



135 000 €

Réf. LiègeCroixRouge176
Avenue de la Croix Rouge 176 - 4020 Bressoux



82 m²



2



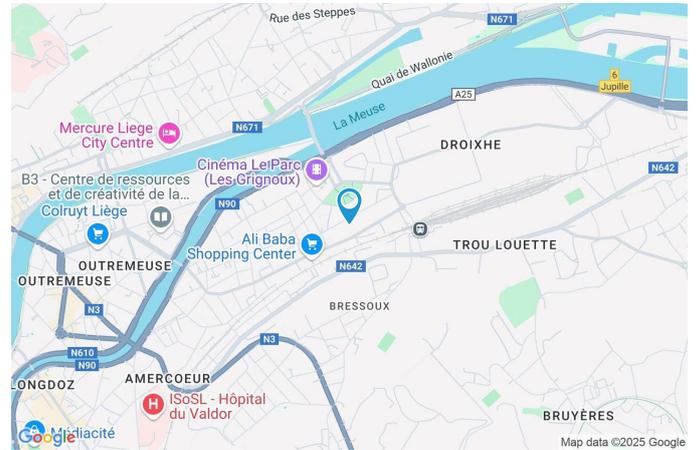
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

| | |
|-----------|--------------------------|
| Rue | Avenue de la Croix Rouge |
| N° | 176 |
| CP | 4020 |
| Ville | Bressoux |
| Pays | Belgique |
| Latitude | 50.644077 |
| Longitude | 5.605072 |



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant Ouest
↘ Déclivité

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| ▶ Largeur de la façade | 5.00 m |
| ▶ Surface bâtie au sol | 32.00 m ² |
| ▶ Profondeur de la parcelle | 10 m |
| ▶ Surface de la parcelle | 42.00 m ² |
| ▶ Largeur de la parcelle | 5.00 m |

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Etat général | Bon |
| Surface habitable | 73 m ² |
| Surface totale | 82 m ² |
| Nombre de façades | 2 |
| Nombre d'étages | 2 |
| Nombre de pièces | 7 |
| Nombre de chambre(s) | 2 |
| Nombre de salle de douches | 1 |
| | Maison |



Aménagement intérieur

| | |
|---|-------------------|
| Rez-de-chaussée | 32 m ² |
| Salon, cuisine, salle de douche, escalier, escalier | |
| 1er étage | 20 m ² |
| Chambre 1, dressing, escalier, escalier | |
| 2ème étage | 21 m ² |
| Chambre 2, escalier | |
| Sous-sol | 9 m ² |
| Cave | |

Rez-de-chaussée

Salon

 superficie : 14.84 m²

Longueur : 4.18 m

Largeur : 3.55 m

Ouvert sur**Fenêtre****Sol****Hauteur sous-plafond**

Cuisine

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants

Carrelage

2,50 m

Éclairage**Chauffage****Prise(s) électrique(s)**

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

5

Rez-de-chaussée

Cuisine

 superficie : 10.34 m²

Longueur : 4.02 m

Largeur : 2.69 m

Hauteur sous-plafond 2,50 m**Prise(s) électrique(s)** 4**Ouvert sur** Salon**Évier**

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson Type induction**Hotte**

Type hotte murale

Évacuation extérieure

Frigo

Type externe combi

De la marque Samsung

Four

Type à air pulsé

De la marque Neff

Fenêtre

Type de fenêtre bloc de verre

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salle de douche

 superficie : 3.59 m²

Longueur : 3.55 m

Largeur : 1.01 m

| | | | |
|-----------------------------|---|-------------------------------|----------------------------|
| Douche | Italienne | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| WC | Classique | Chauffage | Radiateur(s) |
| Lavabo | Simple | Extracteur d'air | Oui |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type battants | Prise(s) électrique(s) | 2 |
| Sol | Carrelage | Sèche-serviettes | Oui |
| Hauteur sous-plafond | 2,30 m | | |

1er étage

Chambre 1

 superficie : 14.08 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 3.54 m

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Sol | Vinyle | Chauffage | Radiateur(s) |
| Hauteur sous-plafond | 2,80 m | Prise(s) électrique(s) | 3 |
| Type de plafond | Plafond mansardé | | |

