



**BE HOME**  
— PARTNERS —



**375 000 €**

# Réf. GRAND ROUTE 148  
Grand Route 148 - 1428 Lillois-witterzée



151 m<sup>2</sup>



3

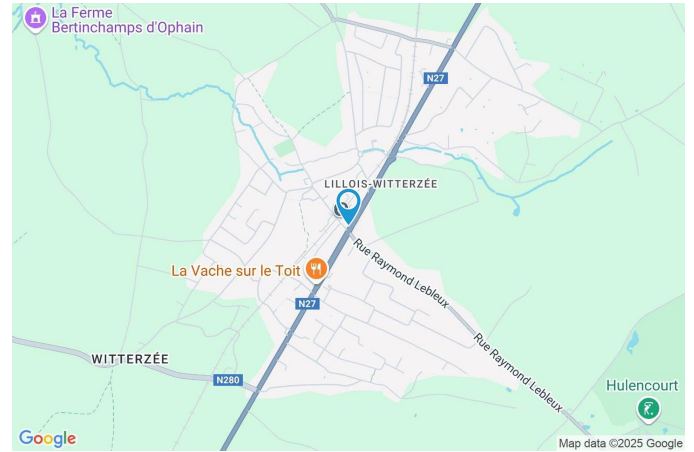


2

Be Home Partners - N° d'entreprise | TVA : BE0830.645.048  
N° IPI 503.617

## Coordonnées du bien

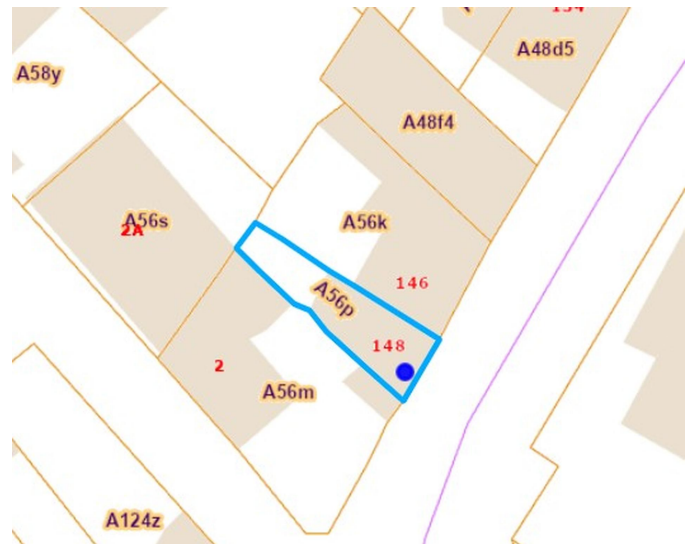
Rue	Grand Route
N°	148
CP	1428
Ville	Lillois-witterzée
Pays	Belgique
Latitude	50.643997
Longitude	4.365495



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud-est
➤ Largeur de la façade	7.50 m
➤ Surface bâtie au sol	69.00 m <sup>2</sup>
➤ Profondeur de la parcelle	22 m
➤ Surface de la parcelle	107.00 m <sup>2</sup>
➤ Largeur de la parcelle	7.50 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	134 m <sup>2</sup>
Surface totale	151 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	2
	Maison



## Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Fermé	
Terrasse (terrain arrière)	9 m <sup>2</sup>
Sol carrelage	
Orientation nord-ouest	

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	55 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, séjour, cuisine, wc, escalier 1	
1er étage	34 m <sup>2</sup>
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains 1, wc 2	
2ème étage	35 m <sup>2</sup>
Chambre 3, salle de bains 2, wc 3, escalier 2	
Sous-sol	27 m <sup>2</sup>
Cave 1, cave 2, hall de cave, escalier 1	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 3.73 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.52 m

Largeur : 2.26 m

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2,60 m

**Éclairage**

Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 39.35 m<sup>2</sup>

Longueur : 9.23 m

Largeur : 5.78 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	<b>Prise télédistribution</b>	Oui
<b>Sol</b>	Parquet	<b>Prise réseau</b>	Oui
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,60 m	<b>Escalier</b>	
<b>Éclairage</b>	Spots encastrés	Matériaux bois	
<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)	Type droit	
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	10		

