

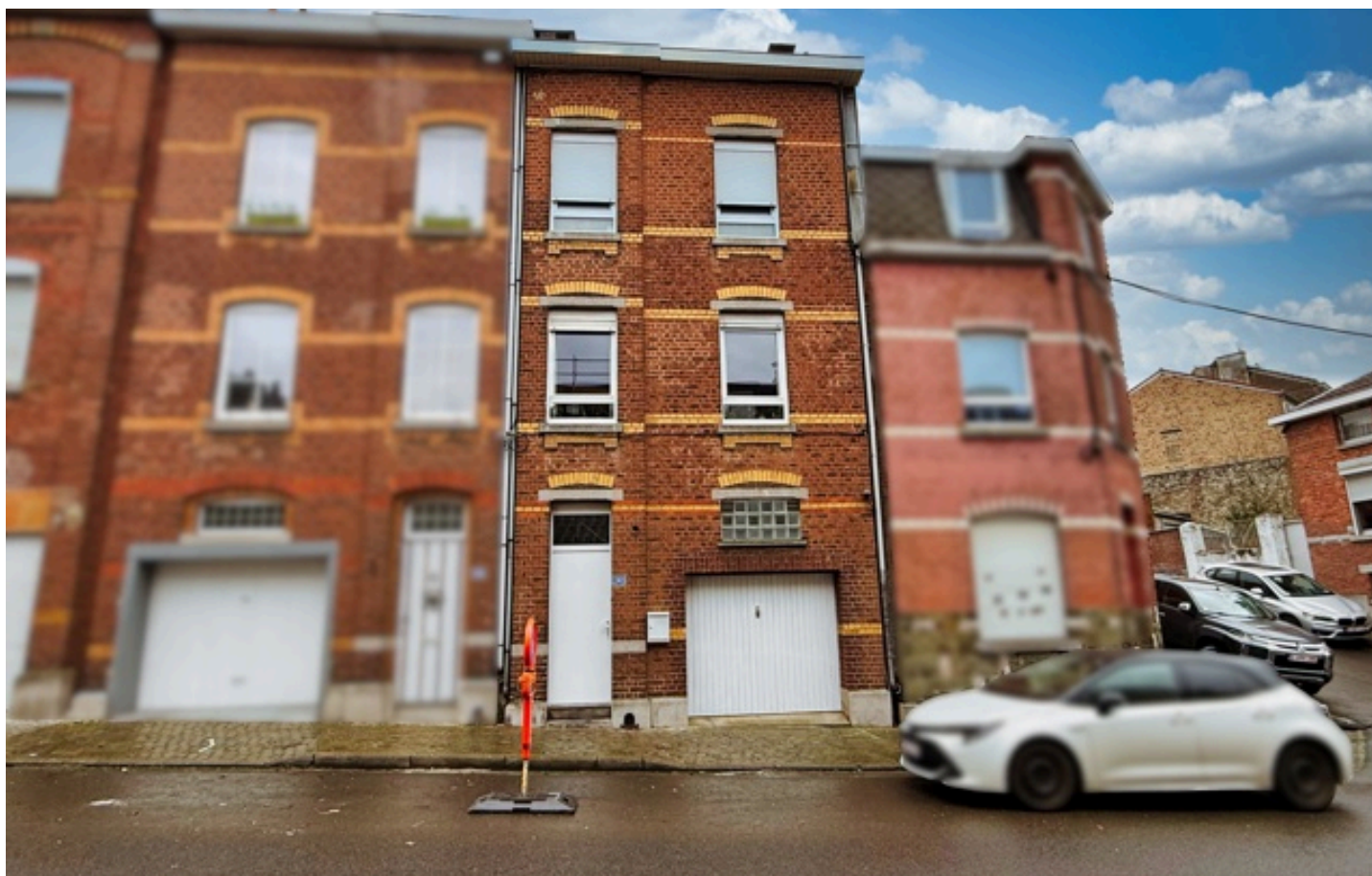


HUPPERTS  
IMMOBILIÈRE

# À VENDRE

## Verviers

📍 Rue de Stembert 286 - 4800 Verviers



Bel-Étage

**235.000 €**



170m<sup>2</sup>



226m<sup>2</sup>



3



1



1

Spacieuse maison 2 façades 3-(4) chambres

réf. 6486698

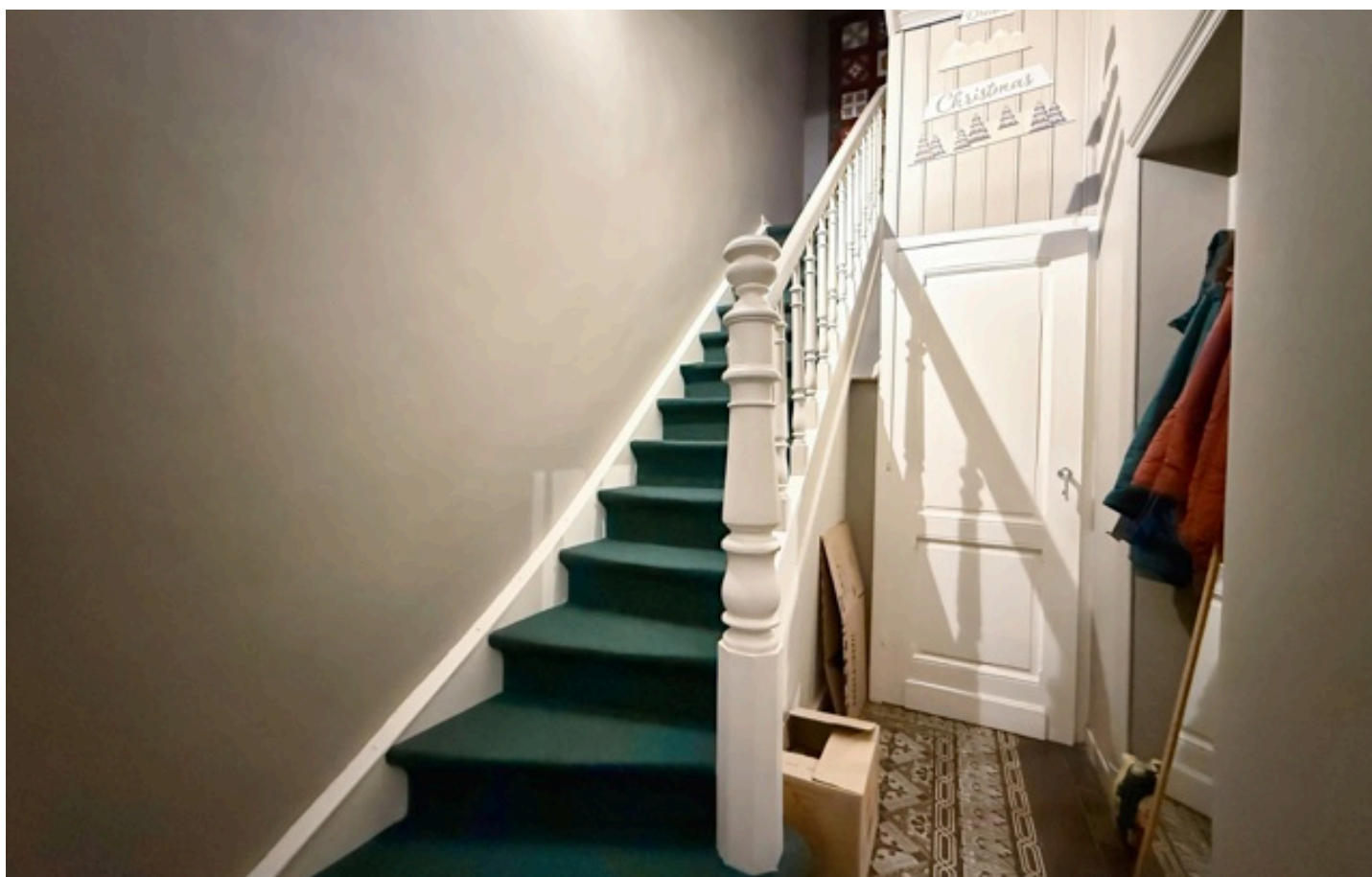
HUPPERTS Valère 087 70 75 65

[www.hupperts.immo](http://www.hupperts.immo)

Ce document est informatif et non-contractuel

Verviers

📍 Rue de Stembert 286 - 4800 Verviers



[www.hupperts.immo](http://www.hupperts.immo)

Verviers

📍 Rue de Stembert 286 - 4800 Verviers



[www.hupperts.immo](http://www.hupperts.immo)

## Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	170 m²	Surface Au Sol	226 m²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	2	Meublé	Non
Garage	oui	Jardin	oui	Terrasse	oui
Nombre D'étages	4				

## Financier

Label PEB	E	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	370 kwh/m²/an	Emission CO2	68
PEB Code Unique	20241223017687	PEB Valide Jusqu'au	23/12/2034	Date Du PEB	23/12/2024
Section	C	Numéro	65/00M4	Surface (Ha/A/Ca)	2a 26ca
Revenu Cadastral (€)	617 €	Certificat D'électricité	oui, non conforme		

## Intérieur

Cuisine	oui	Type De Cuisine	équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Double Vitrage	oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Sdb	bain
Châssis	pvc	Volets	oui	Nombre De Garage	1
Parking(S) Intérieur	1	Buanderie	oui		

## Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrasse 1	sud-est	Égouts	oui
Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

## Terrain &amp; Communication

Orientation Du Bâtiment	sud-est	Type D'environnement	résidentiel	Type D'environnement 2	zone d'habitation
Exposition De La Façade A...	nord-ouest	Magasins	oui	Magasins	1200 m
Ecoles	oui	Écoles	600 m	Transports En Commun	oui
Transports En Commun	90 m	Centre Sportif	oui	Centre Sportif	1200 m
Autoroute	oui	Autoroute	2700 m		

E Spec: 370 KWh/m²

Code unique: 20241223017687 Emission CO2: 68 KgCO2/m²



0494/85.19.54

www.hupperts.immo

TVA: BE0562.965.234 | RC professionnelle: 730.390.160 | Licence n°: 509.777 | Comptes tiers: BE77 0689 0113 1542