



**85 000 €**

# Réf. LiègePiedThier37  
Rue Pied du Thier 37 - 4000 Liège



44 m<sup>2</sup>



1



1

**CASULA SPRL**

+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)  
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne  
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

## Coordonnées du bien

Rue Rue Pied du Thier

N° 37

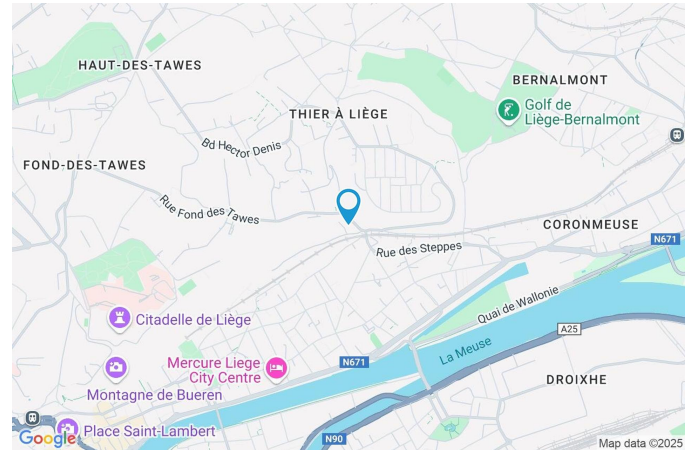
CP 4000

Ville Liège

Pays Belgique

Latitude 50.656193

Longitude 5.596351



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant Sud-est  
↘ Déclivité

▶ Largeur de la façade 6.00 m

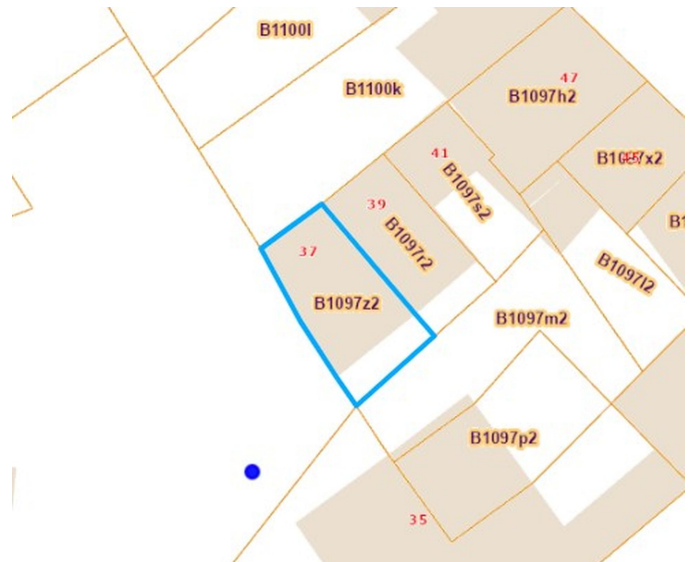
▶ Surface bâtie au sol 42.00 m<sup>2</sup>

▶ Profondeur de la parcelle 10 m

▶ Surface de la parcelle 49.00 m<sup>2</sup>

▶ Largeur de la parcelle 6.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	44 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	4
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1
	Maison



## Descriptif extérieur

Terrasse (terrain avant)	7 m <sup>2</sup>
Sol carrelage	
Orientation sud-est	

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	29 m <sup>2</sup>
Séjour, cuisine, salle de bains	
1er étage	15 m <sup>2</sup>
Chambre	

Rez-de-chaussée

Séjour

 superficie : 14.31 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.61 m

Largeur : 3.42 m

Ouvert sur	Cuisine	Prise téléphone	1
Sol	Carrelage	Prise réseau	1
Hauteur sous-plafond	2,4 m	Escalier	
Éclairage	Points lumineux au plafond	Matériaux bois	
Prise(s) électrique(s)	4	Type droit	
Prise télédistribution	1		

Rez-de-chaussée

Cuisine



**superficie : 9.97 m<sup>2</sup>**
**Longueur : 3.33 m**
**Largeur : 3.15 m**

<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,4 m	<b>Plaque de cuisson</b>	Type gaz
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	5	<b>Hotte</b>	
<b>Type</b>	Semi-équipée	Type hotte murale	
<b>Accès</b>	Terrasse	Évacuation à recyclage	
<b>Ouvert sur</b>	Séjour	<b>Porte</b>	Matière pvc
<b>Évier</b>		<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage volets type manuel type oscillo-battants
Simple		<b>Sol</b>	Carrelage
Avec égouttoir		<b>Type de plafond</b>	Puits de lumière
Matière inox		<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salle de bains

 superficie : 4.73 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.32 m

Largeur : 1.50 m

<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,4 m
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	5
<b>Extracteur d'air</b>	Oui
<b>Type</b>	Douche
<b>Douche</b>	Carrelage + porte
<b>WC</b>	Classique

<b>Lavabo</b>	Simple
<b>Murs</b>	Carrelés à mi-hauteur
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Sol</b>	Carrelage

