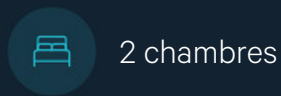




À VENDRE - COURTE 16

Rue Courte 16 6040 - Jumet

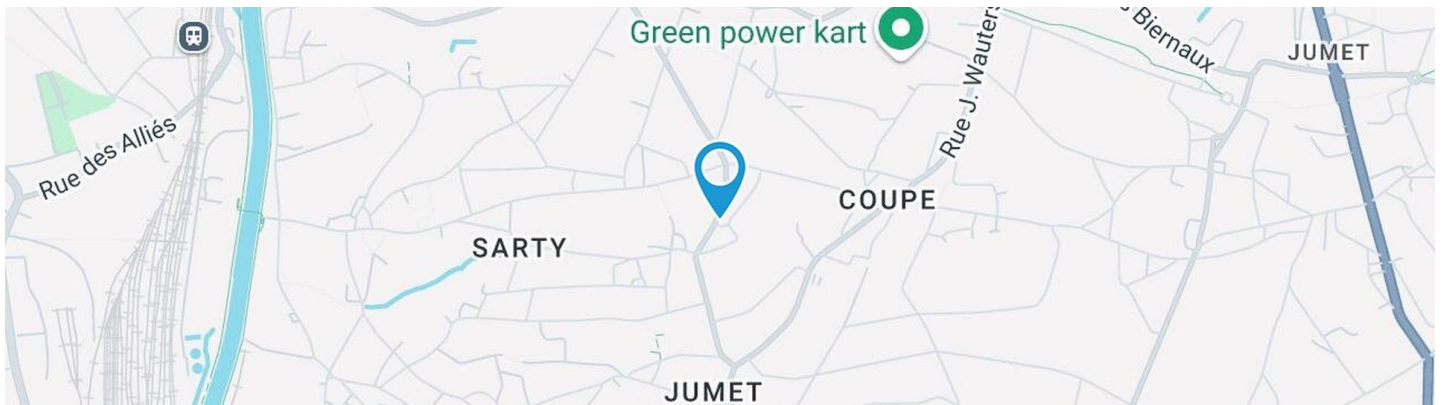
140 000 €



Orelie
We Invest

+32 479 46 02 65

orelien.nicaise@weinvest.be



Adresse du bien

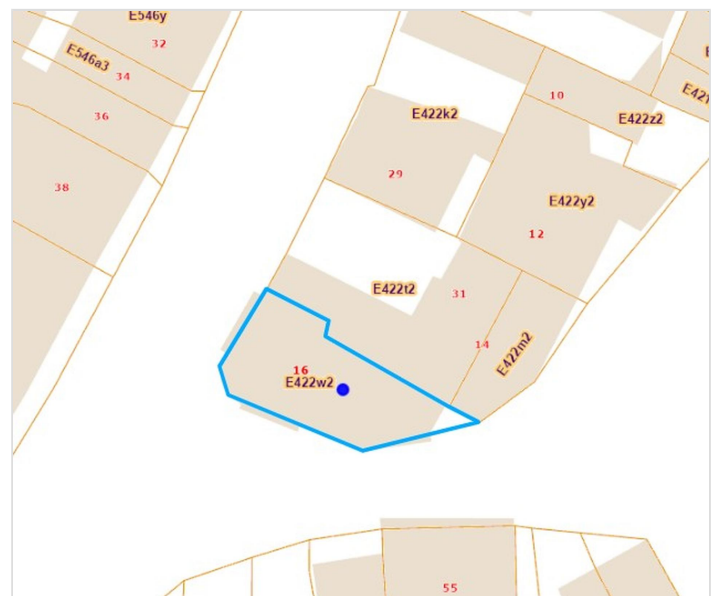
Rue Courte16
6040Jumet

Dimensions parcelle

Largeur de la façade **12.50 m**

Orientation **Sud**

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



*Informations provenant du site du cadastre



Orléan

+32 479 46 02 65
orelian.nicaise@weininvest.be



Composition du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	66 m²
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Appartement
Garage	1 place(s)



Orelie

+32 479 46 02 65
orelie.nicaise@weinvest.be



Intérieur

Rez-de-chaussée **29 m²**

Garage

1er étage **66 m²**

**Séjour, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2,
salle de bains, wc, débarras**



Orelie

+32 479 46 02 65
orelien.nicaise@weinvest.be


1er étage - Séjour - 28.20 m²

 Longueur : **6.14 m** - Largeur : **4.66 m**

Accès	Terrasse	Hauteur sous-plafond	2.8 m
Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
	Type coulissante	Chauffage	Radiateur(s)
	Matière pvc	Parlophone	Oui
	Vitrage double	Prise(s) électrique(s)	14
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type coulissants	Prise télédistribution	1
Sol	Carrelage	Prise téléphone	1


