



BE HOME
— PARTNERS —



750 000 €

Réf. SAPINS 1

Avenue des Sapins 1 - 1495 Tilly



235 m²



Be Home Partners - N° d'entreprise | TVA : BE0830.645.048
N° IPI 503.617

Coordonnées du bien

Rue Avenue des Sapins

N° 1

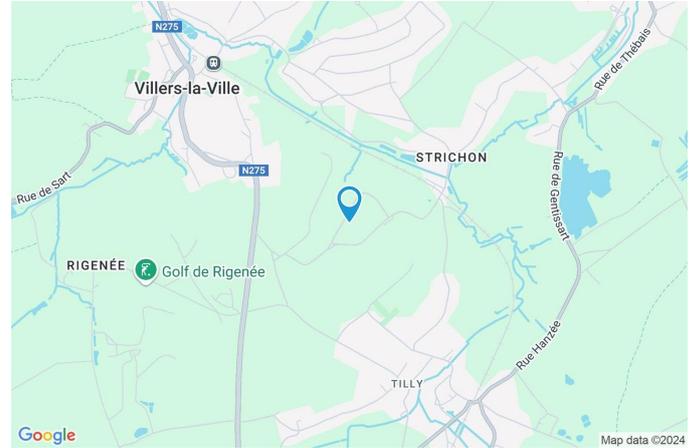
CP 1495

Ville Tilly

Pays Belgique

Latitude 50.569679

Longitude 4.544407



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Nord-est
Déclivité

> Largeur de la façade 9.00 m

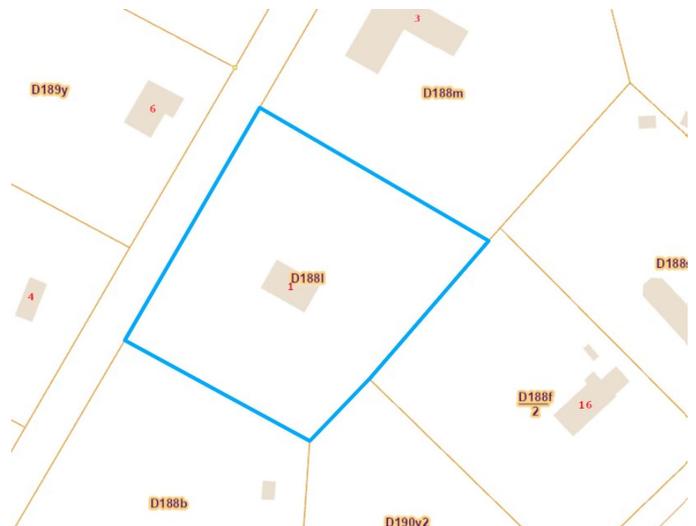
> Surface bâtie au sol 150.00 m²

> Profondeur de la parcelle 66 m

> Surface de la parcelle 5785.00 m²

> Largeur de la parcelle 83.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	222 m ²
Surface totale	235 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	14
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	2



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Aménagé bois
Jardin (terrain avant)	1
Jardin (terrain droit)	Aménagé bois pelouse
Jardin (terrain gauche)	Aménagé bois
Parking (terrain gauche)	Place(s) 4
Terrasse (terrain droit)	24.72 m ²
Sol pavés	
Orientation sud-ouest	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	75 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, wc, escalier 1, hall	
1er étage	75 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains 1, salle de bains 2	
2ème étage	72 m ²
Chambre 4, escalier 2	
Sous-sol	13 m ²
Chaufferie	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 4.50 m²

Longueur : 2.25 m

Largeur : 2.21 m

Porte	Matière bois vitrée	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Pierre de bourgogne	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2,80 m	Prise téléphone	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond		

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 46.97 m²

Longueur : 12.38 m

Largeur : 3.79 m

Accès	Terrasse	Chauffage	
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type porte-fenêtre	Radiateur(s)	
Sol	Pierre de bourgogne	Feu ouvert	
Hauteur sous-plafond	2,80 m	Prise(s) électrique(s)	9
Éclairage	Point lumineux au plafond mural		

Rez-de-chaussée

Cuisine



✗ superficie : 9.10 m²

Longueur : 3.75 m

Largeur : 2.78 m

Hauteur sous-plafond

2,80 m

Prise(s) électrique(s)

