



À VENDRE - Près 24

Chaussée de près 24 4020 - Liège

825 000 €



436 m²



16 chambres



PEB /



Lucas
 We Invest

+32 479 76 60 97

lucas.detraux@weinvest.be

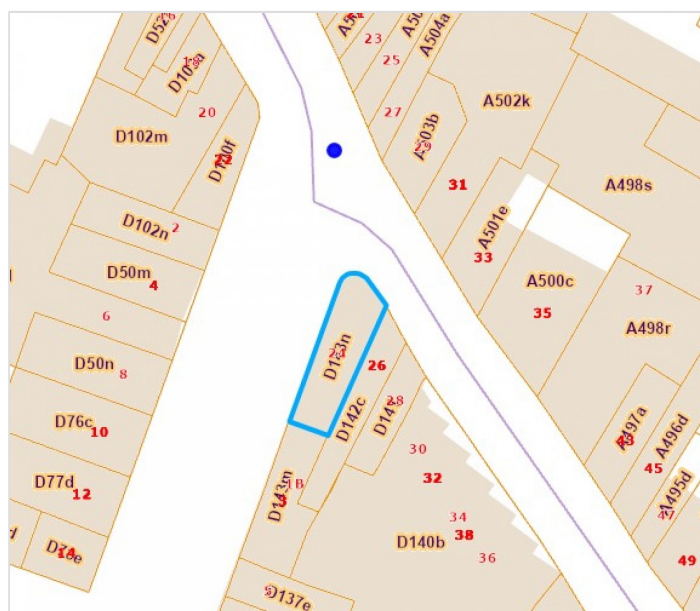


Adresse du bien

Chaussée de prés 24
4020 Liège

Dimensions parcelle

Largeur de la façade	17.00 m
Profondeur de la parcelle	5 m
Surface de la parcelle	85 m²
Largeur de la parcelle	17 m
Orientation	Nord-ouest



*Informations provenant du site du cadastre

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



Lucas

+32 479 76 60 97
lucas.detraux@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Composition du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	436 m²
Surface totale	436 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	43
Nombre de chambre(s)	16
Nombre de salle de bains	6
Nombre de salle de douches	10



Lucas

+32 479 76 60 97
lucas.detraux@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Extérieur



Lucas

+32 479 76 60 97
lucas.detraux@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Intérieur

Rez-de-chaussée **128 m²**

Hall d'entrée, living, cuisine, wc 1, wc 2, buanderie, sas d'entrée, lavabo, escalier

1er étage **79 m²**

Chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de bains 1, hall 1, salle de douche 1, salle de douche 2, salle de douche 3,

2ème étage **83 m²**

Chambre 5, chambre 6, chambre 7, chambre 8, salle de bains 2, hall 2, salle de douche 4, salle de douche 5, salle de douche 6,

3ème étage **83 m²**

Chambre 9, chambre 10, chambre 11, chambre 12, salle de bains 3, salle de bains 4, salle de douche 7, salle de douche 8, hall 3

4ème étage **63 m²**

Chambre 13, chambre 14, chambre 15, chambre 16, salle de bains 5, salle de bains 6, salle de douche 9, salle de douche 10, hall 3



Lucas

+32 479 76 60 97

lucas.detraux@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Hall d'entrée - 13.55 m²

 Longueur : **5.09 m** - Largeur : **3.73 m**

Porte

	Battante
	Bois
Hauteur sous-plafond	3,15 m
Éclairage	Au plafond

Escalier

	Carrelages
	1/4 tournant
Prise(s) électrique(s)	1
Prise téléphone	Oui


Lucas

 +32 479 76 60 97
lucas.detraux@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Living - 48.98 m²

Longueur : 10.79 m - Largeur : 4.89 m

Avec coin cuisine	Oui
Porte	
	Type battante
	Matière bois vitrée
	Vitrage double
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants

Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	3,15 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	6



Lucas

+32 479 76 60 97
lucas.detraux@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Cuisine - 0 m²

Hauteur sous-plafond	3,15 m
Type	Équipée
Ouvert sur	Living
Évier	One half
	Avec égouttoir
Plaque de cuisson	Vitrocéramique
	Autre

Hotte	Hotte murale
	Extérieure
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage
	type oscillo-battants
Éclairage	Au plafond



Lucas

+32 479 76 60 97
lucas.detraux@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Chambre 1 - 10.61 m²

Longueur : **4.28 m** - Largeur : **3.01 m**

Porte	
	Type battante
	Matière bois
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Parquet

Hauteur sous-plafond	2,65 m
Éclairage	Point lumineux mural
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	3



