



75 000 €

# Réf. AuvelaisruedeFalissolle16  
Rue de Falissolle 16 - 5060 Auvelais



58 m<sup>2</sup>



1



1

**CASULA SPRL**

+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)  
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne  
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

## Coordonnées du bien

Rue Rue de Falisolle

N° 16

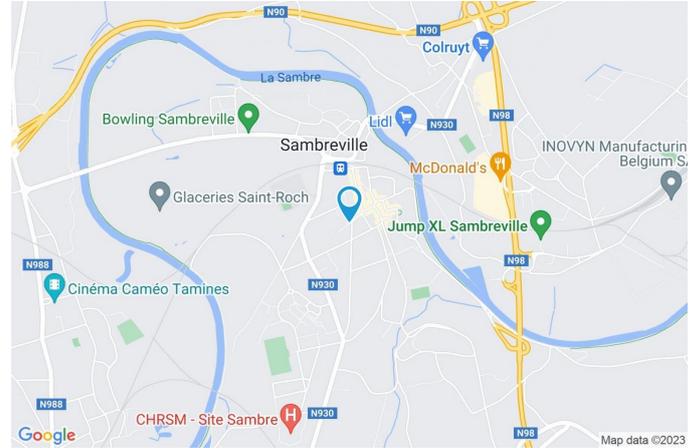
CP 5060

Ville Auvelais

Pays Belgique

Latitude 50.446014

Longitude 4.632143



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Est  
Déclivité

Largeur de la façade 5.00 m

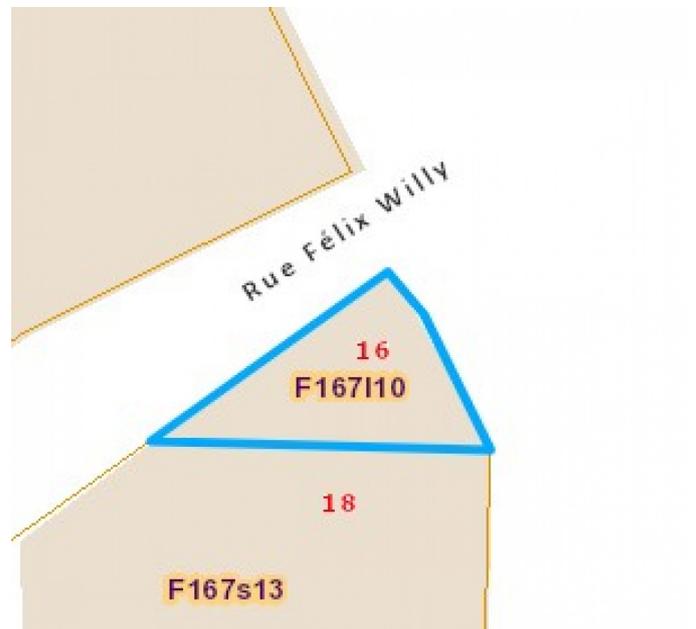
Surface bâtie au sol 45.00 m<sup>2</sup>

Profondeur de la parcelle 11 m

Surface de la parcelle 45.00 m<sup>2</sup>

Largeur de la parcelle 6.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	Gros oeuvre
Surface habitable	58 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	5
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de douches	1



## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	21 m <sup>2</sup>
Séjour, wc	
1er étage	19 m <sup>2</sup>
Cuisine	
2ème étage	19 m <sup>2</sup>
Chambre	
3ème étage	15 m <sup>2</sup>
Grenier	

Rez-de-chaussée

Séjour

 superficie : 17.46 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.89 m

Largeur : 4.65 m

Porte  
Type battante  
Matière pvc

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage  
volets type roulant manuel  
matière pvc type oscillo-battants

Sol  
Hauteur sous-plafond  
Éclairage

Béton  
3,40 m  
Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 3.42 m<sup>2</sup>

