



**124 900 €**

# Réf. LEJEUNE  
Rue lejeune 66 - 4032 Chênée



149 m<sup>2</sup>



2

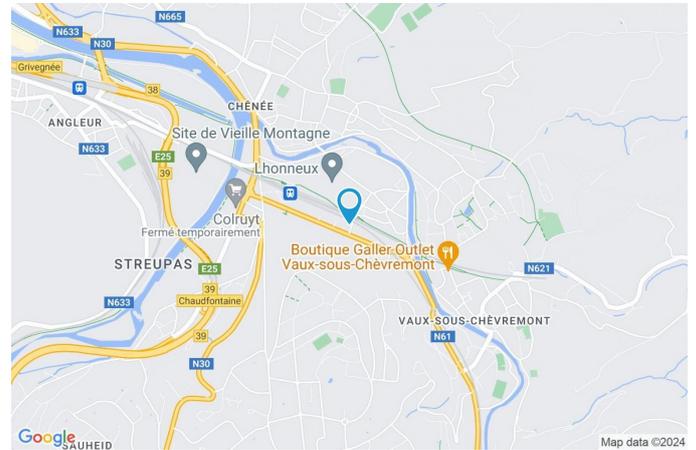


0

**Solico SA**  
Bld d'Avroy 19, 4000 Liège  
Téléphone 003242223132 / e-mail: info@solico.eu  
TVA: BE 0404.237.107  
www.solico.eu

## Coordonnées du bien

Rue	Rue lejeune
N°	66
CP	4032
Ville	Chênée
Pays	Belgique
Latitude	50.605934
Longitude	5.621733



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant	Est
 Déclivité	Plat
Largeur de la façade	4.00 m
Surface bâtie au sol	92.00 m <sup>2</sup>
Profondeur de la parcelle	18 m
Surface de la parcelle	105.00 m <sup>2</sup>
Largeur de la parcelle	6.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



## Description globale du bien

Surface habitable	102 m <sup>2</sup>
Surface totale	149 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	2
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation



## Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Ouest	
Plat	
Allée (terrain droit)	Sol pavée

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	42 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, garage, escalier, surface 1	
1er étage	41 m <sup>2</sup>
Wc, escalier, surface 2, surface 3	
2ème étage	37 m <sup>2</sup>
Hall de nuit, surface 4, surface 5	
Sous-sol	29 m <sup>2</sup>
Cave, hall de cave, chaufferie	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 5.07 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.11 m

Largeur : 1.81 m

<b>Porte</b>	<b>Sol</b>	<b>Carrelage</b>
Matière bois	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.9 m
Vitrage simple	<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond
Volets type manuel matière pvc	<b>Escalier</b>	1

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 18.22 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.49 m

Largeur : 4.05 m

**Nombre de voitures** 1

**Porte**

Type sectionnelle à ouverture électrique

Matière pvc

**Sol**

Béton

**Hauteur sous-plafond**

2.9 m

**Éclairage**

Point lumineux mural

Rez-de-chaussée

Surface 1



 superficie : 16.78 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.18 m

Largeur : 4.00 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
 volets type manuel matière pvc

**Sol**

Carrelage

**Accès**

Jardin

**Porte**

Type battante  
 Matière bois

**Éclairage**

Spots encastrés  
 Point lumineux mural

**Hauteur sous-plafond** 2.7 m

**Prise(s) électrique(s)** 2

1er étage

Wc



 superficie : 1.48 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.37 m

Largeur : 1.08 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2.2 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	1

1er étage

Surface 2



 superficie : 16.80 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.20 m

Largeur : 4.00 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type manuel matière pvc	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.7 m
<b>Sol</b>	Parquet	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	5
<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond	<b>Prise télédistribution</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)	<b>Prise téléphone</b>	Oui

1er étage

Surface 3



 superficie : 15.01 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.20 m

Largeur : 4.00 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage volets type manuel matière pvc type oscillo-battants	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.7 m
<b>Sol</b>	Parquet	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	5
<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond	<b>Prise télédistribution</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)	<b>Prise téléphone</b>	Oui

