



**À VENDRE - 6377444**

Rue gustave renier 13 4300 - Waremme

**420 000 €**



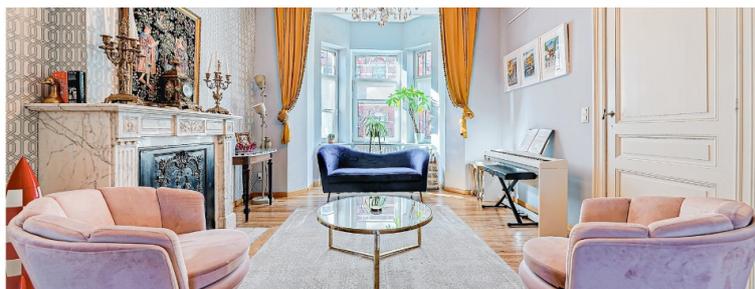
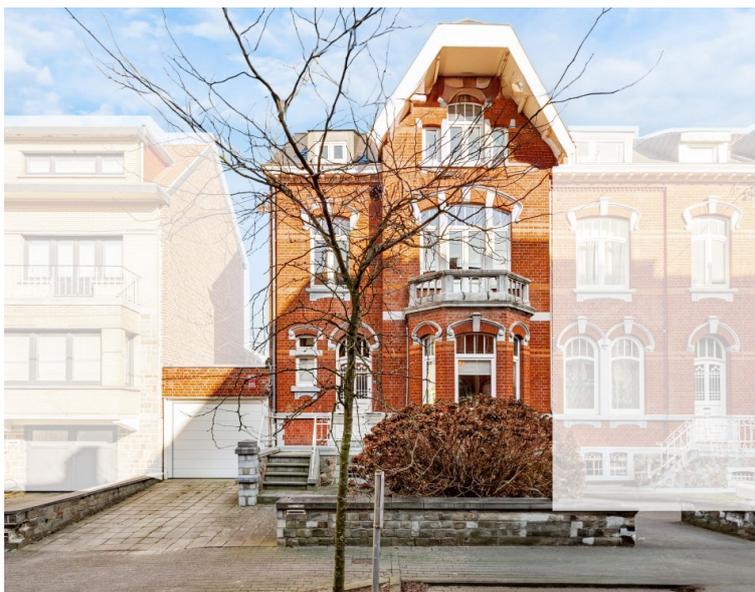
234 m<sup>2</sup>



4 chambres



PEB /



**Barry**  
We Invest

+32 499 88 54 58

barry.morue@weinvest.be



### Adresse du bien

Rue gustave renier 13  
4300 Waremme

### Dimensions parcelle

Largeur de la façade	<b>5.00 m</b>
Profondeur de la parcelle	<b>50 m</b>
Surface de la parcelle	<b>465.00 m<sup>2</sup></b>
Largeur de la parcelle	<b>10.00 m</b>
Orientation	<b>Sud-ouest</b>



\*Informations provenant du site du cadastre

\* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.

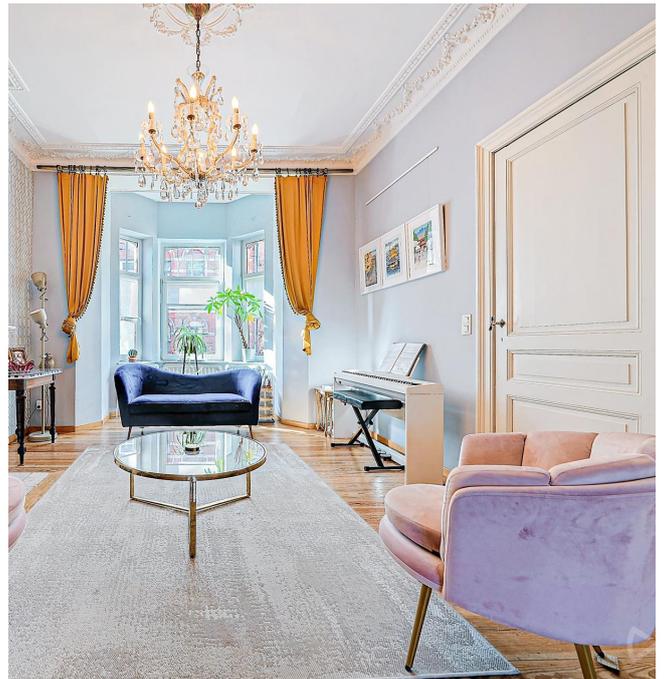


**Barry**  
+32 499 88 54 58  
barry.morue@weinvest.be



## Composition du bien

Etat général	<b>Bon</b>
Surface habitable	<b>234 m<sup>2</sup></b>
Surface totale	<b>309 m<sup>2</sup></b>
Nombre de façades	<b>2</b>
Nombre d'étages	<b>2</b>
Nombre de pièces	<b>22</b>
Nombre de chambre(s)	<b>4</b>
Nombre de salle de bains	<b>1</b>
	<b>Maison</b>

