



La clé des maisons
- Immobilière Anne Durand -

Maison

Bouvignes-Sur-Meuse



www.lacledesmaisons.be

Ce document est informatif et non-contractuel

À VENDRE

à pd. 155.000 €

rue Cardinal Mercier 43 - 5500 Bouvignes-sur-Meuse

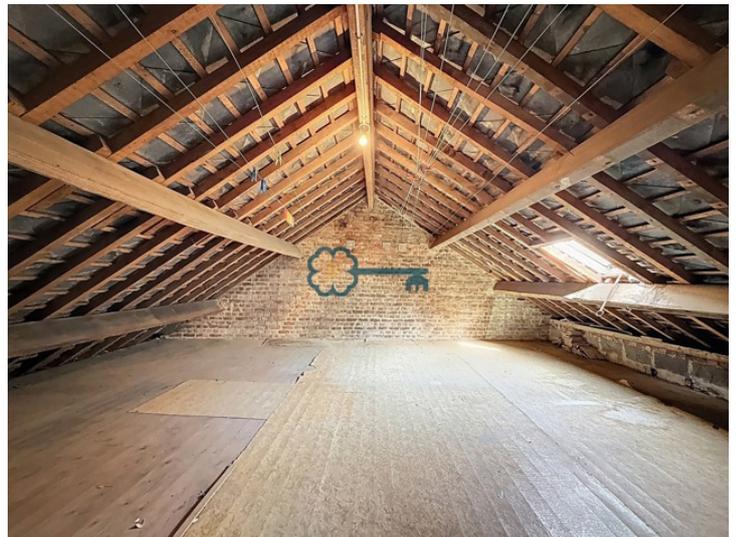
Spacieuse maison de 157 m² à rénover à Bouvignes (Dinant).
3 chambres, sdb, séjour lumineux, bureau, cave et grenier aménageable

Le tout sur un terrain en palier de 870m², situé en zone d'habitat et zone forestière.

PEB F : 480 kwh/m²/an (20241212024395): chaudière au mazout, châssis bois



Surface Habitable (M ²)	157 m ²	Surface Au Sol	870 m ²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	4	Nombre De Façades	2	Meublé	Non
Garage	Non	Jardin	oui	Parking	Non
Terrasse	oui				





La clé des maisons vous propose cette spacieuse maison de 157 m² à rénover au gré de vos envies et vous offrant un beau potentiel d'aménagement. Elle est située à Bouvignes (Dinant) et dispose notamment de 3 chambres, 1 salle de bain, d'un séjour lumineux, ainsi que d'un bureau au rez. Cave et grenier aménageable (dont une partie est déjà utilisée en chambre) permettant d'optimiser l'espace selon vos besoins. Le tout sur un terrain en palier de 870m², situé en zone d'habitat et zone forestière.

PEB F : 480 kwh/m²/an (20241212024395): chaudière au mazout, châssis bois

Une belle opportunité pour les amateurs de rénovation en quête d'un projet aux multiples possibilités !

Faire offre à partir de 155.000 € sous réserve de l'acceptation des propriétaires qui se réservent le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres. L'agent immobilier n'a pas le pouvoir de vendre, les propriétaires fixent le montant minimal des offres à considérer.

Toutes les infos sur : <https://www.lacledesmaisons.be/fr/bien/a-vendre/maison/5500-dinant-/6544747>

Contactez-moi dès maintenant pour une visite !



E Spec: 480 KWh/m² E Totale: 84640 KWh/m²/an Code unique: 20241212024395 Emission CO₂: 119 KgCO₂/m²

Votre contact
Durand Anne

info@lacledesmaisons.be
rue de Skeuvre 3, 5360 Hamois

pas situé en zone inondable

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	F
PEB E-SPEC (Kwh/M ² /An)	480 kwh/m ² /an	Emission CO ₂	119	E Total	84640
PEB Code Unique	20241212024395	PEB Valide Jusqu'au	12/12/2034	Date Du PEB	12/12/2024
Section	A	Numéro	0163G2P0000 et...	Surface (Ha/A/Ca)	0/8/7
Revenu Cadastral (€)	585 €	Affectation Urbanistique	résidentiel	Servitude	Non
Jugement En Cours	Non	Permis De Lotir	Non	Droit De Préemption	Non
Affectation Urbanistique	zone d'habitat	Type D'intimation	pas de correction...	Attestation Du Sol	oui
Capacité De La Citerne À ...	2800 l	Certificat D'électricité	oui, non conforme	Certificat Électricité - Date	11/12/2025

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Chambre 1	15 m ²	Chambre 2	13 m ²
Chambre 3	16 m ²	Chambre 4	17 m ²	Salle De Séjour	17 m ²
Salle À Manger	16 m ²	Cuisine	7 m ²	Bureau	14 m ²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	non-équipée
Chauffage (Ind/Coll)	collectif	Ascenseur	Non	Chauffage	chaudière
Sdb	bain	Châssis	bois	Année De Construction	1953
Nombre De Garage	3	Parking Intérieur	Non	Parking(S) Intérieur	0
Parking Extérieur	Non	Parking(S) Extérieur	0	Type De Toit	en pente
Cave	oui	Type De Revêtement De Sol	carrelages		

Extérieur

Largeur Front De Rue	10 m	Largeur De Façade	10 m	Nbre De Terrasse(S)	1
Piscine	Non	Égouts	oui	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	nord-ouest	Type D'environnement	calme	Exposition De La Façade A...	sud-est
Risque D'inondation	pas situé en zone ...				



La clé des maisons
- Immobilière Anne Durand -

0496/12 64 40

www.lacledesmaisons.be

TVA: BE0776610506 | RC professionnelle: 730.390.160 | Licence n°: 512975 | Compte tiers: BE81 0018 7853 3524