Rez-de-chaussée

Cuisine



**X** superficie : 10.70 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.51 m

Largeur : 2.43 m

**Hauteur sous-plafond** 2,30 m  
**Prise(s) électrique(s)** 6  
**Type** Équipée  
**Accès** Terrasse  
**Évier**  
 Simple  
 Avec égouttoir  
 Matière inox

**Hotte**  
 Type hotte murale  
 De la marque Beko  
**Four** Type multifonction  
**Fenêtre** Châssis PVC double vitrage  
 type oscillo-battants  
 porte-fenêtre  
**Sol** Carrelage  
**Éclairage** Spots encastrés  
**Placard** Oui

Rez-de-chaussée

Wc 1



 superficie : 1.16 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.42 m

Largeur : 0.82 m

**WC**

Classique

**Hauteur sous-plafond**

2,60 m

**Éclairage**

Au plafond

1er étage

Hall de nuit



✘ superficie : 0.88 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.04 m

Largeur : 0.84 m

**Escalier**

Matériaux bois

Type droit

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type battants sans ouverture

**Sol**

Parquet

**Hauteur sous-plafond**

2,40 m

**Éclairage**

Spots encastrés

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

3

**Prise réseau**

Oui



1er étage

Chambre 1



✘ superficie : 13.04 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.59 m

Largeur : 2.84 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

**Éclairage**

Spots encastrés

**Sol**

Parquet

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

2,40 m

**Prise(s) électrique(s)**

3

1er étage

Chambre 2



 superficie : 13.02 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.61 m

Largeur : 2.83 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

**Éclairage**

Spots encastrés

**Sol**

Parquet

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

2,40 m

**Prise(s) électrique(s)**

3

1er étage

Salle de bains 1



 superficie : 6.44 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.69 m

Largeur : 2.15 m

<b>Hauteur sous-plafond</b>	2:40 m	<b>Sèche-serviettes</b>	Oui
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	3	<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
<b>Type</b>	Douche dans le bain	<b>Éclairage</b>	Spots encastrés
<b>Baignoire</b>	Avec paroi de douche	<b>Sol</b>	Parquet
<b>Lavabo</b>	Double		

1er étage

Wc 2



**✗** superficie : 0.94 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.07 m

Largeur : 0.88 m

<b>WC</b>	Classique	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,40 m
<b>Murs</b>	Totalement carrelés	<b>Éclairage</b>	Spots encastrés
<b>Sol</b>	Parquet	<b>Extracteur d'air</b>	Oui

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 16.34 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.18 m

Largeur : 3.76 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Sol</b>	Parquet	<b>Placard</b>	Portes coulissantes
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,40 m	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	6
<b>Type de plafond</b>	Plafond mansardé	<b>Prise télédistribution</b>	Oui
<b>Éclairage</b>	Spots encastrés	<b>Prise réseau</b>	Oui

2ème étage

Salle de bains 2


 ✕ superficie : 8.93 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.40 m

Largeur : 2.62 m

**Hauteur sous-plafond** 2,40 m

**Prise(s) électrique(s)** 1

**Type** Douche dans le bain

**Baignoire** 1

**Lavabo** Simple

**Sèche-serviettes** Oui

**Fenêtre**
**Éclairage**
**Sol**
**Type de plafond**
**Placard**

 Châssis bois double vitrage type  
 fenêtre de toit

Spots encastrés

Quick-Step

Plafond mansardé

Portes coulissantes

2ème étage

Wc 3



 superficie : 1.38 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.74 m

Largeur : 0.83 m

<b>WC</b>	Classique	<b>Éclairage</b>	Spots encastrés
<b>Sol</b>	Parquet	<b>Extracteur d'air</b>	Oui
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,40 m		

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 12.34 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.98 m

