



**175 000 €**

# Réf. MarcheLesDamesRueNotreDameDuVivier66  
Notre Dame du Vivier 66 - 5024 Marche-les-dames



260 m<sup>2</sup>



3



1

**CASULA SPRL**

+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)

Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne

TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

## Coordonnées du bien

Rue Notre Dame du Vivier

N° 66

CP 5024

Ville Marche-les-dames

Pays Belgique

Latitude 50.484631

Longitude 4.960648



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant Sud-ouest  
↘ Déclivité Plat

▶ Largeur de la façade 17.00 m

▶ Surface bâtie au sol 181.00 m<sup>2</sup>

▶ Profondeur de la parcelle 30 m

▶ Surface de la parcelle 1140.00 m<sup>2</sup>

▶ Largeur de la parcelle 39.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	182 m <sup>2</sup>
Surface totale	260 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	21
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Garage	1 place(s)

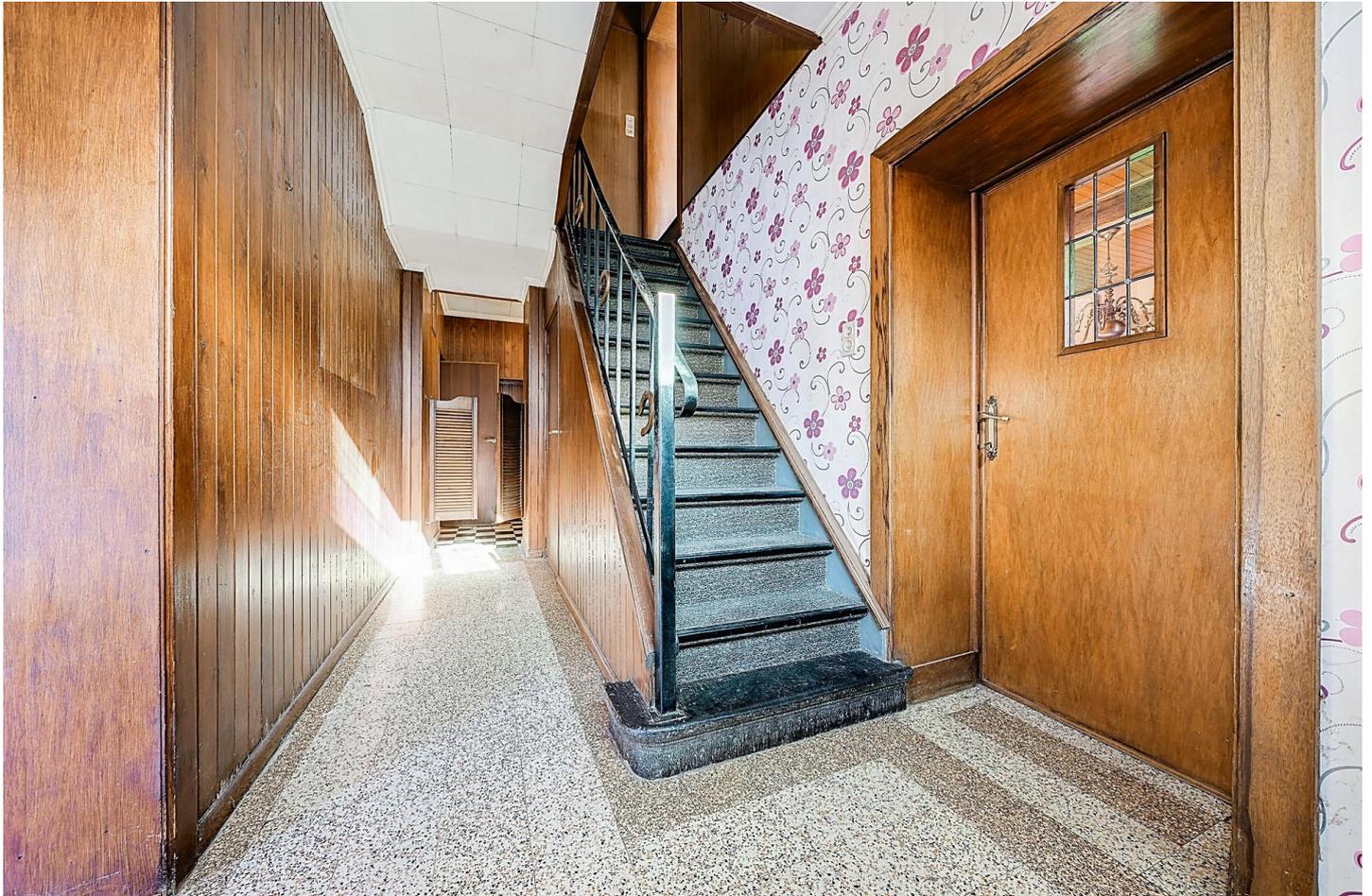


## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	102 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, salon 1, salon 2, salle à manger, cuisine, cave à vin, chaufferie, pièce 1, lavabo, débarras	
1er étage	87 m <sup>2</sup>
Chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de douche, bureau, escalier, pièce 2, pièce 3, hall	
2ème étage	71 m <sup>2</sup>
Grenier 1, grenier 2, grenier 3	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 7.57 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.65 m

Largeur : 1.98 m

Hauteur sous-plafond	2.75 m
Éclairage	Au plafond
Escalier	1
Prise(s) électrique(s)	2

Rez-de-chaussée

Salon 1

 superficie : 19.96 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.68 m

Largeur : 4.25 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	8
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.75 m	<b>Prise télédistribution</b>	1
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond		

Rez-de-chaussée

Salon 2

 superficie : 20.44 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.73 m

Largeur : 4.32 m

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants**Éclairage**Points lumineux mural au  
plafond**Sol**

Carrelage

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

2.75 m

**Prise(s) électrique(s)**

9

Rez-de-chaussée

Salle à manger

 superficie : 18.14 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.72 m

Largeur : 3.84 m

**Hauteur sous-plafond** 2.75 m**Prise(s) électrique(s)** 6**Prise télédistribution** 1**Fenêtre**

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Volets type manuel matière pvc

Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants

**Sol**

Vinyle

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine

 superficie : 10.31 m<sup>2</sup>

Longueur : 7.35 m

Largeur : 1.64 m

**Hauteur sous-plafond** 2.65 m  
**Prise(s) électrique(s)** 8  
**Type** Non-équipée  
**Évier**  
Simple  
