m

<b>Douche</b>	Italienne	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Lavabo</b>	Simple	<b>Extracteur d'air</b>	Oui
<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	2
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.3 m	<b>Sèche-serviettes</b>	Oui
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond mural		

1er étage

Wc 1

 superficie : 2.01 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.81 m

Largeur : 1.19 m

<b>WC</b>	Suspendu	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.6 m
<b>Lavabo</b>	Simple	<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Extracteur d'air</b>	Oui

1er étage

Wc 2

 superficie : 2.02 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.81 m

Largeur : 1.20 m

**WC**

Suspendu

**Hauteur sous-plafond**

2.3 m

**Lavabo**

Simple

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Carrelage

**Extracteur d'air**

Oui

1er étage

Buanderie

 superficie : 2.23 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.56 m

Largeur : 1.43 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2.3 m	Oui	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		1

## Autres

### 1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 4.07 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.35 m

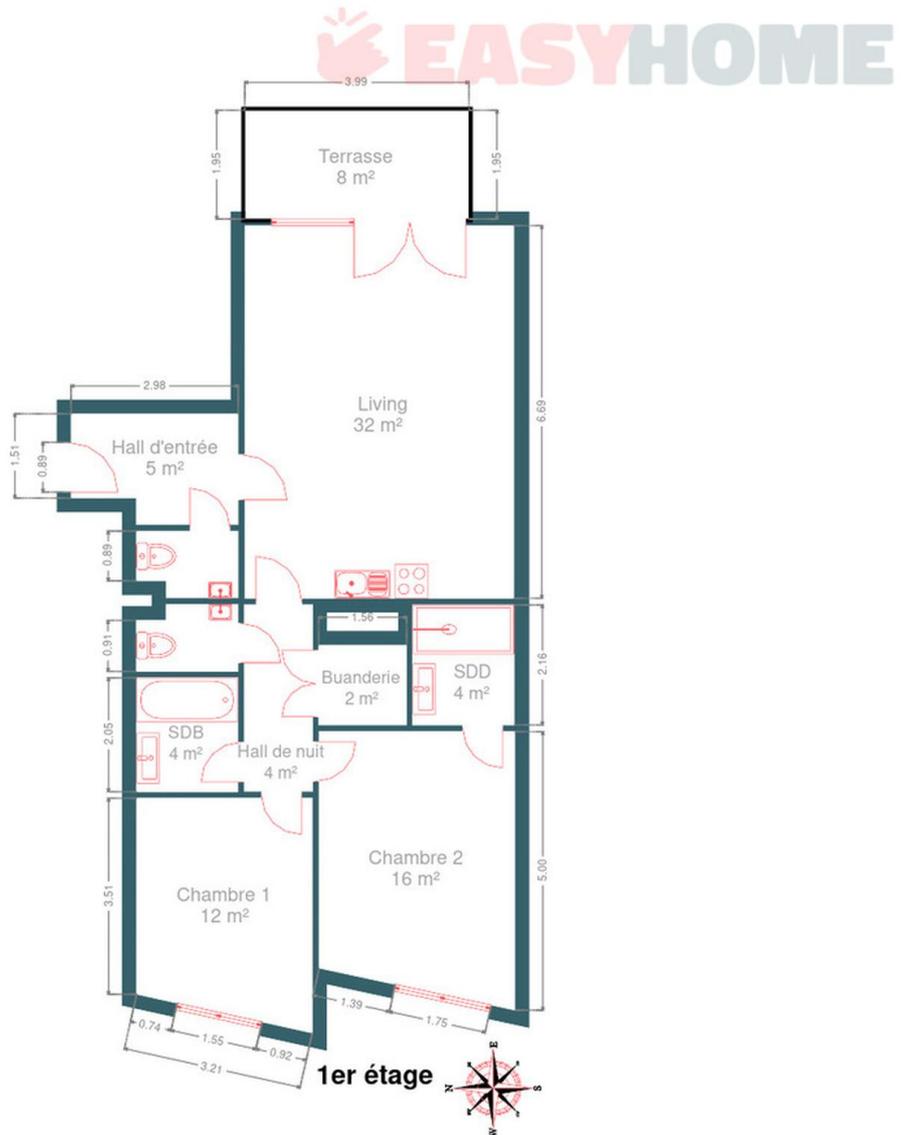
Largeur : 1.21 m

<b>Sol</b>	Carrelage
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.3 m
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.97 m	1.98 m	5.36 m <sup>2</sup>
Living	6.69 m	4.79 m	32.05 m <sup>2</sup>
Hall de nuit	3.35 m	1.21 m	4.07 m <sup>2</sup>
Chambre 1	4.21 m	3.13 m	12.10 m <sup>2</sup>
Chambre 2	5.00 m	3.48 m	16.12 m <sup>2</sup>
Salle de bains	2.04 m	1.80 m	3.68 m <sup>2</sup>
Salle de douche	2.15 m	1.81 m	3.90 m <sup>2</sup>
Wc 1	1.81 m	1.19 m	2.01 m <sup>2</sup>
Wc 2	1.81 m	1.20 m	2.02 m <sup>2</sup>
Buanderie	1.56 m	1.43 m	2.23 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>83.54 m<sup>2</sup></b>