1er étage

Dressing



 superficie : 3.09 m²

Longueur : 1.90 m

Largeur : 1.63 m

| | | | |
|--------------------|----------|------------------|----------------------------|
| Accès | Terrasse | Sol | Vinyle |
| Porte | | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Type battante | | Chauffage | Radiateur(s) |
| Matière pvc vitrée | | | |
| Vitrage double | | | |

2ème étage

Chambre 2

 superficie : 18.99 m²

Longueur : 5.26 m

Largeur : 3.98 m

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------------------|----------------------------|
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Sol | Vinyle | Chauffage | Radiateur(s) |
| Hauteur sous-plafond | 2,40 m | Prise(s) électrique(s) | 4 |
| Type de plafond | Plafond mansardé | | |

Sous-sol

Cave

 superficie : 8.89 m²

Longueur : 3.77 m

Largeur : 2.36 m

| | | | |
|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------|--------------|
| Sol | Béton | Chauffage | Radiateur(s) |
| Hauteur sous-plafond | 1,70 m | Prise(s) électrique(s) | 2 |
| Type de plafond | Voussettes | Escalier | 1 |
| Éclairage | Points lumineux au plafond | | |

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.36 m²

Longueur : 1.80 m

Largeur : 0.75 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.82 m²

Longueur : 2.10 m

Largeur : 1.30 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.49 m²

Longueur : 1.62 m

Largeur : 0.91 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.48 m²

Longueur : 1.61 m

Largeur : 0.92 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.61 m²

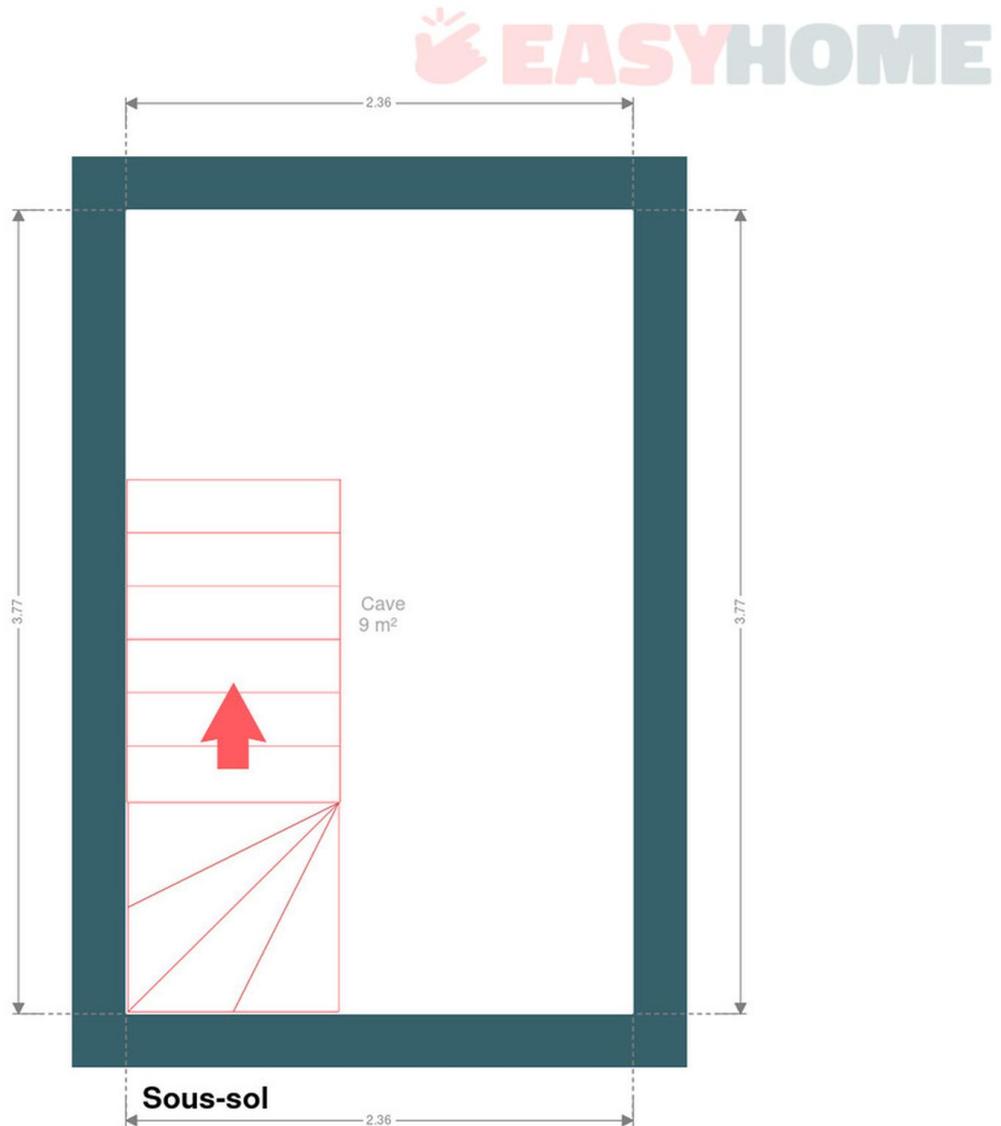
Longueur : 1.95 m

Largeur : 0.82 m

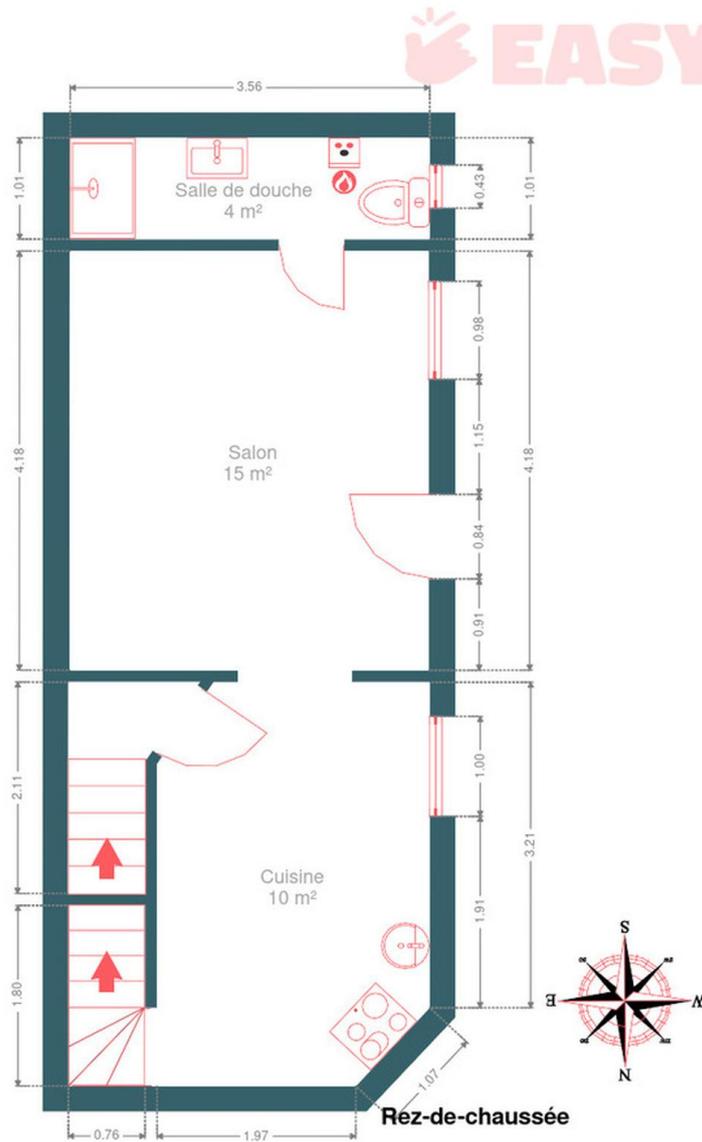
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie |
|-----------------|----------|---------|----------------------------|
| Salon | 4.18 m | 3.55 m | 14.84 m ² |
| Cuisine | 4.02 m | 2.69 m | 10.34 m ² |
| Salle de douche | 3.55 m | 1.01 m | 3.59 m ² |
| Escalier | 1.80 m | 0.75 m | 1.36 m ² |
| Escalier | 2.10 m | 1.30 m | 1.82 m ² |
| 1er étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Chambre 1 | 3.98 m | 3.54 m | 14.08 m ² |
| Dressing | 1.90 m | 1.63 m | 3.09 m ² |
| Escalier | 1.62 m | 0.91 m | 1.49 m ² |
| Escalier | 1.61 m | 0.92 m | 1.48 m ² |
| 2ème étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Chambre 2 | 5.26 m | 3.98 m | 18.99 m ² |
| Escalier | 1.95 m | 0.82 m | 1.61 m ² |
| Sous-sol | Longueur | Largeur | Superficie |
| Cave | 3.77 m | 2.36 m | 8.89 m ² |
| Total | | | 81.58 m² |

