



128 500 €

Réf. MalmedyCheminCalvaire22/403duplex
Chemin du Calvaire 22 - 403 4960 Malmedy



53 m²



2



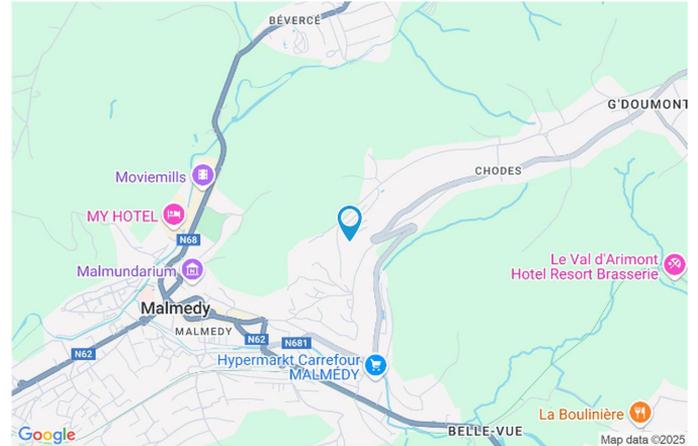
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Chemin du Calvaire
N°	22
Boite	403
CP	4960
Ville	Malmedy
Pays	Belgique
Latitude	50.430283
Longitude	6.040164



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant	Nord-ouest
↘ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	0.00 m
▶ Surface bâtie au sol	0.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	0 m
▶ Surface de la parcelle	0.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	0.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	53 m ²
Surface totale	53 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	5
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
	Duplex



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	10 m ²
Sol carrelage	
Orientation sud-est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	28 m ²
Living, cuisine, débarras	
1er étage	25 m ²
Chambre 1, chambre 2, salle de douche, escalier	

Rez-de-chaussée

Living

 superficie : 25.96 m²

Longueur : 6.81 m

Largeur : 4.24 m

Accès

Terrasse

Avec coin cuisine

Oui

Porte

Type battante

Matière pvc vitrée

Vitrage triple

Fenêtre

Châssis type oscillo-battants matière pvc

Vitrage triple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur électrique

Prise(s) électrique(s)