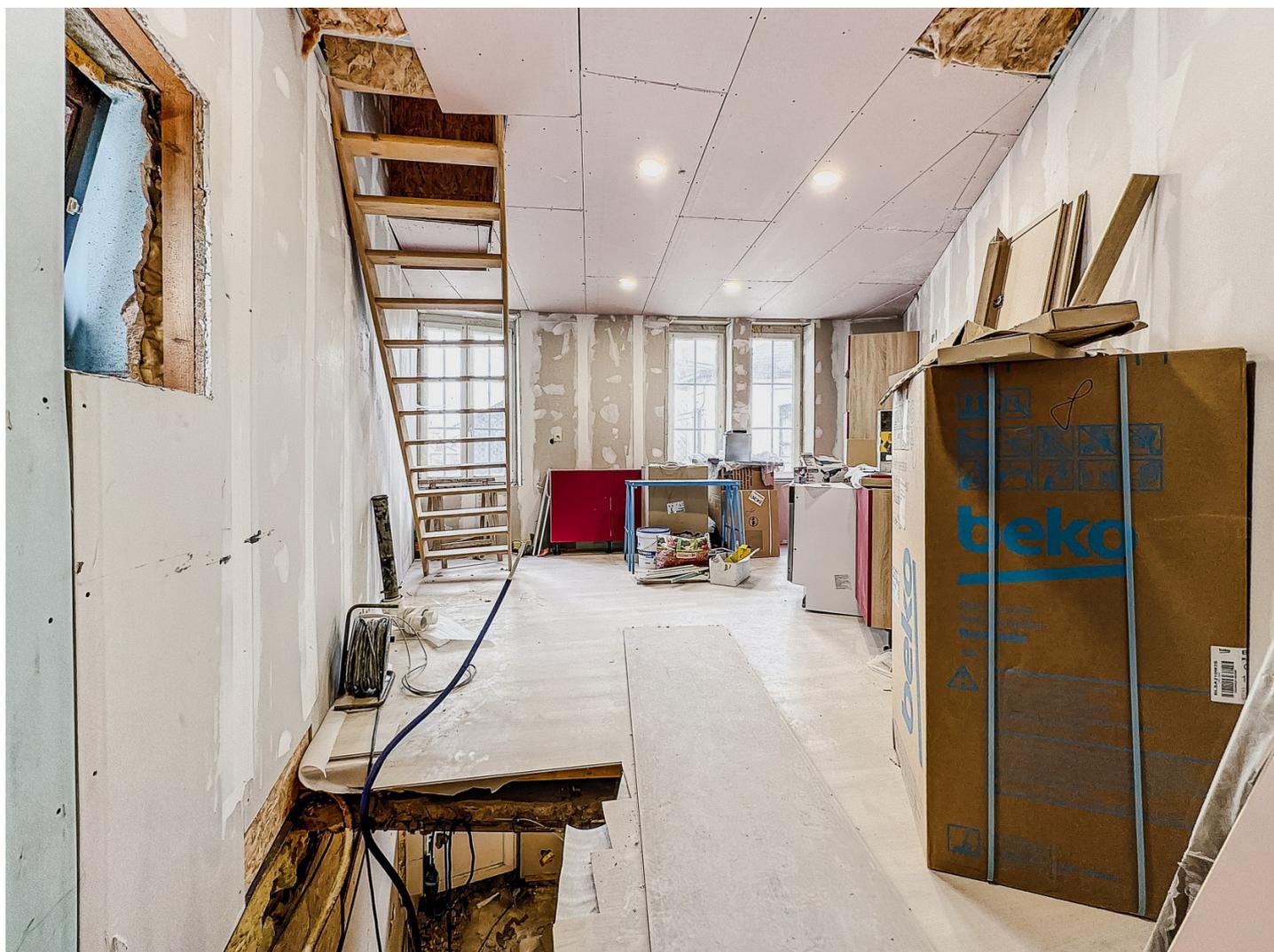
Longueur : 3.77 m

Largeur : 1.81 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	3,40 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

1er étage

Cuisine

 superficie : 18.73 m<sup>2</sup>

Longueur : 8.32 m

Largeur : 4.50 m

Hauteur sous-plafond	2,55 m	Sol	Parquet
Prise(s) électrique(s)	8	Éclairage	Point lumineux au plafond
Type	Non-équipée	Prise réseau	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants		