Orelie

 +32 479 46 02 65
 orelie.nicaise@weinvest.be


1er étage - Cuisine - 7.94 m²

 Longueur : **3.64 m** - Largeur : **2.34 m**

Hauteur sous-plafond	2.8 m
Prise(s) électrique(s)	5
Type	Équipée
Évier	Simple Avec égouttoir
Plaque de cuisson	Type gaz De la marque Scholtes
Hotte	Type hotte sous-encastree Évacuation extérieure De la marque Scholtes

Frigo	Type externe combi De la marque Samsung
Lave-vaisselle	Type intégré De la marque Scholtes
Four	Type à air pulsé De la marque Siemens
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)


Orelie

 +32 479 46 02 65
 orelien.nicaise@weininvest.be


1er étage - Chambre 1 - 11.68 m²

 Longueur : **4.07 m** - Largeur : **2.97 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2.8 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Chauffage	Radiateur(s)
Placard	Portes battantes
Prise(s) électrique(s)	4


Orléan

 +32 479 46 02 65
 orléan.nicaise@weininvest.be


1er étage - Chambre 2 - 8.66 m²

 Longueur : **4.06 m** - Largeur : **2.12 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2.8 m

Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	2


Orléan

 +32 479 46 02 65
 orléan.nicaise@weininvest.be


1er étage - Salle de bains - 2.95 m²

 Longueur : **1.88 m** - Largeur : **1.57 m**

Hauteur sous-plafond	2.8 m
Prise(s) électrique(s)	1
Extracteur d'air	Oui
Type	Douche dans le bain
Baignoire	1
Lavabo	Simple

Chauffe-eau	Nombre 1
	Marque bulex
Éclairage	Points lumineux mural au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage


Orelie

 +32 479 46 02 65
 orelie.nicaise@weininvest.be

Rez-de-chaussée - Garage - 28.82 m²Longueur : **5.64 m** - Largeur : **5.10 m**

Nombre de voitures	2
Porte	
	Type sectionnelle à ouverture électrique
	Matière pvc
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	3.7 m
Éclairage	Points lumineux mural
Oui	1
Prise(s) électrique(s)	2

1er étage - Hall de nuit - 2.92 m²Longueur : **1.96 m** - Largeur : **1.89 m**

Fenêtre	Type de fenêtre bloc de verre
Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2.8 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

1er étage - Wc - 0.99 m²Longueur : **1.13 m** - Largeur : **0.88 m**

WC	Classique
Fenêtre	
	Châssis type battants matière bois
	Vitrage simple
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.8 m
Éclairage	Points lumineux mural

