



**Surface totale approximative<sup>(1)</sup>**

14.19 m<sup>2</sup>

(1) Hors balcons et terrasses

Bien que tout ait été fait pour garantir l'exactitude, toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but illustratif.

Les calculs ont été effectués selon le standard RICS IPMS 3C. Veuillez noter que les calculs ont été ajustés par un tiers et pourraient donc ne pas être conformes au standard RICS IPMS 3C.

**GIRAFFE360**

**Cave**  
3.59 x 3.64 m

Niveau -1



**Surface totale approximative<sup>(1)</sup>**

45.64 m<sup>2</sup>

**Balcons et terrasses**

15.38 m<sup>2</sup>

(1) Hors balcons et terrasses

Bien que tout ait été fait pour garantir l'exactitude, toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but illustratif.

Les calculs ont été effectués selon le standard RICS IPMS 3C. Veuillez noter que les calculs ont été ajustés par un tiers et pourraient donc ne pas être conformes au standard RICS IPMS 3C.

**GIRAFFE360**



**Niveau 0**



Surface totale approximative<sup>(1)</sup>

38.17 m<sup>2</sup>

(1) Hors balcons et terrasses

Bien que tout ait été fait pour garantir l'exactitude, toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but illustratif.

Les calculs ont été effectués selon le standard RICS IPMS 3C. Veuillez noter que les calculs ont été ajustés par un tiers et pourraient donc ne pas être conformes au standard RICS IPMS 3C.

GIRAFFE360



**Chambre 1**  
3.68 x 3.77 m

**Hall de nuit**  
3.52 x 1.92 m

**Salle de bains**  
2.26 x 1.76 m

**Chambre 2**  
3.38 x 3.72 m

Niveau 2



Cave  
3.59 x 3.64 m

Niveau -1



Séjour et cuisine  
11.85 x 3.68 m

Buanderie  
1.35 x 1.77 m

WC

Terrasse  
2.59 x 4.12 m

Niveau 0

Surface totale approximative<sup>(1)</sup>

98 m<sup>2</sup>

Balcons et terrasses

15.38 m<sup>2</sup>

(1) Hors balcons et terrasses

Bien que tout ait été fait pour garantir l'exactitude, toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but illustratif.

Les calculs ont été effectués selon le standard RICS IPMS 3C. Veuillez noter que les calculs ont été ajustés par un tiers et pourraient donc ne pas être conformes au standard RICS IPMS 3C.

GIRAFFE360



Chambre 1  
3.68 x 3.77 m

Salle de bains  
2.26 x 1.76 m

Hall de nuit  
3.52 x 1.92 m

Chambre 2  
3.38 x 3.72 m

Niveau 2