



**269 000 €**

# Réf. 6644122

Rue Edouard Anseele 48 - 6040 Jumet



382 m<sup>2</sup>



6



1

**Bureau Savini sprl**

Rue de Beaumont 53 6030 Marchienne-au-pont  
+32 71 53 57 96 - [info@bureausavini.be](mailto:info@bureausavini.be) - [www.bureausavini.be](http://www.bureausavini.be)  
TVA : BE 0896 923 069 - IPI : 502.256

## Spacieuse maison



## DESCRIPTION

---

Vente à Jumet - Maison spacieuse à découvrir

À saisir absolument cette superbe maison de 280 m<sup>2</sup> est idéale pour une grande famille ou un projet d'agrandissement.

Caractéristiques : • Superficie : 280 m<sup>2</sup> • Chambres : 7 chambres spacieuses, dont : • 41 m<sup>2</sup> • 8 m<sup>2</sup> • 15,5 m<sup>2</sup> • 12,5 m<sup>2</sup> • 11 m<sup>2</sup> • 17,5 m<sup>2</sup> • 8 m<sup>2</sup> (dont une avec dressing et salle de bain privée)

Pièces de vie & Équipements : • Salon, séjour et living lumineux et spacieux • Cuisine (non équipée) • Buanderie • Salle de douche et 2 WC individuels • Garage : Garage 2 voitures avec porte électrique, et grenier au-dessus

Extérieur : Terrasse et jardin privés, parfaits pour profiter des beaux jours • Sous-sol : Maison entièrement cavée

Données techniques : • Chauffage central gaz • Châssis double vitrage bois • Adoucisseur d'eau • Plate-forme neuve

PEB : D (298 kWh/m<sup>2</sup>.an)

20170504008940

RC : 849€

À noter : Cette maison bénéficie d'un beau cachet et est proche de toutes les commodités (commerces, écoles, transports).

Un véritable cadre de vie agréable et fonctionnel

Prix : 269.000€ (sous acceptation des propriétaires)

www.bureausavini.be

Bureau Savini 071/535.796

## Coordonnées du bien

Rue Rue Edouard Anseele

N° 48

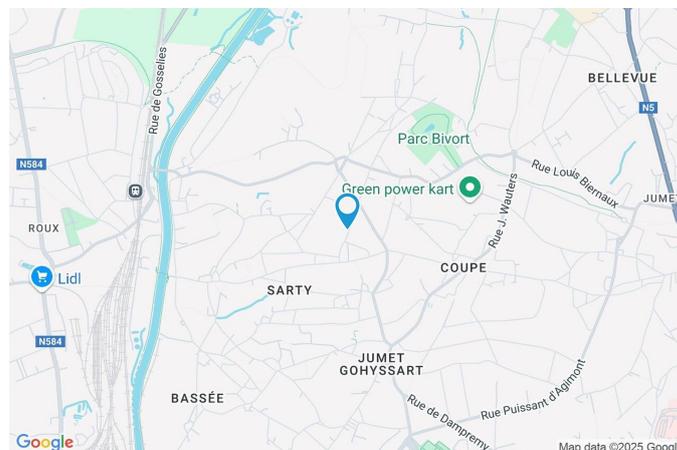
CP 6040

Ville Jumet

Pays Belgique

Latitude 50.441002

Longitude 4.410680



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Sud-est  
↘ Déclivité Plat

► Largeur de la façade 13.00 m

► Surface bâtie au sol 252.00 m<sup>2</sup>

► Profondeur de la parcelle 106 m

► Surface de la parcelle 1310.00 m<sup>2</sup>

► Largeur de la parcelle 13.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	308 m <sup>2</sup>
Surface totale	382 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	26
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Garage	2 place(s)



## Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)		Terrasse (terrain arrière)
Fermé clôtures		Orientation nord-ouest
Aménagé pelouse bois		
Nord-ouest		
Plat		
Terrasse (terrain arrière)	83 m <sup>2</sup>	
Barbecue		
Sol béton		

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	191 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, salon 1, salon 2, salle à manger, cuisine, garage, wc 1, escalier 1, escalier 3, pièce 1, hall 1, hall 2, cellier	
1er étage	112 m <sup>2</sup>
Chambre 1, chambre 2, chambre 3, grenier, wc 2, escalier 2, pièce 2, pièce 3, pièce 4	
2ème étage	47 m <sup>2</sup>
Hall de nuit, chambre 4, chambre 5, chambre 6, salle de douche, escalier 2	
Sous-sol	32 m <sup>2</sup>
Cave 1, cave 2, cave 3, escalier 1	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 13.86 m<sup>2</sup>