**Barry**

+32 499 88 54 58  
barry.morue@weinvest.be



## Extérieur

Balcon (terrain avant)

2 m<sup>2</sup>

Orientation  
sud-ouest

Jardin (terrain arrière)

Fermé

Aménagé pelouse

Nord-est

Plat

Parking (terrain avant)

Place(s) 1

Terrasse (terrain arrière)

45 m<sup>2</sup>

Sol pavés

Éclairage

Orientation nord-est



Barry

+32 499 88 54 58

barry.morue@weinvest.be



## Intérieur

Rez-de-chaussée **121 m<sup>2</sup>**

**Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine,  
garage, wc 1, buanderie, escalier, débarras**

1er étage **67 m<sup>2</sup>**

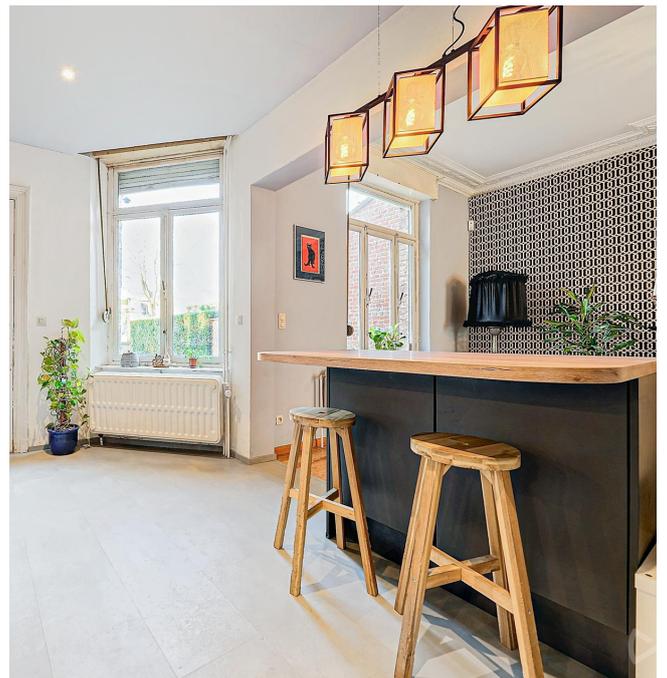
**Chambre 1, chambre 2, salle de bains, dressing,  
bureau, wc 2, hall 1**

2ème étage **61 m<sup>2</sup>**

**Chambre 3, chambre 4, pièce 1, pièce 2, hall 2**

Sous-sol **60 m<sup>2</sup>**

**Cave 1, cave 2, cave 3, cave 4, escalier**



*Barry*

+32 499 88 54 58  
 barry.morue@weinvest.be


**Rez-de-chaussée - Hall d'entrée - 12.10 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **5.11 m** - Largeur : **2.87 m**

Porte	<b>Matière bois vitrée</b>
	<b>Vitrage double</b>
Fenêtre	<b>Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants</b>
Sol	<b>Carrelage</b>
Hauteur sous-plafond	<b>3,2 m</b>

Éclairage	<b>Points lumineux au plafond</b>
Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
Escalier	<b>Matériaux bois</b>
	<b>Type 1/4 tournant avec palier</b>



*Barry*  
 +32 499 88 54 58  
 barry.morue@weinvest.be


**Rez-de-chaussée - Salon - 17.86 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **5.34 m** - Largeur : **3.77 m**

Fenêtre	<b>Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants</b>	Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
Sol	<b>Parquet</b>	Prise(s) électrique(s)	<b>4</b>
Hauteur sous-plafond	<b>3,2 m</b>	Prise réseau	<b>1</b>
Éclairage	<b>Points lumineux au plafond</b>		


**Barry**

 +32 499 88 54 58  
 barry.morue@weinvest.be


**Rez-de-chaussée - Salle à manger - 18.06 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **4.78 m** - Largeur : **3.77 m**

Hauteur sous-plafond	<b>3,2 m</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>4</b>
Ouvert sur	<b>Cuisine</b>
Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage volets type manuel type battants</b>

Sol	<b>Parquet</b>
Éclairage	<b>Points lumineux au plafond</b>
Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>



**Barry**  
 +32 499 88 54 58  
 barry.morue@weinvest.be


**Rez-de-chaussée - Cuisine - 11.97 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **4.37 m** - Largeur : **2.84 m**

Hauteur sous-plafond	<b>2,8 m</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>6</b>
Type	<b>Équipée</b>
Ouvert sur	<b>Salle à manger</b>
Évier	<b>Simple</b>
	<b>Avec égouttoir</b>
Plaque de cuisson	<b>Type vitrocéramique</b>
	<b>De la marque AEG</b>

