

# FACILYMO

SYNDIC

Prêt pour une vraie Relation Humaine ?

[www.facilymo.be](http://www.facilymo.be)

02/511.71.00

[info@facilymo.be](mailto:info@facilymo.be)

Association des Copropriétaires  
Résidence « ACP LES BOISSIERES »  
Avenue Jean Burgers, 3/4  
Avenue de Boetendael, 51/53  
1180 Bruxelles  
BE0838.440.977

Bruxelles, le 20/04/2023

1

## ACP LES BOISSIERES Procès-Verbal Assemblée Générale Ordinaire 2023 – Seconde Séance

Suite à la première séance du 29/03/2023 – double quorum non atteint.

**Jeudi 20/04/2023 à 19h00 - Salle Boetendael**  
**Sise Rue du Doyenné 96 – 1180 Uccle**  
**Bureau des présences ouvert à partir de 18h30**

### Ordre du Jour :

1. Validité de l'Assemblée Générale.

63 copropriétaires sur 135 sont présents ou représentés  
5.076 quotités sur 10.000 sont présentes ou représentées  
Le double quorum n'est pas requis lors d'une seconde séance  
**Le syndic informe l'assemblée que toute personne qui quitterait l'assemblée en cours de séance est priée de déposer son bulletin de vote au bureau des présences.**

2. Elections et Rapports :

2.1 Nomination du président de l'Assemblée Générale, du Secrétaire et de deux Scrutateurs – vote

A l'unanimité, M Parmentier est nommé président d'assemblée générale  
A l'unanimité, M Baut est nommé scrutateur d'assemblée générale  
A l'unanimité, M Jacobs est nommé scrutateur d'assemblée générale  
A l'unanimité, M Sturbois – Syndic – est nommé secrétaire d'assemblée générale

2.2 Constat d'approbation du PV d'AGO 2022

2.3 Rapport du Syndic sur l'exercice écoulé – voir annexe 3

FACILYMO Sprl – Rue Edouard Dekoster 62C, 1140 Bruxelles – BE0833.369.956  
IPI 508.295 & IPI 514.855 – Référencés par le SNPC

# FACILYMO

SYNDIC

Prêt pour une vraie Relation Humaine ?

[www.facilymo.be](http://www.facilymo.be)

02/511.71.00

[info@facilymo.be](mailto:info@facilymo.be)

2.4 Rapport du Conseil de Copropriété sur l'exercice écoulé – voir annexe 4

2.5 Rapport du Commissaire aux Comptes sur les exercices écoulés – voir annexe 5

3. Approbation des Comptes – Bilan et Décharges : 01/01/2022 > 31/12/2022

2

3.1 Approbation des comptes et bilan – vote

| Actif  | Montant    | Passif                                  | Montant    |
|--|------------|---|------------|
| Classe 3   |            | Classe 1                                |            |
| Stock cylindres (barillet)                               | 2.905,32   | Cash-flow                               | 129.145,90 |
| Total Classe 3   | 2.905,32   | Fonds de Réserve [Q. 10.000]            |            |
|  |            | - Ouverture                             | 273.200,49 |
| Classe 4   |            | - Utilisation/Apport                    | 85.613,42  |
| Copropriétaires (Fonds de roulement)                     | 211.225,85 | Fonds de Réserve [Q. 10.000]            | 358.813,91 |
| Charges à reporter                                       | 9.169,23   | Fonds de Réserve Gaz [Q. 10.000]        |            |
| Factures en attente                                      | 242,00     | - Ouverture                             | 60.000,00  |
| Total Classe 4   | 220.637,08 | - Utilisation/Apport                    | 20.000,00  |
|  |            | Fonds de Réserve Gaz [Q. 10.000]        | 80.000,00  |
| Classe 5   |            | Total Classe 1                          | 567.959,81 |
| BE05 2107 8933 0175 (Compte Epargne Général [Q. 10.000]) | 302.672,10 |   |            |
| BE74 0342 9994 7607 (Compte Epargne Gaz [Q. 10.000])     | 75.000,00  | Classe 4                                |            |
| BE11 2100 8940 4548 (Compte Courant)                     | 7.354,41   | Fournisseurs                            | 31.980,76  |
| BE92 0018 4609 6623 (Compte Petite Caisse)               | 459,80     | Factures à recevoir                     | 28.325,79  |
| Total Classe 5   | 385.486,31 | Indemnités s/procédures (perçues)       | 736,49     |
|  |            | Arrondis                                | 1,91       |
|  |            | Total Classe 4                          | 61.044,95  |
|  |            | Sinistre(s)                             |            |
|  |            | 2021-136 PJ ARAG BRAINS                 | -150,00    |
|  |            | 2022-212 : ACP/VAN ASSCHE               | -1.297,00  |
|  |            | 2022-032 ACP/KOUTCHAROFF/BITTOUN/HESTIA | -8.054,54  |