Longueur : 9.05 m

Largeur : 2.01 m

**Murs**

Carrelés à mi-hauteur

Marbre

**Hauteur sous-plafond**

3,50 m

**Éclairage**

Au plafond

**Escalier**

Bois

Avec palier

**Prise(s) électrique(s)**

1

Rez-de-chaussée

Salon 1



 superficie : 16.47 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.12 m

Largeur : 3.99 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
<b>Hauteur sous-plafond</b>	3,35 m
<b>Éclairage</b>	Au plafond
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	7

Rez-de-chaussée

Salon 2



 superficie : 16.56 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.71 m

Largeur : 3.52 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
<b>Hauteur sous-plafond</b>	3,05 m
<b>Éclairage</b>	Au plafond
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	7

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 26.76 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.31 m

Largeur : 4.24 m

**Hauteur sous-plafond** 2,55 m  
**Prise(s) électrique(s)** 6  
**Accès** Terrasse

**Fenêtre** Châssis bois double vitrage type porte-fenêtre  
**Éclairage** Au plafond  
**Type de plafond** Plafond mansardé

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 34.70 m<sup>2</sup>

Longueur : 9.26 m

Largeur : 3.88 m

**Hauteur sous-plafond** 2,50 m  
**Prise(s) électrique(s)** 16  
**Type** Non-équipée  
**Évier**  
 Simple  
 Avec égouttoir  
 Matière inox  
**Plaque de cuisson**  
 Type gaz  
 De la marque Smeg

**Hotte** Type hotte intégrée  
**Four**  
 Type multifonction  
 De la marque Whirlpool  
**Fenêtre** Châssis bois double vitrage type  
 oscillo-battants  
**Sol** Carrelage  
**Éclairage** Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 44.85 m<sup>2</sup>

Longueur : 7.35 m

Largeur : 6.10 m

<b>Nombre de voitures</b>	2	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	6
<b>Sol</b>	Béton	<b>Escalier</b>	
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,55 m		Matériaux bois
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond		Type droit

Rez-de-chaussée

Wc 1



 superficie : 1.34 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.54 m

Largeur : 0.87 m

**WC**

Suspendu

**Hauteur sous-plafond**

2,15 m

**Lavabo**

Simple

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Carrelage

Rez-de-chaussée

Pièce 1



 superficie : 9.26 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.34 m

Largeur : 3.21 m

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage type  
oscillo-battants

**Hauteur sous-plafond**

2,65 m

**Sol**

Carrelage

**Prise(s) électrique(s)**

5

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Hall 1



 superficie : 4.17 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.65 m

Largeur : 2.75 m

Hauteur sous-plafond 2,55 m

Éclairage Au plafond

Rez-de-chaussée

Hall 2



 superficie : 3.83 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.09 m

Largeur : 1.84 m

Hauteur sous-plafond 2,15 m

Éclairage Au plafond

Rez-de-chaussée

Cellier



 superficie : 6.48 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.88 m

Largeur : 2.04 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,15 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

1er étage

Chambre 1



 superficie : 7.31 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.18 m

Largeur : 1.74 m

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage type  
battants

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Plancher

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

3 m

**Prise(s) électrique(s)**

1

1er étage

Chambre 2



 superficie : 15.52 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.19 m

Largeur : 3.70 m

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage type  
battants

**Éclairage**

Au plafond

**Sol**

Plancher

**Prise(s) électrique(s)**

4

**Hauteur sous-plafond**

3 m

1er étage

Chambre 3



 superficie : 12.26 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.61 m

Largeur : 3.40 m

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage type  
battants

**Éclairage**

Au plafond

**Sol**

Plancher

**Prise(s) électrique(s)**

4

**Hauteur sous-plafond**

3 m

1er étage

Grenier



 superficie : 34.52 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.16 m

Largeur : 5.60 m

**Type de grenier**

Seulement rangement

**Type de plafond**

Plafond mansardé

**Sol**

Plancher

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Hauteur sous-plafond**

3,20 m

1er étage

Wc 2



 superficie : 1.45 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.51 m

Largeur : 0.96 m

**WC**

Suspendu

**Hauteur sous-plafond**

2,30 m

**Lavabo**

Simple

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Plancher

**Extracteur d'air**

Oui

1er étage

Pièce 2



 superficie : 28.11 m<sup>2</sup>

Longueur : 7.14 m

Largeur : 3.93 m

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage type  
oscillo-battants sans ouverture

**Hauteur sous-plafond**

2,55 m

**Sol**

Plancher

**Type de plafond**

Plafond mansardé

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

1er étage

Pièce 3



 superficie : 6.47 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.21 m

Largeur : 2.01 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,55 m
<b>Sol</b>	Plancher	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	2
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond	<b>Type de plafond</b>	Plafond mansardé