Avec égouttoir

**Hotte**  
Type hotte murale  
Évacuation à recyclage  
**Sol** Carrelage  
**Éclairage** Points lumineux au plafond  
**Chauffage** Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cave à vin



 superficie : 9.89 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.23 m

Largeur : 6.63 m

Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2 m
Prise(s) électrique(s)	4

Rez-de-chaussée

Chaufferie

 superficie : 6.58 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.97 m

Largeur : 2.00 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	6
Hauteur sous-plafond	5.6 m	Oui	1
Éclairage	Points lumineux mural		1

Rez-de-chaussée

Pièce 1

 superficie : 5.62 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.63 m

Largeur : 2.03 m

**Fenêtre**Châssis type sans ouverture matière bois  
Vitrage simple**Sol**

Carrelage

**Éclairage**Hauteur sous-plafond  
Prise(s) électrique(s)

Points lumineux au plafond

2.15 m  
2

1er étage

Chambre 1

 superficie : 20.58 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.75 m

Largeur : 4.33 m

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants**Sol**

Tapis plain

**Hauteur sous-plafond**

2.55 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Chauffage**Radiateur(s)  
Convecteur**Prise(s) électrique(s)**

4

1er étage

Chambre 2

 superficie : 20.56 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.73 m

Largeur : 4.34 m

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants**Sol**

Vinyle

**Hauteur sous-plafond**

2.55 m

**Éclairage**Points lumineux mural au  
plafond**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

4

1er étage

Chambre 3

 superficie : 18.32 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.73 m

Largeur : 3.87 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Sol</b>	Vinyle	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	3
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.55 m	<b>Prise télédistribution</b>	1
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond		

1er étage

Salle de douche

 superficie : 3.74 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.98 m

Largeur : 1.88 m

**Douche**Carrelage + porte  
Cabine**Lavabo**

Simple

**Fenêtre**Châssis bois double vitrage type  
fenêtre de toit**Sol**

Hauteur sous-plafond

**Éclairage**

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

**Carrelage**

2.15 m

Points lumineux mural

Radiateur électrique

1

1er étage

Bureau

 superficie : 4.41 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.19 m

Largeur : 2.00 m

**Fenêtre** Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants**Sol** Vinyle**Hauteur sous-plafond** 2.55 m**Éclairage** Points lumineux au plafond**Prise(s) électrique(s)** 1

1er étage

Pièce 2



 superficie : 7.79 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.89 m

Largeur : 1.59 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.9 m
Type de plafond	Plafond mansardé

