

Service urbanisme

010/43.62.70 – e-mail : urbanisme@olln.be

010/43.62.79

Responsable du service : Pierre Jückler

Gestionnaire du dossier : Elena Tolstova

Le 10 février 2025

ETUDE DU NOTAIRE MEULDERS

Rue Francisco Ferrer, 5

1341 CEROUX-MOUSTY

Maître,

Concerne : Renseignements urbanistiques – Art. D.IV.97, Art. D.IV.99, D.IV.100 et D.IV.105 du CoDT.

V/Réf. : -2025-0037/001-DN- **N/Réf.** : RN 036/25

En réponse à votre demande d'informations réceptionnée en date du 24 janvier 2025 relative à un bien sis à Ottignies-Louvain-la-Neuve, avenue de la Résistance 53, cadastré section **F n° 0435 00 M 006**, de contenance **800 m²**, nous avons l'honneur de vous adresser, ci-après les informations visées aux articles Art. D.IV.97, Art. D.IV.99, D.IV.100 et D.IV.105 du CoDT.

Situation au plan de secteur de Wavre-Jodoigne-Perwez (A.R. 28/03/1979) (1)	Zone d'habitat
Situation au schéma de développement communal (Conseil communal du 21 février 2017) ⁽¹⁾	Zone d'habitat résidentiel
Situation au guide communal d'urbanisme (A.M. du 5 juin 2018) ⁽¹⁾	Sous-aire : 1.9, Aire de constructions d'ensembles
Schéma d'orientation local / Schéma directeur ⁽¹⁾	Néant
Schéma général d'aménagement ⁽¹⁾	Néant
Guide régional d'urbanisme	Néant
Permis de lotir ⁽¹⁾	Néant
Permis d'urbanisme(s) postérieur(s) à 1977	Néant
Division d'un bien sans permis de lotir (Art. D.IV.102)	Néant
Certificat d'urbanisme	Néant
Infraction ayant fait l'objet d'un PV ⁽²⁾	Néant
Insalubrité	Néant
Projet d'expropriation	Néant
Droit de préemption	Néant
Périmètre d'une opération de <i>revitalisation urbaine</i> ou de <i>renovation urbaine</i> (cf. D.V.13-D.IV.14 CoDT)	Néant
Périmètre d'un <i>site d'activité économique désaffecté</i> (cf. D.V.1 CoDT)	Néant
Liste de sauvegarde	Néant
Site Natura 2000 ⁽¹⁾	Néant
Décret SOLS : données relatives au bien inscrites dans la banque de données au sens de l'article 10 du décret du 05/12/2008 (gestion des sols)	Néant
Site archéologique	Néant
Carte archéologique	Néant
Sites et monuments classés ⁽¹⁾	Néant
Inventaire Patrimonial et Architectural (IPA) ⁽¹⁾	Néant
Zone de captage (inclus ou à proximité directe)	Non
Zone de protection de captage (inclus ou à proximité directe)	Non
Bien repris dans le plan relatif à l'habitat permanent	Néant
Statut voirie	Régionale / Communale / privée / parcelle enclavée
Accès à une voirie équipée en eau	Signalée comme équipée en eau. Pour savoir si le réseau est capable de servir un nouveau projet éventuel, prendre contact avec l'i.n.B.W. rue Emile François n°27 à 1474 Genappe.
Accès à une voirie équipée en gaz et électricité	Signalée comme équipée en gaz et électricité. Pour savoir si le réseau est capable de servir un nouveau projet éventuel, prendre contact avec ORES, avenue Jean Monnet n°2 à 1348 Louvain-la-Neuve.
Canalisation VIVAQUA	Néant

Station d'épuration individuelle	Néant
Cours d'eau	Néant
Zone inondable (Arrêté Ministériel du 13/07/2006) ⁽¹⁾	Néant
Bien impacté par les inondations de juillet 2021	Non
Egouttage	Zone d'assainissement au plan PASH : Régime d'assainissement collectif approuvé en date du 10/11/2005 et modifié en date du 7/07/2011 Egouttage dépendant de la station d'épuration de : BASSE WAVRE (Dyle) Type de système d'égouttage : Unitaire
Site à réaménager (SAR) ⁽¹⁾	Néant
Plan à l'étude ⁽¹⁾	Néant
Remarques	Nous vous rappelons que toute demande de création de logement(s) nécessite un permis d'urbanisme. Les renseignements communiqués sous couvert de la présente visent exclusivement ceux visés à l'article D.IV.97 du Code du Développement Territorial. La Ville ne peut être tenue responsable pour tout autre renseignement non visé dans l'article précité, non étudié dans le présent document, telle que les éventuelles voiries communales (anciennement chemins ou sentiers vicinaux), servitudes ou emprises diverses, etc., pouvant grever la/les parcelle(s) visée(s).