Hotte	<b>Type hotte sous-encastree</b>
	<b>Évacuation extérieure</b>
Four	<b>Type à air pulsé</b>
	<b>De la marque AEG</b>
Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage</b>
	<b>type battants volets type manuel</b>
Sol	<b>Plancher</b>
Éclairage	<b>Spots encastrés</b>
Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>


**Barry**

+32 499 88 54 58

barry.morue@weinvest.be


**1er étage - Chambre 1 - 15.37 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **4.01 m** - Largeur : **3.83 m**

Accès	<b>Balcon</b>
Fenêtre	<b>Châssis PVC double vitrage type porte-fenêtre</b>
Sol	<b>Parquet</b>
Hauteur sous-plafond	<b>3,0 m</b>

Éclairage	<b>Points lumineux mural</b>
Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>2</b>



**Barry**  
 +32 499 88 54 58  
 barry.morue@weinvest.be


**1er étage - Chambre 2 - 18.26 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **4.77 m** - Largeur : **3.83 m**

Accès	<b>Balcon</b>	Éclairage	<b>Points lumineux mural</b>
Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type battants volets type manuel</b>	Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
Sol	<b>Parquet</b>	Prise(s) électrique(s)	<b>5</b>
Hauteur sous-plafond	<b>3,0 m</b>		


**Barry**

 +32 499 88 54 58  
 barry.morue@weinvest.be


**1er étage - Salle de bains - 5.64 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **3.03 m** - Largeur : **1.86 m**

Hauteur sous-plafond	<b>2,6 m</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>5</b>
Extracteur d'air	<b>Oui</b>
Type	<b>Douche</b>
Douche	<b>Oui</b>

Lavabo	<b>Double</b>
Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type battants</b>
Éclairage	<b>Points lumineux au plafond</b>
Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
Sol	<b>Parquet</b>



*Barry*  
 +32 499 88 54 58  
 barry.morue@weinvest.be


**2ème étage - Chambre 3 - 16.12 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **4.13 m** - Largeur : **3.89 m**

Fenêtre	<b>Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants</b>
Sol	<b>Plancher</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,85 m</b>

Éclairage	<b>Points lumineux au plafond</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>1</b>



**Barry**  
 +32 499 88 54 58  
 barry.morue@weinvest.be



**2ème étage - Chambre 4 - 18.30 m<sup>2</sup>**

Longueur : **4.81 m** - Largeur : **3.80 m**

Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit</b>
Sol	<b>Plancher</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,6 m</b>

Type de plafond	<b>Plafond mansardé</b>
Éclairage	<b>Points lumineux au plafond</b>



**Barry**  
+32 499 88 54 58  
barry.morue@weinvest.be

**Rez-de-chaussée - Garage - 24.51 m<sup>2</sup>**Longueur : **8.41 m** - Largeur : **2.91 m**

Nombre de voitures	2
Porte	
	<b>Type sectionnelle à ouverture électrique</b>
	<b>Matière pvc métallique</b>
Sol	<b>Pavés</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,85 m</b>
Éclairage	<b>Points lumineux au plafond</b>
Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>2</b>

**Rez-de-chaussée - Wc 1 - 1.82 m<sup>2</sup>**Longueur : **1.36 m** - Largeur : **1.33 m**

WC	<b>Classique</b>
Lavabo	<b>Simple</b>
Murs	<b>Carrelés à mi-hauteur</b>
Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type battants</b>
Sol	<b>Plancher</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,2 m</b>
Éclairage	<b>Points lumineux au plafond</b>

**Barry**

+32 499 88 54 58

barry.morue@weinvest.be

**Rez-de-chaussée - Buanderie - 17.56 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **6.52 m** - Largeur : **3.48 m**

Accès

Terrasse

Jardin

Évier

1

Porte

Matière bois vitrée

Vitrage double

Fenêtre

Châssis bois double vitrage volets type manuel type battants

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

9

**Rez-de-chaussée - Escalier - 2.17 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **2.34 m** - Largeur : **0.92 m**

*Barry*

+32 499 88 54 58

barry.morue@weinvest.be

**Rez-de-chaussée - Débarras - 14.82 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **7.70 m** - Largeur : **2.97 m**

Accès

**Terrasse**
**Jardin**

Porte

**Matière vitrée**
**Vitrage double**

Fenêtre

**Châssis bois double vitrage type battants**

Sol

**Carrelage**

Hauteur sous-plafond

**3,5 m**

Éclairage

**Points lumineux mural**
**1er étage - Dressing - 11.93 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **4.37 m** - Largeur : **2.82 m**

Hauteur sous-plafond

**2,75 m**

Prise(s) électrique(s)

**2**

Fenêtre

**Châssis bois double vitrage volets type manuel type battants**

Sol

**Parquet**

Éclairage

**Spots encastrés**
**1er étage - Bureau - 6.09 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **2.78 m** - Largeur : **2.19 m**