Largeur : 3.10 m

**Sol** Béton

**Hauteur sous-plafond** 1,80 m

**Éclairage** Point lumineux au plafond



Sous-sol

Cave 2



 superficie : 3.03 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.13 m

Largeur : 1.42 m

**Sol** Béton

**Hauteur sous-plafond** 1,80 m

**Éclairage** Point lumineux au plafond

Sous-sol

Hall de cave



✘ superficie : 2.46 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.73 m

Largeur : 1.42 m

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 1,80 m

Éclairage Point lumineux au plafond

Sous-sol

Escalier 1



❌ superficie : 9.03 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.18 m

Largeur : 2.15 m

Éclairage

Point lumineux mural

Sol

Béton

Escalier

Matériaux béton

Type droit

## Autres

### REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

❌ superficie : 0.00 m<sup>2</sup>      Longueur : / m      Largeur : / m

#### Escalier

Béton  
Droit

### 2ÈME ÉTAGE - ESCALIER 2

❌ superficie : 8.82 m<sup>2</sup>      Longueur : 4.84 m      Largeur : 2.66 m

#### Fenêtre

Châssis bois double vitrage type  
fenêtre de toit

#### Éclairage

Spots encastrés

#### Escalier

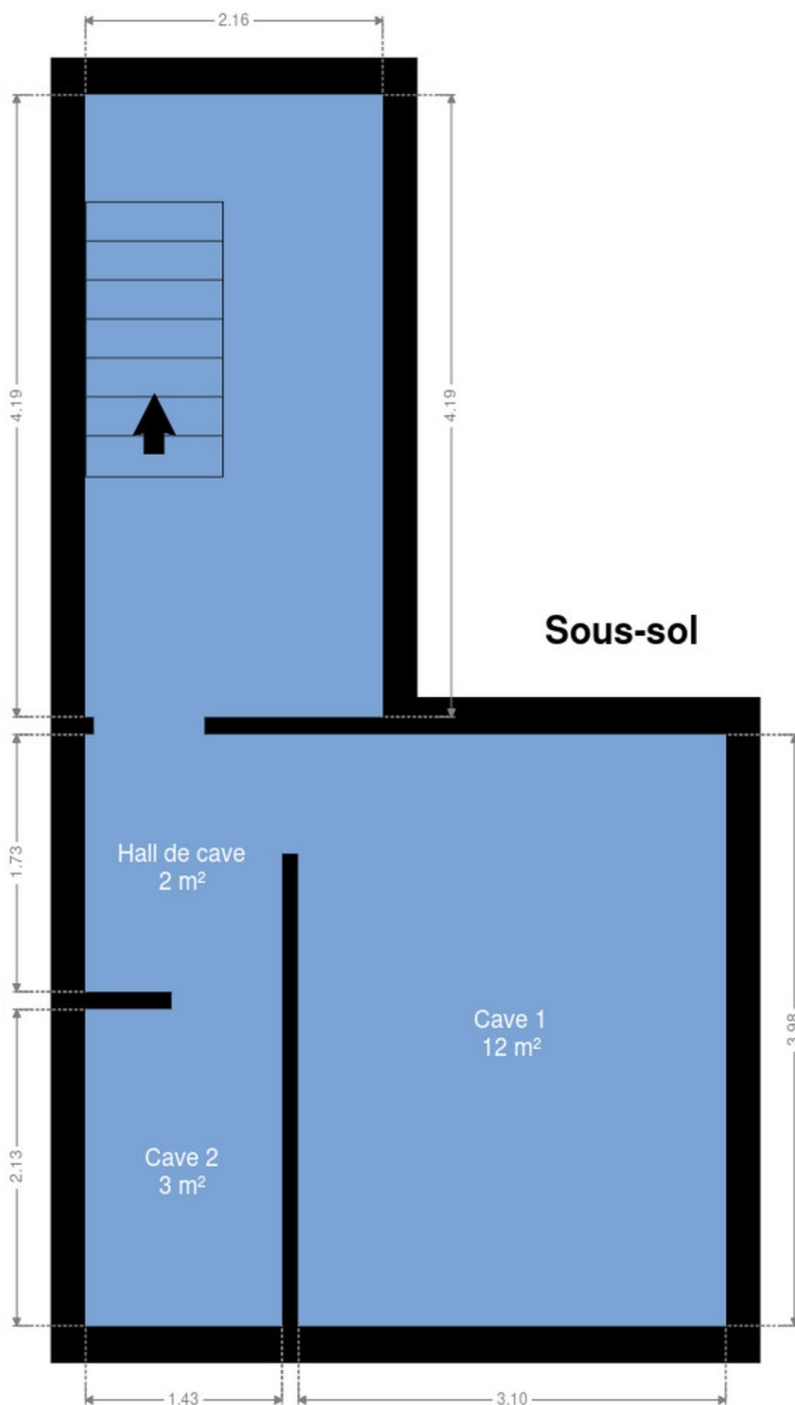
Bois  
Droit

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

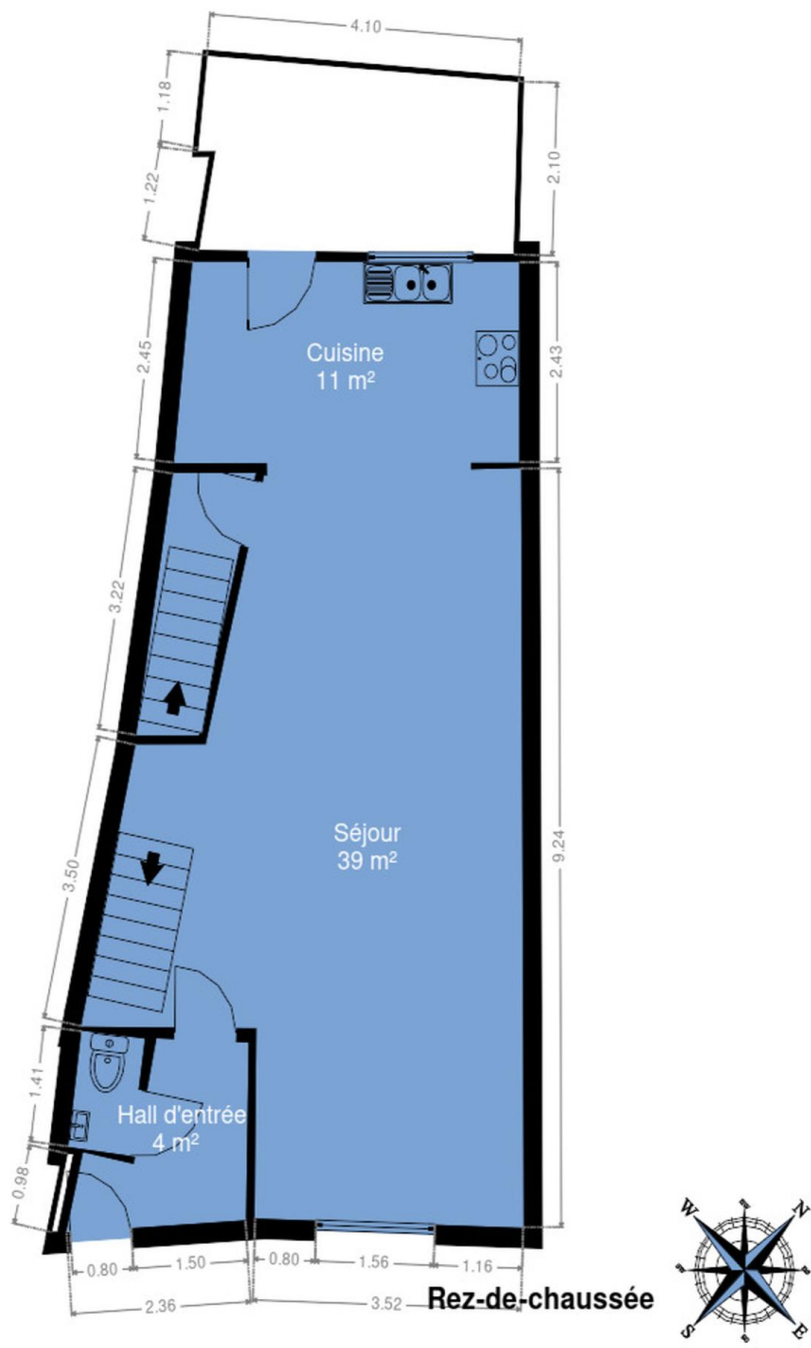
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.52 m	2.26 m	3.73 m <sup>2</sup>
Séjour	9.23 m	5.78 m	39.35 m <sup>2</sup>
Cuisine	4.51 m	2.43 m	10.70 m <sup>2</sup>
Wc 1	1.42 m	0.82 m	1.16 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	1.04 m	0.84 m	0.88 m <sup>2</sup>
Chambre 1	4.59 m	2.84 m	13.04 m <sup>2</sup>
Chambre 2	4.61 m	2.83 m	13.02 m <sup>2</sup>
Salle de bains 1	3.69 m	2.15 m	6.44 m <sup>2</sup>
Wc 2	1.07 m	0.88 m	0.94 m <sup>2</sup>
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	5.18 m	3.76 m	16.34 m <sup>2</sup>
Salle de bains 2	3.40 m	2.62 m	8.93 m <sup>2</sup>
Wc 3	1.74 m	0.83 m	1.38 m <sup>2</sup>
Escalier 2	4.84 m	2.66 m	8.82 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	3.98 m	3.10 m	12.34 m <sup>2</sup>
Cave 2	2.13 m	1.42 m	3.03 m <sup>2</sup>
Hall de cave	1.73 m	1.42 m	2.46 m <sup>2</sup>
Escalier 1	4.18 m	2.15 m	9.03 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>151.59 m<sup>2</sup></b>