1er étage

Pièce 3

 superficie : 4.37 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.30 m

Largeur : 1.89 m

**Fenêtre**

Châssis type battants matière bois  
Vitrage simple  
Volets type manuel matière pvc

**Sol**

**Éclairage**  
**Hauteur sous-plafond**  
**Prise(s) électrique(s)**

**Carrelage**

Points lumineux au plafond  
2.15 m  
1

2ème étage

Grenier 1

 superficie : 31.49 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.59 m

Largeur : 4.77 m

<b>Type de grenier</b>	Aménageable	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.3 m
<b>Fenêtre</b>		<b>Type de plafond</b>	Plafond mansardé
Châssis type battants matière bois année		<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
Vitrage simple		<b>Placard</b>	Oui
<b>Sol</b>	Plancher	<b>Escalier</b>	1

2ème étage

Grenier 2

 superficie : 20.92 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.75 m

Largeur : 4.39 m

**Type de grenier**

Aménageable

**Fenêtre**Châssis type battants matière bois année  
Vitrage simple**Sol**

Plancher

**Hauteur sous-plafond**

2.3 m

**Type de plafond**

Plafond mansardé

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

2ème étage

Grenier 3

 superficie : 18.78 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.84 m

Largeur : 3.87 m

**Type de grenier**

Aménageable

**Fenêtre**Châssis type battants matière bois année  
Vitrage simple**Sol**

Plancher

**Hauteur sous-plafond**

2.3 m

**Type de plafond**

Plafond mansardé

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

## Autres

## REZ-DE-CHAUSSÉE - LAVABO

 superficie : 1.37 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.67 m

Largeur : 0.82 m

<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Type de plafond</b>	Plafond mansardé
<b>Éclairage</b>	Points lumineux mural	<b>Évier</b>	Simple
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.5 m	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1

## REZ-DE-CHAUSSÉE - DÉBARRAS

 superficie : 2.17 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.61 m

Largeur : 1.35 m

<b>Sol</b>	Béton
<b>Hauteur sous-plafond</b>	3.8 m
<b>Éclairage</b>	Points lumineux mural

## 1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 4.36 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.43 m