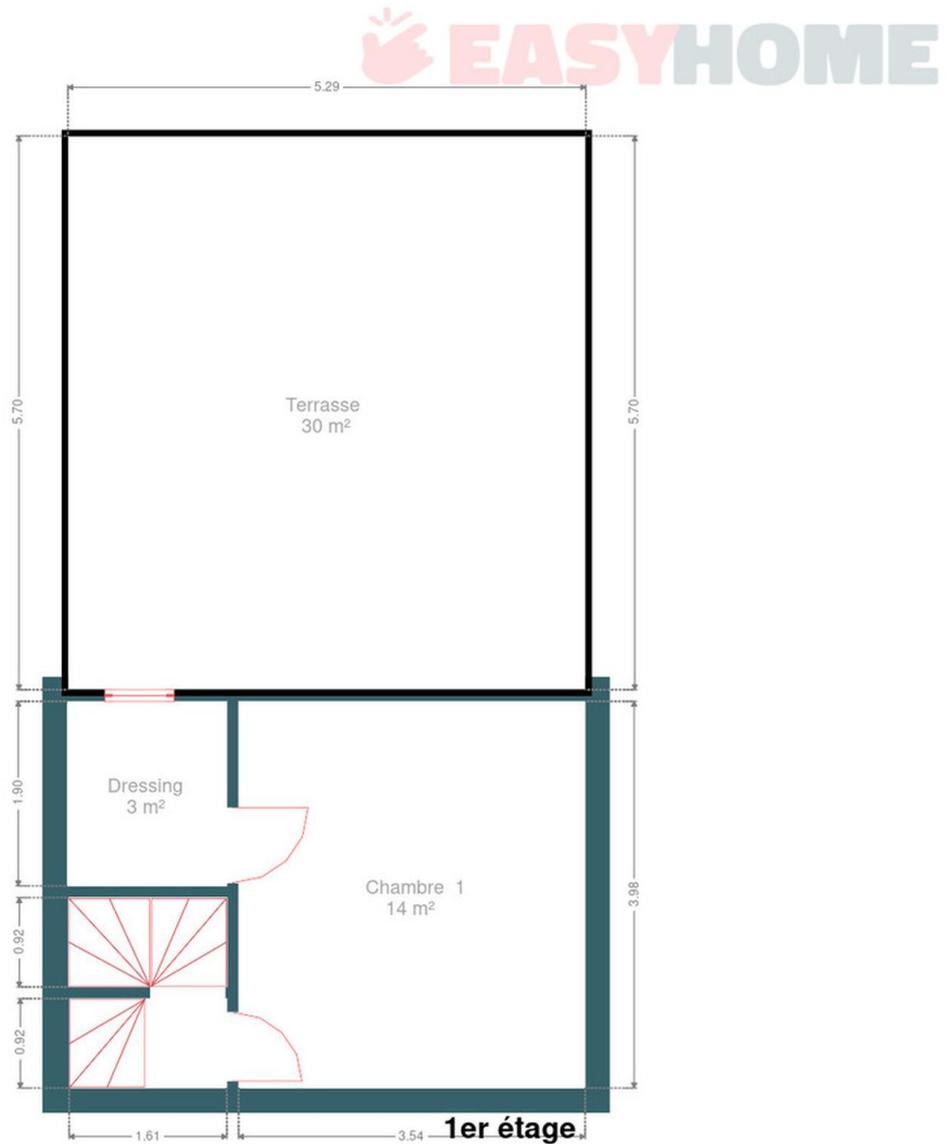
Plan - Sous-sol



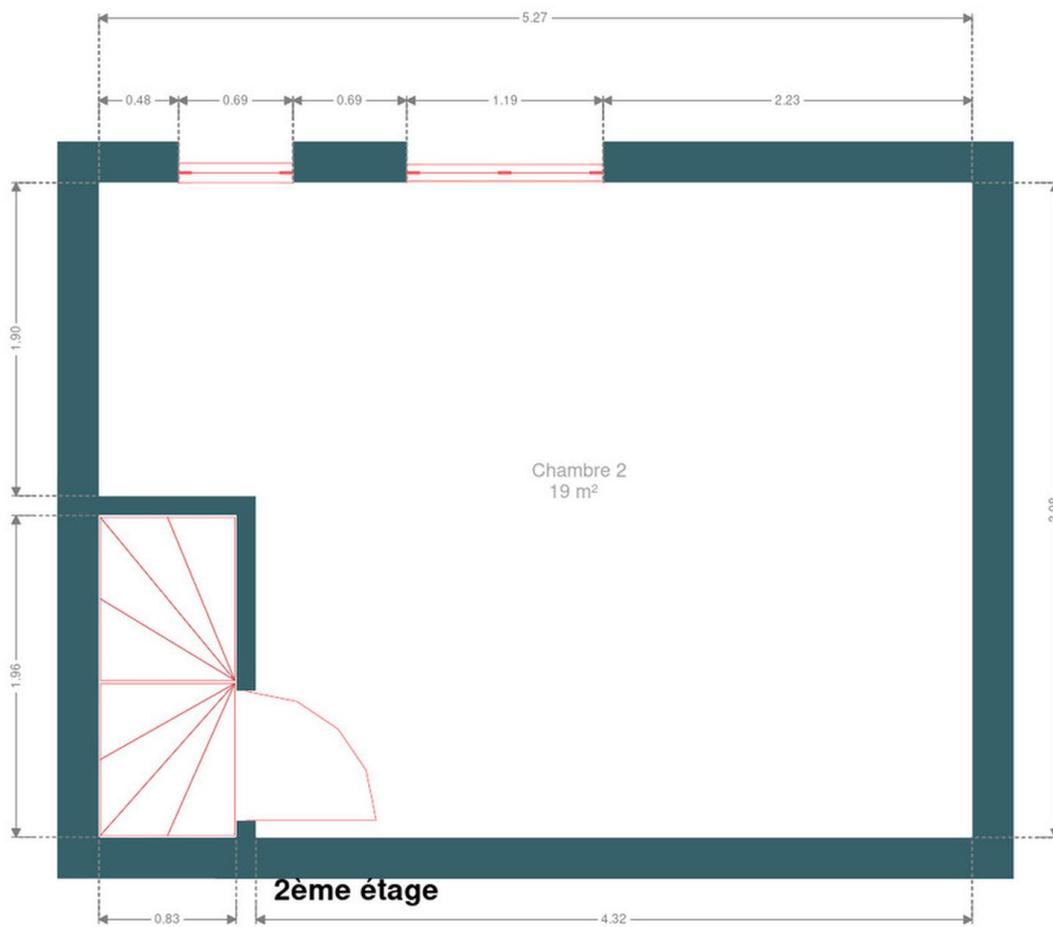
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries Matériaux zinc
État Bon
Couverture Tuiles terre cuite

Matériaux façade Brique
Etat Bon

Châssis
 Couleur blanc
 Vitrage double
 Matière pvc

Compteur gaz Oui
Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage
 Type central
 Nature gaz
 Radiateur(s)
 Type à ventouse à condensation
 Junkers



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

| | |
|-------------------|-------|
| Arrêt de bus | 70 m |
| Accès ferroviaire | 600 m |
| Accès autoroutier | 550 m |