FACILYMO Sprl – Rue Edouard Dekoster 62C, 1140 Bruxelles – BE0833.369.956  
IPI 508.295 & IPI 514.855 – Référencés par le SNPC

# FACILYMO

SYNDIC

Prêt pour une vraie Relation Humaine ?

[www.facilymo.be](http://www.facilymo.be)

02/511.71.00

[info@facilymo.be](mailto:info@facilymo.be)

|              |                   |  |                   |
|--------------|-------------------|--|-------------------|
|              |                   | 2021-128 : DANASSA (2)   | 80,00             |
|              |                   | 2022-108 : Dehemptinne   | 66,41             |
|              |                   | 2022-213 : Cleeren/Vadoud                                      | -95,00            |
|              |                   | 2022-218 : DIERKENS  | -296,80           |
|              |                   | 2022-075 : Cleeren/Velez                                       | -7.648,12         |
|              |                   | 2022-211 : PRETIMMO/VAN ASSCHE                                 | -986,00           |
|              |                   | 2022-120 : Jolicoeur sinistre 2019 sur<br>Colonne d'eau chaude | -150,00           |
|              |                   | 2022-164 : Appartement Mr Oselka > Mur<br>Cuisine              | -1.145,00         |
|              |                   | 2022-168 : ACP / VANOBBERGEN - Dégat<br>des Eaux BE8           | -300,00           |
|              |                   | Total Sinistre(s)  | -19.976,05        |
| <b>Total</b> | <b>609.028,71</b> | <b>Total</b>   | <b>609.028,71</b> |

POUR : 4.463  
CONTRE : 0  
ABSTENTION : 613  
Point accepté à la majorité requise

### 3.2 Approbation du rapport du Commissaire aux Comptes – vote

POUR : 4.023  
CONTRE : 0  
ABSTENTION : 1.053  
Point accepté à la majorité requise

### 3.3 Décharge au Syndic Facilymo SRL durant l'exercice de sa mission – vote

POUR : 876  
CONTRE : 3.864  
ABSTENTION : 336  
Point refusé

### 3.4 Décharge au Conseil de Copropriété durant l'exercice de sa mission – vote

POUR : 4.866  
CONTRE : 0  
ABSTENTION : 210  
Point accepté à la majorité requise

# FACILYMO

SYNDIC

Prêt pour une vraie Relation Humaine ?

[www.facilymo.be](http://www.facilymo.be)

02/511.71.00

[info@facilymo.be](mailto:info@facilymo.be)