Fenêtre

**Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants**

Sol

**Parquet**

Hauteur sous-plafond

**3,0 m**

Éclairage

**Points lumineux mural**

Chauffage

**Radiateur(s)**

Prise(s) électrique(s)

**3**

**Barry**

+32 499 88 54 58

barry.morue@weinvest.be

**1er étage - Wc 2 - 2.06 m<sup>2</sup>**Longueur : **1.89 m** - Largeur : **1.09 m**

WC	<b>Suspendu</b>
Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type battants</b>
Sol	<b>Parquet</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,6 m</b>
Éclairage	<b>Spots encastrés</b>

**1er étage - Hall 1 - 7.76 m<sup>2</sup>**Longueur : **2.80 m** - Largeur : **2.76 m**

Hauteur sous-plafond	<b>3,0 m</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>1</b>
Éclairage	<b>Points lumineux au plafond</b>
Escalier	
	<b>Matériaux bois</b>
	<b>Type tournant</b>
Sol	<b>Parquet</b>

**2ème étage - Pièce 1 - 6.14 m<sup>2</sup>**Longueur : **2.77 m** - Largeur : **2.21 m**

Sol	<b>Plancher</b>
Éclairage	<b>Points lumineux au plafond</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,4 m</b>
Type de plafond	<b>Plafond mansardé</b>

**Barry**

+32 499 88 54 58

barry.morue@weinvest.be

**2ème étage - Pièce 2 - 12.44 m<sup>2</sup>**Longueur : **4.49 m** - Largeur : **2.85 m**

Sol	<b>Plancher</b>
Éclairage	<b>Points lumineux au plafond</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2,4 m</b>
Type de plafond	<b>Plafond mansardé</b>

**2ème étage - Hall 2 - 8.44 m<sup>2</sup>**Longueur : **3.01 m** - Largeur : **2.83 m**

Hauteur sous-plafond	<b>2,8 m</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>1</b>
Éclairage	<b>Points lumineux au plafond</b>
Escalier	
	<b>Matériaux bois</b>
	<b>Type tournant</b>
Sol	<b>Plancher</b>

**Sous-sol - Cave 1 - 4.34 m<sup>2</sup>**Longueur : **2.69 m** - Largeur : **1.61 m**

Sol	<b>Béton</b>
Hauteur sous-plafond	<b>1,95 m</b>
Type de plafond	<b>Voussettes</b>
Éclairage	<b>Points lumineux mural</b>

**Sous-sol - Cave 2 - 17.73 m<sup>2</sup>**Longueur : **5.34 m** - Largeur : **3.74 m**

Sol	<b>Béton</b>
Hauteur sous-plafond	<b>1,95 m</b>
Type de plafond	<b>Voussettes</b>
Éclairage	<b>Points lumineux mural</b>

**Barry**

+32 499 88 54 58

barry.morue@weinvest.be

**Sous-sol - Cave 3 - 17.47 m<sup>2</sup>**Longueur : **4.68 m** - Largeur : **3.72 m**

Sol	<b>Béton</b>
Hauteur sous-plafond	<b>1,95 m</b>
Type de plafond	<b>Voussettes</b>
Éclairage	<b>Points lumineux mural</b>

**Sous-sol - Cave 4 - 11.40 m<sup>2</sup>**Longueur : **4.29 m** - Largeur : **2.73 m**

Sol	<b>Béton</b>
Hauteur sous-plafond	<b>1,95 m</b>
Type de plafond	<b>Voussettes</b>
Éclairage	<b>Points lumineux mural</b>

**Sous-sol - Escalier - 9.32 m<sup>2</sup>**Longueur : **3.46 m** - Largeur : **2.69 m****Barry**

+32 499 88 54 58

barry.morue@weinvest.be

Récapitulatif des mètres Longueur Largeur Superficie

### Rez-de-chaussée

Hall d'entrée	5.11 m	2.87 m	12.10 m <sup>2</sup>
Salon	5.34 m	3.77 m	17.86 m <sup>2</sup>
Salle à manger	4.78 m	3.77 m	18.06 m <sup>2</sup>
Cuisine	4.37 m	2.84 m	11.97 m <sup>2</sup>
Garage	8.41 m	2.91 m	24.51 m <sup>2</sup>
Wc 1	1.36 m	1.33 m	1.82 m <sup>2</sup>
Buanderie	6.52 m	3.48 m	17.56 m <sup>2</sup>
Escalier	2.34 m	0.92 m	2.17 m <sup>2</sup>
Débarras	7.70 m	2.97 m	14.82 m <sup>2</sup>