Plan - Sous-sol

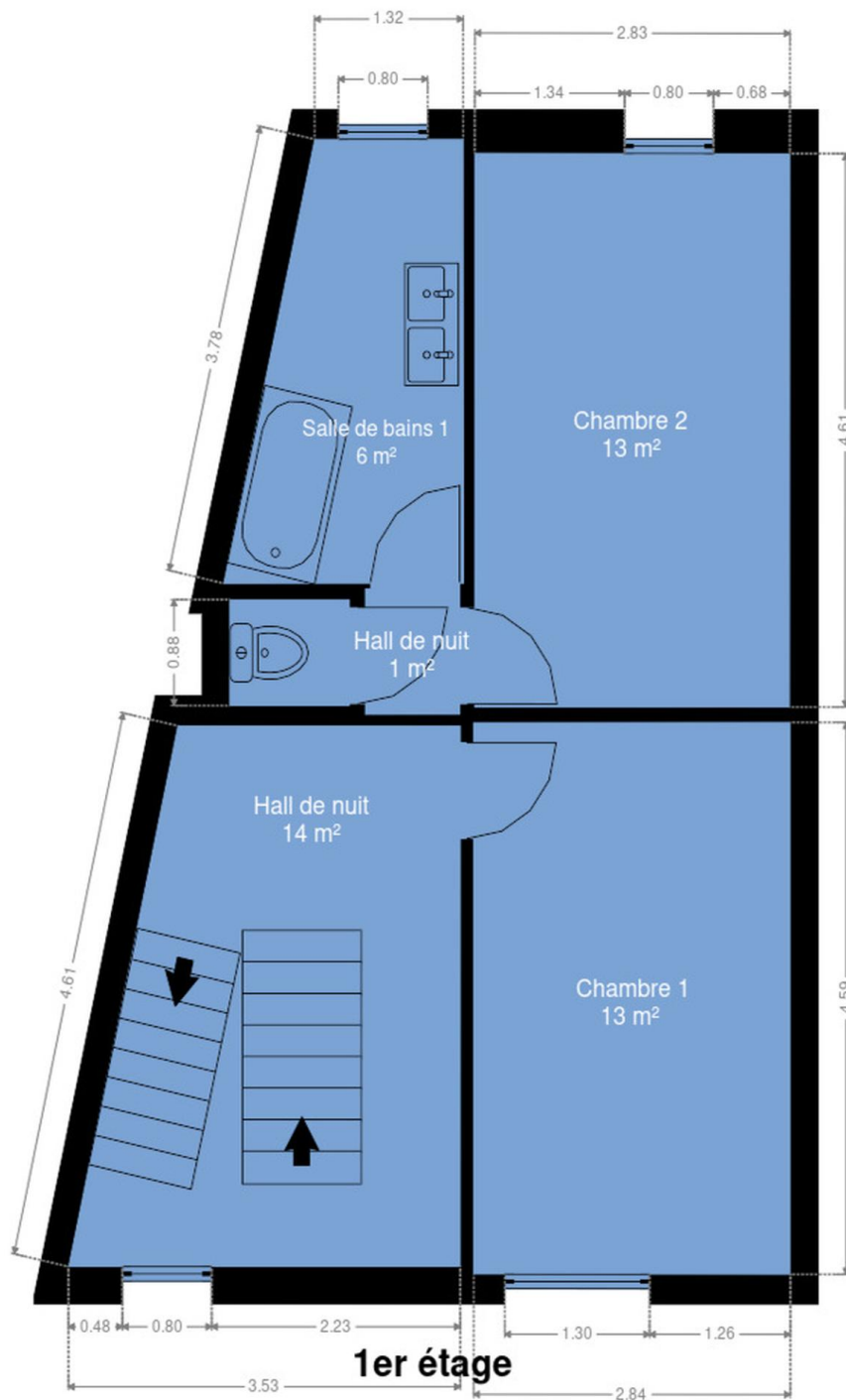


Plan - Rez-de-chaussée



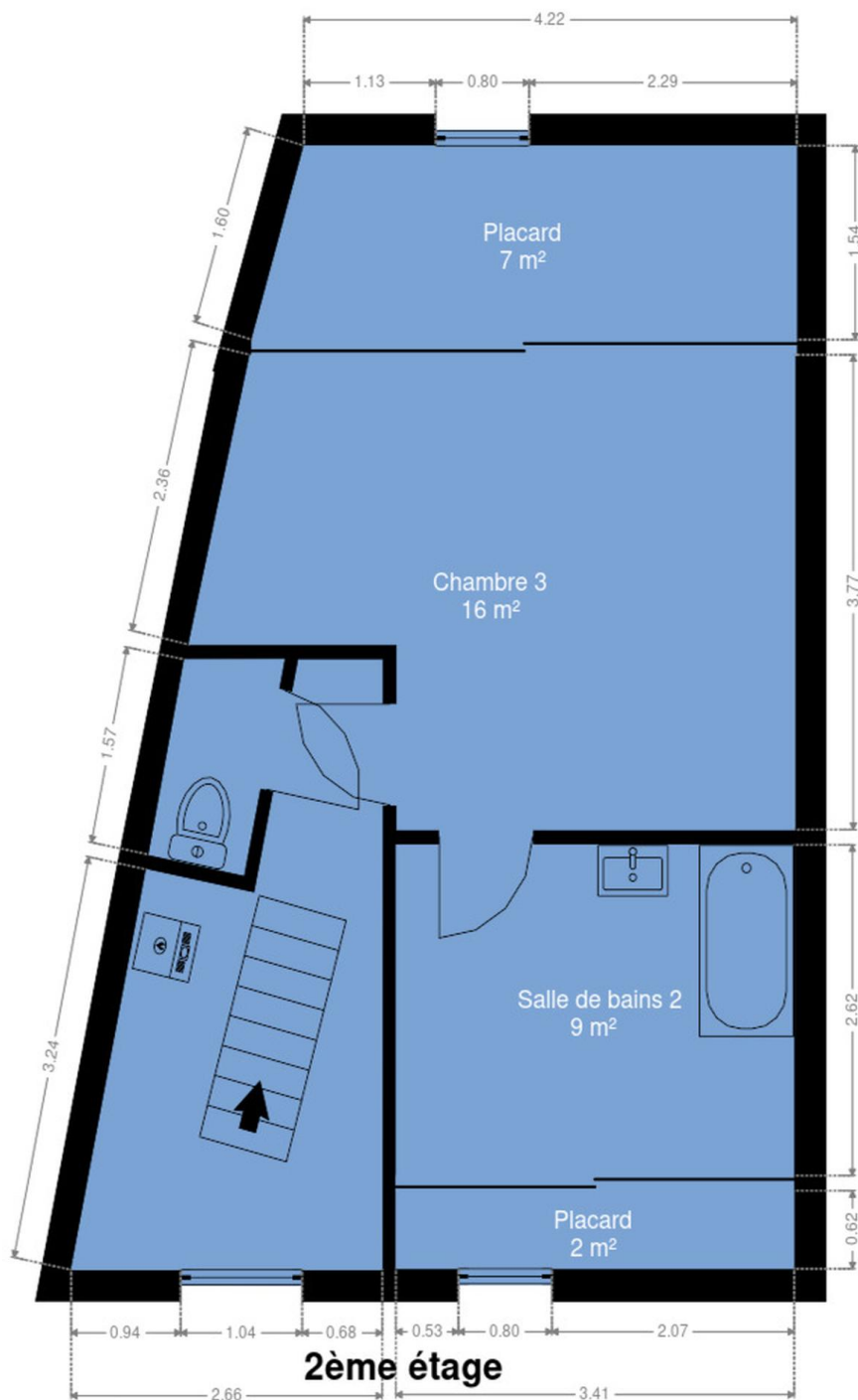


Plan - 1er étage

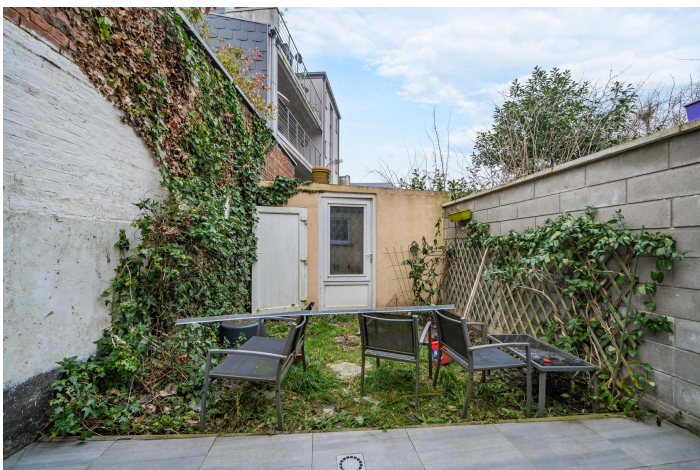




Plan - 2ème étage



Extérieur



## Technique

**Couverture** Tuiles terre cuite

**Matériaux façade** Brique

**Châssis**

Couleur blanc  
Vitrage double  
Matière pvc bois

**Compteur électrique** Mono-horaire

**Chauffage**

Type central  
Nature gaz  
Radiateur(s)  
Type à ventouse à condensation  
Vaillant  
Année 2025

**TV** Prise tv



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	4500 m
Accès autoroutier	2500 m