2ème étage

Chambre

 superficie : 18.73 m<sup>2</sup>

Longueur : 8.32 m

Largeur : 4.50 m

Avec coin douche

Douche

Chauffage

Radiateur(s)

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type  
fenêtre de toit

Prise(s) électrique(s)

5

Sol

Parquet

Escalier

Hauteur sous-plafond

2,25 m

Matériaux bois

Type de plafond

Plafond mansardé

Type droit

Éclairage

Point lumineux au plafond

3ème étage

Grenier

 superficie : 15.27 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.95 m

Largeur : 3.77 m

Type de grenier

Sol

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Seulement rangement

Bois

1,35 m

Plafond mansardé

Escalier

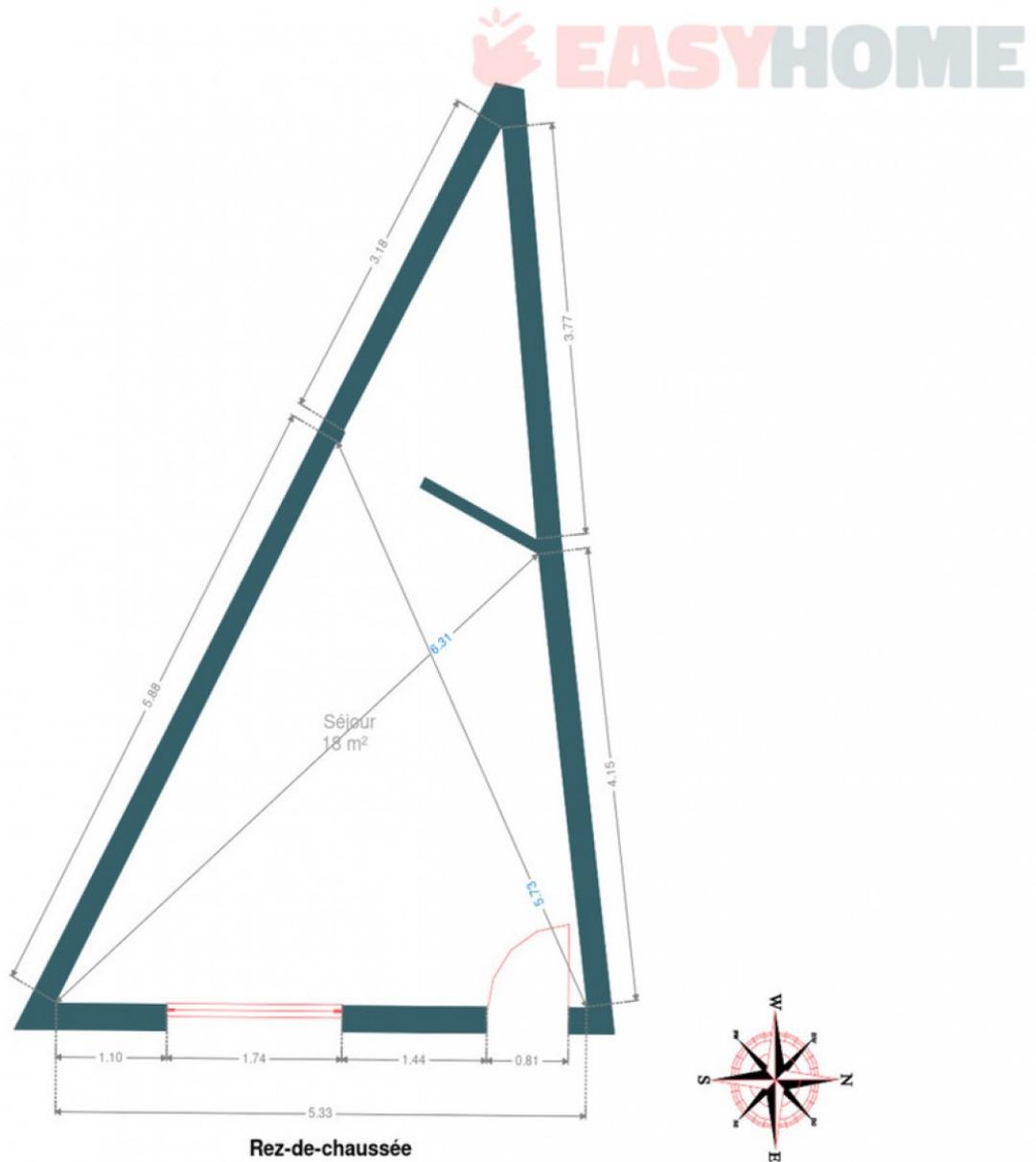
Matériaux bois

Type droit

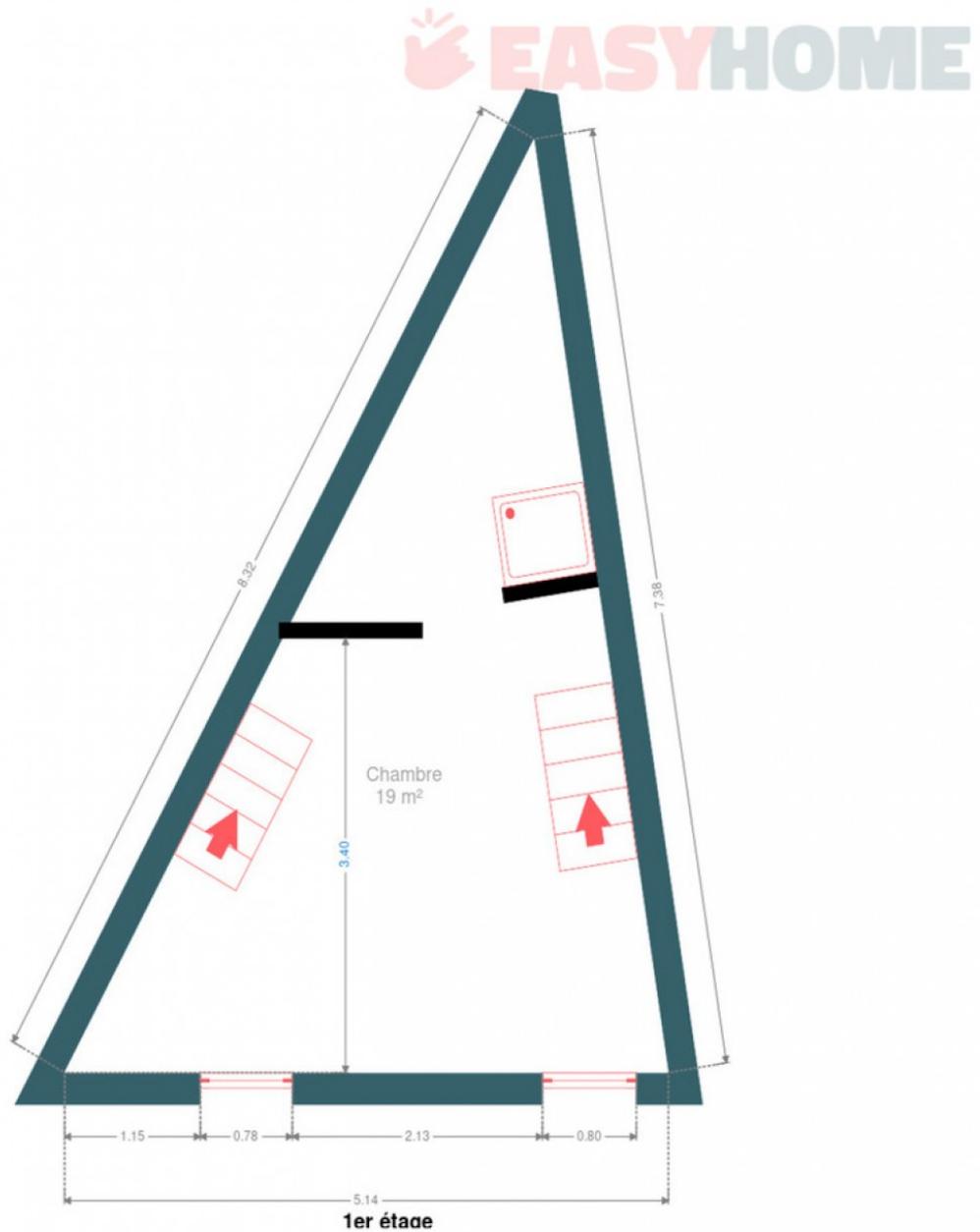
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	5.89 m	4.65 m	17.46 m <sup>2</sup>
Wc	3.77 m	1.81 m	3.42 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Cuisine	8.32 m	4.50 m	18.73 m <sup>2</sup>
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre	8.32 m	4.50 m	18.73 m <sup>2</sup>
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	5.95 m	3.77 m	15.27 m <sup>2</sup>
Total			73.61 m <sup>2</sup>