2ème étage

Hall de nuit



 superficie : 6.72 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.81 m

Largeur : 1.79 m

<b>Escalier</b>	1
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type battants
<b>Sol</b>	Parquet
<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond

2ème étage

Surface 4



 superficie : 14.85 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.92 m

Largeur : 3.79 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	5
<b>Sol</b>	Parquet	<b>Prise télédistribution</b>	Oui
<b>Éclairage</b>	Point lumineux mural	<b>Prise téléphone</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)	<b>Type de plafond</b>	Plafond mansardé
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.55 m		

2ème étage

Surface 5



 superficie : 15.35 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.99 m

Largeur : 3.84 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	4
<b>Sol</b>	Plancher	<b>Prise télédistribution</b>	Oui
<b>Éclairage</b>	Point lumineux mural	<b>Prise téléphone</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)	<b>Type de plafond</b>	Plafond mansardé
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.55 m		

Sous-sol

Cave



 superficie : 7.13 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.88 m

Largeur : 1.84 m

**Sol** Béton

**Hauteur sous-plafond** 1.7 m

**Éclairage** Point lumineux au plafond

Sous-sol

Hall de cave



 superficie : 7.13 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.88 m

Largeur : 1.84 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2 m
Escalier	1

Sous-sol

Chaufferie



 superficie : 14.66 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.86 m

Largeur : 3.80 m

<b>Sol</b>	Béton
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2 m
<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	2