Lucas

+32 479 76 60 97
lucas.detraux@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Chambre 2 - 12.91 m²

Longueur : **4.08 m** - Largeur : **3.19 m**

Porte	
	Type battante
	Matière bois
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Parquet

Hauteur sous-plafond	2,65 m
Éclairage	Point lumineux mural
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	3



Lucas

+32 479 76 60 97
lucas.detraux@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Chambre 3 - 12.17 m²

Longueur : **4.05 m** - Largeur : **3.48 m**

Porte	
	Type battante
	Matière bois
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Parquet

Hauteur sous-plafond	2,65 m
Éclairage	Point lumineux mural
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	3



Lucas

+32 479 76 60 97
lucas.detraux@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Chambre 4 - 11.87 m²

Longueur : **4.50 m** - Largeur : **2.97 m**

Porte	
	Type battante
	Matière bois
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Parquet

Hauteur sous-plafond	2,65 m
Éclairage	Point lumineux mural
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	3



Lucas

+32 479 76 60 97
lucas.detraux@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Salle de bains 1 - 4.29 m²

Longueur : 2.34 m - Largeur : 1.83 m

Hauteur sous-plafond	2,65 m
Prise(s) électrique(s)	1
Type	Douche dans le bain
Baignoire	1
WC	Classique

Lavabo	Simple
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Éclairage	Point lumineux mural
Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage



Lucas

+32 479 76 60 97
lucas.detraux@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Salle de douche 1 - 4.61 m²

Longueur : **2.47 m** - Largeur : **2.40 m**

Douche	Carrelage + rideau
WC	Classique
Lavabo	Simple
Porte	Battante
	Bois

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Hauteur sous-plafond	2,65 m
Éclairage	Mural
Prise(s) électrique(s)	1



Lucas

+32 479 76 60 97
lucas.detraux@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Salle de douche 2 - 3.76 m²

Longueur : **2.14 m** - Largeur : **1.92 m**

Douche	Carrelage + rideau
WC	Classique
Lavabo	Simple
Porte	Battante
	Bois

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Hauteur sous-plafond	2,65 m
Éclairage	Mural
Prise(s) électrique(s)	1



Lucas

+32 479 76 60 97
lucas.detraux@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Salle de douche 3 - 2.42 m²

Longueur : **1.58 m** - Largeur : **1.53 m**

Douche	Carrelage + rideau
WC	Classique
Lavabo	Simple
Porte	Type battante
	Matière bois

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,65 m
Éclairage	Point lumineux mural
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	1



Lucas

+32 479 76 60 97
lucas.detraux@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

2ème étage - Chambre 6 - 12.97 m²

Longueur : **4.11 m** - Largeur : **3.20 m**

Porte		Hauteur sous-plafond	2,652,55 m
	Type battante	Éclairage	Point lumineux mural
	Matière bois	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	3
Sol	Parquet	Prise télédistribution	Oui



Lucas

+32 479 76 60 97
lucas.detraux@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

2ème étage - Chambre 7 - 12.21 m²

Longueur : **4.05 m** - Largeur : **3.49 m**

Porte	
	Type battante
	Matière bois
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Parquet

Hauteur sous-plafond	2,652,55 m
Éclairage	Point lumineux mural
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	3
Prise télédistribution	Oui



Lucas

+32 479 76 60 97
lucas.detraux@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

2ème étage - Salle de bains 2 - 4.29 m²

Longueur : 2.33 m - Largeur : 1.83 m

Hauteur sous-plafond	2,55 m
Prise(s) électrique(s)	1
Type	Douche dans le bain
Baignoire	1
WC	Classique
Lavabo	Simple
Porte	
	Type battante
	Matière bois

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Éclairage	Point lumineux mural
Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage



Lucas

+32 479 76 60 97
lucas.detraux@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

2ème étage - Salle de douche 5 - 3.77 m²

Longueur : **2.14 m** - Largeur : **1.92 m**

Douche	Carrelage + rideau
WC	Classique
Lavabo	Simple
Porte	Type battante
	Matière bois

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,55 m
Éclairage	Point lumineux mural
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	1



Lucas

+32 479 76 60 97
lucas.detraux@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

3ème étage - Chambre 10 - 12.96 m²

Longueur : **4.11 m** - Largeur : **3.20 m**

Porte	
	Type battante
	Matière bois
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Parquet

Hauteur sous-plafond	2,652,55 m
Éclairage	Point lumineux mural
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	3
Prise télédistribution	Oui



Lucas

+32 479 76 60 97
lucas.detraux@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