### 1er étage

Chambre 1	4.01 m	3.83 m	15.37 m <sup>2</sup>
Chambre 2	4.77 m	3.83 m	18.26 m <sup>2</sup>
Salle de bains	3.03 m	1.86 m	5.64 m <sup>2</sup>
Dressing	4.37 m	2.82 m	11.93 m <sup>2</sup>
Bureau	2.78 m	2.19 m	6.09 m <sup>2</sup>
Wc 2	1.89 m	1.09 m	2.06 m <sup>2</sup>
Hall 1	2.80 m	2.76 m	7.76 m <sup>2</sup>

### 2ème étage

Chambre 3	4.13 m	3.89 m	16.12 m <sup>2</sup>
Chambre 4	4.81 m	3.80 m	18.30 m <sup>2</sup>
Pièce 1	2.77 m	2.21 m	6.14 m <sup>2</sup>
Pièce 2	4.49 m	2.85 m	12.44 m <sup>2</sup>
Hall 2	3.01 m	2.83 m	8.44 m <sup>2</sup>



*Barry*

+32 499 88 54 58

barry.morue@weinvest.be

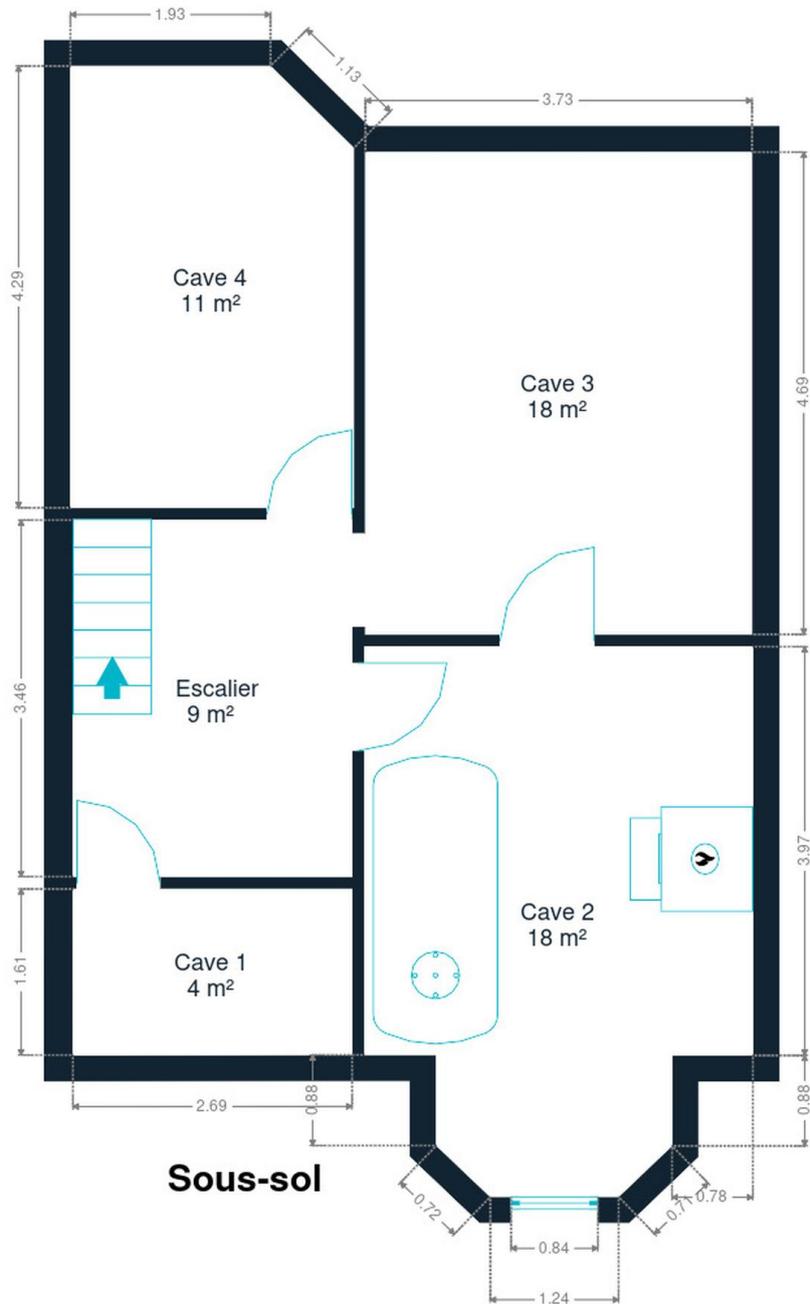
**Sous-sol**

Cave 1	<b>2.69 m</b>	<b>1.61 m</b>	<b>4.34 m<sup>2</sup></b>
Cave 2	<b>5.34 m</b>	<b>3.74 m</b>	<b>17.73 m<sup>2</sup></b>
Cave 3	<b>4.68 m</b>	<b>3.72 m</b>	<b>17.47 m<sup>2</sup></b>
Cave 4	<b>4.29 m</b>	<b>2.73 m</b>	<b>11.40 m<sup>2</sup></b>
Escalier	<b>3.46 m</b>	<b>2.69 m</b>	<b>9.32 m<sup>2</sup></b>

