

Maison

Wépion



À VENDRE

à pd. 399.000 €

Adresse sur demande

Bien à Toi immobilière vous présente cette séduisante villa 4 façades de plain pied située au calme d'une superficie habitable de +/- 136 m² avec permis pour projet d'agrandissement (Permis obtenu pour la construction d'une nouvelle véranda et pour la jonction entre l'habitation et l'annexe ce qui serait l'idéal pour une profession libérale). Peb: E.



Surface Habitable (M ²)	136 m ²	Surface Au Sol	4011 m ²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	4	Meublé	Non
Garage	oui	Jardin	oui	Parking	oui
Terrasse	oui	Nombre D'étages	1		





Bien à Toi immobilière vous présente cette séduisante villa 4 façades de plain pied située au calme d'une superficie habitable de +/- 136 m² avec permis pour projet d'agrandissement (Permis obtenu pour la construction d'une nouvelle véranda et pour la jonction entre l'habitation et l'annexe ce qui serait l'idéal pour une profession libérale). Peb: E. Située proche des commodités, commerces, grands axes autoroutiers, etc ... Elle bénéficie: sous-sol: cave avec chaufferie; rez-de-chaussée: hall d'entrée avec w.c séparé, vaste et lumineux séjour/salle à manger, cuisine contemporaine, 3 belles chambres à coucher, salle de bain avec coin buanderie, une véranda; 1er étage: possibilité d'aménager le grenier. Autres: carport, parkings à l'extérieur, annexe avec atelier/garage, portail électrique, citerne eau de pluie, arbres fruitiers, verger, petits abris pour animaux, électricité conforme, ... Magnifique vue dégagée sur la campagne. Avis aux amateurs de calme et de la nature. R.C net: +/- 1.527, 00 euros. Prix affiché: F.O à partir de 399.000,00 euros sous réserve d'acceptation de la partie venderesse. L'agent immobilier ne pratique aucune enchère (réservé aux notaires). Le vendeur exclusivement lequel, s'il décide de vendre, ne sera donc jamais automatiquement tenu par l'offre la plus élevée recueillie, mais par celle qui répond le plus à ses propres exigences (condition suspensive, prix proposé, etc.). Le prix mentionné est 1 prix de départ. Renseignements et visites : 081/13.79.89 - info@bienatoi.be - www.bienatoi.be.

PEB **E** E Spec: 403 KWh/m² E Totale: 53941 KWh/m²/an Code unique: 20240628014525

Votre contact
Moreau Stéphanie

0498/65.17.15 smo@bienatoi.be
Rue de Bruyère 78 boîte A, 5300 Andenne

Financier

Sous Régime TVA	Non	Label PEB	E	PEB E-SPEC (Kwh/M ² /An)	403 kwh/m ² /an
E Total	53941	PEB Code Unique	20240628014525	PEB Valide Jusqu'au	28/06/2034
Date Du PEB	28/06/2024	Surface (Ha/A/Ca)	4011	Revenu Cadastral (€)	1527 €
Affectation Urbanistique	Maison	Destination Bâtiment	privé - unifamilial	Attestation Du Sol	oui
Certificat D'électricité	oui, conforme	Attestation Sol	oui		

Intérieur

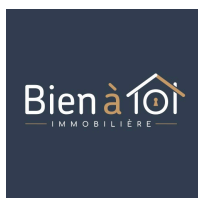
Nbre De Toilette(S)	1	Chambre 1	17 m ²	Chambre 2	17 m ²
Chambre 3	8 m ²	Salle De Séjour	20 m ²	Salle À Manger	14 m ²
Cuisine	15 m ²	Cuisine	oui	Type De Cuisine	semi-équipée
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Chauffage	mazout (chauf. c...	Sdb	bain	Videophone	oui
Centrale Tél.	oui	Châssis	pvc	Année De Construction	1968
Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	6	Carport	oui
Année De Rénovation	2024	Type De Toit	en pente	Véranda	oui
Grenier	oui	Cave	oui	Revêtement De Sol	oui
Type De Revêtement De Sol	quickstep	Type De Façade Avant	brique		

Extérieur

Atelier	oui	Piscine	Non	Citerne D'eau	oui
Atelier	46 m ²	Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	sud	Type D'environnement	calme	Type D'environnement 2	campagne
Orientation De La Terrasse	sud	Orientation Du Jardin	sud	Risque D'inondation	pas situé en zone ...
Magasins	oui	Ecoles	oui	Transports En Commun	oui
Autoroute	oui				



0498651715

www.bienatoi.be

TVA: BE0777356515 | Licence n°: 509270