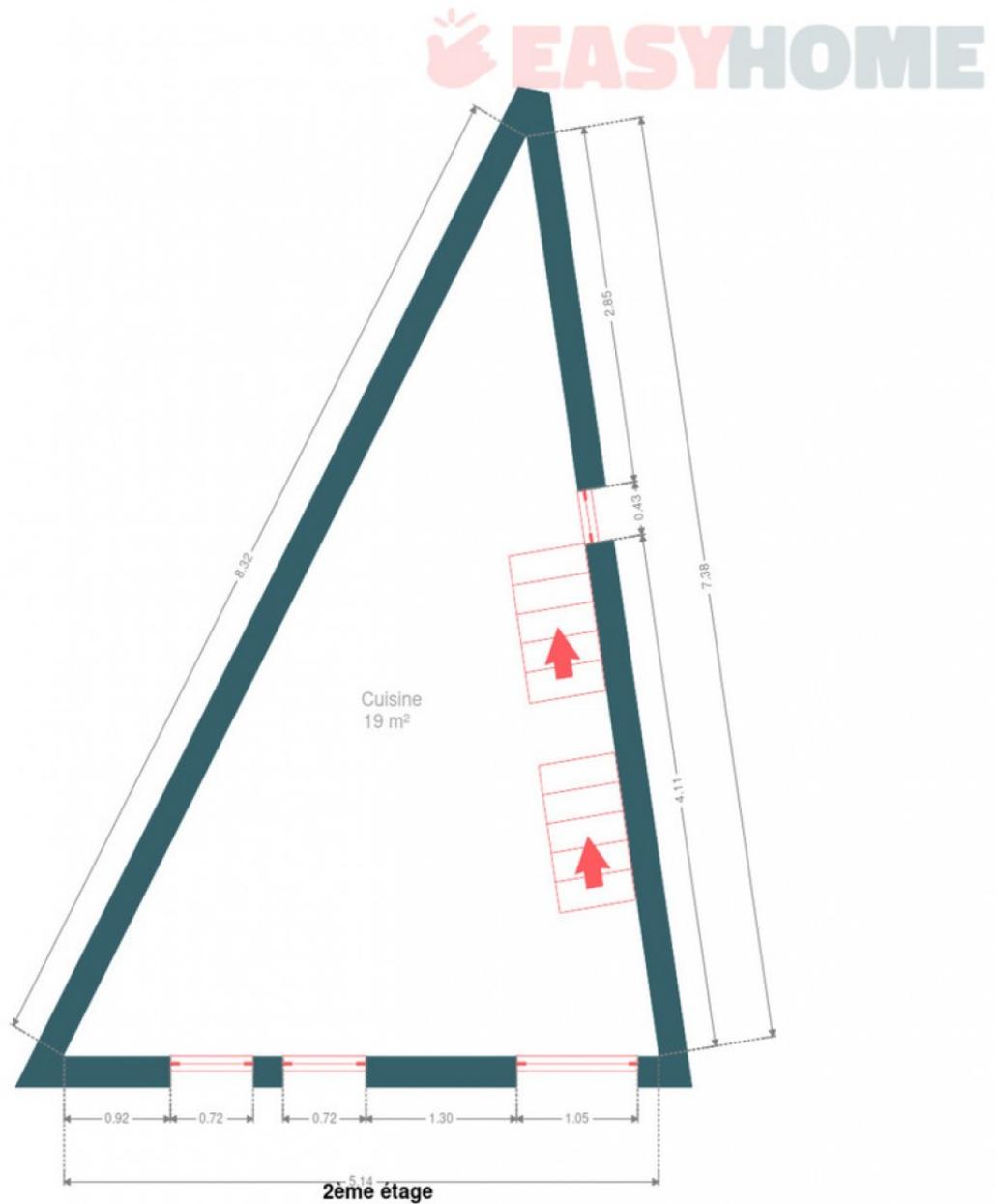
Plan - Rez-de-chaussée



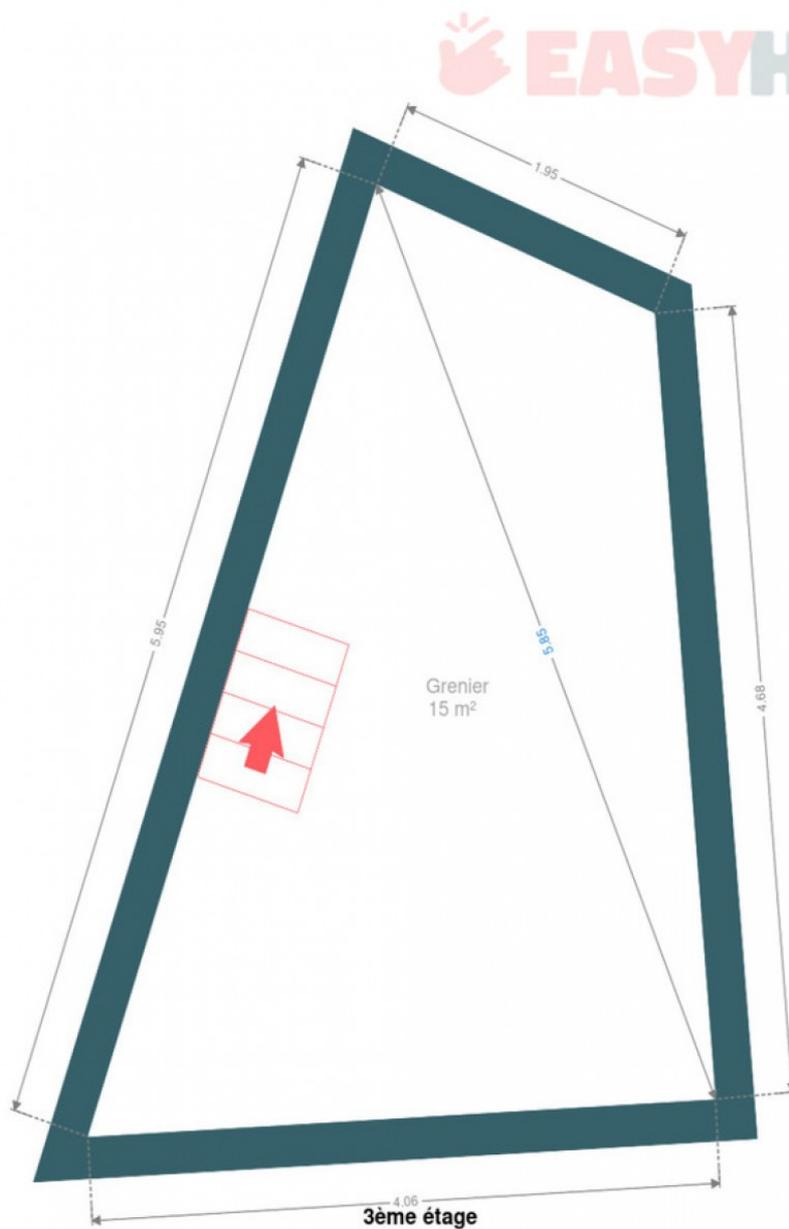
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



## Technique

### Zingueries

État bon

Matériaux zinc

État

Bon

Couverture

Ardoises

Matériaux façade

Crépis

Etat

Bon

### Châssis

Volets type roulant manuel

Matière pvc

Couleur vert

Vitrage double

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type central

Mode radiateur(s)