3ème étage - Chambre 11 - 12.18 m²

Longueur : **4.05 m** - Largeur : **3.48 m**

Porte	
	Type battante
	Matière bois
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Parquet

Hauteur sous-plafond	2,652,55 m
Éclairage	Point lumineux mural
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	3
Prise télédistribution	Oui



Lucas

+32 479 76 60 97
lucas.detraux@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

3ème étage - Chambre 12 - 11.87 m²

Longueur : **4.50 m** - Largeur : **2.97 m**

Porte	
	Type battante
	Matière bois
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Parquet

Hauteur sous-plafond	2,652,55 m
Éclairage	Point lumineux mural
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	3
Prise télédistribution	Oui



Lucas

+32 479 76 60 97
lucas.detraux@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

3ème étage - Chambre 9 - 10.61 m²

Longueur : **4.28 m** - Largeur : **3.01 m**

Porte	
	Type battante
	Matière bois
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Parquet

Hauteur sous-plafond	2,652,55 m
Éclairage	Point lumineux mural
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	3
Prise télédistribution	Oui



Lucas

+32 479 76 60 97
lucas.detraux@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

3ème étage - Salle de bains 3 - 4.60 m²

Longueur : 2.47 m - Largeur : 2.39 m

Hauteur sous-plafond	2,55 m
Prise(s) électrique(s)	1
Type	Douche dans le bain
Baignoire	1
WC	Classique
Lavabo	Simple
Porte	
	Type battante
	Matière bois

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Éclairage	Point lumineux mural
Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage



Lucas

+32 479 76 60 97
lucas.detraux@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

3ème étage - Salle de bains 4 - 4.29 m²

Longueur : 2.33 m - Largeur : 1.83 m

Hauteur sous-plafond	2,55 m
Prise(s) électrique(s)	1
Type	Douche dans le bain
Baignoire	1
WC	Classique
Lavabo	Simple
Porte	
	Type battante
	Matière bois

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Éclairage	Point lumineux mural
Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage



Lucas

+32 479 76 60 97
lucas.detraux@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

3ème étage - Salle de douche 7 - 3.76 m²

Longueur : **2.14 m** - Largeur : **1.92 m**

Douche	Carrelage + rideau
WC	Classique
Lavabo	Simple
Porte	Type battante
	Matière bois

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,55 m
Éclairage	Point lumineux mural
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	1



Lucas

+32 479 76 60 97
 lucas.detraux@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

3ème étage - Salle de douche 8 - 2.42 m²

Longueur : **1.58 m** - Largeur : **1.53 m**

Douche	Carrelage + rideau
WC	Classique
Lavabo	Simple
Porte	Type battante
	Matière bois

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,55 m
Éclairage	Point lumineux mural
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	1



Lucas

+32 479 76 60 97
lucas.detraux@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

4ème étage - Chambre 14 - 12.97 m²

Longueur : **4.11 m** - Largeur : **3.20 m**

Porte	
	Type battante
	Matière bois
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Parquet

Hauteur sous-plafond	2,652,55 m
Éclairage	Point lumineux mural
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	3
Prise télédistribution	Oui



Lucas

+32 479 76 60 97
lucas.detraux@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

4ème étage - Salle de bains 6 - 4.29 m²

Longueur : 2.33 m - Largeur : 1.83 m

Hauteur sous-plafond	2,55 m
Prise(s) électrique(s)	1
Type	Douche dans le bain
Baignoire	1
WC	Classique
Lavabo	Simple
Porte	
	Type battante
	Matière bois

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Éclairage	Point lumineux mural
Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage



Lucas

+32 479 76 60 97
lucas.detraux@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Wc 1 - 1.37 m²

Longueur : **1.40 m** - Largeur : **0.98 m**

WC	Suspendu
Lavabo	Simple
Porte	
	Type battante
	Matière bois
Murs	Totalement carrelés
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	3,15 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée - Wc 2 - 1.15 m²

Longueur : **1.18 m** - Largeur : **0.98 m**

WC	Suspendu
Porte	
	Type battante
	Matière bois
Murs	Totalement carrelés
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	3,15 m
Éclairage	Point lumineux au plafond


Lucas

+32 479 76 60 97
lucas.detraux@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Buanderie - 9.39 m²