### 3.5 Décharge au Commissaire aux Comptes durant l'exercice de sa mission – vote

POUR : 4.627

CONTRE : 0

ABSTENTION : 449

Point accepté à la majorité requise

4

### 4. Nominations :

#### 4.1. Nomination du Conseil de Copropriété

Appel à candidatures – vote

Candidat 1 : M Baut

POUR : 4.963

CONTRE : 0

ABSTENTION : 113

Point accepté à la majorité requise

Candidat 2 : M Jacobs

POUR : 4.822

CONTRE : 0

ABSTENTION : 254

Point accepté à la majorité requise

Candidat 3 : Mme Olia

POUR : 4.685

CONTRE : 70

ABSTENTION : 321

Point accepté à la majorité requise

Candidat 4 : M Parmentier

POUR : 4.753

CONTRE : 0

ABSTENTION : 323

Point accepté à la majorité requise

Candidat 5 : M Kroonberg

POUR : 4.360

CONTRE : 143

ABSTENTION : 573

Point accepté à la majorité requise

FACILYMO Sprl – Rue Edouard Dekoster 62C, 1140 Bruxelles – BE0833.369.956

IPI 508.295 & IPI 514.855 – Référencés par le SNPC

#### 4.2. Nomination du commissaire aux comptes

Renouvellement du mandat d'ACP Conseil – vote

POUR : 4.864

CONTRE : 0

ABSTENTION : 212

Point accepté à la majorité requise

5

#### 5. Comptabilité – Etat des banques au 31/12/2022 :

##### 5.1 Etat des comptes bancaires – à titre informatif

|                     |          |           |
|---------------------|----------|-----------|
| BE11 2100 8940 4548 | GEBABEBB | 64604,01  |
| BE92 0018 4609 6623 | GEBABEBB | 101,85    |
| BE05 2107 8933 0175 | GEBABEBB | 182672,10 |
| BE74 0342 9994 7607 | GEBABEBB | 75000,00  |

##### 5.2 Fonds de roulement/Cashflow : 129.145,90€

##### 5.3 Fonds de Réserve général : 358.813,91€

Proposition du maintien des appels au fonds de réserve de 25.000€/ trimestre > AGO 2024 – vote

POUR : 4.822

CONTRE : 113

ABSTENTION : 141

Point accepté à la majorité requise

##### 5.4. Fonds de réserve spécial gaz : 80.000€

Rappel de la destination de ce fonds

##### 5.5. Budget Prévisionnel : voir annexe 6 – vote

Comptabilité trimestrielle – frais réels

POUR : 4.056

CONTRE : 1.020

ABSTENTION : 0

Point accepté à la majorité requise

# FACILYMO

SYNDIC

Prêt pour une vraie Relation Humaine ?

[www.facilymo.be](http://www.facilymo.be)

02/511.71.00

[info@facilymo.be](mailto:info@facilymo.be)

## 5.6. Fournitures Régulières et Contrats en cours liant l'ACP

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Adoucisseur - CE              | WATERTECH - APRE sa       |
| Adoucisseur - Commande Sel    | WATERTECH - APRE sa       |
| Adoucisseur - Remplissage Sel | SOUSA COUTO Luis Frederic |
| Assurance Accident Du Travail | AG INSURANCE sa           |
| Assurance Incendie            | AG INSURANCE sa           |
| Banque                        | BNP PARIBASFORTIS         |
| Chauffagiste                  | ELCO BELGIUM sa           |
| Courtier Assurances           | DEHON & Associés          |
| Curage                        | ALFA SERVICES DEBOUCHAGE  |
| Détection Incendie            | ANSUL sa                  |
| Electricité                   | NOV'ELEC sprl             |
| Entretien Ascenseur           | TECHNILIFT sa             |
| Entretien Porte Garage        | HORMANN sa                |
| Nettoyage                     | CLEAN & CO sprl           |
| Permis environnement          | IBGE                      |
| Personnel ACP                 | SOUSA COUTO Luis Frederic |
| PJ ARAG                       | ARAG SE                   |
| Plaquettes                    | IMMO PLAQUETTES sprl      |
| Plombier                      | NICOLAIS sprl             |
| Poubelles                     | BRUXELLES PROPLETE        |
| Ramontage                     | VITESSEKE sa              |
| RC CDC + CAC                  | AG INSURANCE sa           |
| Relamping                     | SOUSA COUTO Luis Frederic |
| Relevé Compteurs              | ISTA sa                   |
| S.E.C.T. Ascenseur            | SGS asbl                  |
| Secrétariat Social            | PARTENA asbl > ACERTA     |
| Syndic                        | FACILYMO sprl             |
| Télécommandes                 | PORTOMATIC sprl           |
| Téléphonie                    | PROXIMUS sa               |
| Téléphonie Ascenseur          | PROXIMUS sa               |

