

# Descriptif d'un bien



## Données générales

### TITRE :

Négociateur : Alex Date : 26/09/18

Type bien :  2F-O  3F-O  4Faç. RC : € Sup. Habitable : m<sup>2</sup>

Adresse du bien : Bd des Communions 73

Localité : Dottignies Sup. terrain : m<sup>2</sup>

Propriétaire : Gaeremynck SPRL Tel :

Adresse : Mail : @

Locataire : Tel :

Montant du loyer : Modalités du bail :

Modalités visite : Alex Clés à l'agence :  Oui -  Non

Disponibilité : Nom Notaire :

Panneau  OUI/NON Flèche à poser à cet endroit :

Home Staging : OUI/NON Motif de mise en vente :

## Données financières

Prix annoncé : 750 € Prix affichage : 750 €

Prix net en poche : 700 € Prix mini : €

Type contrat : Exclu Durée : 6 mois Commission : 500 loc %

## Données techniques

Chassis :  Bois.....  Alu  PVC Vitrage :  simple  Double  Triple

Chauffage : central gaz Persiennes :

Central -  Convecteurs -  Autre : Citerne mazout : litres

Tout à l'égout : ok Année de constr. : Année de rénov. :

Citerne eau de pluie : litres Groupe hydrophore  Oui -  Non

Toiture : neuve Etat toiture : neuve et isolée

Etat de l'installation électrique : neuve Compteur Bi-horaire  Oui -  Non - Simple - bi - Tri

Etat général :  Neuf  Très bon  Bon  A rafraîchir  A parachever  A rénover entièrement

Travaux à prévoir : Aucun Détecteurs de fumée :  oui  non

Cont. Élect. existant :  oui  non  A faire par ABR PEB existant :  oui  non  A faire par ABR

## Comment avez-vous connu ABRimmo?

## Rez-de-chaussée

### Sup m<sup>2</sup>

Hall :  Vestiaire  WC  lave mains  Escalier apparer  Autre :

Salon/living :  Cheminée - type :

Bar  Escalier apparer  Autre :

Salle à manger :  Cheminée - type :

Bar  Escalier apparer  Autre :

Cuisine :  Evier (1,5)  taques gaz-vitrocéramiques-électriques- induction ( )

Four  Hotte  Four M-O  Lave-Vai  Meubles

Frigo  congélateur  îlot central

Coin déjeuner

Cellier :  WC séparé  lave mains

**Rez-de-chaussée SUITE**

<input checked="" type="checkbox"/> Buanderie	<i>dans la salle de bain.</i>				
<input checked="" type="checkbox"/> SdB 1	<input type="checkbox"/> Bain	<input type="checkbox"/> Douche dans baignoire	<input checked="" type="checkbox"/> Douche séparée	<input type="checkbox"/> Bidet	
	<input checked="" type="checkbox"/> Meubles	<input checked="" type="checkbox"/> Lavabo ( 1 )	<input type="checkbox"/> wc	<input type="checkbox"/> Carrelage mural	
<input type="checkbox"/> SdB 2	<input type="checkbox"/> Bain	<input type="checkbox"/> Douche dans baignoire	<input type="checkbox"/> Douche séparée	<input type="checkbox"/> Bidet	
	<input type="checkbox"/> Meubles	<input type="checkbox"/> Lavabo ( )	<input type="checkbox"/> wc	<input type="checkbox"/> Carrelage mural	
<input type="checkbox"/> Hall de nuit : _____					
<input type="checkbox"/> Chambre 1					<input type="checkbox"/> Dressing
<input type="checkbox"/> Chambre 2					<input type="checkbox"/> Dressing
<input type="checkbox"/> Chambre 3					<input type="checkbox"/> Dressing
<input type="checkbox"/> Chambre 4					<input type="checkbox"/> Dressing
<input type="checkbox"/> Bureau _____					
<input type="checkbox"/> Veranda _____					
<input type="checkbox"/> autres : _____					
Remarques, (revêtement sol, éclairage, pb humidité, mansardes, etc...) :					