Largeur : 1.79 m

## 1ER ÉTAGE - HALL

 superficie : 2.89 m<sup>2</sup>

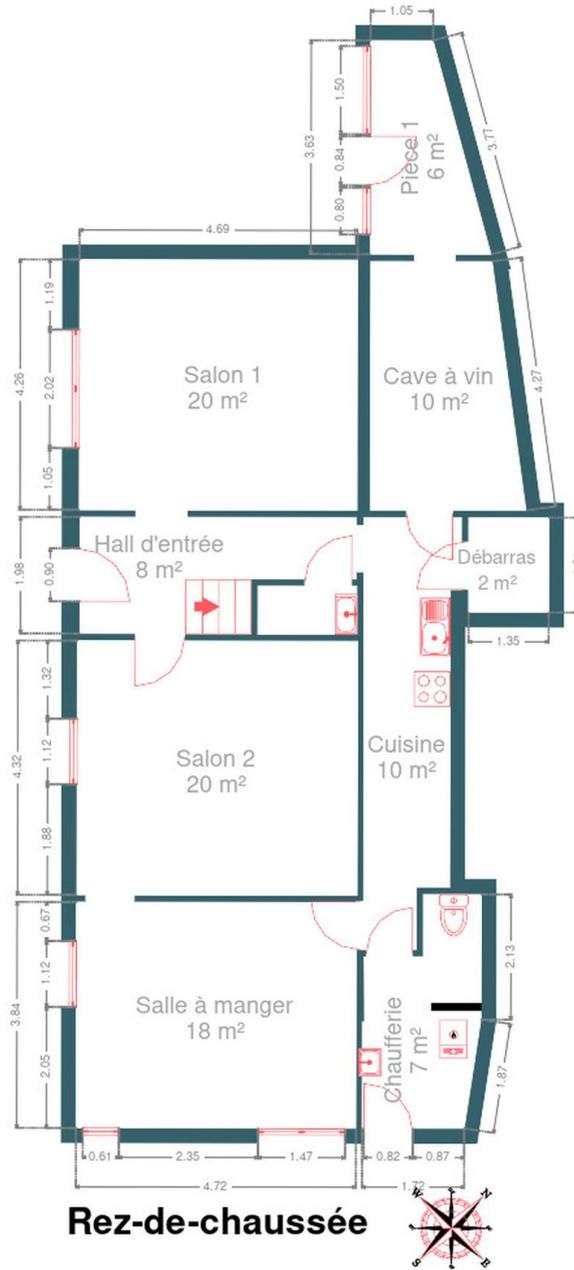
Longueur : 1.87 m

Largeur : 1.54 m

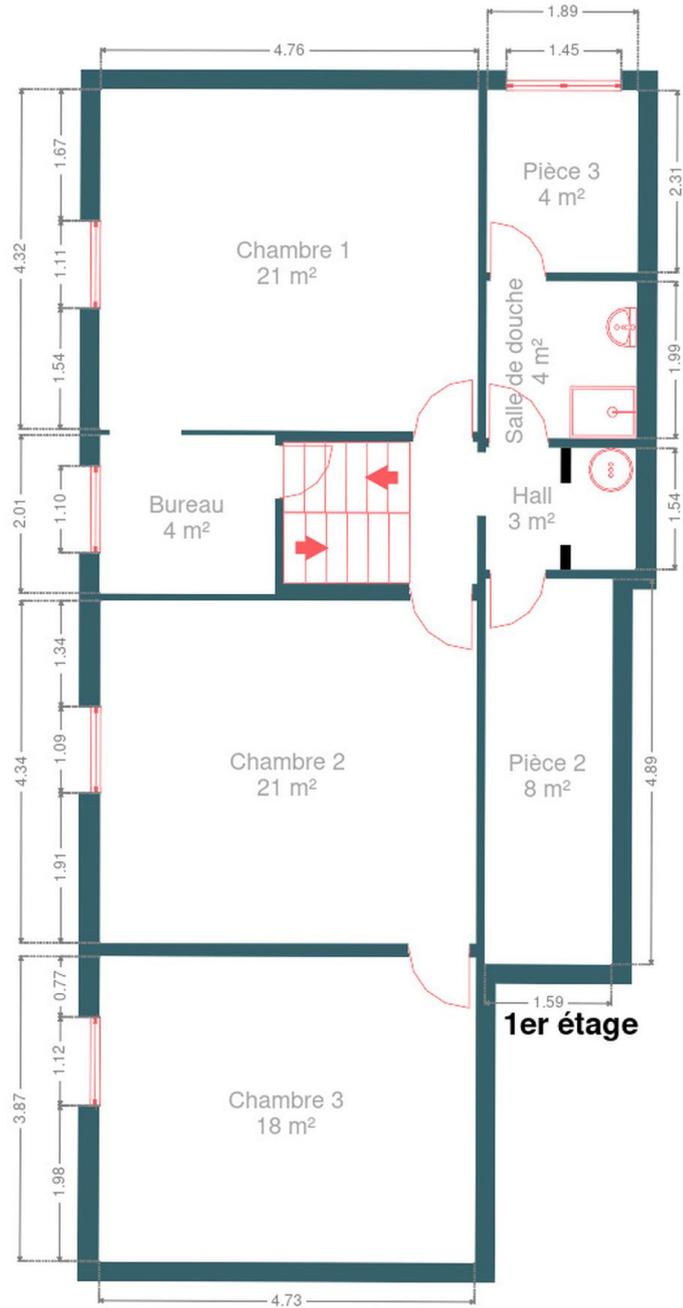
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.65 m	1.98 m	7.57 m <sup>2</sup>
Salon 1	4.68 m	4.25 m	19.96 m <sup>2</sup>
Salon 2	4.73 m	4.32 m	20.44 m <sup>2</sup>
Salle à manger	4.72 m	3.84 m	18.14 m <sup>2</sup>
Cuisine	7.35 m	1.64 m	10.31 m <sup>2</sup>
Cave à vin	4.23 m	6.63 m	9.89 m <sup>2</sup>
Chaufferie	3.97 m	2.00 m	6.58 m <sup>2</sup>
Pièce 1	3.63 m	2.03 m	5.62 m <sup>2</sup>
Lavabo	1.67 m	0.82 m	1.37 m <sup>2</sup>
Débarras	1.61 m	1.35 m	2.17 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.75 m	4.33 m	20.58 m <sup>2</sup>
Chambre 2	4.73 m	4.34 m	20.56 m <sup>2</sup>
Chambre 3	4.73 m	3.87 m	18.32 m <sup>2</sup>
Salle de douche	1.98 m	1.88 m	3.74 m <sup>2</sup>
Bureau	2.19 m	2.00 m	4.41 m <sup>2</sup>
Escalier	2.43 m	1.79 m	4.36 m <sup>2</sup>
Pièce 2	4.89 m	1.59 m	7.79 m <sup>2</sup>
Pièce 3	2.30 m	1.89 m	4.37 m <sup>2</sup>
Hall	1.87 m	1.54 m	2.89 m <sup>2</sup>
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 1	6.59 m	4.77 m	31.49 m <sup>2</sup>
Grenier 2	4.75 m	4.39 m	20.92 m <sup>2</sup>
Grenier 3	4.84 m	3.87 m	18.78 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>260.26 m<sup>2</sup></b>