**Orelie**+32 479 46 02 65
orelien.nicaise@weininvest.be

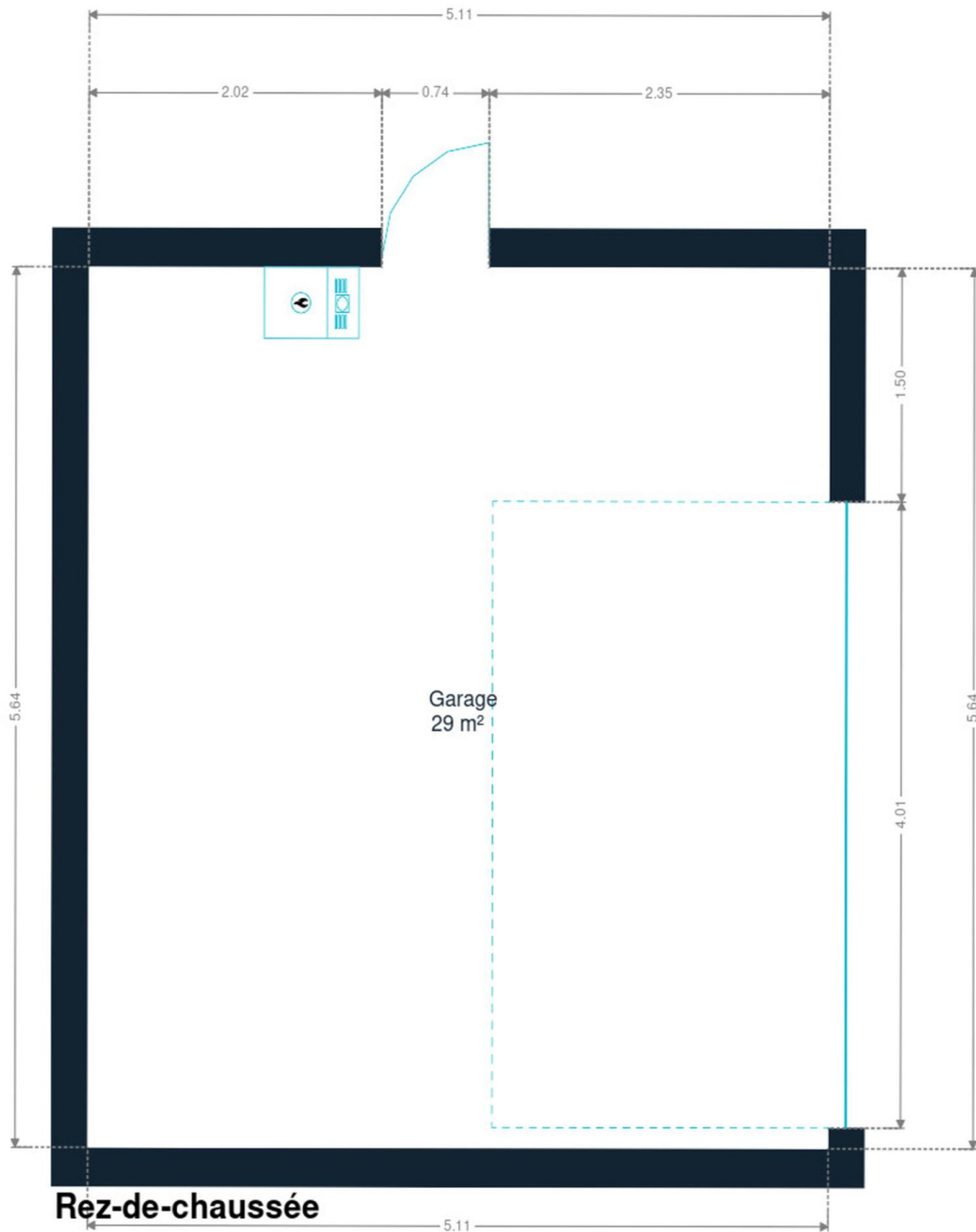
1er étage - Débarras - 2.59 m²Longueur : **2.25 m** - Largeur : **1.58 m**

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.8 m
Éclairage	Points lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	1

**Orelie**+32 479 46 02 65
orelien.nicaise@weinvest.be

Récapitulatif des mètres	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Garage	5.64 m	5.10 m	28.82 m ²
1er étage			
Séjour	6.14 m	4.66 m	28.20 m ²
Cuisine	3.64 m	2.34 m	7.94 m ²
Hall de nuit	1.96 m	1.89 m	2.92 m ²
Chambre 1	4.07 m	2.97 m	11.68 m ²
Chambre 2	4.06 m	2.12 m	8.66 m ²
Salle de bains	1.88 m	1.57 m	2.95 m ²
Wc	1.13 m	0.88 m	0.99 m ²
Débarras	2.25 m	1.58 m	2.59 m ²