Compt. d'eau

Individuel

Internet

Adsl



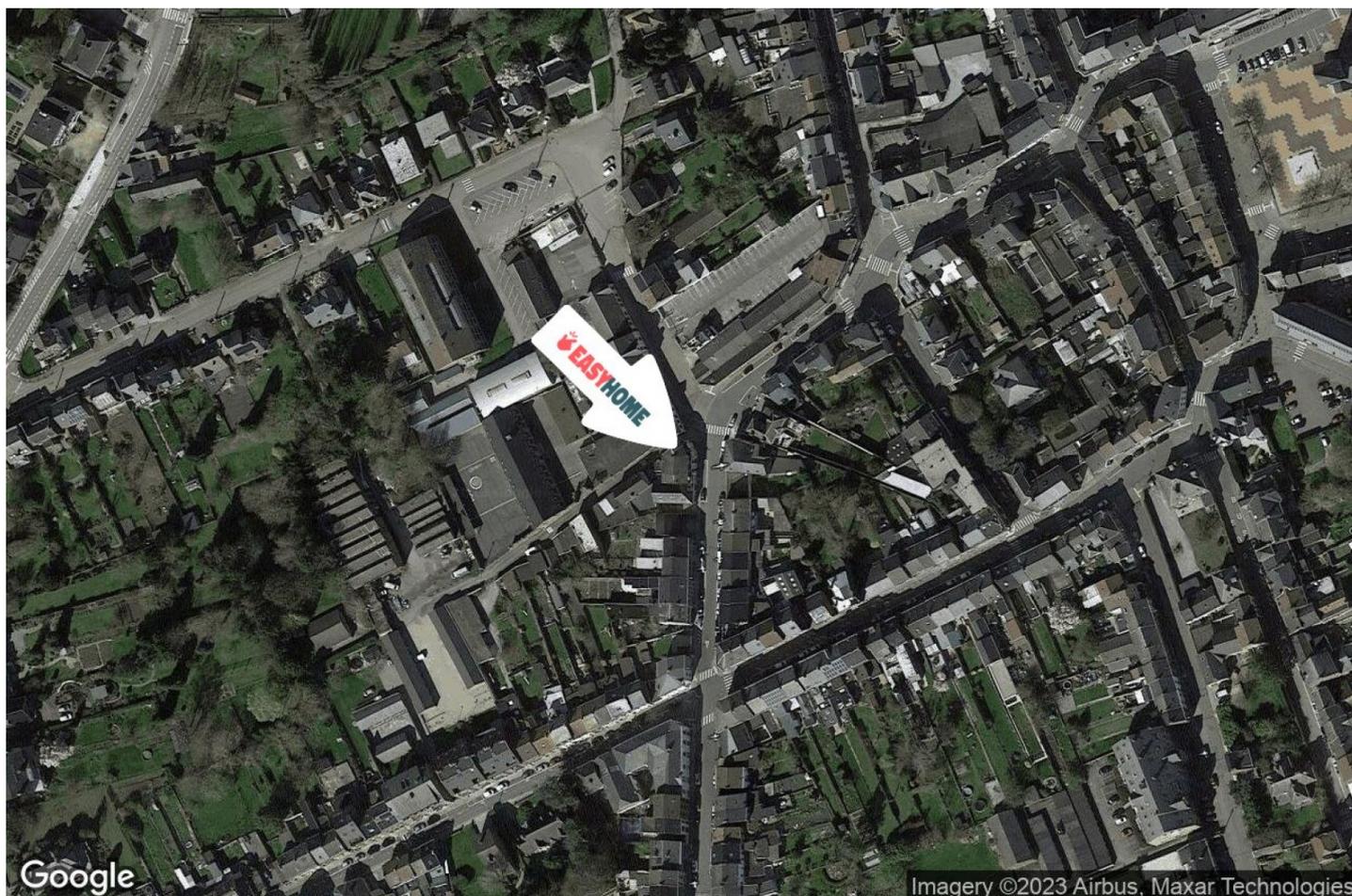
## Description détaillée de l'environnement

**MOBILITÉ**

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	300 m
Accès autoroutier	1000 m



## Plan situation



- 🏠 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 Cameron Falanga
- ✉ cameron@easyhome-immo.be
- ☎ +32 471 93 13 59
- Cameron Falanga