1er étage

Chambre

 superficie : 14.75 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.64 m

Largeur : 3.53 m

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants**Sol**

Parquet

**Hauteur sous-plafond**

2,3 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Prise(s) électrique(s)**

2

**Escalier**

Matériaux bois

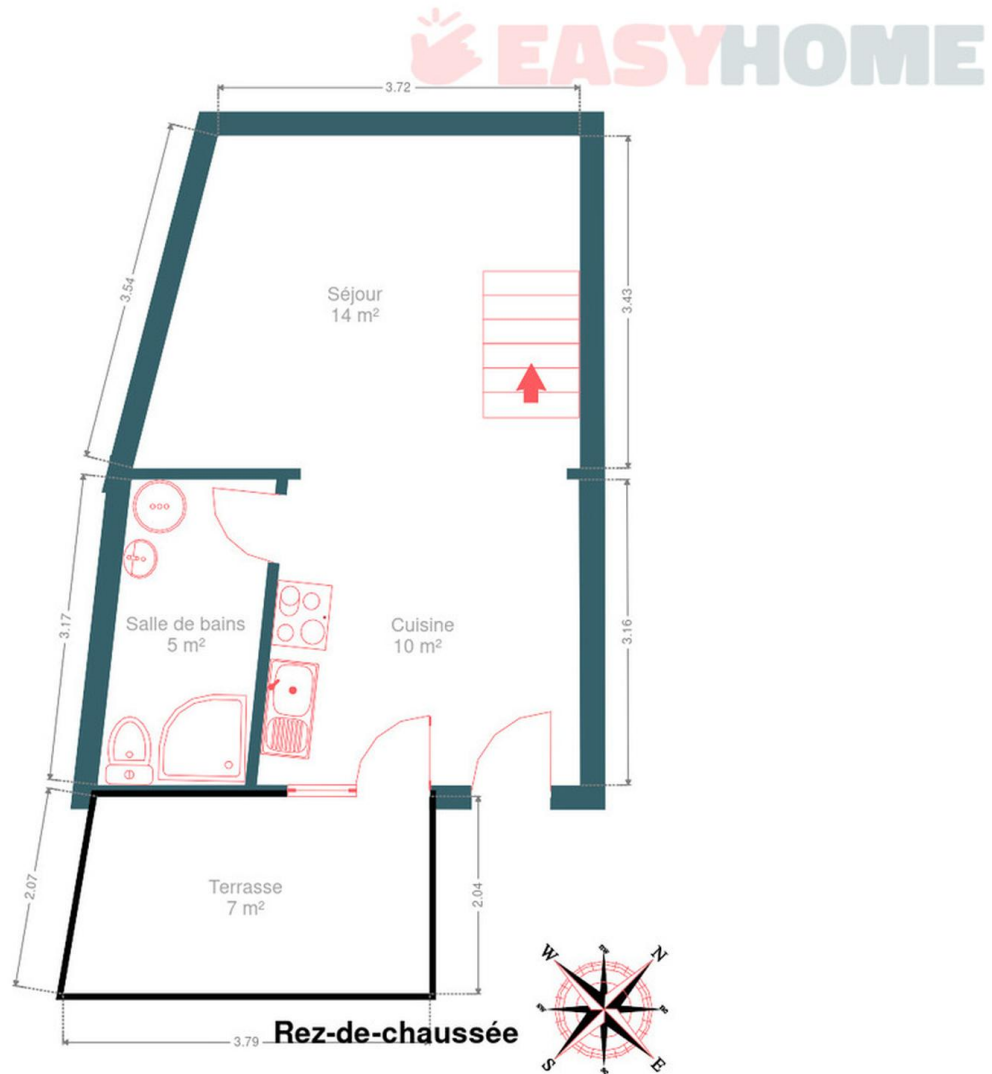
Type droit

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

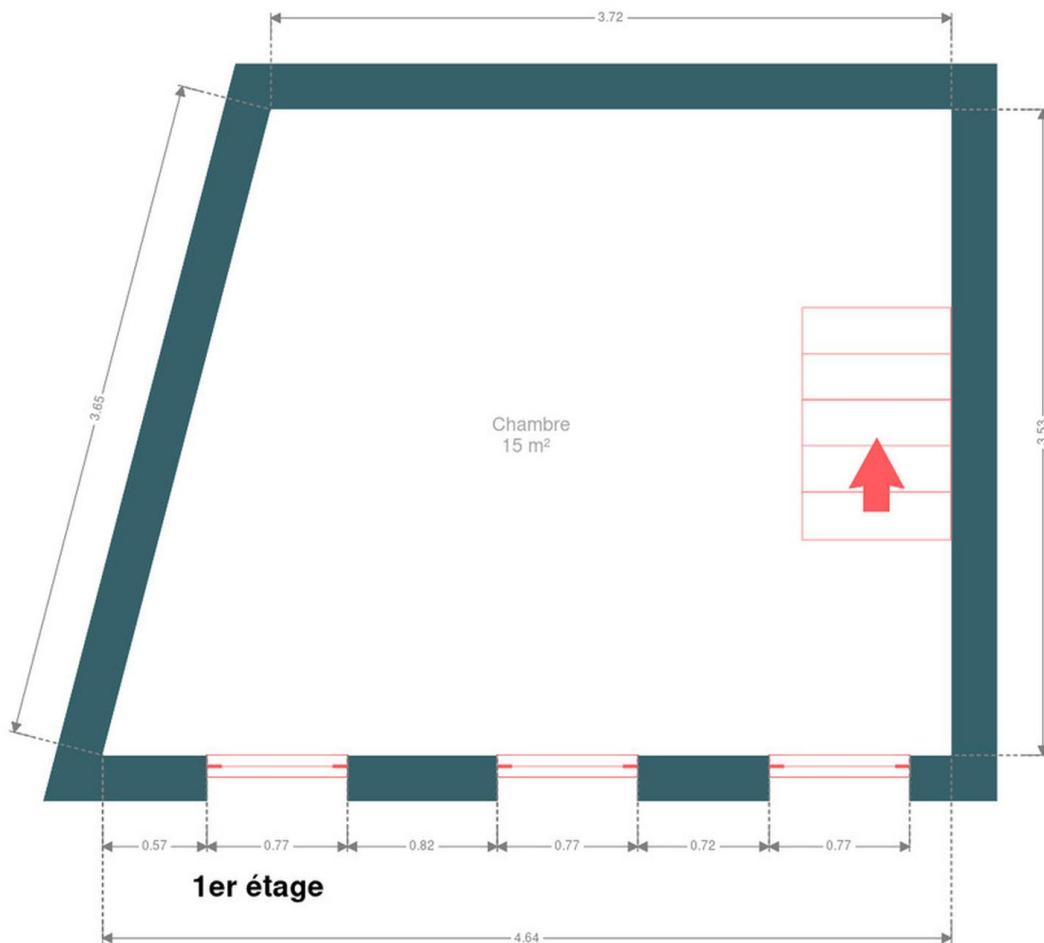
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	4.61 m	3.42 m	14.31 m <sup>2</sup>
Cuisine	3.33 m	3.15 m	9.97 m <sup>2</sup>
Salle de bains	3.32 m	1.50 m	4.73 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre	4.64 m	3.53 m	14.75 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>43.76 m<sup>2</sup></b>



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



## Extérieur



## Technique

**Zingueries**

Matériaux pvc

**Couverture**

Plateforme roofing

Tuiles

**Matériaux façade**

Crépis

**Etat**

Bon

**Châssis**

Matière pvc

Couleur blanc

Vitrage double

