



130 000 €

# Réf. ChapelleLezHerlaimontRueDeLaPrairie9  
Rue de la praire 9 - 7160 Chapelle-lez-herlaimont



115 m<sup>2</sup>



2



1

**CASULA SPRL**

+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)  
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne  
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

## Coordonnées du bien

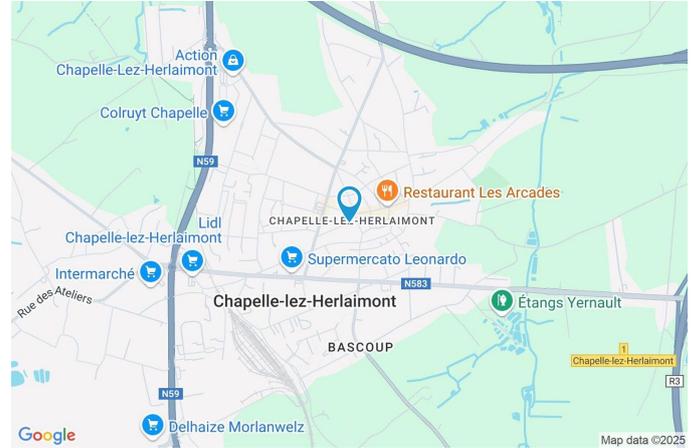
Rue	Rue de la prairie
N°	9
CP	7160
Ville	Chapelle-lez-herlaimont
Pays	Belgique
Latitude	50.470226
Longitude	4.282899

## PEB

PEB No. :

E totale :

Espec :





## Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	115 m <sup>2</sup>
Surface totale	115 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Maison



## Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)  
Fermé  
Aménagé pelouse  
Sud  
Plat

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	69 m <sup>2</sup>
Salon, salle à manger, cuisine, wc, escalier 1, pièce	
1er étage	46 m <sup>2</sup>
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, escalier 2	

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 15.69 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.23 m

Largeur : 3.70 m

**Fenêtre**

Châssis type porte-fenêtre sans ouverture matière aluminium  
Vitrage simple  
Volets type roulant manuel matière pvc

**Sol**

Hauteur sous-plafond  
Éclairage

**Carrelage**

3,10 m  
Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 14.48 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.17 m

Largeur : 3.68 m

**Hauteur sous-plafond**

3,05 m

**Escalier**

**Sol**

Carrelage

Matériaux bois

**Éclairage**

Point lumineux au plafond mural

Type 1/4 tournant

Rez-de-chaussée

Cuisine

 superficie : 24.94 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.05 m

Largeur : 4.39 m

**Hauteur sous-plafond**

2,85 m

**Type**

Semi-équipée

**Accès**

Jardin

**Évier**

Simple

One half

Avec égouttoir

Matière inox

**Plaque de cuisson**

Type vitrocéramique

De la marque BOSCH

**Hotte**

Type hotte murale

Évacuation

De la marque Ignis

**Lave-vaisselle**

Type intégré

De la marque Miele

**Four**

Type multifonction

De la marque Valberg

**Fenêtre**

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

**Sol**

Carrelage

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Placard**

Portes battantes

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 0.93 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.15 m

Largeur : 0.81 m

<b>WC</b>	Suspendu
<b>Sol</b>	Carrelage
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,40 m
<b>Éclairage</b>	Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Pièce



 superficie : 12.05 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.65 m

Largeur : 3.30 m

Fenêtre	Châssis type bloc de verre
Sol	Carrelage
Éclairage	Point lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2,85 m

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 12.19 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.02 m

Largeur : 2.66 m

**Sol**

Carrelage

Plancher

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1

 superficie : 16.66 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.49 m

Largeur : 3.70 m

**Fenêtre**Châssis type battants matière aluminium  
Vitrage simple**Sol**

Vinyle

**Hauteur sous-plafond**

2,50 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

1er étage

Chambre 2

 superficie : 13.61 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.05 m

Largeur : 3.35 m

**Fenêtre**

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

**Sol**

Vinyle

**Hauteur sous-plafond**

2,50 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

1er étage

Salle de bains



 superficie : 3.59 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.99 m

Largeur : 1.80 m

**Hauteur sous-plafond** 2,55 m

**Baignoire** 1

**WC** Classique

**Lavabo** Simple

**Murs** Totalemment carrelés

**Fenêtre**

Châssis type battants matière métallique

Vitrage simple

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Sol**

Carrelage

## Autres

## REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 0.66 m<sup>2</sup>

Longueur : 0.87 m

Largeur : 0.76 m

## 1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 3.45 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.14 m