Plan - 1er étage



Extérieur

---



## Technique

### Zingueries

Matériaux pvc

État bon

**État** Bon

### Matériaux façade

Brique rouge

**Etat** Bon

### Châssis

Vitrage double

Matière pvc

**Ventilation** Double flux**Vidéophone** Oui

### Chauffage

Type central

Radiateur(s)

**Ascenseur** Oui**TV** Prise tv**Téléphone** Oui**Internet** Câble

## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	300 m
Accès ferroviaire	450 m
Accès autoroutier	800 m

### ÉCOLES

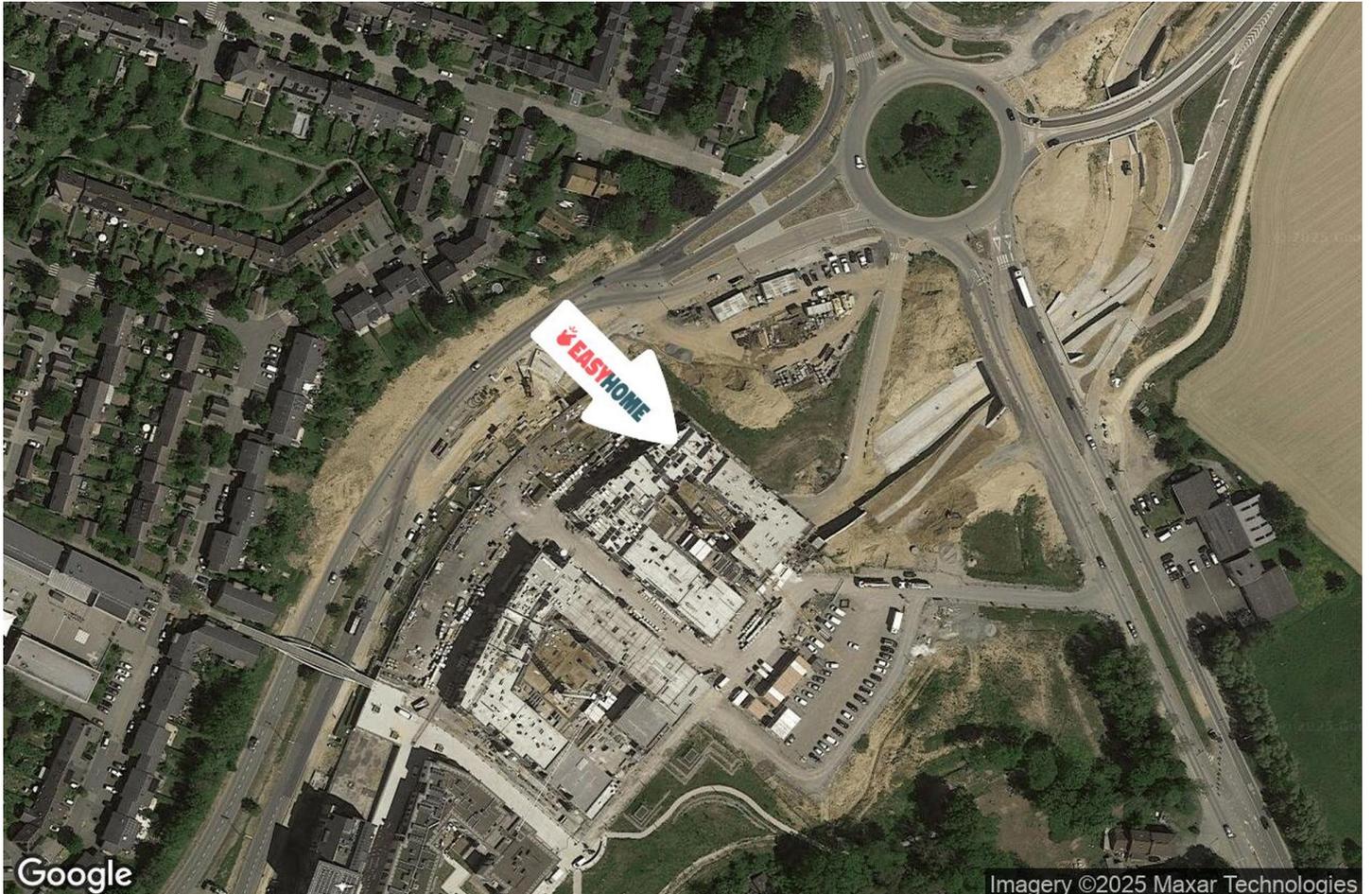
École Communale de Lauzelle	227 m
Athénée Royal Paul Delvaux - Antenne de Lauzelle	274 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Université	554 m
Louis pasteur 01	
Grand magasin	619 m
Fnac	
Centre commercial	646 m
L'esplanade	
Gare	683 m
Louvain-La-Neuve-Université	
Blanchisserie	713 m
Sec Shop	
Musée	719 m
Musée Hergé	
Quincaillerie	721 m
Le Trusquin	
Entrepreneur général	726 m
JNC Agence Wallonne du Paysage	

## Plan situation



- 📍 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 🏠 N° IPI : 509.677

- 👤 Rubis Baudoux
- ✉ rubis@easyhome-immo.be
- ☎ +32 486 03 53 38
- Rubis Baudoux