1er étage

Pièce 4



 superficie : 5.87 m<sup>2</sup>

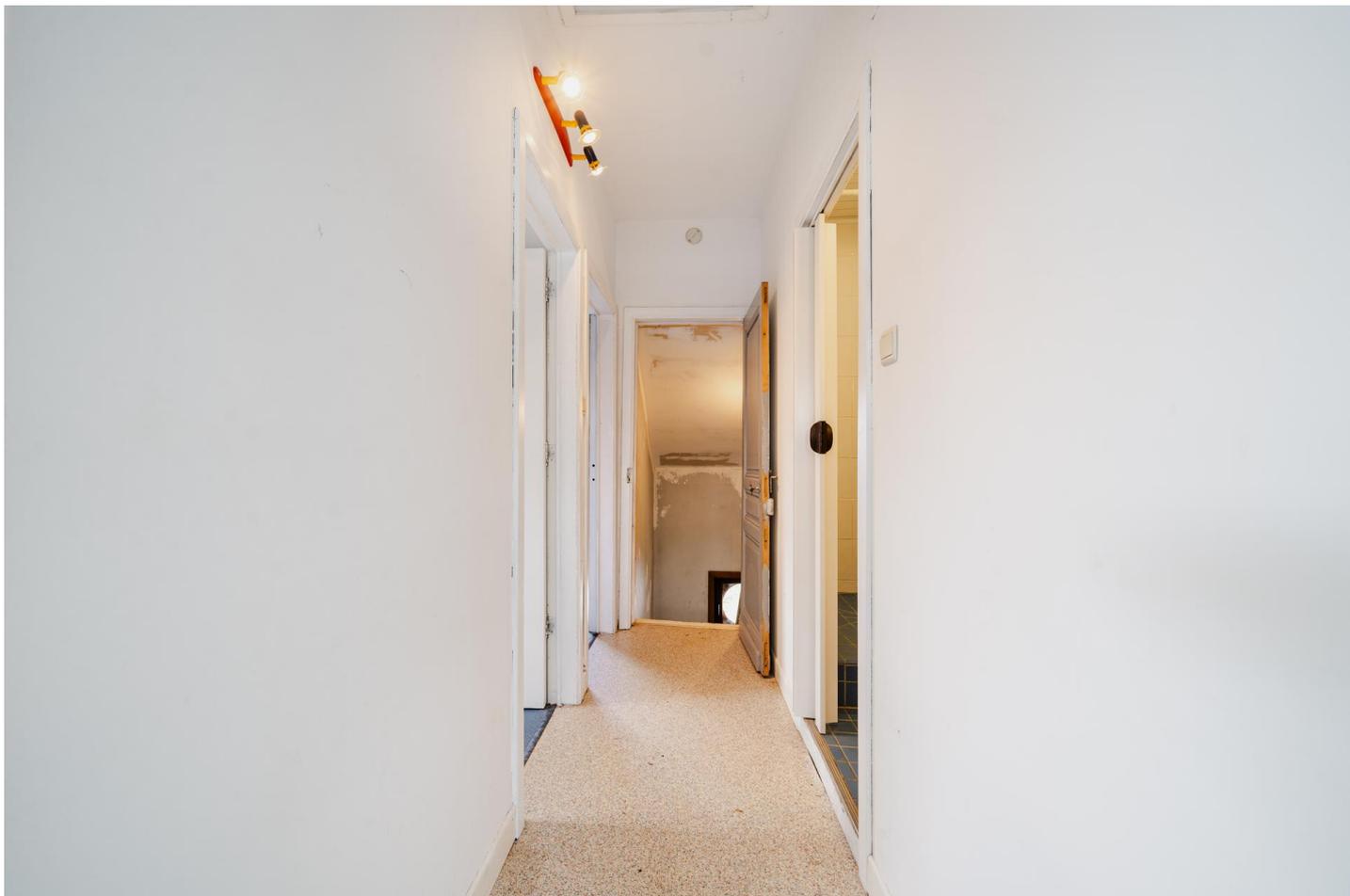
Longueur : 3.29 m

Largeur : 1.78 m

<b>Sol</b>	Plancher
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,55 m
<b>Type de plafond</b>	Plafond mansardé

2ème étage

Hall de nuit



 superficie : 3.01 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.20 m

Largeur : 0.94 m

<b>Sol</b>	Vinyle
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,60 m
<b>Éclairage</b>	Points lumineux mural

2ème étage

Chambre 4



 superficie : 17.05 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.35 m

Largeur : 3.18 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Sol</b>	Vinyle	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,65 m	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	2
<b>Type de plafond</b>	Plafond mansardé		

