



115 000 €

Réf. ChapelleLezHerlaimontRueDeLaPrairie7
Rue de la prairie 7 - 7160 Chapelle-lez-herlaimont



127 m²



3



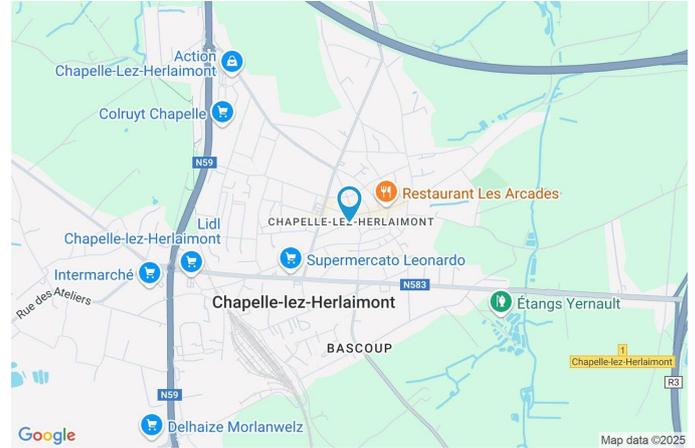
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue de la prairie
N°	7
CP	7160
Ville	Chapelle-lez-herlaimont
Pays	Belgique
Latitude	50.470253
Longitude	4.282968



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant	Nord
↘ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	5.00 m
▶ Surface bâtie au sol	117.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	58 m
▶ Surface de la parcelle	518.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	5.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	97 m ²
Surface totale	127 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Fermé	
Plat	
Terrasse (terrain arrière)	26 m ²
Sol béton	
Orientation sud-est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	61 m ²
Salon 1, salon 2, salle à manger, cuisine, salle de bains, buanderie, escalier 1, escalier 2, hall	
1er étage	36 m ²
Chambre 1, chambre 2, chambre 3, escalier 2	
Sous-sol	30 m ²
Cave 1, cave 2, escalier 1	

Rez-de-chaussée

Salon 1



 superficie : 16.79 m²

Longueur : 4.18 m

Largeur : 4.01 m

Fenêtre

Châssis type sans ouverture matière bois
Vitrage simple

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage

Carrelage

3,12 m
Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salon 2



 superficie : 10.34 m²

Longueur : 3.32 m

Largeur : 3.11 m

Fenêtre

Châssis type sans ouverture matière bois
Vitrage simple

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage

Parquet

3,12 m
Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 10.70 m²

Longueur : 4.02 m

Largeur : 2.65 m

Hauteur sous-plafond

2,70 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
porte-fenêtre

Chauffage

Poêle à pellet

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Cuisine

 superficie : 9.49 m²

Longueur : 3.41 m

Largeur : 2.78 m

Hauteur sous-plafond 2,65 m
Prise(s) électrique(s) 6
Type Équipée
Évier
Simple
Avec égouttoir
Matière inox

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants
Sol Carrelage
Éclairage Point lumineux au plafond
Placard Oui

Rez-de-chaussée

Salle de bains

 superficie : 4.55 m²

Longueur : 2.51 m

Largeur : 1.81 m

Hauteur sous-plafond	2,40 m
Prise(s) électrique(s)	1
Type	Bain
Baignoire	1
WC	Classique

Lavabo	Simple
Murs	Totalement carrelés
Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Carrelage

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 4.25 m²

Longueur : 2.57 m

Largeur : 1.65 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,40 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Hall



 superficie : 3.45 m²

Longueur : 4.06 m

Largeur : 0.85 m

Hauteur sous-plafond 3,10 m

Éclairage Point lumineux au plafond

Sol Parquet

1er étage

Chambre 1

 superficie : 7.37 m²

Longueur : 3.17 m

Largeur : 2.60 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 2

 superficie : 8.57 m²

Longueur : 3.14 m

Largeur : 2.73 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 3

 superficie : 17.97 m²

Longueur : 4.33 m

Largeur : 4.14 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 16.79 m²

Longueur : 4.18 m

Largeur : 4.01 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1,90 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 13.19 m²