Longueur : **3.93 m** - Largeur : **2.78 m**

Porte

Battante
Bois

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type oscillo-battants

Hauteur sous-plafond

3,15 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

10
Rez-de-chaussée - Sas d'entrée - 2.47 m²

Longueur : **2.89 m** - Largeur : **0.85 m**

Fenêtre

Châssis type sans ouverture matière bois
Vitrage simple

Sol

Vinyle

Porte

Type battante
Matière bois

Éclairage

Point lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

3,15 m
Rez-de-chaussée - Lavabo - 0.98 m²

Longueur : **1.11 m** - Largeur : **0.88 m**

Murs

Totalement carrelés

Sol

Carrelage

Porte

Type battante
Matière bois

Éclairage

Point lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

3,15 m

Lucas

+32 479 76 60 97

lucas.detraux@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Escalier - 1.32 m²

Longueur : **1.47 m** - Largeur : **0.89 m**
1er étage - Hall 1 - 20.19 m²

Longueur : **10.81 m** - Largeur : **2.98 m**

Hauteur sous-plafond	2,65 m
Éclairage	Mural
Porte	Battante
	Bois
Escalier	Carrelages
	1/4 tournant

2ème étage - Chambre 5 - 10.61 m²

Longueur : **4.28 m** - Largeur : **3.01 m**

Porte	Type battante
	Matière bois
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	2,652,55 m
Éclairage	Point lumineux mural
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	3
Prise télédistribution	Oui


Lucas

+32 479 76 60 97
lucas.detraux@weinvest.be

2ème étage - Chambre 8 - 11.87 m²

Longueur : **4.50 m** - Largeur : **2.97 m**

Porte

Type battante

Matière bois

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,652,55 m

Éclairage

Point lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

Prise télédistribution

Oui

2ème étage - Salle de douche 4 - 4.60 m²

Longueur : **2.47 m** - Largeur : **2.39 m**

Douche

Carrelage + rideau

WC

Classique

Lavabo

Simple

Porte

Type battante

Matière bois

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,55 m

Éclairage

Point lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

1


Lucas

+32 479 76 60 97

lucas.detraux@weinvest.be

2ème étage - Salle de douche 6 - 2.42 m²

Longueur : **1.58 m** - Largeur : **1.53 m**

Douche	Carrelage + rideau
WC	Classique
Lavabo	Simple
Porte	
	Type battante
	Matière bois
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,55 m
Éclairage	Point lumineux mural
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	1

2ème étage - Hall 2 - 20.17 m²

Longueur : **10.81 m** - Largeur : **2.98 m**

Hauteur sous-plafond	2,65 m
Éclairage	Mural
Porte	
	Battante
	Bois
Escalier	
	Carrelages
	1/4 tournant


Lucas

+32 479 76 60 97
lucas.detraux@weinvest.be

3ème étage - Hall 3 - 20.16 m²

Longueur : **10.80 m** - Largeur : **2.98 m**

Hauteur sous-plafond	2,65 m
Éclairage	Mural
Porte	
	Battante
	Bois
Escalier	
	Carrelages
	1/4 tournant

4ème étage - Chambre 13 - 10.61 m²

Longueur : **4.28 m** - Largeur : **3.01 m**

Porte	
	Type battante
	Matière bois
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	2,652,55 m
Éclairage	Point lumineux mural
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	3
Prise télédistribution	Oui


Lucas

+32 479 76 60 97
lucas.detraux@weinvest.be

4ème étage - Chambre 15 - 12.21 m²

Longueur : **4.05 m** - Largeur : **3.49 m**

Porte

Type battante

Matière bois

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,652,55 m

Éclairage

Point lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

Prise télédistribution

Oui

4ème étage - Chambre 16 - 11.87 m²

Longueur : **4.50 m** - Largeur : **2.97 m**

Porte

Type battante

Matière bois

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,652,55 m

Éclairage

Point lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

Prise télédistribution

Oui


Lucas

+32 479 76 60 97

lucas.detraux@weinvest.be

4ème étage - Salle de bains 5 - 4.60 m²

Longueur : **2.47 m** - Largeur : **2.39 m**

Hauteur sous-plafond	2,55 m
Prise(s) électrique(s)	1
Type	Douche dans le bain
Baignoire	1
WC	Classique
Lavabo	Simple
Porte	
	Type battante
	Matière bois
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Éclairage	Point lumineux mural
Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage

4ème étage - Salle de douche 9 - 3.77 m²

Longueur : **2.14 m** - Largeur : **1.92 m**

Douche	Carrelage + rideau
WC	Classique
Lavabo	Simple
Porte	
	Type battante
	Matière bois
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,55 m
Éclairage	Point lumineux mural
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	1