Largeur : 1.68 m

**Escalier**

Bois

1/4 tournant

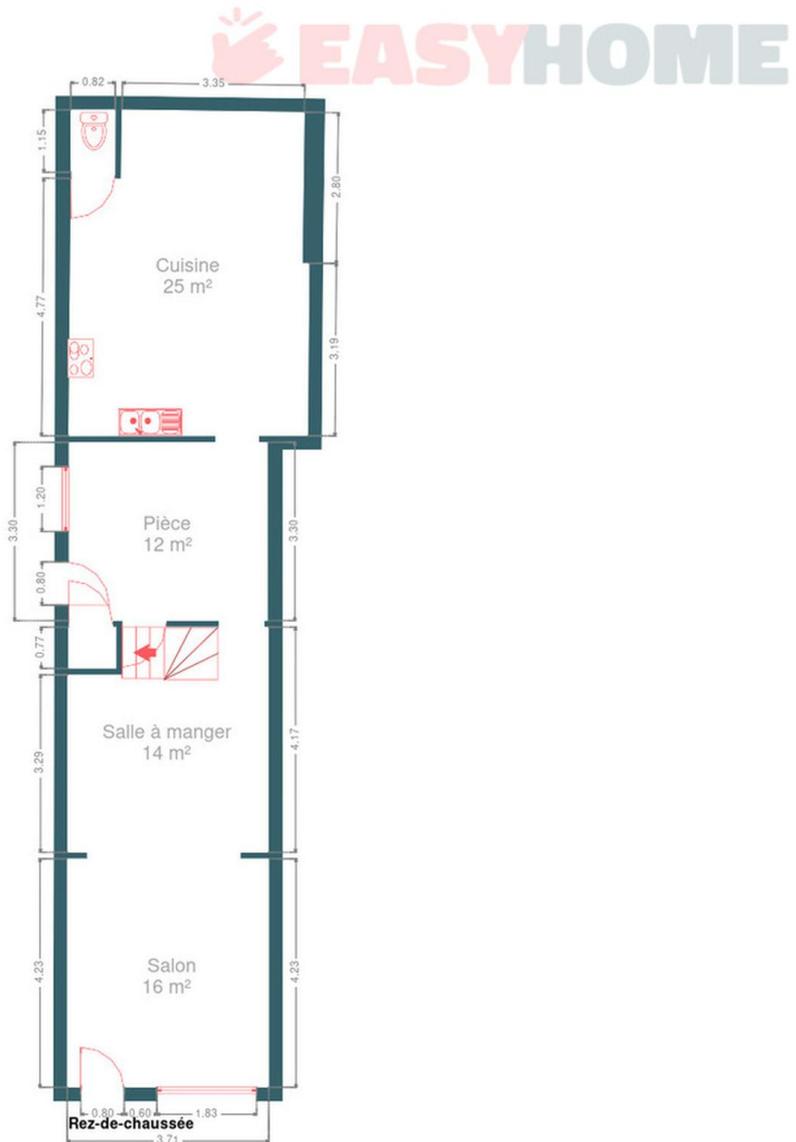
**Fenêtre**

Vitrage simple

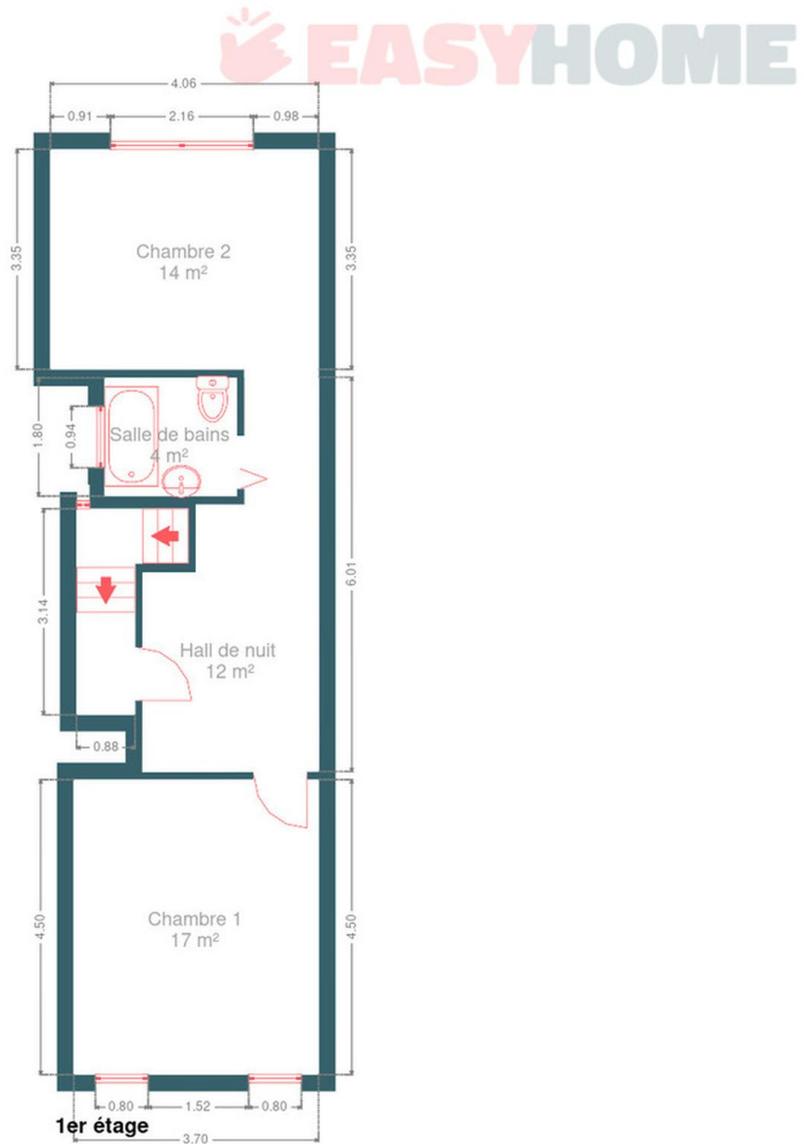
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.23 m	3.70 m	15.69 m <sup>2</sup>
Salle à manger	4.17 m	3.68 m	14.48 m <sup>2</sup>
Cuisine	6.05 m	4.39 m	24.94 m <sup>2</sup>
Wc	1.15 m	0.81 m	0.93 m <sup>2</sup>
Escalier 1	0.87 m	0.76 m	0.66 m <sup>2</sup>
Pièce	3.65 m	3.30 m	12.05 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	6.02 m	2.66 m	12.19 m <sup>2</sup>
Chambre 1	4.49 m	3.70 m	16.66 m <sup>2</sup>
Chambre 2	4.05 m	3.35 m	13.61 m <sup>2</sup>
Salle de bains	1.99 m	1.80 m	3.59 m <sup>2</sup>
Escalier 2	3.14 m	1.68 m	3.45 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>118.25 m<sup>2</sup></b>

Plan - Rez-de-chaussée



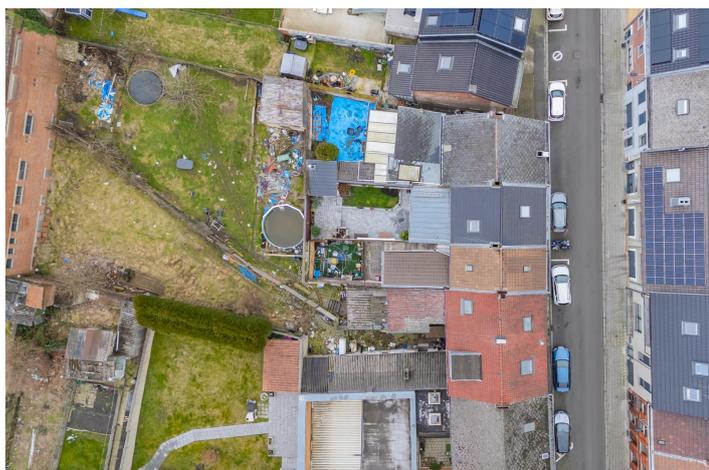
Plan - 1er étage



Extérieur



## Extérieur



## Technique

---

**Couverture** Tuiles terre cuite

**Matériaux façade** Brique

**Châssis**

Matière bois aluminium

Volets type roulant manuel

Vitrage simple

**Compteur électrique** Bi-horaire

**Téléphone** Oui

**Internet** Fibre optique

## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	1700 m
Accès ferroviaire	2900 m
Accès autoroutier	2000 m

### ÉCOLES

Athénée Provincial Mixte Warocqué (APMW) - Site de Chapelle-lez-Herlaimont	88 m
École fondamentale communale	402 m
Ecole libre	433 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Soin des cheveux	89 m
New Coiff	
Santé	152 m
CPAS Chapelle-lez-Herlaimont (Chapelle-lez-Herlaimont)	
Magasin	167 m
Ladbrokes.be	
Bureau local du gouvernement	217 m
Maison de l'Emploi (Forem)	
Entrepreneur général	352 m
Fentra Chapelle-lez-Herlaimont	
Plombier	834 m
A. Antoine Sprl	
Concessionnaire	979 m
Peugeot Garage Polito	
Magasin	998 m
Jardinerie Tournesols Chapelle-lez-Herlaimont	

## Plan situation



- 📍 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900  
Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 Jolan TIRIFAHY
- ✉ jolan@easyhome-immo.be
- ☎ +32 497 25 87 33
- Jolan  
TIRIFAHY