5

Type

Semi-équipée

Évier

Simple

Avec égouttoir

Matière céramique

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque AEG

Hotte

Type hotte murale

Évacuation extérieure

De la marque Novy

Frigo

Type externe

Lave-vaisselle

Type intégré

Four

Type multifonction

De la marque Siemens

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Pierre de bourgogne

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Placard

Oui

Rez-de-chaussée

Wc



✘ superficie : 1.59 m²

Longueur : 1.78 m

Largeur : 0.89 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2,80 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Point lumineux mural
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Pierre de bourgogne		

Rez-de-chaussée

Hall



 superficie : 11.27 m²

Longueur : 6.52 m

Largeur : 2.65 m

Hauteur sous-plafond

2,80 m

Sol

Pierre de bourgogne

Éclairage

Point lumineux au plafond

Escalier

Matériaux pierre naturelle

Type droit avec palier

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 17.64 m²

Longueur : 6.29 m

Largeur : 2.80 m

Escalier

Matériaux pierre naturelle

Type droit

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
battants fenêtre de toit

Sol

Éclairage

Placard

Pierre de bourgogne

Point lumineux au plafond

Portes battantes

1er étage

Chambre 1



 superficie : 14.80 m²

Longueur : 3.91 m

Largeur : 3.79 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Tapis plain	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2,80 m	Prise téléphone	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond		

1er étage

Chambre 2



✘ superficie : 14.97 m²

Longueur : 4.35 m

Largeur : 3.80 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Tapis plain

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,80 m

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Chambre 3



 superficie : 14.63 m²

Longueur : 3.85 m

Largeur : 3.80 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Tapis plain

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,80 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Salle de bains 1



 superficie : 7.12 m²

Longueur : 3.40 m

Largeur : 2.79 m

Hauteur sous-plafond 2,80 m

Prise(s) électrique(s) 1

Type Douche dans le bain

Baignoire 1

WC Classique

Lavabo Double

Fenêtre Châssis bois double vitrage type basculante

Éclairage Point lumineux au plafond

Chauffage Radiateur(s)

Sol Pierre de bourgogne

1er étage

Salle de bains 2



 superficie : 5.88 m²

Longueur : 2.80 m

Largeur : 2.09 m

Hauteur sous-plafond	2,80 m	Décharge machine à laver	Oui
Prise(s) électrique(s)	1	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type basculante
Type	Douche dans le bain	Éclairage	Point lumineux au plafond
Baignoire	1	Chauffage	Radiateur(s)
WC	Classique	Sol	Pierre de bourgogne
Lavabo	Double		

2ème étage

Chambre 4



 superficie : 63.78 m²

Longueur : 12.39 m

Largeur : 6.05 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Tapis plain

Éclairage

Point lumineux mural

Hauteur sous-plafond

2,90 m

Prise(s) électrique(s)

1

Sous-sol

Chaufferie



❌ superficie : 13.40 m²

Longueur : 4.32 m

Largeur : 3.31 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1,90 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