## Autres

### REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

---

 superficie : 1.88 m<sup>2</sup>      Longueur : 2.15 m      Largeur : 0.88 m

### 1ER ÉTAGE - ESCALIER

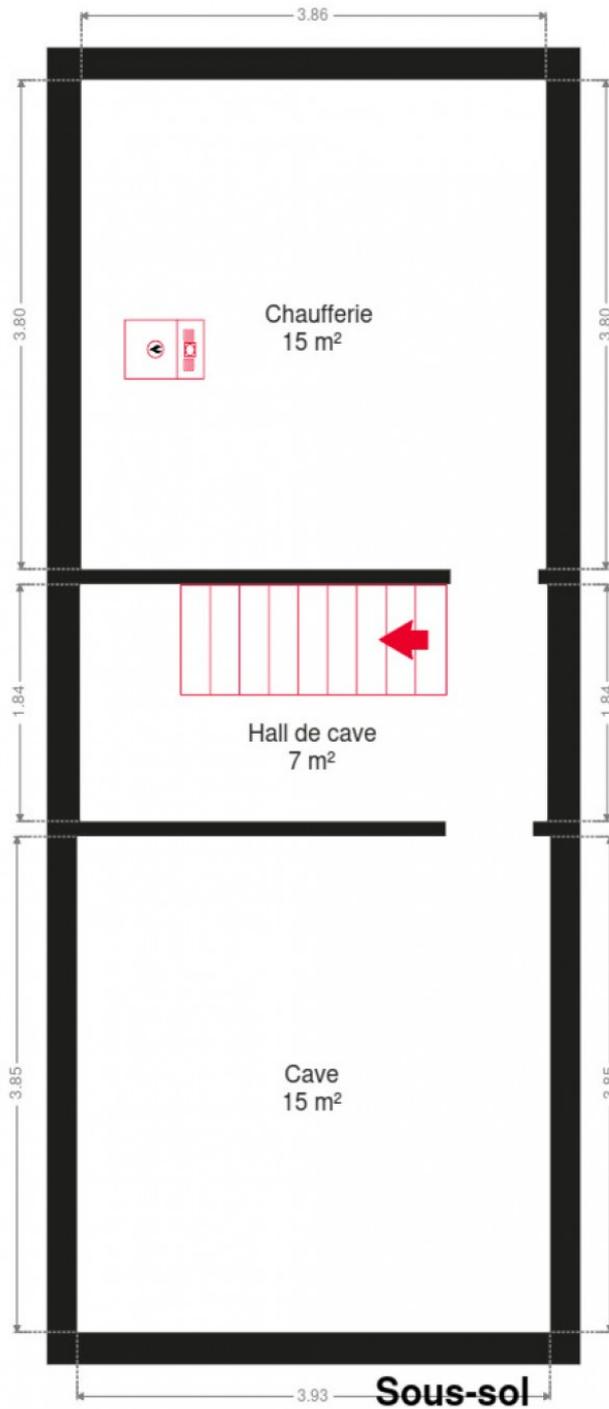
---

 superficie : 7.56 m<sup>2</sup>      Longueur : 4.20 m      Largeur : 1.80 m

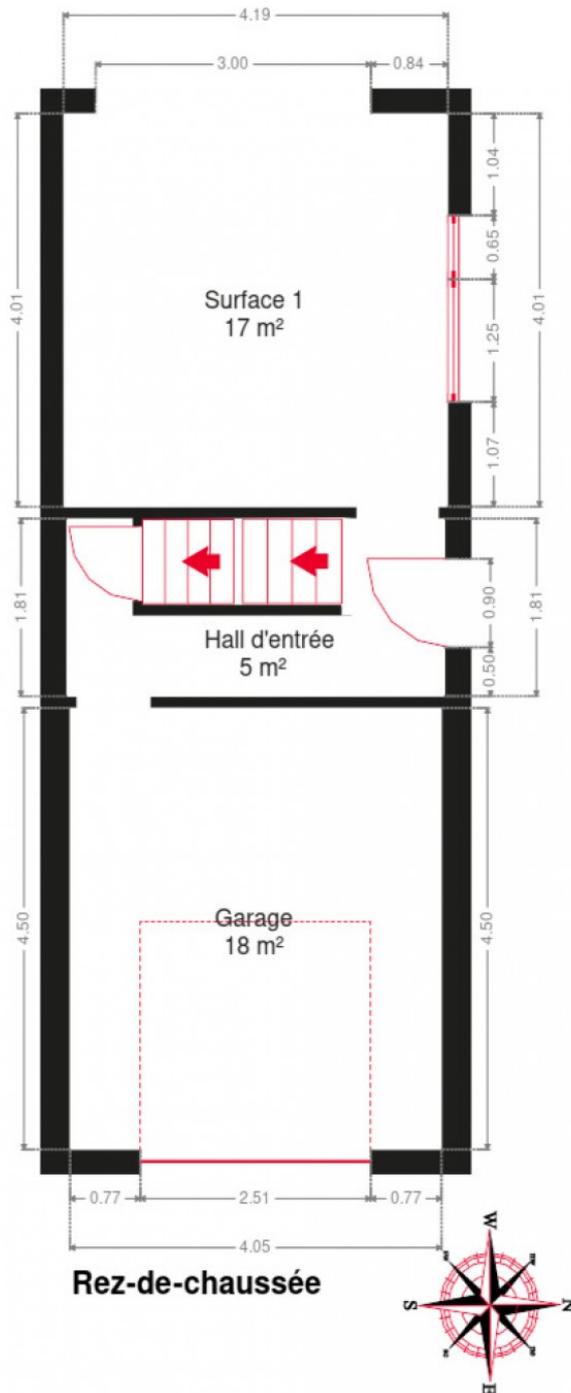
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.11 m	1.81 m	5.07 m <sup>2</sup>
Garage	4.49 m	4.05 m	18.22 m <sup>2</sup>
Escalier	2.15 m	0.88 m	1.88 m <sup>2</sup>
Surface 1	4.18 m	4.00 m	16.78 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Wc	1.37 m	1.08 m	1.48 m <sup>2</sup>
Escalier	4.20 m	1.80 m	7.56 m <sup>2</sup>
Surface 2	4.20 m	4.00 m	16.80 m <sup>2</sup>
Surface 3	4.20 m	4.00 m	15.01 m <sup>2</sup>
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	3.81 m	1.79 m	6.72 m <sup>2</sup>
Surface 4	3.92 m	3.79 m	14.85 m <sup>2</sup>
Surface 5	3.99 m	3.84 m	15.35 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	3.88 m	1.84 m	7.13 m <sup>2</sup>
Hall de cave	3.88 m	1.84 m	7.13 m <sup>2</sup>
Chaufferie	3.86 m	3.80 m	14.66 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>148.64 m<sup>2</sup></b>