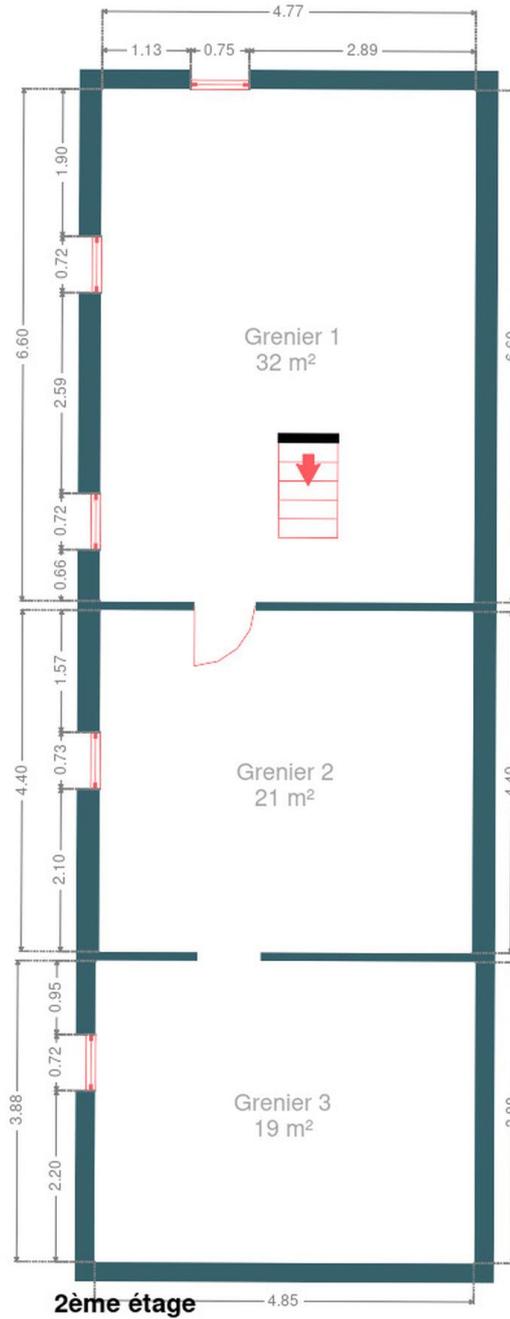
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



## Extérieur

---



## Technique

### Zingueries

État bon

Matériaux pvc

### État

Bon

### Couverture

Tuiles terre cuite

### Matériaux façade

Pierre

### État

Bon

### Châssis

Vitrage simple et double

Matière pvc bois

Volets type manuel

### Ventilation

Naturelle

### Chauffe-eau

Nombre 1

### Compteur électrique

Bi-horaire

### Chauffage

Type central

Nature mazout

Radiateur(s) convecteur

Acv

Nombre 1

### Compt. d'eau

Nombre 1

### TV

Prise tv

### Internet

Câble

### Citerne mazout

Apparente



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	500 m
Accès ferroviaire	500 m
Accès autoroutier	3600 m

### ÉCOLES

École Communale de Wartet Marche-les-Dames	1179 m
--	--------



### POINTS D'INTÉRÊTS

Gare	539 m
Marche-les-Dames	
Station d'essence	767 m
TotalEnergies	
Hébergement	922 m
New Hotel de Lives Namur	
Salon de beauté	1023 m
Les ongles d'Adri	
Point d'intérêt	1155 m
Défense	
Magasin d'électronique	1205 m
Antoine / Pierre	
Concessionnaire	1623 m
On line	
Stockage	1646 m
Lhoist Namèche	

## Plan situation



- 🏠 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 Justin DECKMYN
- ✉ justin@easyhome-immo.be
- ☎ +32 472 08 59 97
- Justin DECKMYN