✘ superficie : 1.58 m² Longueur : 1.76 m Largeur : 0.89 m

Escalier

Béton
Droit

Sol

Éclairage

Pierre de bourgogne

Mural

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER 2

✘ superficie : 8.31 m² Longueur : 4.52 m Largeur : 1.83 m

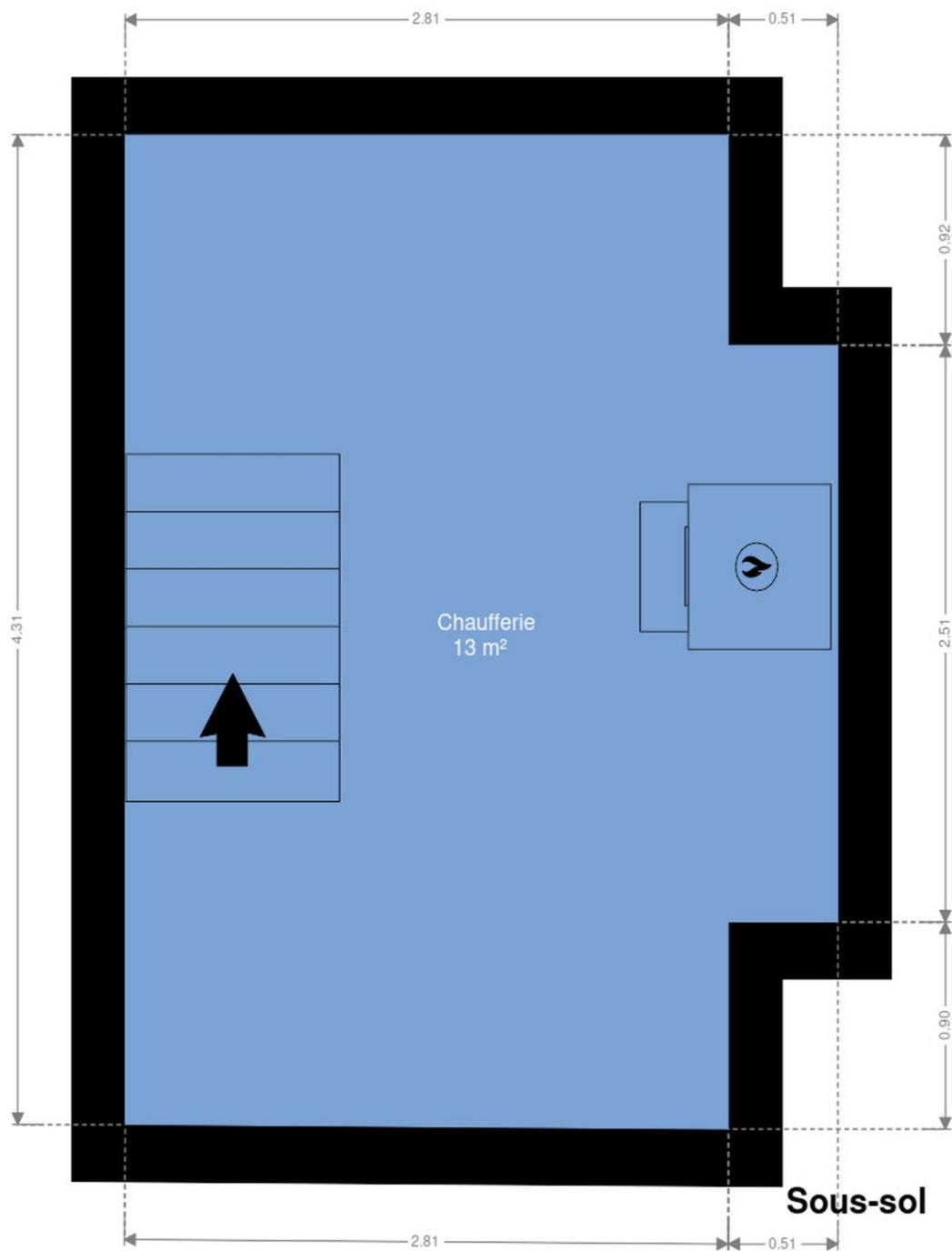
Escalier

Matériaux pierre naturelle
Type droit

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.25 m	2.21 m	4.50 m ²
Séjour	12.38 m	3.79 m	46.97 m ²
Cuisine	3.75 m	2.78 m	9.10 m ²
Wc	1.78 m	0.89 m	1.59 m ²
Escalier 1	1.76 m	0.89 m	1.58 m ²
Hall	6.52 m	2.65 m	11.27 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	6.29 m	2.80 m	17.64 m ²
Chambre 1	3.91 m	3.79 m	14.80 m ²
Chambre 2	4.35 m	3.80 m	14.97 m ²
Chambre 3	3.85 m	3.80 m	14.63 m ²
Salle de bains 1	3.40 m	2.79 m	7.12 m ²
Salle de bains 2	2.80 m	2.09 m	5.88 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 4	12.39 m	6.05 m	63.78 m ²
Escalier 2	4.52 m	1.83 m	8.31 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Chaufferie	4.32 m	3.31 m	13.40 m ²
Total			235.54 m²

Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée

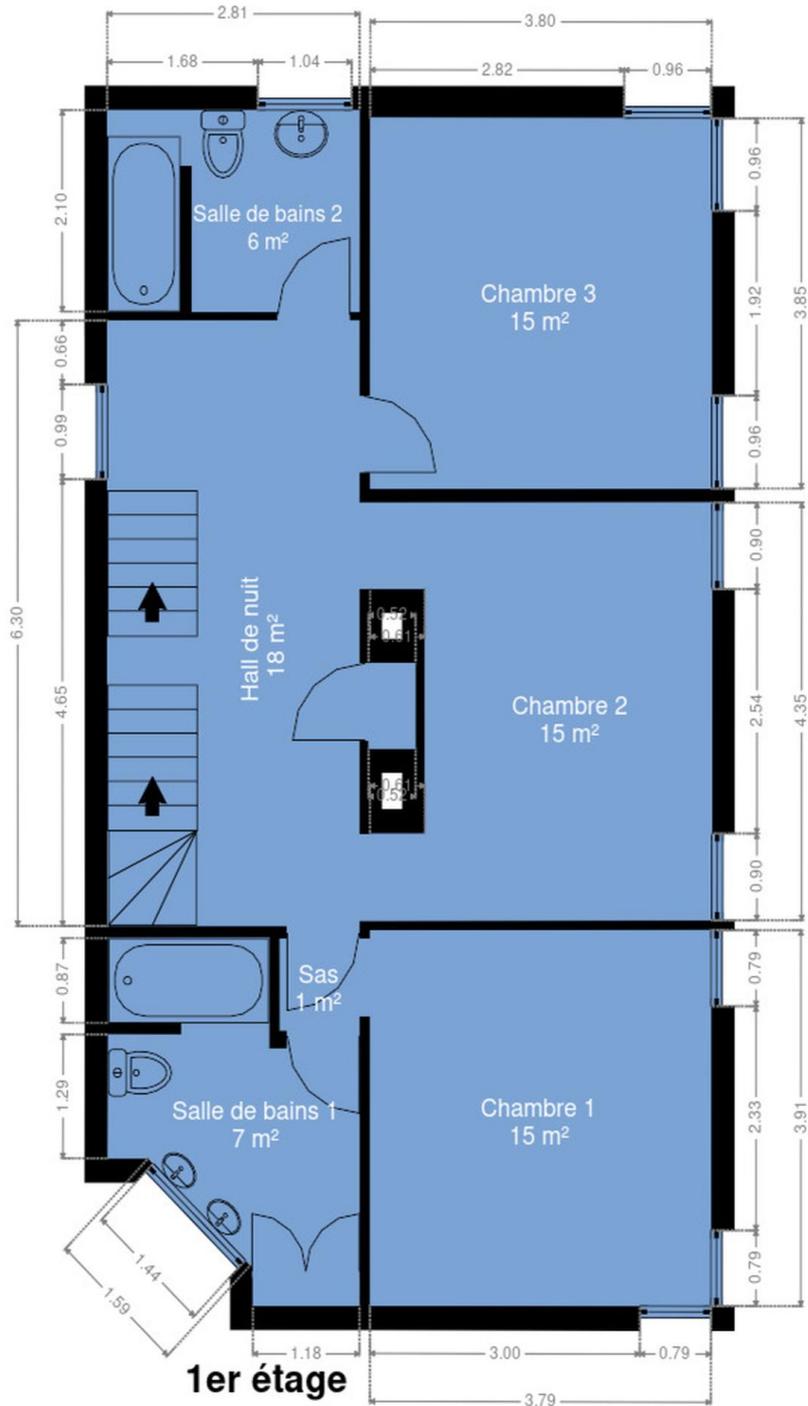


Rez-de-chaussée



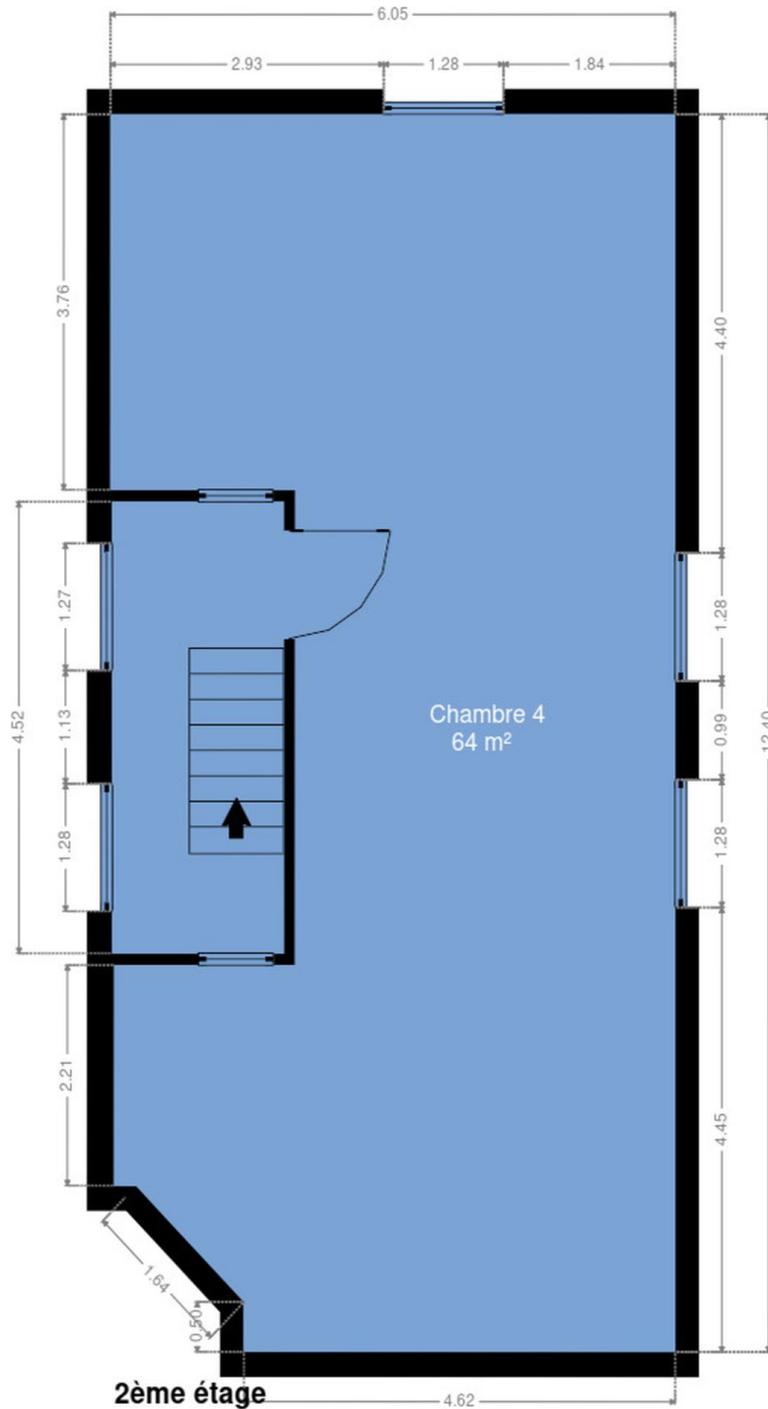


Plan - 1er étage





Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Année de construction	1980
Couverture	Tuiles
Matériaux façade	Brique
Châssis	
Vitrage double	
Matière bois	
Chauffage	
Type central	
Nature mazout	
Radiateur(s)	
Viessmann	
Téléphone	Oui



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	3700 m
Accès ferroviaire	4100 m
Accès autoroutier	7000 m

ÉCOLES

École communale de Tilly	928 m
Ecole communale de Marbais	2651 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Finance	129 m
Hervé Leclercq	
Santé	606 m
Villersoins	
Hôtel de ville	782 m
Service technique	
Magasin d'électronique	849 m
VocVox sprl	
Quincaillerie	1203 m
Leboutte / Michel	
Station de transit	1219 m
Villers-la-Ville	
Entrepreneur général	1311 m
Menuiserie Artisanale Cordier	
Station de transit	1395 m
Tilly	

Plan situation



- 🏠 Be Home Partners
 - 📍 Av. du Centenaire 53 B4, 1400 Nivelles
 - ✉ info@behomepartners.be
 - ☎ +32 67 84 12 84
 - 🌐 www.behomepartners.be
 - 📄 N° IPI : 503.617
- 👤 Be Home Partners
 - ✉ info@behomepartners.be
 - ☎ +32 67 84 12 84
 - Be Home Partners