2ème étage

Chambre 5



 superficie : 7.14 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.31 m

Largeur : 2.16 m

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage type  
fenêtre de toit

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Vinyle

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

2,65 m

**Prise(s) électrique(s)**

1

2ème étage

Chambre 6



 superficie : 11.75 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.49 m

Largeur : 3.36 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Sol</b>	Vinyle	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,65 m	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	2
<b>Type de plafond</b>	Plafond mansardé		

2ème étage

Salle de douche



 superficie : 2.85 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.18 m

Largeur : 0.89 m

**Douche**

Carrelage + rideau

**Hauteur sous-plafond**

2,10 m

**Lavabo**

Simple

**Éclairage**

Points lumineux mural au  
plafond

**Murs**

Totalement carrelés

**Prise(s) électrique(s)**

1

**Sol**

Carrelage

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 10.83 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.09 m

Largeur : 2.64 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1,90 m
Type de plafond	Voussettes
Éclairage	Points lumineux mural

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 10.81 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.12 m

Largeur : 2.62 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1,90 m
Type de plafond	Voussettes
Éclairage	Points lumineux mural

Sous-sol

Cave 3



 superficie : 7.46 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.63 m

Largeur : 1.61 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1,90 m
Type de plafond	Voussettes
Éclairage	Points lumineux mural

## Autres

### REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 1.97 m<sup>2</sup>      Longueur : 2.66 m      Largeur : 0.74 m

**Escalier**

Béton

Droit

**Éclairage**

Mural

### REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 3

 superficie : 0.83 m<sup>2</sup>      Longueur : 1.04 m      Largeur : 0.79 m

**Escalier**

Bois

Droit

### 1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 11.31 m<sup>2</sup>      Longueur : 3.75 m      Largeur : 4.81 m

**Éclairage**

Au plafond

**Sol**

Plancher

**Escalier**

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage type battants

Bois

Avec palier

## 2ÈME ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 5.03 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.55 m

Largeur : 1.97 m

<b>Sol</b>	Plancher	<b>Escalier</b>
<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage type battants	Bois
<b>Éclairage</b>	Au plafond	Avec palier