6

5.7 **Chauffagiste** : proposition de changement de contrat chauffagiste > choix entre Fierens et Caloritec > **voir annexes 7 et 8 – vote**

Fierens:

POUR : 338

CONTRE : 4.088

FACILYMO Sprl – Rue Edouard Dekoster 62C, 1140 Bruxelles – BE0833.369.956  
IPI 508.295 & IPI 514.855 – Référencés par le SNPC

# FACILYMO

SYNDIC

Prêt pour une vraie Relation Humaine ?

[www.facilymo.be](http://www.facilymo.be)

02/511.71.00

[info@facilymo.be](mailto:info@facilymo.be)

ABSTENTION : 650

Point refusé

Caloritec :

POUR : 1.507

CONTRE : 3.247

ABSTENTION : 322

Point refusé

**5.8 Contrat d'assurances** : mise en Concurrence des contrats d'assurances en cours.  
Mandat donné au Syndic et CDC pour choix du courtier et des contrats d'assurances –  
**vote**

POUR : 5.076

CONTRE : 0

ABSTENTION : 0

Point accepté à la majorité requise

**5.9 Secrétariat social** : changement de prestataire (Partena > Acerta) – statut

*Avantage financier pour l'ACP abordé oralement.*

## 5. Période Annuelle de l'Assemblée Générale Ordinaire – Informatif

- o Pour mémoire : seconde quinzaine mars

## 6. Procédures Judiciaires et Sinistres en Cours :

### 6.1 Procédures judiciaires

- o CONT 2023 : ACP/PINTER
- o CONT 2023 : ACP/DEGUELDRE
- o CONT 2022 - ACP/DUMONT/D'HONDT
- o CONT 2021 : ACP/KATENDE

### 6.2 Sinistres (comptablement) – au jour d'envoi de la convocation

|          | Libellé                                  | Type            | Solde  |
|----------|--|-----------------|--------|
| 2023-085 | 2023-085 : CLAESSEN BJ4 /CONTEMPRE BJ3   | Dégâts des eaux | 0,00 € |
| 2023-083 | 2023-083: AG8 VAN KERCHOVE/ AG 7 GUNTHER | Dégâts des eaux | 0,00 € |
| 2023-037 | 2023-037 : GT/Jolicoeur                  | Dégâts des eaux | 0,00 € |
| 2023-027 | 2023-027 : Roosens                       | Bris de vitre   | 0,00 € |

FACILYMO Sprl – Rue Edouard Dekoster 62C, 1140 Bruxelles – BE0833.369.956

IPI 508.295 & IPI 514.855 – Référencés par le SNPC

# FACILYMO

SYNDIC

Prêt pour une vraie Relation Humaine ?

[www.facilymo.be](http://www.facilymo.be)

02/511.71.00

[info@facilymo.be](mailto:info@facilymo.be)