Volets type manuel

**Chauffe-eau**

Nombre de litres 95

**Compteur électrique**

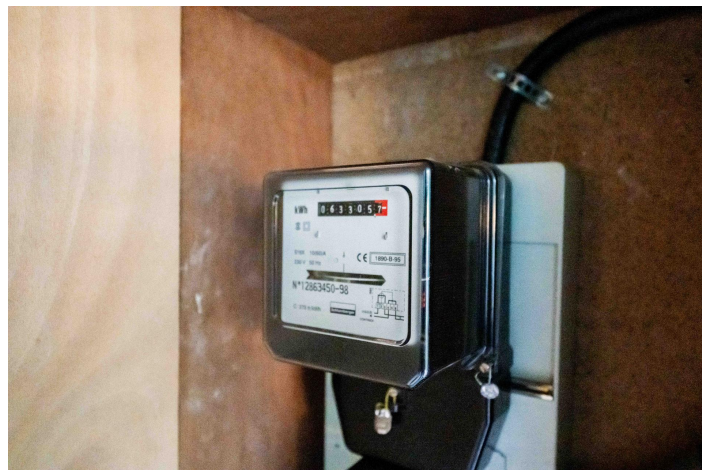
Mono-horaire

**TV**

Prise tv

**Téléphone**

Oui



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	2000 m
Accès autoroutier	1500 m

### ÉCOLES







Maison de Quartier asbl	381 m
Ecole Fondamentale Spécialisée Colline de L'éveil	494 m
Ecole Hôtellerie et Tourisme	576 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Station de bus	1245 m
LIEGE Place des Déportés	
Aéroport	1354 m
Citadel Héliport (EBLC)	
Hébergement	1379 m
N°5 Bed & Breakfast	
Hébergement	1559 m
Hôtel Hors Château	
Gare	1703 m
Bressoux	
Hébergement	1822 m
Auberge de Jeunesse de Liège	
Hébergement	1849 m
Hotel Neuvise	
Restaurant	1915 m
Friterie du Perron	

## Plan situation

 EasyHome Borchamps 24, 6900  
Marche-en-Famenne [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be) +32 84 77 00 43 <https://www.easyhome-immo.be/> N° IPI : 509.677 Xhordan FUSHEZA [xhordan@easyhome-immo.be](mailto:xhordan@easyhome-immo.be) +32 456726532Xhordan  
FUSHEZA