## SOUS-SOL - ESCALIER 1

 superficie : 3.24 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.00 m

Largeur : 0.80 m

<b>Sol</b>		<b>Éclairage</b>	Mural
Béton			
<b>Escalier</b>			
Béton			
Droit			

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

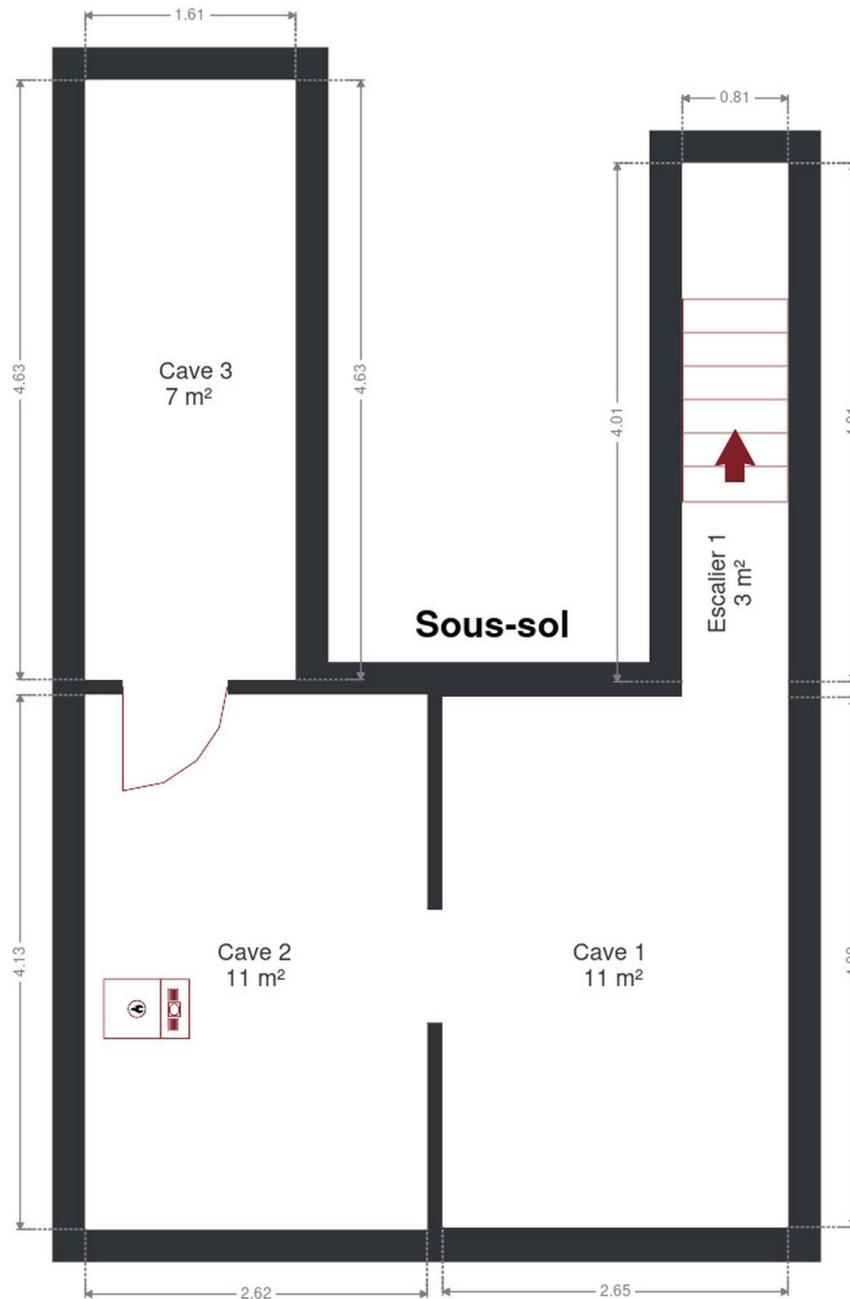
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	9.05 m	2.01 m	13.86 m <sup>2</sup>
Salon 1	4.12 m	3.99 m	16.47 m <sup>2</sup>
Salon 2	4.71 m	3.52 m	16.56 m <sup>2</sup>
Salle à manger	6.31 m	4.24 m	26.76 m <sup>2</sup>
Cuisine	9.26 m	3.88 m	34.70 m <sup>2</sup>
Garage	7.35 m	6.10 m	44.85 m <sup>2</sup>
Wc 1	1.54 m	0.87 m	1.34 m <sup>2</sup>
Escalier 1	2.66 m	0.74 m	1.97 m <sup>2</sup>
Escalier 3	1.04 m	0.79 m	0.83 m <sup>2</sup>
Pièce 1	3.34 m	3.21 m	9.26 m <sup>2</sup>
Hall 1	1.65 m	2.75 m	4.17 m <sup>2</sup>
Hall 2	2.09 m	1.84 m	3.83 m <sup>2</sup>
Cellier	3.88 m	2.04 m	6.48 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.18 m	1.74 m	7.31 m <sup>2</sup>
Chambre 2	4.19 m	3.70 m	15.52 m <sup>2</sup>
Chambre 3	3.61 m	3.40 m	12.26 m <sup>2</sup>
Grenier	6.16 m	5.60 m	34.52 m <sup>2</sup>
Wc 2	1.51 m	0.96 m	1.45 m <sup>2</sup>
Escalier 2	3.75 m	4.81 m	11.31 m <sup>2</sup>
Pièce 2	7.14 m	3.93 m	28.11 m <sup>2</sup>
Pièce 3	3.21 m	2.01 m	6.47 m <sup>2</sup>
Pièce 4	3.29 m	1.78 m	5.87 m <sup>2</sup>
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	3.20 m	0.94 m	3.01 m <sup>2</sup>
Chambre 4	5.35 m	3.18 m	17.05 m <sup>2</sup>
Chambre 5	3.31 m	2.16 m	7.14 m <sup>2</sup>
Chambre 6	3.49 m	3.36 m	11.75 m <sup>2</sup>
Salle de douche	3.18 m	0.89 m	2.85 m <sup>2</sup>
Escalier 2	2.55 m	1.97 m	5.03 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.09 m	2.64 m	10.83 m <sup>2</sup>
Cave 2	4.12 m	2.62 m	10.81 m <sup>2</sup>
Cave 3	4.63 m	1.61 m	7.46 m <sup>2</sup>
Escalier 1	4.00 m	0.80 m	3.24 m <sup>2</sup>