**Orelie**+32 479 46 02 65
orelien.nicaise@weinvest.be

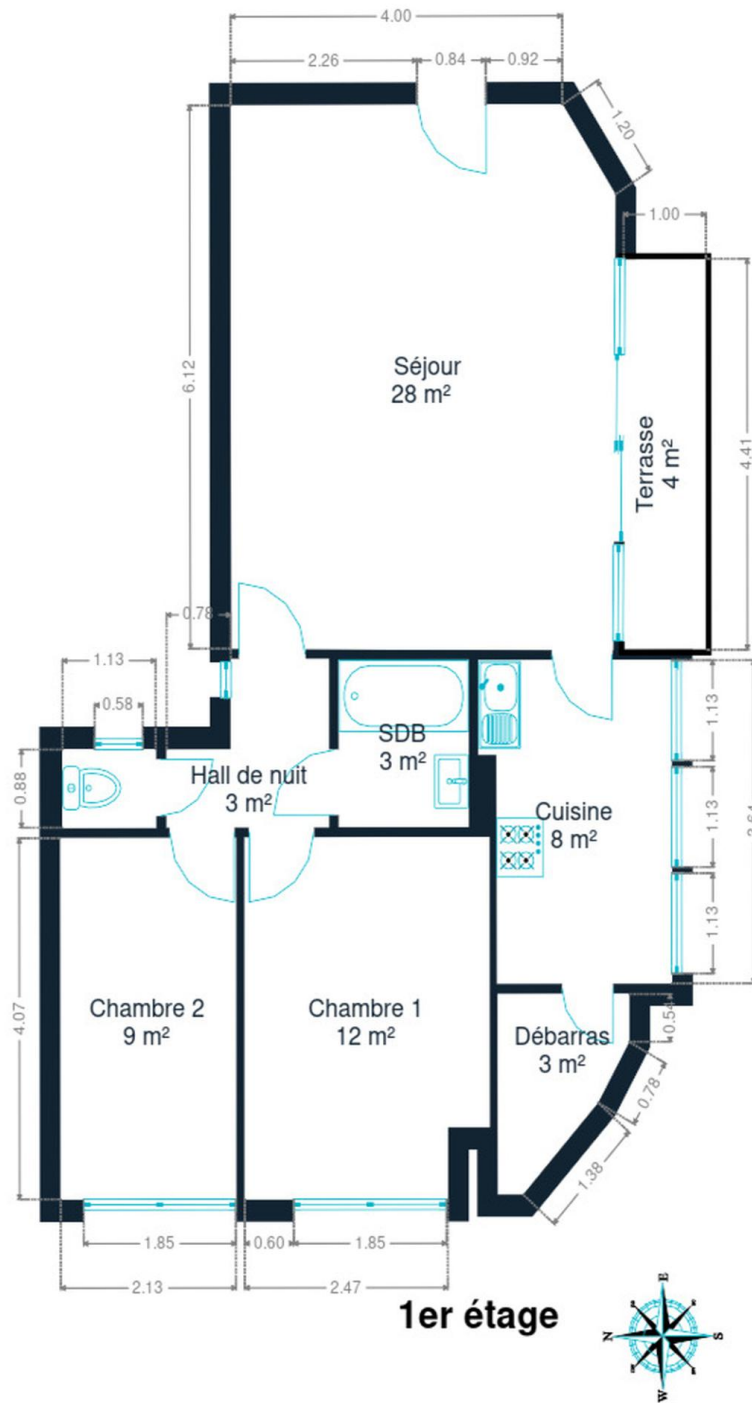


Rez-de-chaussée



Orléan

+32 479 46 02 65
orelien.nicaise@weinvest.be



1er étage



Orléan

+32 479 46 02 65
orelien.nicaise@weinvest.be

Technique

Façade

Matériaux façade	Brique
Etat	Bon

Châssis

Châssis	Vitrage double
	Matière pvc

Installation

Compteur gaz	Oui
Ventilation	Naturelle
Chauffe-eau	Nombre 1
	Marque bulex
Parlophone	Oui
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	Type central
	Nature gaz
	Radiateur(s)
	Saint-roch
	Nombre 1
Compt. d'eau	Nombre 1
	Individuel
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Fibre optique



Orelie

+32 479 46 02 65
orelie.nicaise@weinvest.be



Transports

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	2500 m
Accès autoroutier	3100 m

Écoles

Ecole St Joseph Jumet Heigne	402 m
Institut Saint Joseph	422 m
Centre scolaire Catholique Saint-Joseph-Notre-Dame- Jumet	467 m



Orelie

+32 479 46 02 65
orelie.nicaise@weinvest.be

Points d'intérêts

Hébergement	B&B Carpe Diem	604 m
Entrepreneur général	Jordan sa (showrooms en poelerie)	614 m
Électricien	New Eclairelec S.R.L	647 m
Gare	Roux	1523 m
Station d'essence	Q8	1946 m
Restaurant	Lunch Garden Jumet	1967 m
Finance	Notaires Grosfils	2015 m
Réparation de voiture	Covalux Charleroi	2035 m
Restaurant	Quick Jumet	2077 m
Réparation de voiture	Perini Frères sprl	2106 m
Hébergement	B&B Le Bonimenteur	2484 m
Hébergement	Class'Eco Charleroi	2567 m
Supermarché	Colruyt	2805 m
Gare	Courcelles-Motte	2827 m
Hébergement	Hôtel Van der Valk - Aéroport de Charleroi	2963 m



Orelie

+32 479 46 02 65
orelie.nicaise@weinvest.be

Les étapes d'achat d'un bien immobilier

1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

+ Vous payez une *garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.*

9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

+ Vous payez le *solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.*

2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

6. COMPROMIS

Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.



Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

■ Exemple :



Prix d'achat
en Régions wallonne et bruxelloise
(sous réserve des éventuelles réductions de frais et abattements).

200.000 €

Total des frais d'achat

+ 29.175 €

Total de l'achat ▶

229.175 €

25.000 € Droits d'enregistrement

2.160 € Honoraires du notaire (soumis à la TVA*)

1.100 € Frais administratifs (soumis à la TVA*)

685 € TVA

230 € Transcription hypothécaire



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.

Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼ **Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte:** c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼ **L'équipe de marketing:** votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼ **L'équipe technologique:** Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)