|          |   |                       |           |
|----------|---|-----------------------|-----------|
| 2023-042 | 2023-042 : Arbre voisin (complexe Boetendael) tombé         | Catastrophe Naturelle | 0,00 €    |
| 2022-218 | 2022-218 : DIERKENS   | Dégâts des eaux       | 296,80 €  |
| 2022-213 | 2022-213 : Cleeren/Vadoud                                   | Dégâts des eaux       | 95.00€    |
| 2022-199 | 2022-199 PJ ARAG DEGUELDRE                                  | Protection Juridique  | 0,00 €    |
| 2022-212 | 2022-212 : ACP/VAN ASSCHE                                   | Dégâts des eaux       | 1.297.00€ |
| 2022-211 | 2022-211 : PRETIMMO/VAN ASSCHE                              | Dégâts des eaux       | 986.00€   |
| 2022-168 | 2022-168 : ACP / VANOBBERGEN - Dégât des Eaux BE8           | Dégâts des eaux       | 300.00€   |
| 2022-164 | 2022-164 : Appartement Mr Oselka > Mur Cuisine              | Dégâts des eaux       | 1145.00€  |
| 2022-136 | 2022-136 : Fuite Burgers 4                                  | Dégâts des eaux       | 0,00 €    |
| 2022-120 | 2022-120 : Jolicoeur sinistre 2019 sur Colonne d'eau chaude | Dégâts des eaux       | 150.00€   |
| 2022-098 | 2022-098 : PJ ARAG PINTER                                   | Protection Juridique  | 0,00 €    |
| 2022-075 | 2022-075 : Cleeren/Velez                                    | Dégâts des eaux       | 7.648.12€ |
| 2022-032 | 2022-032: ACP/KOUTCHAROFF/BITTOUN-ROYER/HESTIA              | Dégâts des eaux       | 8.054.54€ |
| 2021-125 | 2021-125 : PJ ARAG DUMONT D'HONDT                           | Protection Juridique  | 0,00 €    |
| 2021-044 | 2021-044 : PJ ARAG KATENDE                                  | Protection Juridique  | 0,00 €    |

7. Montant pour entretien courant/fourniture régulière pour lequel le Conseil de Copropriété a mandat : recondution de 5.000€ htva - vote

POUR : 4.963

CONTRE : 113

ABSTENTION : 0

Point accepté à la majorité requise

8. Renouvellement du montant à partir duquel la mise en concurrence est obligatoire excepté mesure conservatoire : 3.000€ htva - vote

POUR : 4.935

CONTRE : 141

ABSTENTION : 0

Point accepté à la majorité requise

9. Nouvelle Loi sur la Copropriété – Mise en Conformité via l'Etude Notariale Notalex – statut

10. Règlement d'Ordre Intérieur et Vie en Communauté :

**10.1. Placement Caméras Locaux/Espaces Communs**

Pour les emplacements : halls d'entrée, locaux poubelles, garages et caves > financement via fonds de réserve.

Choix du prestataire – voir annexes 9 & 10 – vote

FACILYMO Sprl – Rue Edouard Dekoster 62C, 1140 Bruxelles – BE0833.369.956

IPI 508.295 & IPI 514.855 – Référencés par le SNPC

# FACILYMO

SYNDIC

Prêt pour une vraie Relation Humaine ?

[www.facilymo.be](http://www.facilymo.be)

02/511.71.00

[info@facilymo.be](mailto:info@facilymo.be)

Emrelec

POUR : 141

CONTRE : 3.422

ABSTENTION : 1.513

Point accepté à la majorité requise

Easywan

POUR : 4.583

CONTRE : 113

ABSTENTION : 380

Point accepté à la majorité requise

**10.2. Rappel des Pénalités pour non-respect des Statuts (Acte de Base, Règlement de Copropriété, Règlement d'Ordre Intérieur)** – application d'une pénalité de 5€/jour d'infraction après mise en demeure adressée par voie recommandée par le syndic

## 11. Points demandés par des Copropriétaires :

### 11.1. M Baut

1. Construction terrasses en dur côté jardin pour empêcher animaux de fouler les pelouses (respect ROI) – **vote**

POUR : 618

CONTRE : 2.946

ABSTENTION : 1.512

Point refusé

2. Construction haies côté jardin pour empêcher animaux de fouler les pelouses (respect ROI) (si refus point 1) – **vote**

POUR : 3.709

CONTRE : 811

ABSTENTION : 556

Point accepté à la majorité requise

3. Mandat à donner au cdc pour la présentation d'un syndic provisoire en cas de non reconduction ou démission du syndic actuel – **vote**