Lucas

+32 479 76 60 97
lucas.detraux@weinvest.be

4ème étage - Salle de douche 10 - 2.42 m²

Longueur : **1.58 m** - Largeur : **1.53 m**

Douche	Carrelage + rideau
WC	Classique
Lavabo	Simple
Porte	
	Type battante
	Matière bois
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,55 m
Éclairage	Point lumineux mural
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	1

4ème étage - Hall 4 - 20.18 m²

Longueur : **10.81 m** - Largeur : **2.98 m**

Hauteur sous-plafond	2,65 m
Éclairage	Mural
Porte	
	Battante
	Bois
Escalier	
	Carrelages
	1/4 tournant


Lucas

+32 479 76 60 97
lucas.detraux@weinvest.be

Récapitulatif des mètres

Longueur

Largeur

Superficie

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée	5.09 m	3.73 m	13.55 m²
Living	10.79 m	4.89 m	48.98 m²
Cuisine	/	/	/
Wc 1	1.40 m	0.98 m	1.37 m²
Wc 2	1.18 m	0.98 m	1.15 m²
Buanderie	3.93 m	2.78 m	9.39 m²
Sas d'entrée	2.89 m	0.85 m	2.47 m²
Lavabo	1.11 m	0.88 m	0.98 m²
Escalier	1.47 m	0.89 m	1.32 m²

1er étage

Chambre 1	4.28 m	3.01 m	10.61 m²
Chambre 2	4.08 m	3.19 m	12.91 m²
Chambre 3	4.05 m	3.48 m	12.17 m²
Chambre 4	4.50 m	2.97 m	11.87 m²
Salle de bains 1	2.34 m	1.83 m	4.29 m²
Salle de douche 1	2.47 m	2.40 m	4.61 m²
Salle de douche 2	2.14 m	1.92 m	3.76 m²
Salle de douche 3	1.58 m	1.53 m	2.42 m²
Hall 1	10.81 m	2.98 m	20.19 m²



Lucas

+32 479 76 60 97

lucas.detraux@weinvest.be

2ème étage

Chambre 5	4.28 m	3.01 m	10.61 m²
Chambre 6	4.11 m	3.20 m	12.97 m²
Chambre 7	4.05 m	3.49 m	12.21 m²
Chambre 8	4.50 m	2.97 m	11.87 m²
Salle de bains 2	2.33 m	1.83 m	4.29 m²
Salle de douche 4	2.47 m	2.39 m	4.60 m²
Salle de douche 5	2.14 m	1.92 m	3.77 m²
Salle de douche 6	1.58 m	1.53 m	2.42 m²
Hall 2	10.81 m	2.98 m	20.17 m²

3ème étage

Chambre 10	4.11 m	3.20 m	12.96 m²
Chambre 11	4.05 m	3.48 m	12.18 m²
Chambre 12	4.50 m	2.97 m	11.87 m²
Chambre 9	4.28 m	3.01 m	10.61 m²
Salle de bains 3	2.47 m	2.39 m	4.60 m²
Salle de bains 4	2.33 m	1.83 m	4.29 m²
Salle de douche 7	2.14 m	1.92 m	3.76 m²
Salle de douche 8	1.58 m	1.53 m	2.42 m²
Hall 3	10.80 m	2.98 m	20.16 m²