⁽¹⁾ Les pourcentages indiqués sont approximatifs.

⁽²⁾ Nous attirons votre attention sur le fait que cela ne signifie pas qu'il n'y ait pas de situation infractionnelle sur ce bien, et qu'il ne peut être assuré que les constructions qui se trouvent sur le terrain ont toutes fait l'objet d'un permis d'urbanisme.

Selon le **règlement communal** approuvé par le Conseil communal en sa séance du 26 juin 2018 et par la Tutelle wallonne en date du 22 août 2018, concernant la redevance pour renseignements administratifs, nous vous prions de verser la somme de **75,00 EUR. Pour ce faire, veuillez utiliser exclusivement la communication structurée reprise sur le virement ci-joint.**

Nous vous prions d'agréer, Maître, à l'expression de nos salutations distinguées.

Par le Collège :

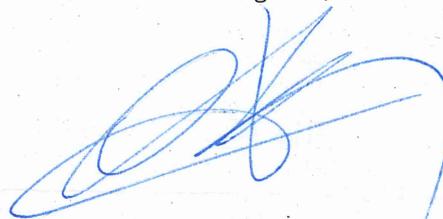
Le Directeur général,
Par délégation,



G. Meeus
Chef de Bureau



Le Bourgmestre,
Par délégation,



J. Otlet
Echevin de l'urbanisme



Ville d'Ottignies-Louvain-la-Neuve
Espace du Coeur de Ville, 2
1340 OTTIGNIES-LLN
Agent traitant : JPD
Tél. : 010436060 - E-mail : recettes@olln.be

SRL LAURENT MEULDERS, NOTAIRE
Rue Francisco Ferrer 5
1341 CEROUX-MOUSTY

Code utilisateur	Code redevance	Année	N° relevé	N° article
25121	RA	2025	02	000042

A PAYER AVANT LE **26/02/2025**

MATRICULE : 0474956936

Facture : Redevance Administrative

Description	Quantité	Tarif unitaire	Montant
V/Réf.: -2025-0037/001-DN-N/Ref.: RN 036/25	1	75,00 €	75,00
Montant déjà perçu :			0,00€
Montant total à payer :			75,00 €

Je vous invite à payer la somme de **75,00 euros** au plus tard le **26/02/2025** au moyen de la formule de paiement ci-dessous.

Toute contestation doit être formulée par écrit conformément au règlement redevance en application, consultable sur le site de notre Ville, ou à disposition auprès de notre service.

Toute contestation qui n'aura pas respecté la procédure reprise au règlement en application sera d'office réputée rejetée.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de ma considération distinguée.

Le Directeur financier,
Dewel Bernard

PAYÉ le 20 FEV. 2025

Pour le paiement, utilisez EXCLUSIVEMENT la formule spéciale ci-dessous.

Signature(s)

ORDRE DE VIREMENT



Si complété à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case

Date d'exécution souhaitée dans le futur	Montant	EUR	CENT
<input type="text"/>	<input type="text"/>	75	00
Compte donneur d'ordre (IBAN)	<input type="text"/>		
Nom et adresse donneur d'ordre	LAURENT MEULDERS, NOTAIRE Rue Francisco Ferrer 5 1341 CEROUX-MOUSTY		
Compte bénéficiaire (IBAN)	B E 5 4 0 9 6 0 0 0 1 7 2 5 9 7		
BIC bénéficiaire	G K C C B E B B		
Nom et adresse bénéficiaire	Administration Communale DE ET A 1340 OTTIGNIES-LLN		
Communication	+++202/5000/04209+++		

SDOP 4413-1 2310S1

805-1