



68 500 €

Réf. MalmedyCheminCalvaire22/403studio
Chemin du Calvaire 22 - 403 4960 Malmedy



26 m²



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Chemin du Calvaire

N° 22

Boîte 403

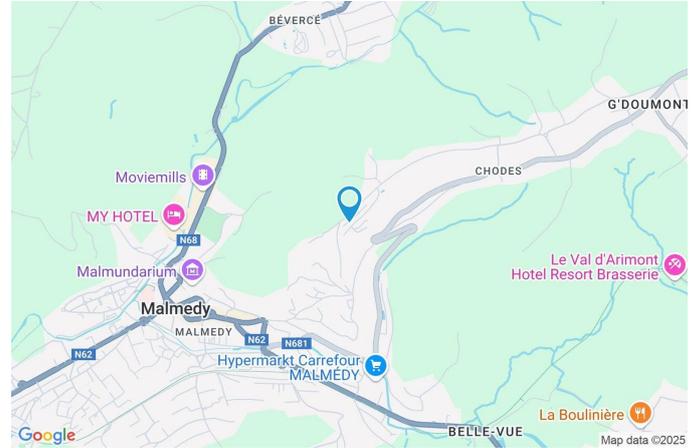
CP 4960

Ville Malmedy

Pays Belgique

Latitude 50.430283

Longitude 6.040164



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Sud-est
↘ Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	26 m ²
Surface totale	26 m ²
Nombre de façades	2
Nombre de pièces	3
Nombre de salle de douches	1
	Studio
Environnement	Calme



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain avant)	10 m ²
Sol pavés	
Orientation sud-est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	26 m ²
Living, cuisine, salle de douche, débarras	

Rez-de-chaussée

Living

 superficie : 18.89 m²

Longueur : 4.52 m

Largeur : 4.19 m

Accès

Terrasse

Avec coin cuisine

Oui

Porte

Type battante

Matière pvc vitrée

Vitrage triple

Fenêtre

Châssis type oscillo-battants matière pvc

Fenêtre

Vitrage triple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,2 m

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur électrique

Prise(s) électrique(s)

8

Prise télédistribution

1

Rez-de-chaussée

Cuisine



Hauteur sous-plafond	2,2 m
Prise(s) électrique(s)	3
Type	Semi-équipée
Four micro ondes	De la marque Samsung
Ouvert sur	Living
Évier	
Simple	
Avec égouttoir	
Matière inox	
Plaque de cuisson	
Type vitrocéramique	
De la marque Privileg	

Hotte	
Type hotte murale	
Évacuation extérieure	
De la marque Ignis	
Frigo	
Type encastré	
De la marque Privileg	
Sol	Carrelage
Éclairage	Spots encastrés
Chauffage	Radiateur électrique

Rez-de-chaussée

Salle de douche

 superficie : 5.40 m²

Longueur : 3.18 m

Largeur : 1.69 m

Douche

Carrelage + rideau

WC

Classique

Lavabo

Simple

Murs

Totalemment carrelés

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,2 m

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur électrique

Extracteur d'air

Oui

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Débarras

 superficie : 1.23 m²

Longueur : 1.71 m

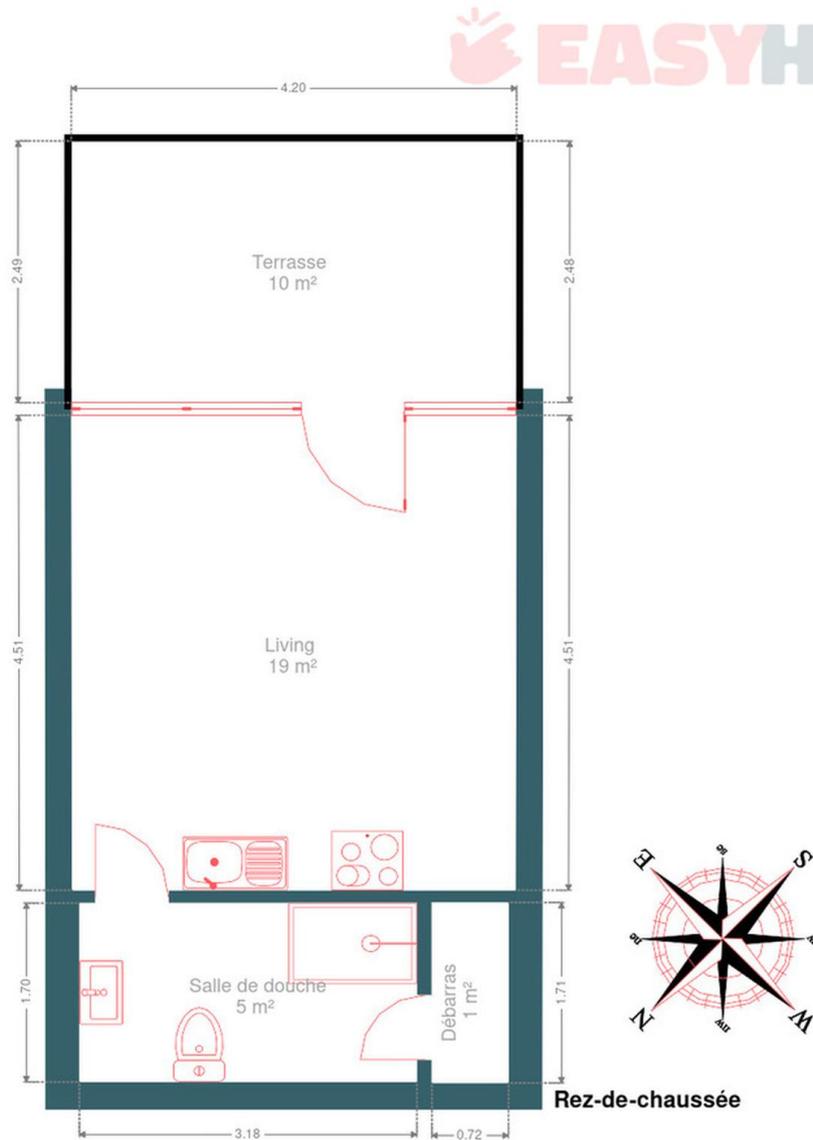
Largeur : 0.72 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2,2 m	Prise télédistribution	1
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise réseau	1

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Living	4.52 m	4.19 m	18.89 m ²
Salle de douche	3.18 m	1.69 m	5.40 m ²
Débarras	1.71 m	0.72 m	1.23 m ²
Total			25.52 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Extérieur



Technique

Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Vitrage triple	
Couleur blanc	
Matière pvc	
Chauffe-eau	Nombre de litres 100
Détecteur incendie	Oui
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	
Type central	
Nature électrique	
Radiateur(s)	
Compt. d'eau	Commun décompteur
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	1200 m
Accès ferroviaire	20000 m
Accès autoroutier	7500 m

ÉCOLES

Institut Notre Dame (IND)	1066 m
---------------------------	--------



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	298 m
Domaine De Chôdes	
Point d'intérêt	849 m
Randstad	
Restaurant	906 m
Asia Délices	
Hébergement	981 m
Hotel restaurant Albert 1er	
Santé	1018 m
A.I.e.	
Hébergement	1091 m
Guesthouse ROOM40	
Hébergement	1091 m
Hotel L'Esprit Sain	
Magasin de vêtements	1095 m
Domino	

Plan situation



- 🏠 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 Arnaud PHALEMPIN
- ✉ arnaud@easyhome-immo.be
- ☎ +32 477 48 63 90
- Arnaud
PHALEMPIN