Lucas

+32 479 76 60 97
lucas.detraux@weinvest.be

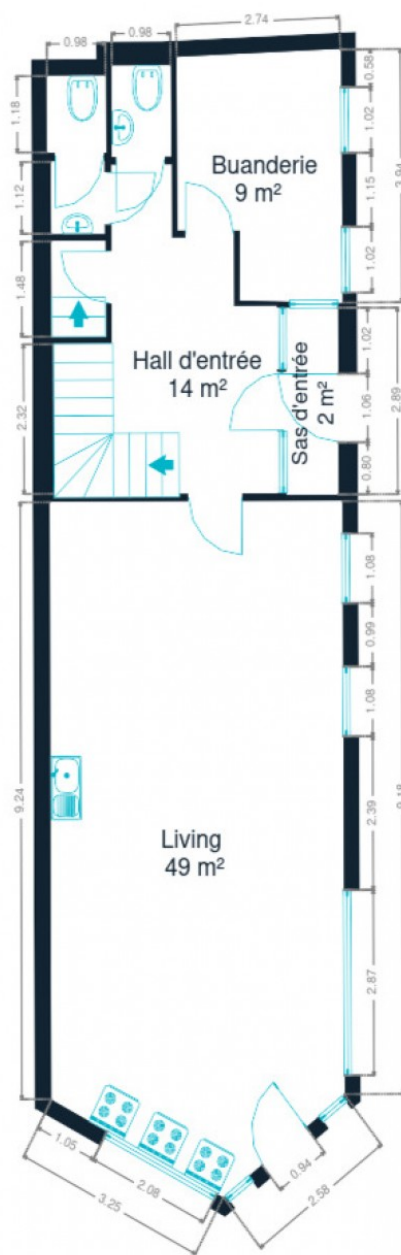
4ème étage

Chambre 13	4.28 m	3.01 m	10.61 m²
Chambre 14	4.11 m	3.20 m	12.97 m²
Chambre 15	4.05 m	3.49 m	12.21 m²
Chambre 16	4.50 m	2.97 m	11.87 m²
Salle de bains 5	2.47 m	2.39 m	4.60 m²
Salle de bains 6	2.33 m	1.83 m	4.29 m²
Salle de douche 10	1.58 m	1.53 m	2.42 m²
Salle de douche 9	2.14 m	1.92 m	3.77 m²
Hall 4	10.81 m	2.98 m	20.18 m²