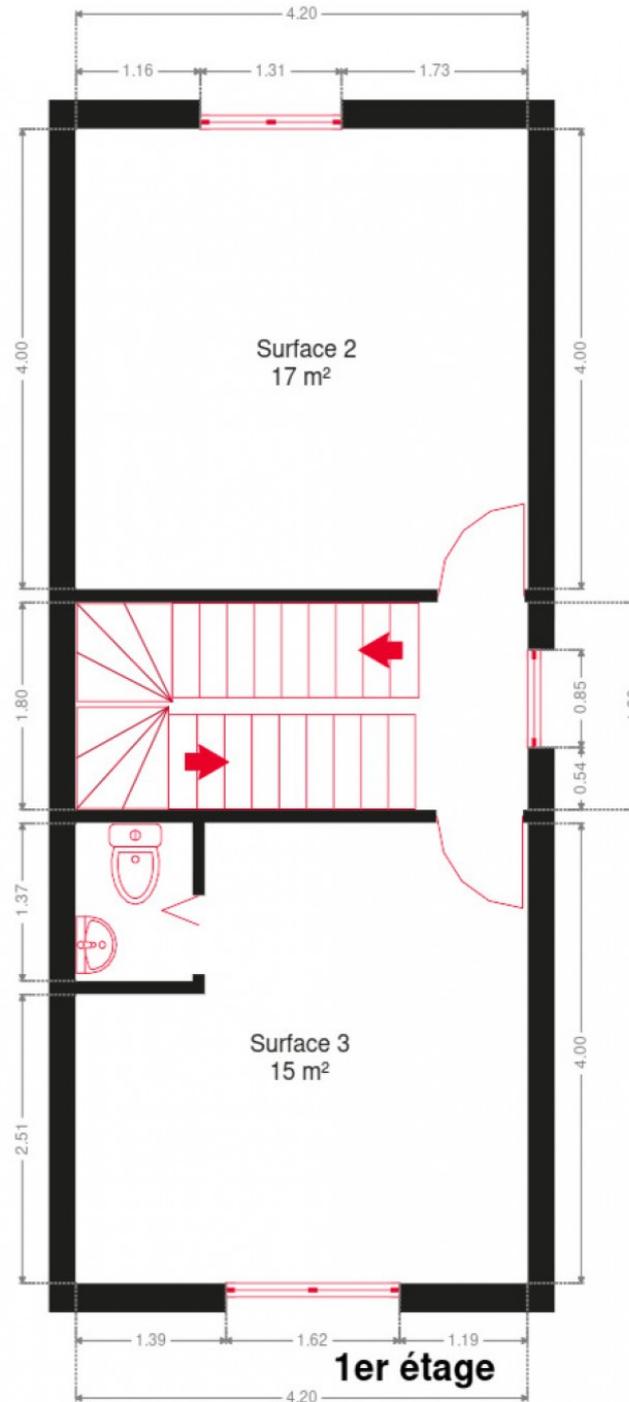
Plan - Sous-sol



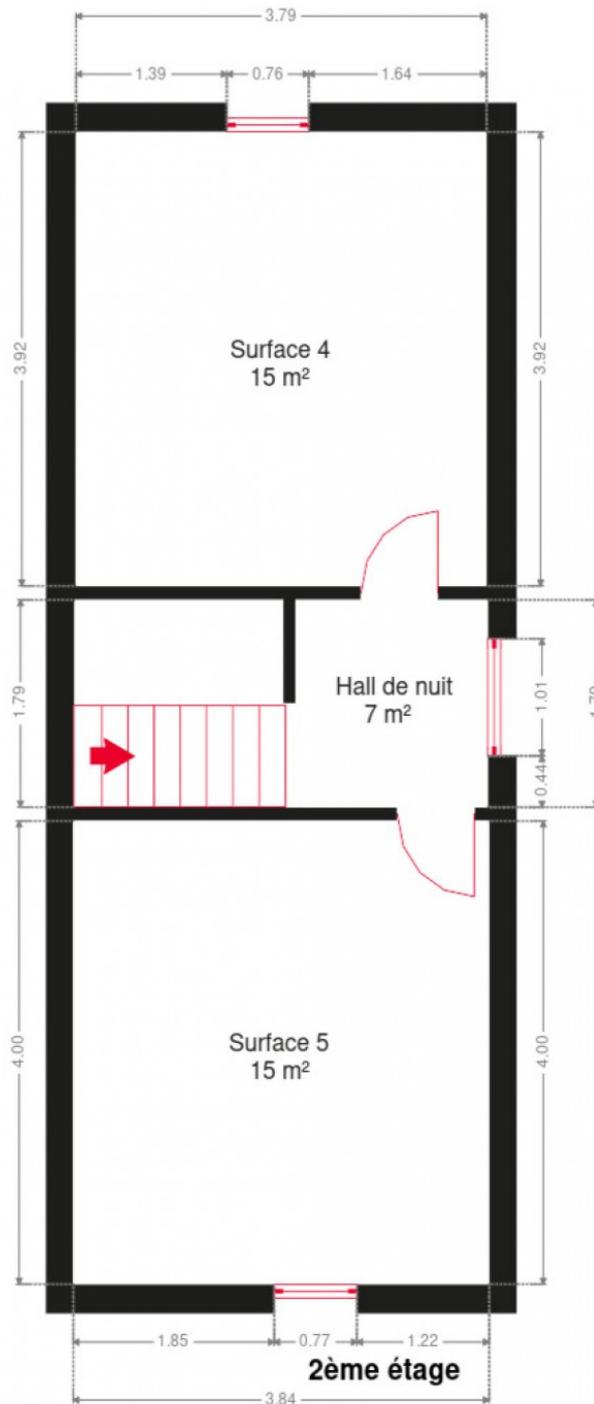
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



## Extérieur

---



## Technique

**Zingueries** Pvc  
**Couverture** Tuiles terre cuite

### Matériaux façade

Pierre  
 Brique

**Etat** Bon

### Châssis

Simple et double  
 Pvc  
 Type manuel

### Chauffe-eau

Nombre 1

### Chauffage

Central  
 Mazout  
 Radiateur(s)  
 Weishaupt  
 Marque weishaupt

### Compt. d'eau

Nombre 1  
 Individuel

### Citerne mazout

Apparente



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	90 m
Accès ferroviaire	700 m
Accès autoroutier	1300 m

### ÉCOLES

Athénée Royal de Chênée	696 m
Ecole fondamentale communale Chênée Centre	701 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Gare	391 m
Chenee	
Université	404 m
Aide (Association Intercommunale pour le Démergem...	
Concessionnaire	583 m
Seat - CUPRA - Škoda SCHU Chênée by Autosphere	
Magasin d'électronique	1411 m
PC-Call	
Station de bus	1614 m
ANGLEUR Streupas Stationnement	
Magasin de meubles	1661 m
Brico Angleur	
Station de transit	1740 m
Gare d' Angleur	
Comptable	1753 m
Auxiliaire des classes moyennes	

## Plan situation

---



🏠 Solico SA  
📍 Bld d'Avroy 19, 4000 Liège  
✉ info@solico.eu  
☎ +32 4 222 31 32  
🌐 <http://www.solico.eu>

👤 Loic Mahy  
✉ loic.mahy@solico.eu  
☎ +32 472 02 01 81  
Loic  
Mahy