**Sous-sol**

<input checked="" type="checkbox"/> Cave	<input type="checkbox"/> Compartimentée ? :	<input type="checkbox"/> Cave à vins
<input type="checkbox"/> Garage		<input type="checkbox"/> Chaufferie
<input type="checkbox"/> Autre _____		

**1er étage**

<input type="checkbox"/> Hall de nuit : _____					
<input checked="" type="checkbox"/> Chambre 1					<input type="checkbox"/> Dressing
<input checked="" type="checkbox"/> Chambre 2					<input type="checkbox"/> Dressing
<input type="checkbox"/> Chambre 3					<input type="checkbox"/> Dressing
<input type="checkbox"/> Chambre 4					<input type="checkbox"/> Dressing
<input checked="" type="checkbox"/> Bureau <i>de l'espace dressing.</i>					
<input type="checkbox"/> SdB 1	<input type="checkbox"/> Bain	<input type="checkbox"/> Douche dans baignoire	<input type="checkbox"/> Douche séparée	<input type="checkbox"/> Bidet	
	<input type="checkbox"/> Meubles	<input type="checkbox"/> Lavabo ( )	<input type="checkbox"/> wc	<input type="checkbox"/> Carrelage mural	
<input type="checkbox"/> SdB 2	<input type="checkbox"/> Bain	<input type="checkbox"/> Douche dans baignoire	<input type="checkbox"/> Douche séparée	<input type="checkbox"/> Bidet	
	<input type="checkbox"/> Meubles	<input type="checkbox"/> Lavabo ( )	<input type="checkbox"/> wc	<input type="checkbox"/> Carrelage mural	
<input type="checkbox"/> WC séparé _____					
<input type="checkbox"/> Grenier	<input type="checkbox"/> Aménagé	<input type="checkbox"/> Isolé	<input type="checkbox"/> Aménageable	<input type="checkbox"/> Rangement uniquement	
Remarques, (revêtement sol, éclairage, pb humidité, mansardes, etc...) :					

## 2ème étage

Hall de nuit : \_\_\_\_\_  
 Chambre 1 \_\_\_\_\_  Dressing  
 Chambre 2 \_\_\_\_\_  Dressing  
 Chambre 3 \_\_\_\_\_  Dressing  
 Chambre 4 \_\_\_\_\_  Dressing  
 Bureau \_\_\_\_\_

SdB 1  Bain  Douche dans baignoire  Douche séparée  Bidet  
 Meubles  Lavabo ( )  wc  Carrelage mural

SdB 2  Bain  Douche dans baignoire  Douche séparée  Bidet  
 Meubles  Lavabo ( )  wc  Carrelage mural

WC séparé \_\_\_\_\_

Grenier  Aménagé  Isolé  Aménageable  Rangement uniquement

Remarques, (revêtement sol, éclairage, pb humidité, mansardes, etc...) :

## Autres étages

## Extérieurs

Garage ( ) voiture(s)  Carport ( ) voiture(s)  Parking (15) voitures

Porte motorisée oui/non  Portail électrique  Portail manuel

Atelier  Dépendance : \_\_\_\_\_

Jardin  Arboré  Muré  Verger  Cloturé

Exposition : \_\_\_\_\_

Terrasse  En bois  Carrelée  Gravier  autre : \_\_\_\_\_

Exposition : \_\_\_\_\_

Abri  BBQ  petit étang

Piscine  Chauffée  Découvrable

Pièce d'eau \_\_\_\_\_

## Notes

Environnement :

Détiqués contre :

Proximité :

écoles, commerces, bons grands axes.

Points FORTS :

Maison rénovée de A à Z avec matériaux de qualité

Points FAIBLES :

il n'y en a PAS !

Particularités concernant la publicité :

Maison 3 chambres et jardin refait de A à Z indice PEB: B!  
cuisine et sdb neuves, isolation nouvelle toiture beaucoup de cachet  
dispo de suite ! Beau jardin -