Total

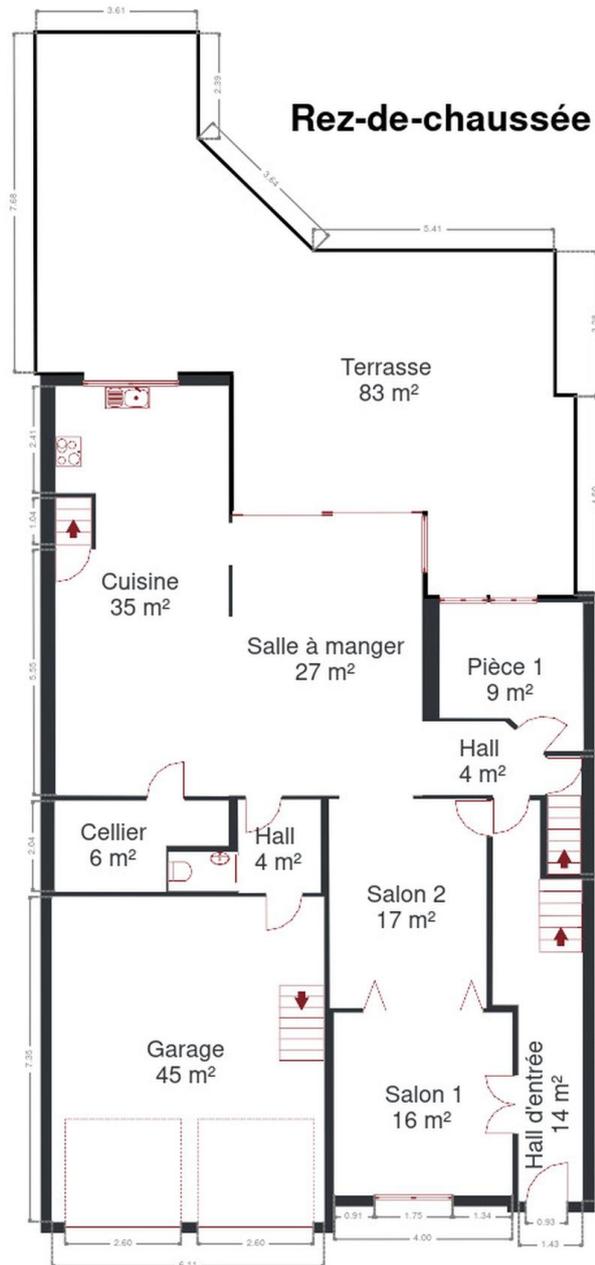
383.07 m<sup>2</sup>

---

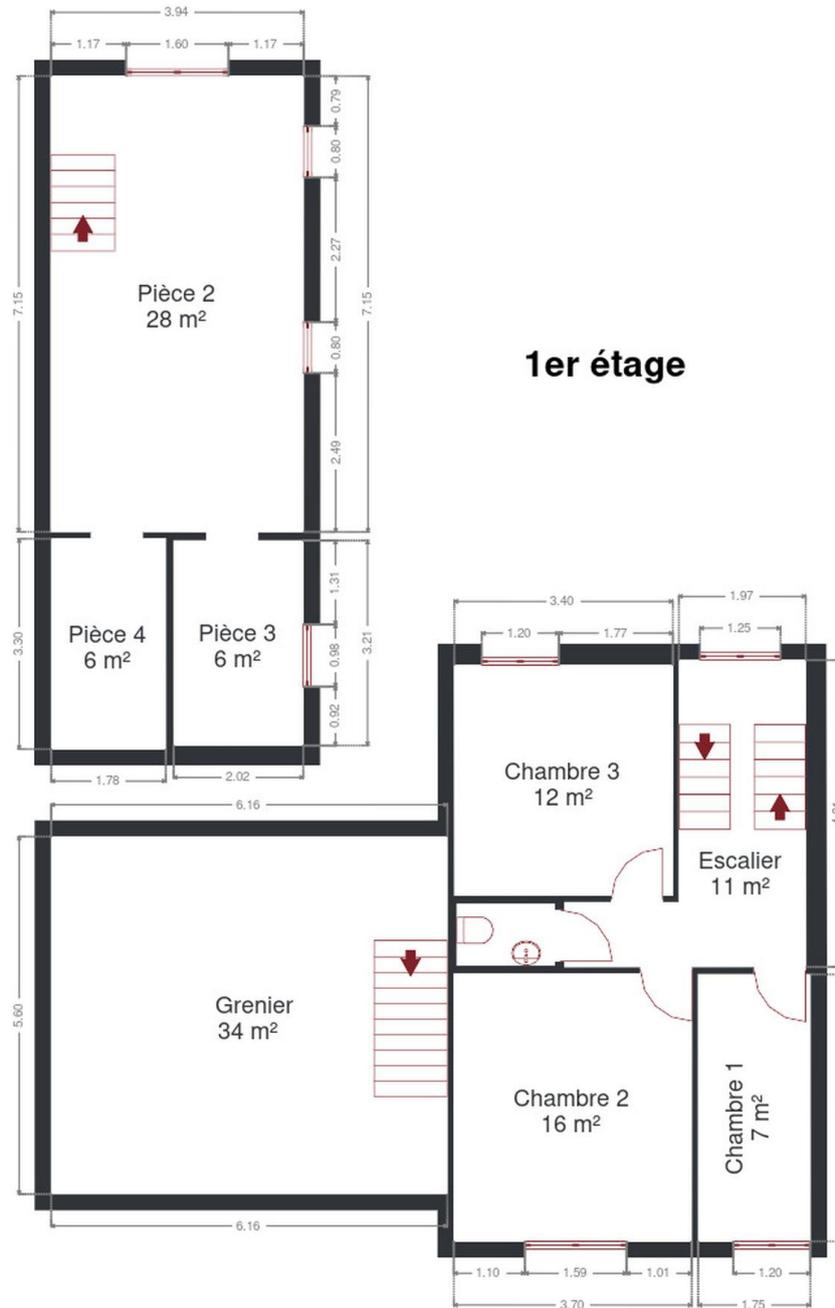
Plan - Sous-sol



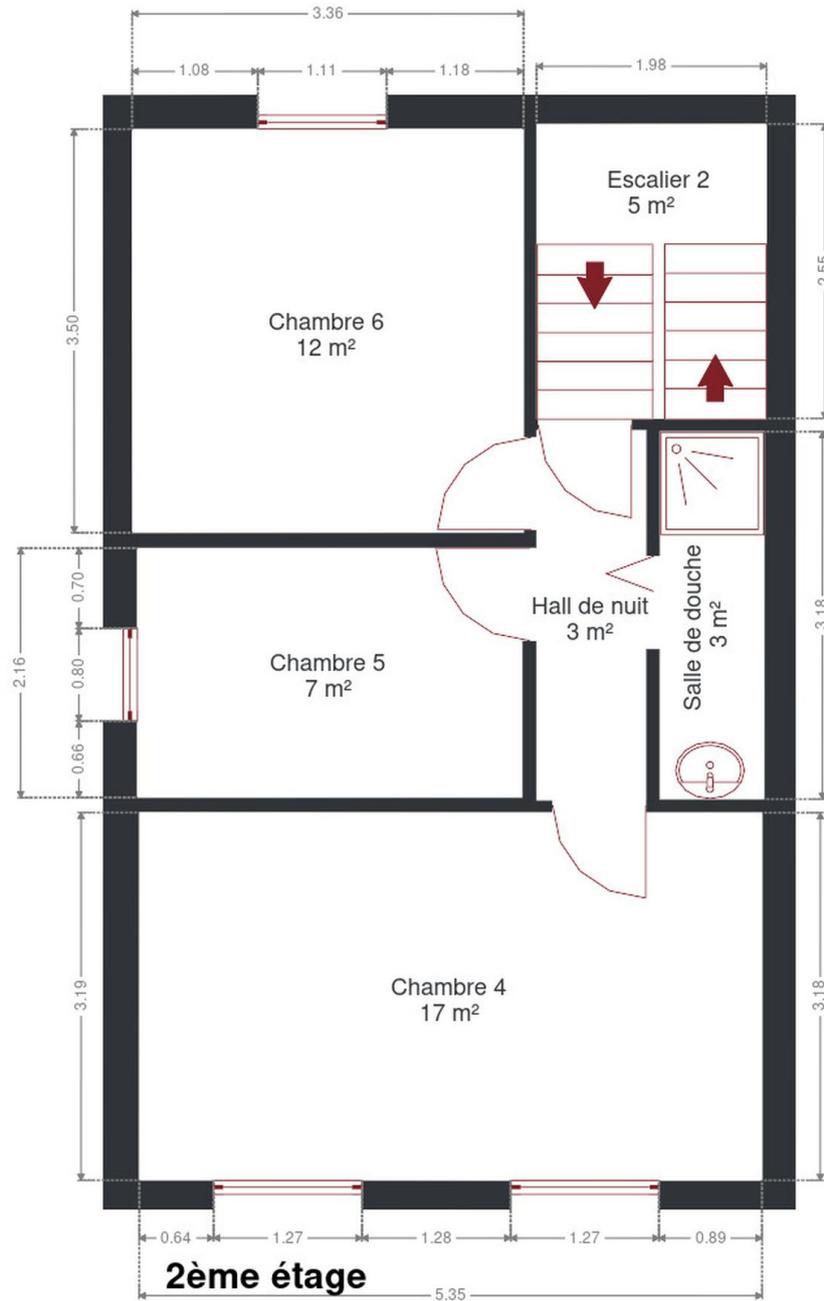
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



## Extérieur



## Technique

**Couverture** Tuiles terre cuite

**Matériaux façade** Brique

**Châssis**  
Matière bois  
Double

**Adoucisseur d'eau** Oui

**Compteur électrique** Bi-horaire

**Chauffage**  
À ventouse  
Autre

**TV** Prise tv



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	400 m
Accès ferroviaire	2600 m
Accès autoroutier	2100 m