Longueur : 4.23 m

Largeur : 3.11 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

1,90 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 1.30 m²

Longueur : 1.57 m

Largeur : 0.83 m

Escalier

Béton

Droit

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 2

 superficie : 1.27 m²

Longueur : 1.54 m

Largeur : 0.83 m

Escalier

Bois

1/4 tournant

1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 1.85 m²

Longueur : 2.16 m

Largeur : 0.85 m

Escalier

Matériaux bois

Type 1/4 tournant

SOUS-SOL - ESCALIER 1

 superficie : 3.50 m²

Longueur : 0.83 m

Largeur : 4.23 m

Escalier

Béton

Droit

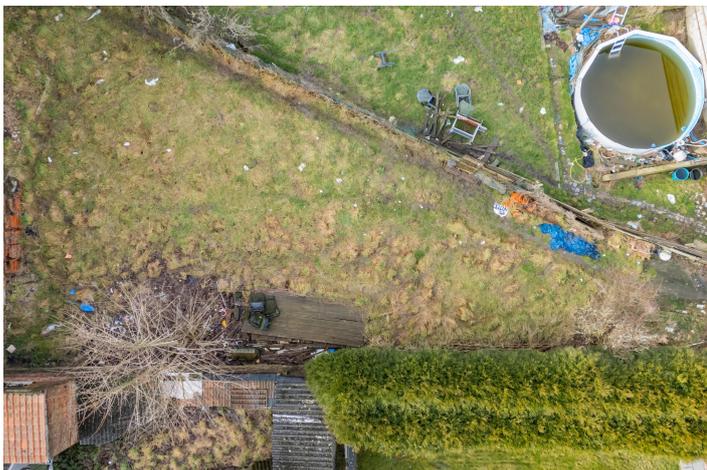
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon 1	4.18 m	4.01 m	16.79 m ²
Salon 2	3.32 m	3.11 m	10.34 m ²
Salle à manger	4.02 m	2.65 m	10.70 m ²
Cuisine	3.41 m	2.78 m	9.49 m ²
Salle de bains	2.51 m	1.81 m	4.55 m ²
Buanderie	2.57 m	1.65 m	4.25 m ²
Escalier 1	1.57 m	0.83 m	1.30 m ²
Escalier 2	1.54 m	0.83 m	1.27 m ²
Hall	4.06 m	0.85 m	3.45 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.17 m	2.60 m	7.37 m ²
Chambre 2	3.14 m	2.73 m	8.57 m ²
Chambre 3	4.33 m	4.14 m	17.97 m ²
Escalier 2	2.16 m	0.85 m	1.85 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.18 m	4.01 m	16.79 m ²
Cave 2	4.23 m	3.11 m	13.19 m ²
Escalier 1	0.83 m	4.23 m	3.50 m ²
Total			131.38 m²

Extérieur



Extérieur



Technique

Couverture	Ardoises
Matériaux façade	Brique
Châssis	
Matière bois	
Vitrage simple et double	
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	
Type central	
Nature pellet	
Radiateur(s)	



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	1700 m
Accès ferroviaire	2900 m
Accès autoroutier	2000 m

ÉCOLES

Athénée Provincial Mixte Warocqué (APMW) - Site de Chapelle-lez-Herlaimont	92 m
École fondamentale communale	403 m
Ecole libre	427 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Soin des cheveux	88 m
New Coiff	
Santé	148 m
CPAS Chapelle-lez-Herlaimont (Chapelle-lez-Herlaimont)	
Magasin	172 m
Ladbrokes.be	
Entrepreneur général	355 m
Fentra Chapelle-lez-Herlaimont	
Plombier	837 m
A. Antoine Sprl	
Concessionnaire	981 m
Peugeot Garage Polito	
Magasin	999 m
Jardinerie Tournesols Chapelle-lez-Herlaimont	
Santé	1263 m
CPAS de Chapelle-lez-Herlaimont: Service de Repassage	

Plan situation



- 📍 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 🏠 N° IPI : 509.677

- 👤 Jolan TIRIFAHY
- ✉ jolan@easyhome-immo.be
- ☎ +32 497 25 87 33
- Jolan TIRIFAHY