### ÉCOLES

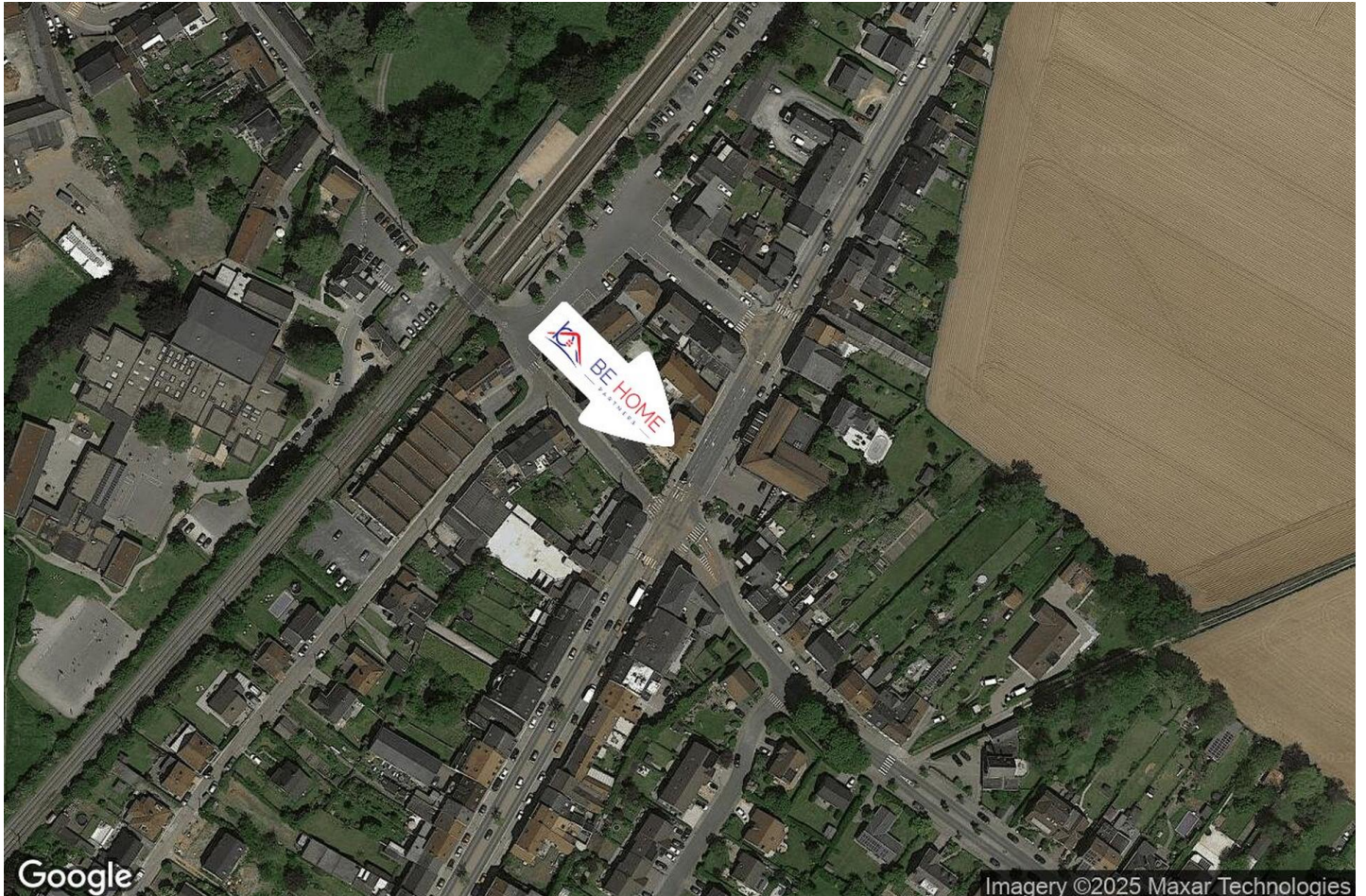
Ecole communale Pré Vert de Lillois	131 m
-------------------------------------	-------



### POINTS D'INTÉRÊTS

Repas à emporter	31 m
Delitraiteur Lillois	
Station de transit Lillois	116 m
Soin des cheveux	324 m
Quoi Fur !... Et À Mesure à Lillois	
Nourriture	374 m
Traiteur Vincent sprl	
Peintre	619 m
Bati Nove	
Couvreur	625 m
Toitures Marchand	
Magasin de vêtements	769 m
Maison Pierre Vanherck - Cannes de luxe, Cannes de...	
Hébergement	1084 m
B&B Les Bergers	

## Plan situation



- 🏠 Be Home Partners
  - 📍 Av. du Centenaire 53 B4, 1400 Nivelles
  - ✉ info@behomepartners.be
  - ☎ +32 67 84 12 84
  - 🌐 www.behomepartners.be
  - 📄 N° IPI : 503.617
- 👤 Be Home Partners
  - ✉ info@behomepartners.be
  - ☎ +32 67 84 12 84
  - Be Home Partners