

# FACILYMO

SYNDIC

Prêt pour une vraie Relation Humaine ?

[www.facilymo.be](http://www.facilymo.be)

02/511.71.00

[info@facilymo.be](mailto:info@facilymo.be)

Association des Copropriétaires  
Résidence « ACP LES BOISSIERES »  
Avenue Jean Burgers, 3/4  
Avenue de Boetendael, 51/53  
1180 Bruxelles  
BE0838.440.977

Bruxelles, le 21/06/2023

1

## ACP LES BOISSIERES : Procès-Verbal Assemblée Générale Extraordinaire

**Mercredi 21/06/2023 à 19h00 - Salle Boetendael**

**Sise Rue du Doyenné 96 – 1180 Uccle**

**Bureau des présences ouvert dès 18h30**

### **Ordre du Jour :**

1. Validité de l'Assemblée Générale

83 copropriétaires sur 136 sont présents ou représentés

6.455 quotités sur 10.000 sont présentes ou représentées

Le double quorum est atteint, l'assemblée peut valablement statuer sur les points repris à l'ordre du jour.

**Le syndic informe l'assemblée que toute personne qui quitterait l'assemblée en cours de séance est priée de déposer son bulletin de vote au bureau de présences.**

2. Nomination du Président de l'Assemblée Générale, du Secrétaire et de deux Scrutateurs

A l'unanimité, M Parmentier est nommé président d'assemblée générale

A l'unanimité, M Baut est nommé scrutateur d'assemblée générale

A l'unanimité, M Jacobs est nommé scrutateur d'assemblée générale

A l'unanimité, M Sturbois – Syndic – est nommé secrétaire d'assemblée générale

3. Nomination d'un nouveau syndic dont la mission commencera le 1<sup>er</sup> juillet 2023.

3.1 Proposition de nommer Meganck gestion syndic (MGS), sise Chaussée de la Hulpe 150 à 1170 Watermael-Boitsfort, numéro d'entreprise BE 0849.604.687, représentée par Mr Stéphane Meganck – **Vote.**

POUR : 1.468

FACILYMO Sprl – Rue Edouard Dekoster 62C, 1140 Bruxelles – BE0833.369.956  
IPI 508.295 & IPI 514.855 – Référencés par le SNPC

# FACILYMO

SYNDIC

Prêt pour une vraie Relation Humaine ?

[www.facilymo.be](http://www.facilymo.be)

02/511.71.00

[info@facilymo.be](mailto:info@facilymo.be)

CONTRE : 4.442  
ABSTENTION : 545  
Point refusé

- 3.2 Proposition de nommer CEGI Immobilier, sise Chaussée d'Alsemberg 616 à 1180 Uccle, numéro d'entreprise BE 0421.861.809, représentée par Mr Guillaume Swaelens – **Vote.**

POUR : 635  
CONTRE : 5.254  
ABSTENTION : 566  
Point refusé

- 3.3 Proposition de nommer Immo Gestion Syndic (IGS), sise Avenue De Fré 229 à 1180 Uccle, numéro d'entreprise BE 0507.740.065, représentée par Mr Jérôme Meganck – **Vote.**

POUR : 5.122  
CONTRE : 870  
ABSTENTION : 463  
Point accepté à la majorité requise

- 3.4 Proposition de nommer comme syndic le candidat qui a obtenu le pourcentage de votes positif le plus élevé aux points 3.1 à 3.3, même si ce pourcentage n'atteint pas 50% – **Vote.**

POUR : 6.290  
CONTRE : 0  
ABSTENTION : 165  
Point accepté à la majorité requise

- 3.5 Proposition de donner mandat au CdC pour la négociation des termes finaux du contrat avec le syndic choisi par l'assemblée générale extraordinaire – **Vote.**

POUR : 6.281  
CONTRE : 0  
ABSTENTION : 174  
Point accepté à la majorité requise

# FACILYMO

SYNDIC

Prêt pour une vraie Relation Humaine ?

[www.facilymo.be](http://www.facilymo.be)

02/511.71.00

[info@facilymo.be](mailto:info@facilymo.be)

3.6 Proposition de donner mandat à Bernard Baut et Marc Parmentier, membres du CdC, pour la signature du contrat avec le syndic désigné – **Vote.**

POUR : 6.179

CONTRE : 0

ABSTENTION : 276

Point accepté à la majorité requise

3

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 21h16 – relecture est faite en séance.  
Les Copropriétaires encore présents signent le PV.

Le Secrétaire

Le Président de Séance

Les Copropriétaires/Scrutateurs