**Barry**

+32 499 88 54 58

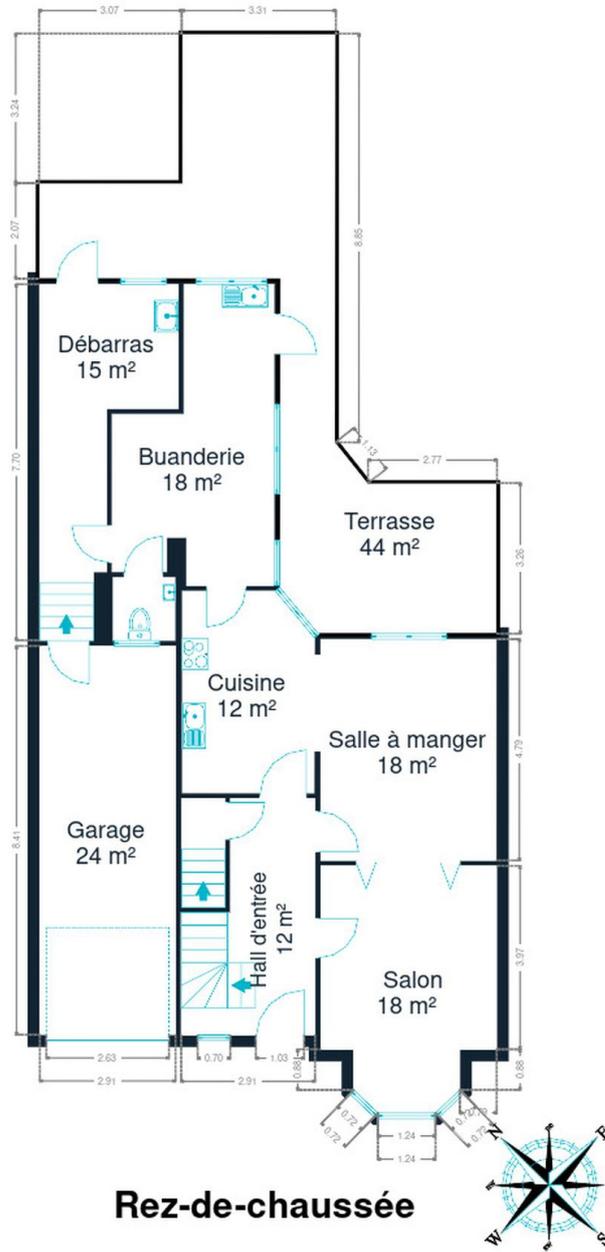
barry.morue@weinvest.be



**Sous-sol**

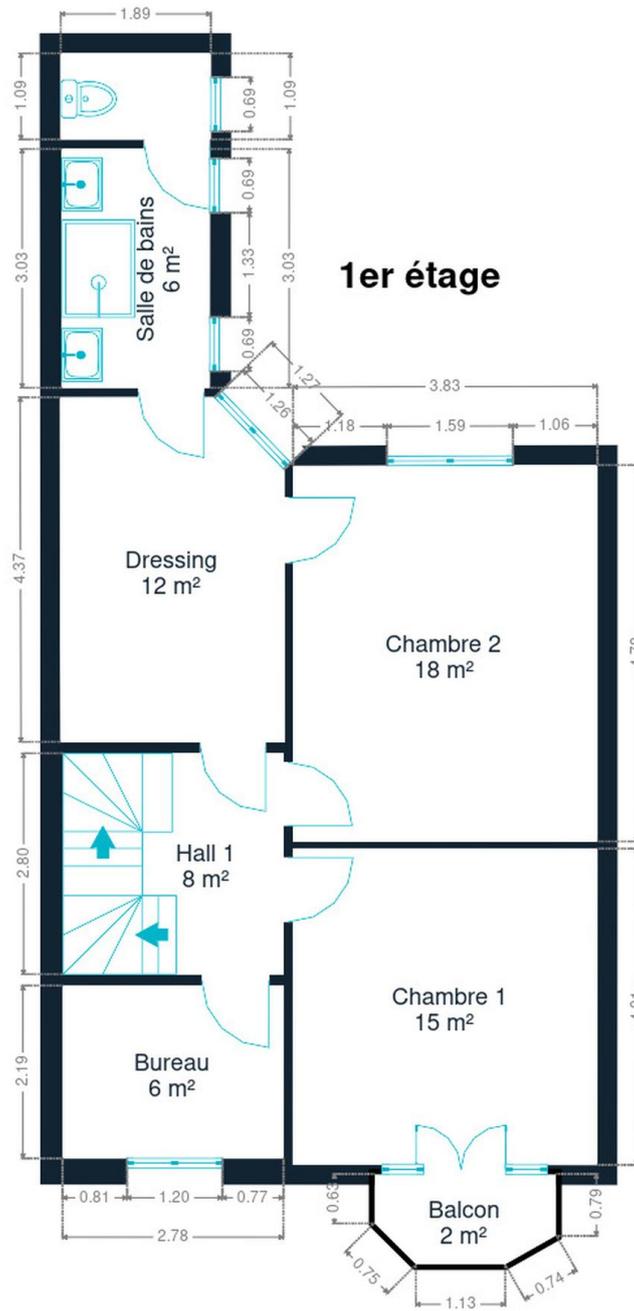
Sous-sol





Rez-de-chaussée

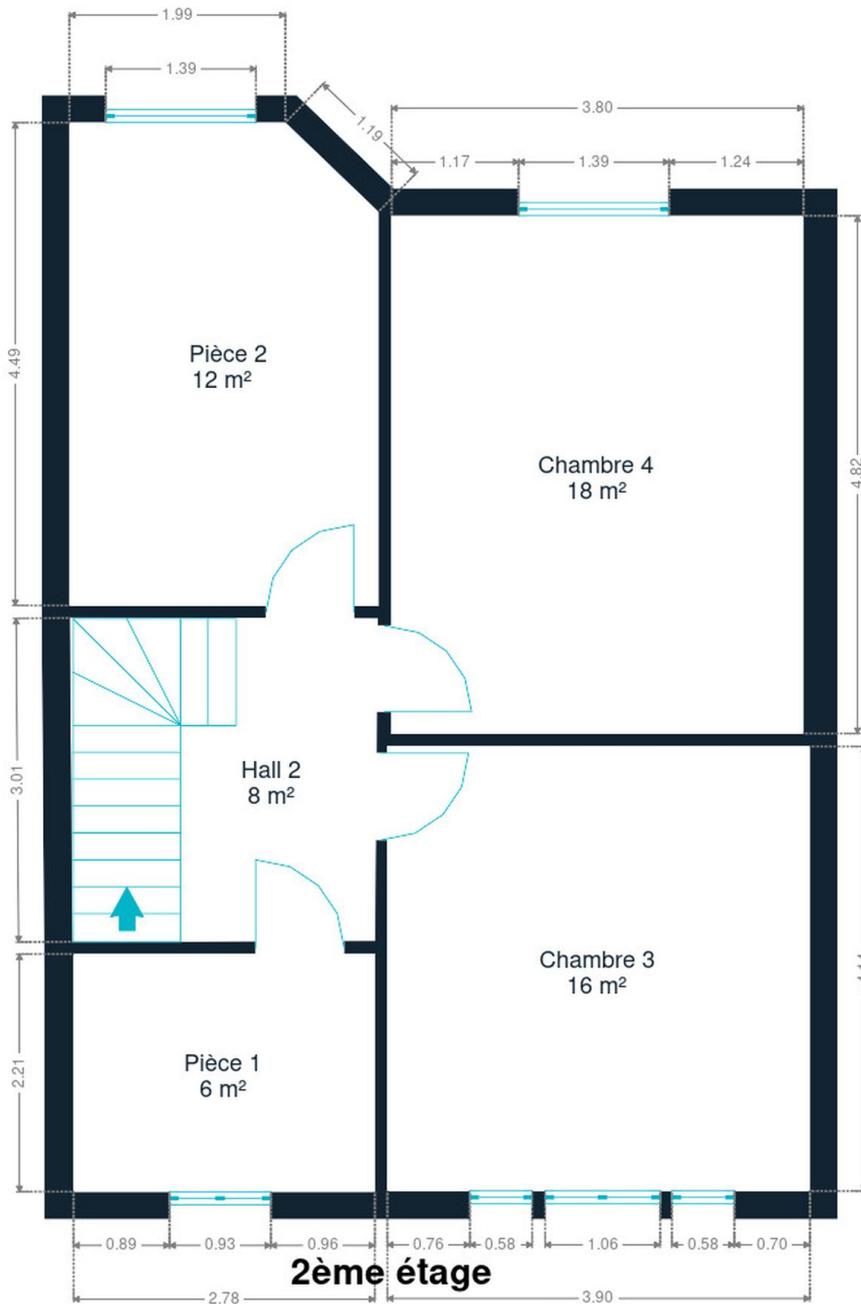




**1er étage**



**Barry**  
+32 499 88 54 58  
barry.morue@weinvest.be



2ème étage



**Barry**  
+32 499 88 54 58  
barry.morue@weinvest.be

## Technique

### Année

Année de construction **1918**

---

### Toiture

Zingueries **Matériaux zinc**

Année **2020**

Couverture

**Plateforme roofing**

**Ardoises**

---

### Façade

Matériaux façade **Brique**

Etat **Bon**

---

### Châssis

Châssis

**Matière bois pvc**

**Couleur blanc**

**Année 2005**

**Volets type manuel**

**Vitrage double**

---



*Barry*

+32 499 88 54 58

barry.morue@weinvest.be

## Installation

Adoucisseur d'eau

**Année 2020**

**Oui**

Compteur électrique

**Mono-horaire**

Chauffage

**Type central**

**Nature mazout**

**Radiateur(s)**

**Année 1981**

Compt. d'eau

**Individuel**

Citerne mazout

**Apparente**

**Capacité 3000 L**

Citerne eau

**Enterrée**

**Capacité 2000 L**



*Barry*

+32 499 88 54 58

barry.morue@weinvest.be



## Transports

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	400 m
Accès autoroutier	3500 m