Lucas

+32 479 76 60 97
lucas.detraux@weinvest.be



Rez-de-chaussée

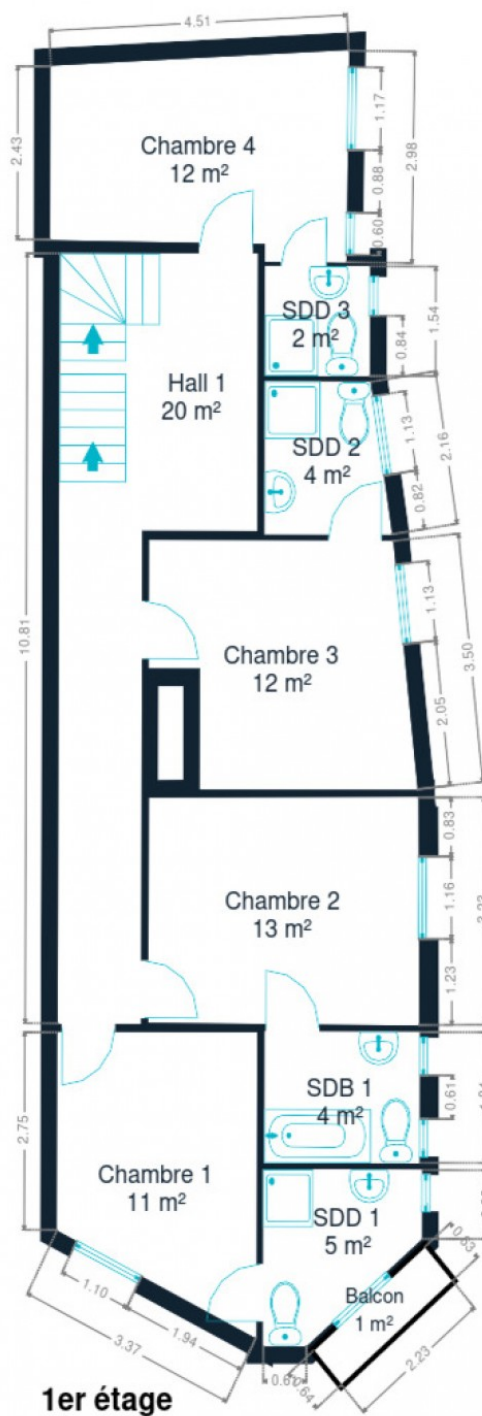


Rez-de-chaussée



Lucas

+32 479 76 60 97
lucas.detraux@weininvest.be

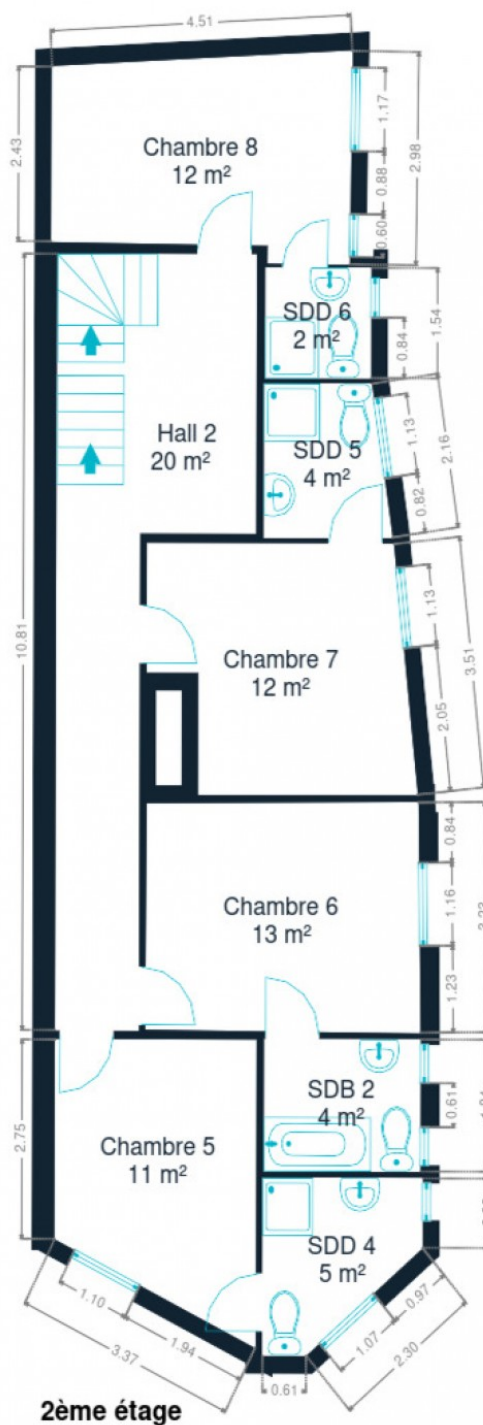


1er étage



Lucas

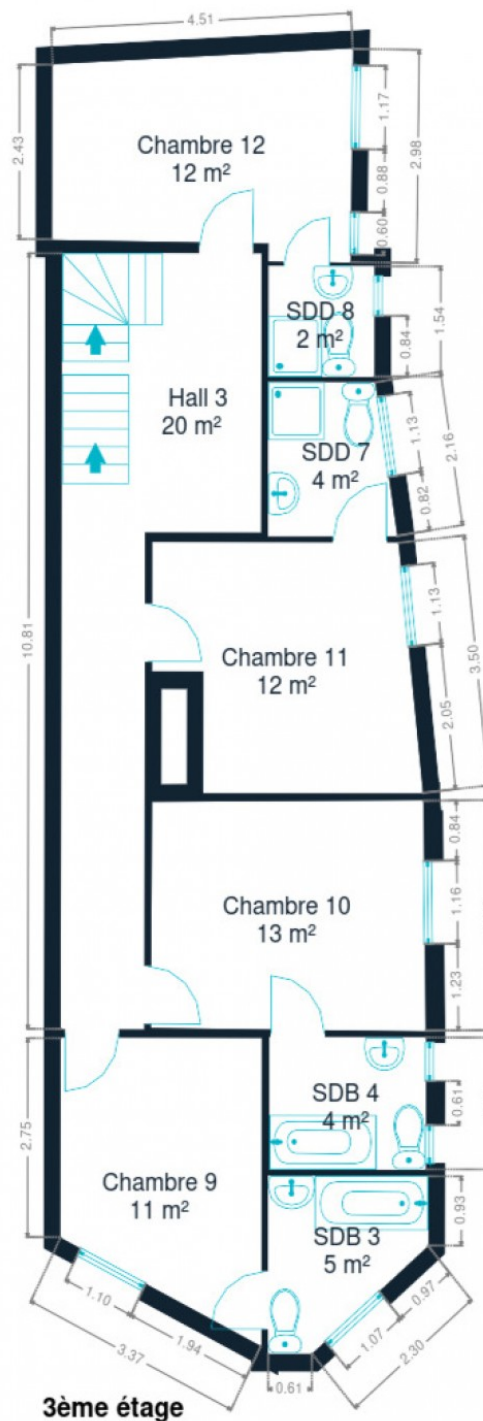
+32 479 76 60 97
lucas.detraux@weinvest.be