ÉCOLES

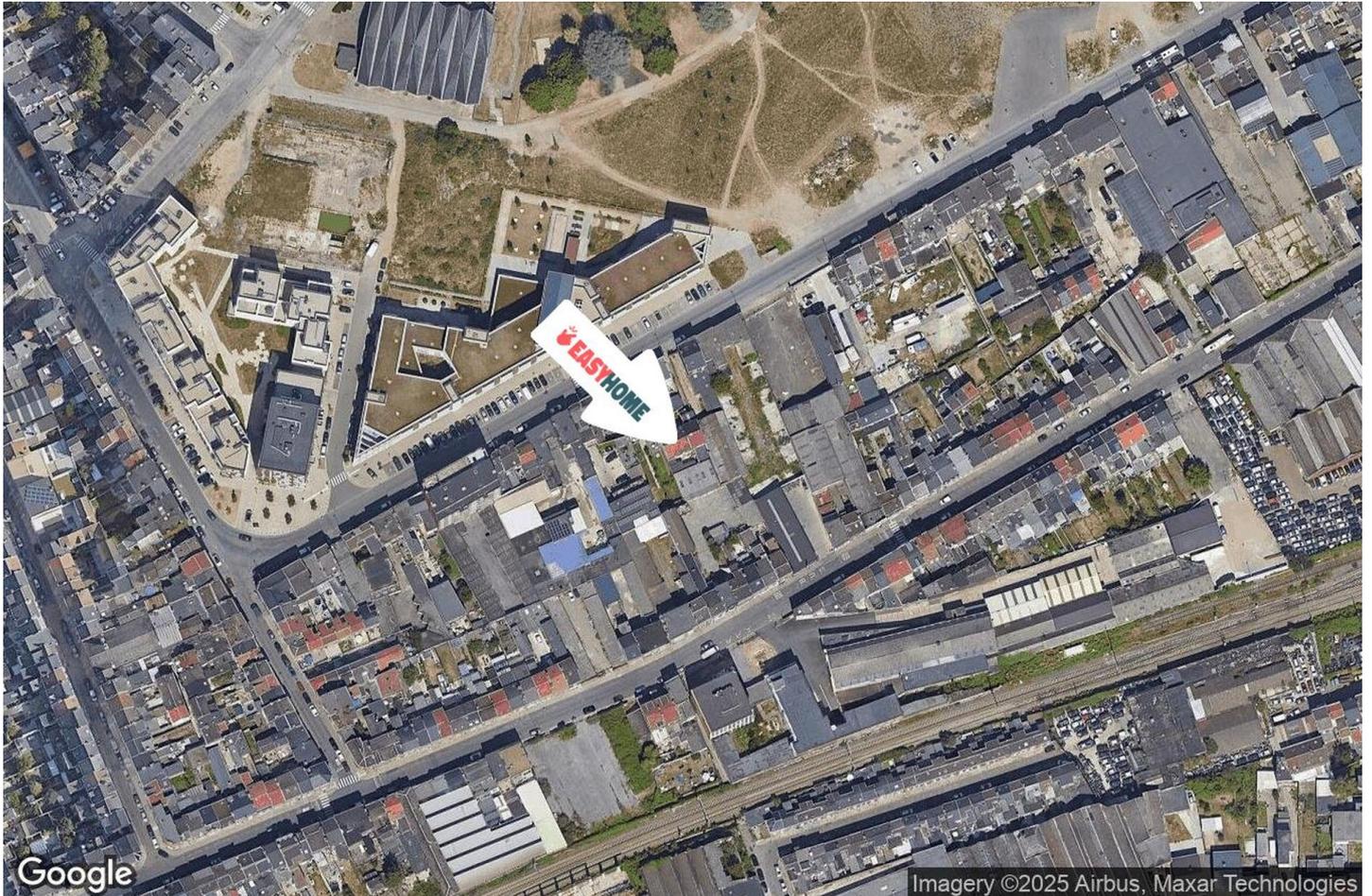
| | |
|----------------------------|-------|
| Dalinfood | 544 m |
| Athénée Royale Liège Atlas | 785 m |



POINTS D'INTÉRÊTS

| | |
|---|--------|
| Gare | 407 m |
| Bressoux | |
| Université | 578 m |
| HEPL - Haute École de la Province de Liège - Cam... | |
| Station de bus | 1460 m |
| LIEGE Place des Déportés | |
| Hébergement | 1480 m |
| Auberge de Jeunesse de Liège | |
| Station de bus | 1645 m |
| LIEGE Place de l'Yser | |
| Hébergement | 1845 m |
| Hôtel Hors Château | |
| Hébergement | 1959 m |
| Hotel Neuvise | |
| Restaurant | 2106 m |
| Friterie du Perron | |

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Philippe DANS
✉ philippe.dans@easyhome-immo.be
☎ +32 472 08 16 12
Philippe
DANS