### ÉCOLES

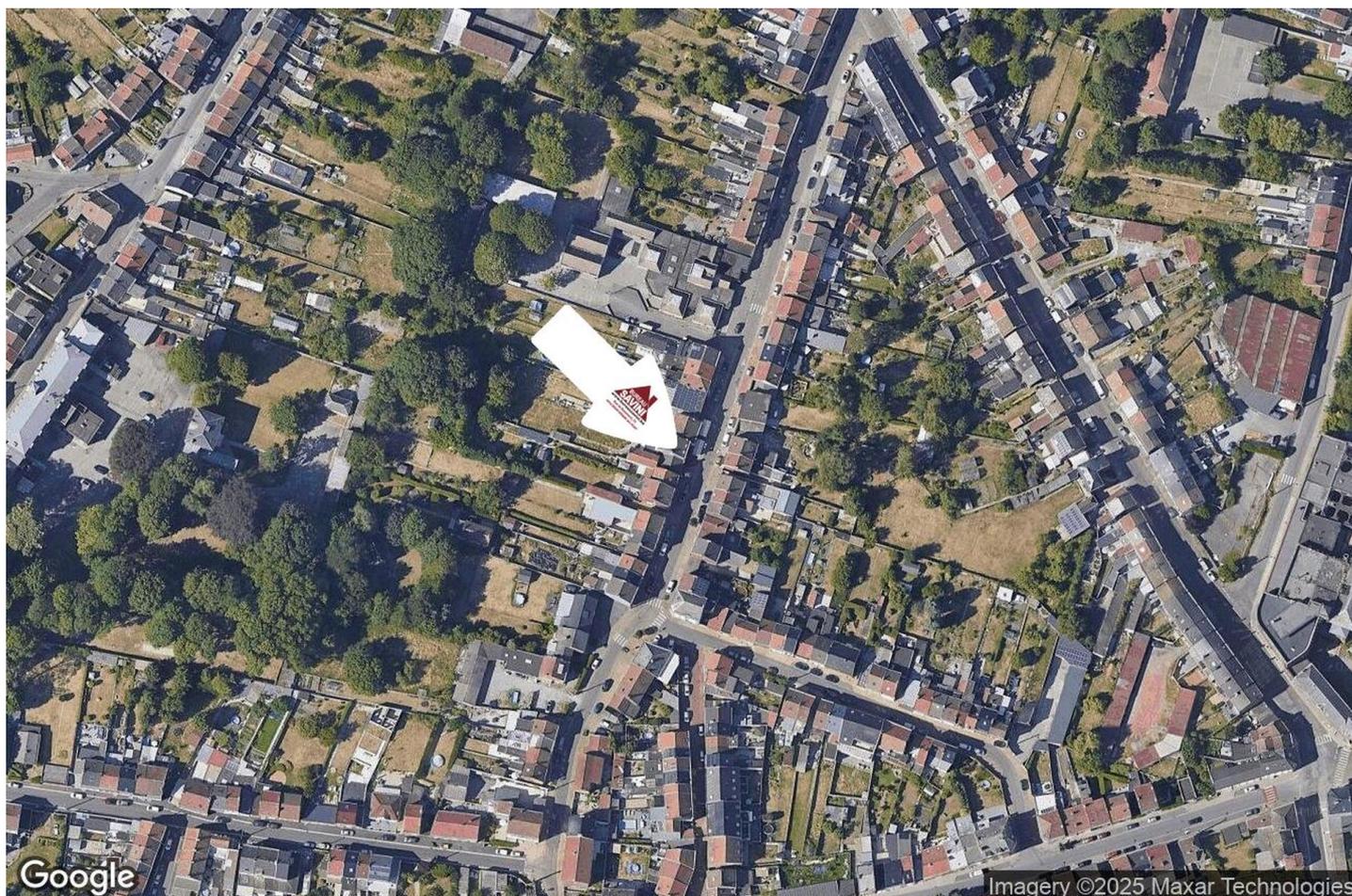
Ecole St Joseph Jumet Heigne	277 m
Institut Saint Joseph	766 m
Centre scolaire Catholique Saint-Joseph-Notre-Dame- Jumet	809 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Électricien	354 m
New Eclairélec S.R.L	
Hébergement	389 m
B&B Carpe Diem	
Entrepreneur général	480 m
Jordan sa (showrooms en poelerie)	
Station de transit	1241 m
Roux	
Restaurant	1910 m
Lunch Garden Jumet	
Station d'essence	1939 m
Q8	
Restaurant	2030 m
Quick Jumet	
Location de voitures	2236 m
Europcar Charleroi	

## Plan situation



- 📍 Bureau Savini
- 📍 Rue de Beaumont 53, 6030 Marchienne-au-pont
- ✉ info@bureausavini.be
- ☎ +32 71 53 57 96
- 🌐 <https://www.bureausavini.be/>
- 📄 N° IPI : 502.256

- 👤 Bureau Savini
- ✉ info@bureausavini.be
- ☎ +32 71 53 57 96
- Bureau Savini