## Écoles

Institut Saint-Laurent	152 m
Ecole fondamentale libre Notre-Dame	1 minute 165 m



*Barry*

+32 499 88 54 58

barry.morue@weinvest.be

## Points d'intérêts

Agence d'assurance	Ethias Assurances Waremme	<b>149 m</b>
Université	Province de Liège	<b>155 m</b>
Cafe	La Brasserie	<b>215 m</b>
Salon de beauté	Yves Rocher Waremme	<b>215 m</b>
Bijouterie	Bijouterie Marc Freres Waremme	<b>217 m</b>
Hôpital	Centre De Guidance Santé Mentale	<b>229 m</b>
Banque	ING Waremme - Agent Independant	<b>235 m</b>
Entrepreneur général	Menuiserie SERVI-WOOD	<b>237 m</b>
Soin des cheveux	Just Men&Women - Waremme	<b>293 m</b>
Magasin d'électronique	TPS Informatique	<b>326 m</b>
Gare	Waremme	<b>368 m</b>
Supermarché	Comarché Waremme (rue de Huy)	<b>611 m</b>
Restaurant	Le Longchamps - Chez Sardou	<b>767 m</b>
Station de bus	Waremme Ecole de Longchamps	<b>770 m</b>
Articles pour la maison	Ets Rolans - Votre expert en matériel électrique	<b>831 m</b>

**Barry**

+32 499 88 54 58

barry.morue@weinvest.be

# Les étapes d'achat d'un bien immobilier

## 1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

## 3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

## 5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

## 7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

+ Vous payez une *garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.*

## 9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

+ Vous payez le *solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.*

## 2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

## 4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

## 6. COMPROMIS

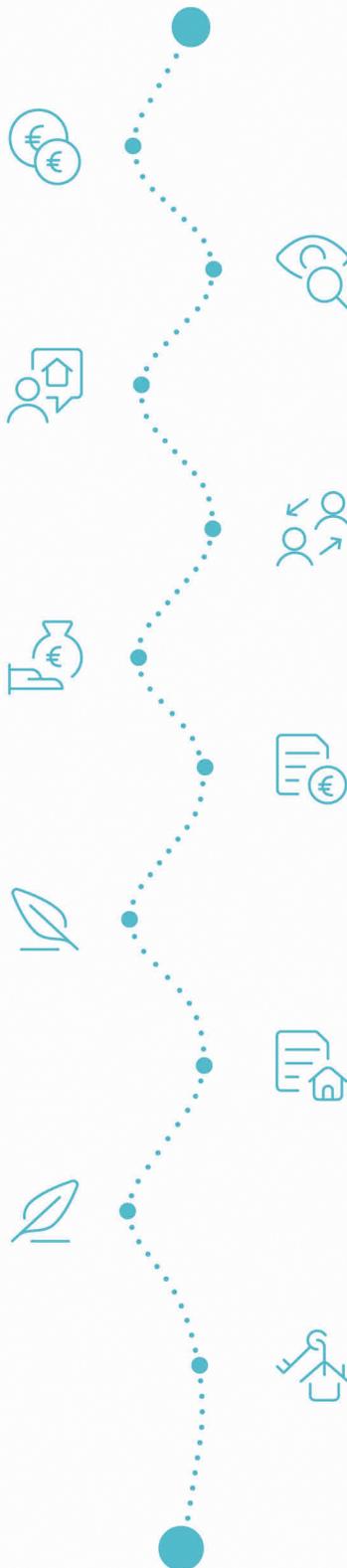
Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

## 8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

## 10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.



Acheté!



# Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

## Exemple :



**Prix d'achat**  
en Régions wallonne et bruxelloise  
(sous réserve des éventuelles réductions de frais et abattements).

**200.000 €**

**Total des frais d'achat**

**+ 29.175 €**

**Total de l'achat** ▶

**229.175 €**

**25.000 €** Droits d'enregistrement

**2.160 €** Honoraires du notaire (soumis à la TVA\*)

**1.100 €** Frais administratifs (soumis à la TVA\*)

**685 €** TVA

**230 €** Transcription hypothécaire



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.

## Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼  
**Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte:** c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼  
**L'équipe de marketing:** votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼  
**L'équipe technologique:** Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



## Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)