POUR : 4.780

CONTRE : 183

ABSTENTION : 113

Point accepté à la majorité requise

4. Mandat au cdc pour désigner un expert pour étude des manquements de la réalisation de l'étanchéité des terrasses – **vote**

POUR : 1.388

CONTRE : 336

ABSTENTION : 3.352

Point accepté à la majorité requise

10

11.2. Mme Prévot :

1. « Qu'en est-il du suivi et de la réception des travaux réalisés dans les parties communes de la résidence et de leurs dommages collatéraux dans les parties privatives ? »
2. « En relisant des divers rapports du CDC, ce portail Web était promis et prévu d'abord fin 2018 puis, au fur et à mesure des années qui se sont écoulées, ce site web n'a jamais fait l'objet d'un respect contractuel de votre part. En effet, à ce jour rien n'a été fait et l'ACP a toujours payé ce service. Si votre contrat est reconduit, pourriez-vous envisager de revoir vos honoraires pour un service non rendu depuis plus de 4 ans ? »

11.3. Mme Teirlinckx

« Isolation de la toiture des bâtiments » – **vote**

POUR : 3.874

CONTRE : 317

ABSTENTION : 885

Point accepté à la majorité requise

11.4. M Nguyen

« Révision de la PA actuelle » – **vote**

POUR : 4.708

CONTRE : 0

ABSTENTION : 368

Point accepté à la majorité requise

11.5. M Jacobs

« Explication et raisons du non-curage de la tuyauterie depuis l'entrée en fonction de Facilymo »

# FACILYMO

SYNDIC

Prêt pour une vraie Relation Humaine ?

[www.facilymo.be](http://www.facilymo.be)

02/511.71.00

[info@facilymo.be](mailto:info@facilymo.be)

## 12. Travaux Immeuble :

### 12.1. Plan pluriannuel des travaux – obligation légale :

Proposition d'audit technique via ImmoPass – voir annexe 11

Budget 6.500€ et financement via fonds de réserve – **vote**

POUR : 4.472

CONTRE : 341

ABSTENTION : 263

Point accepté à la majorité requise

### 12.2. Préparation à la transition énergétique – PEB > 2 possibilités :

12.2.1. Via l'architecte d'ImmoPass lors de l'audit technique (budget 2.800€) – **vote**

POUR : 1.701

CONTRE : 3.236

ABSTENTION : 139

Point accepté à la majorité requise

12.2.2. Via la consultation du Facilitateur Bâtiment Durable de la région (expertise gratuite via Bruxelles Environnement) – **vote**

POUR : 3.844

CONTRE : 695

ABSTENTION : 537

Point accepté à la majorité requise

### 12.3. Ascenseurs :

12.3.1. MEC suivant analyse de risques (obligation légale) – **commandé**  
Travaux supplémentaires (omissions organisme de contrôle SGS)  
nécessaires pour l'obtention des attestations de régularisation –  
budget 15.500€ htva – pour les 8 installations.  
Financement via le fonds de réserve – **vote**

POUR : 4.746

CONTRE : 261

ABSTENTION : 69

Point accepté à la majorité requise

- 12.3.2. Inventaire des treuils à remplacer – **effectué**  
Restent 3 treuils d'origine (OTIS) à faire remplacer.
- 12.3.3. Remplacement revêtement de sol cabine (vinyle Altro) – **statut**

#### 12.4. Chaudières/Plomberie

12

- 12.4.1. Eau chaude sanitaire : placement de clapets anti-retours > **planifié courant 2023**
- 12.4.2. Rappel de la coupure annuelle de chauffage du 15/06 > 15/09.
- 12.4.3. Remplacement de l'échangeur URANUS – **voir annexes 12 & 13.**  
Budget 10,500€ et financement via fonds de réserve (cfr AGO 2022) – **vote**

#### De Cubber:

POUR : 2.797  
CONTRE : 1.684  
ABSTENTION : 595  
Point accepté à la majorité requise