2ème étage



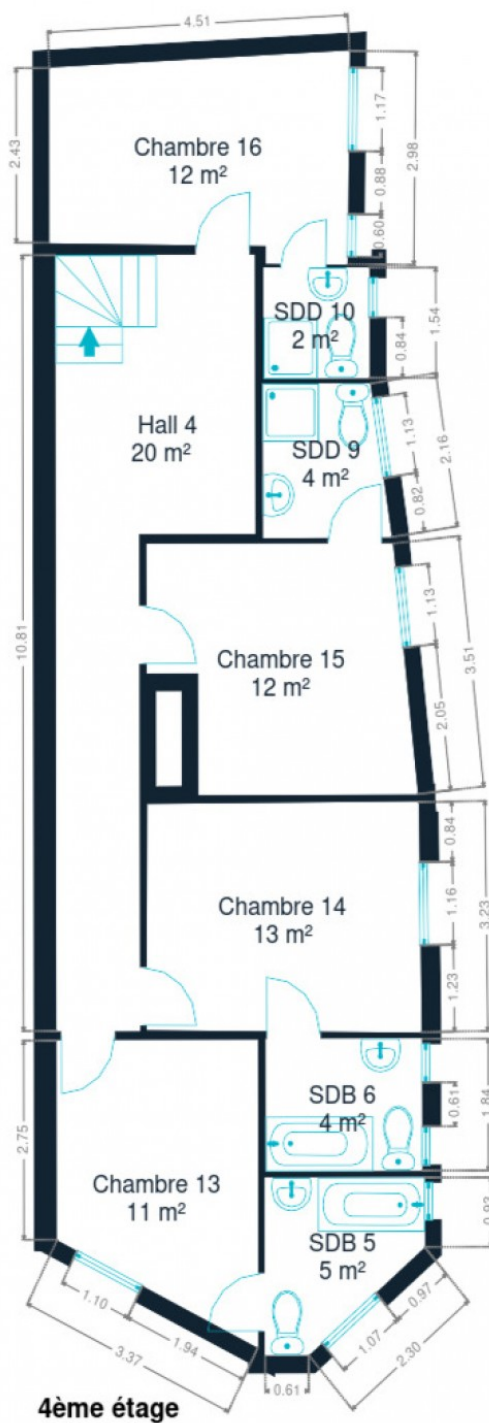
Lucas
+32 479 76 60 97
lucas.detraux@weinvest.be



3ème étage



Lucas
+32 479 76 60 97
lucas.detraux@weinvest.be



4ème étage



Lucas

+32 479 76 60 97
lucas.detraux@weinvest.be

Technique

Toiture

Zingueries

Zinc

Bon

État

Bon

Couverture

Ardoises

Façade

Matériaux façade

Brique rouge

Etat

Bon

Châssis

Châssis

Blanc

Simple

Pvc



Lucas

+32 479 76 60 97

lucas.detraux@weinvest.be

Installation

Compteur gaz

Individuel

Chauffe-eau

Nombre 4**Nombre de litres 250****Vaillant****Oui**

Parlophone

Bi-horaire

Compteur électrique

Chauffage

Central**Gaz****Radiateur(s)****À condensation****Vaillant****Type à condensation**

Compt. d'eau

Individuel

Ascenseur

Oui

TV

Prise tv

Téléphone

Oui*Lucas*

+32 479 76 60 97

lucas.detraux@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Transports

Arrêt de bus	60 m
Accès ferroviaire	850 m
Accès autoroutier	110 m

Écoles

Athénée Maurice Destenay	111 m
Corps Inspectoral	111 m
École de coiffure et de bio-esthétique - Annexe 16	294 m



Lucas

+32 479 76 60 97
lucas.detraux@weinvest.be

Points d'intérêts

Station de bus	LIEGE Place de l'Yser	61 m
Hébergement	Auberge de Jeunesse de Liège - Youth Hostel	278 m
Station de bus	LIEGE Rue de la Cité	307 m
Hébergement	Hotel Neuvise	368 m
Station de bus	LIEGE Quai Roosevelt	433 m
Restaurant	Friterie du Perron	513 m
Hébergement	Hôtel Hors Château	567 m
Hébergement	Hotel ibis	635 m
Spa	Van Der Valk Sélys Liège	956 m
Point d'intérêt	Académie royale des Beaux-Arts (ESAHR)	1002 m
Hébergement	Hôtel Les Acteurs	1018 m
Hébergement	Eurotel	1029 m
Hébergement	Pentahotel Liège	1074 m



Lucas

+32 479 76 60 97
lucas.detraux@weinvest.be

Les étapes d'achat d'un bien immobilier

1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

+ Vous payez une garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.

9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

+ Vous payez le solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.

2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

6. COMPROMIS

Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.

Acheté!

Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

■ Exemple :



Prix d'achat

en Régions wallonne et bruxelloise
(sous réserve des éventuelles réductions de frais et abattements).

200.000 €

Total des frais d'achat

+ 29.175 €

Total de l'achat ▶

229.175 €

25.000 € Droits d'enregistrement

2.160 € Honoraires du notaire (soumis à la TVA*)

1.100 € Frais administratifs (soumis à la TVA*)

685 € TVA

230 € Transcription hypothécaire



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.

Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼
Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte: c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼
L'équipe de marketing: votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼
L'équipe technologique: Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire ? Pas du tout : entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force : des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)