#### Caloritec :

POUR : 1.557  
CONTRE : 3.169  
ABSTENTION : 350  
Point refusé

#### 12.5. Etude Renouvellement Conduite Gaz Boetendael

Placement d'une cabine gaz via Sibelga.  
Placement nouvelle conduite de gaz + réaménagement des abords et agrégation  
> budget 60.000€ – **voir annexes 14 & 15.**  
Financement via le fonds de réserve de gaz – **vote**

#### De Cubber:

POUR : 515  
CONTRE : 3.813  
ABSTENTION : 634  
Point refusé

#### Caloritec :

POUR : 3.983  
CONTRE : 773



ABSTENTION : 320  
Point accepté à la majorité requise

**12.6. IBGE – Permis d'Environnement – en cours**

Détermination d'une zone pour l'emplacement de vélos.  
Mandat donné au CDC pour suite utile dans ce dossier – **vote**

13

POUR : 4.339  
CONTRE : 615  
ABSTENTION : 122  
Point accepté à la majorité requise

**12.7. Façades, Terrasses et Châssis**

12.7.1 Réfection des terrasses des 2 derniers étages – travaux effectués par REBETON > dégradations au niveau de ciels de terrasse.  
Proposition de mandater un architecte/un expert pour confirmer la cause des désordres avancée par Rebeton > les murets de garde-corps.  
Financement via le fonds de réserve – **vote**

POUR : 4.132  
CONTRE : 645  
ABSTENTION : 299  
Point accepté à la majorité requise

12.7.2 Contrôle visuel des accroches de balustrades/garde-corps dans chaque privatif > travail planifié courant 2023 (de pair avec les clapets anti-retours) par le concierge en collaboration avec le service technique du syndic.

12.7.3 Châssis : entretien et remise en peinture  
Proposition de mandater un architecte pour rédiger le cahier de charges et établir un appel d'offres.  
Budget 5.000€ > financement via le fonds de réserve.  
Mandat à donner au Syndic et CDC pour le choix de l'architecte – **vote**

POUR : 256  
CONTRE : 4.415  
ABSTENTION : 405  
Point refusé

*Handwritten signatures and initials in blue ink, including the name 'Cunice' and a large 'B'.*

# FACILYMO

SYNDIC

Prêt pour une vraie Relation Humaine ?

[www.facilymo.be](http://www.facilymo.be)

02/511.71.00

[info@facilymo.be](mailto:info@facilymo.be)

12.6. Parkings et Jardin : Etanchéité structurelle > travaux localisés au niveau du garage de M Herman – travaux en cours

12.7. Equipements de Secours : Détection Incendie + Eclairage de Secours > planifié courant 2023

12.8. Gestion des Parkings/Espaces Extérieurs – statut

12.9. Borne électrique : offre pour l'étude de faisabilité d'installation de bornes électriques dans le garage – voir annexe 16  
Budget 2.500€ et financement via fonds de réserve – vote

POUR : 4.252

CONTRE : 824

ABSTENTION : 0

Point accepté à la majorité requise

### 13. Syndic :

13.1. Opportunité de renouvellement du mandat de Facilymo Syndic – aux mêmes conditions contractuelles -- jusqu'à la prochaine assemblée générale ordinaire 2024  
Mandat donné au CDC pour la signature du contrat – vote

Est décidé : Reconduction du mandat du syndic > AGO 2024 + mandat donné au CDC pour signature du contrat actualisé

POUR : 650

CONTRE : 4.182

ABSTENTION : 244

Point refusé

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 21h35 – relecture est faite en séance.  
Les Copropriétaires encore présents signent le PV.

Le Secrétaire

Le Président de Séance

Les Copropriétaires



FACILYMO Sprl – Rue Edouard Dekoster 62C, 1140 Bruxelles – BE0833.369.956  
IPI 508.295 & IPI 514.855 – Référencés par le SNPC