5

Prise télédistribution

1

Rez-de-chaussée

Cuisine

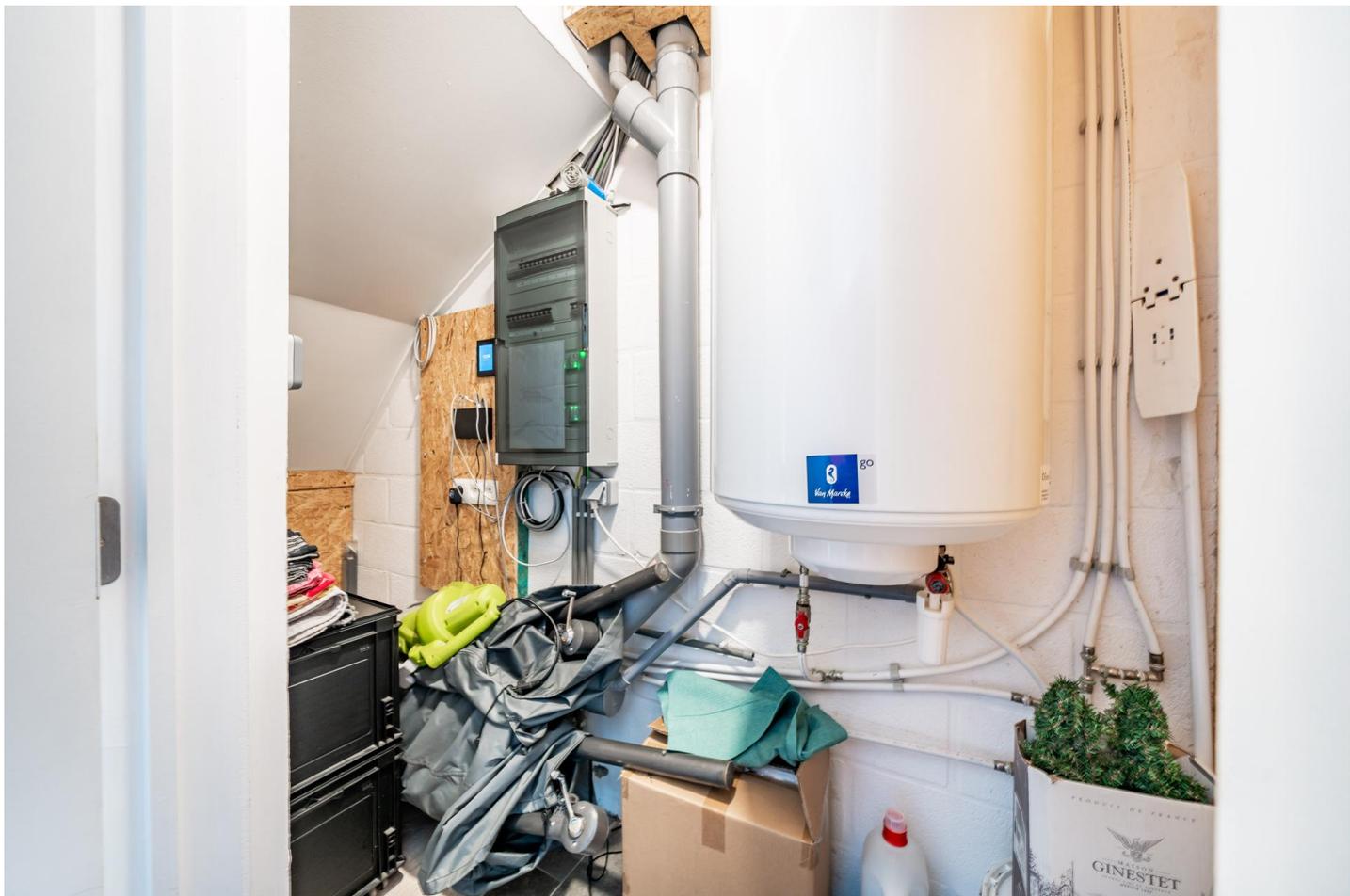


Hauteur sous-plafond 2,4 m
Prise(s) électrique(s) 4
Type Semi-équipée
Four micro ondes De la marque Samsung
Ouvert sur Living
Évier
Simple
Avec égouttoir
Matière inox
Plaque de cuisson
Type vitrocéramique
De la marque Privileg
Hotte
Type hotte murale
Évacuation extérieure
De la marque Ignis

Frigo
Type encastré
De la marque Privileg
Fenêtre
Châssis type oscillo-battants matière pvc
Vitrage triple
Sol Carrelage
Éclairage Spots encastrés
Chauffage Radiateur électrique

Rez-de-chaussée

Débarras

 superficie : 2.21 m²

Longueur : 2.65 m

Largeur : 0.83 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2,4 m	Prise réseau	1
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise télédistribution	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

1er étage

Chambre 1

 superficie : 7.53 m²

Longueur : 3.36 m

Largeur : 2.24 m

FenêtreChâssis bois double vitrage type
fenêtre de toit**Éclairage**

Points lumineux mural

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

2,2 m

Prise(s) électrique(s)

2

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Chambre 2

 superficie : 8.91 m²

Longueur : 3.61 m

Largeur : 2.46 m

FenêtreChâssis type oscillo-battants matière pvc
Vitrage triple**Sol**

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur électrique

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Salle de douche



 superficie : 4.60 m²

Longueur : 2.63 m

Largeur : 1.74 m

Douche	Carrelage + rideau	Sol	Carrelage
WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2,4 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Spots encastrés
Murs	Totalement carrelés	Chauffage	Radiateur électrique
Fenêtre		Extracteur d'air	Oui
Châssis type oscillo-battants matière pvc		Prise(s) électrique(s)	1
Vitrage triple			

Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 3.50 m²

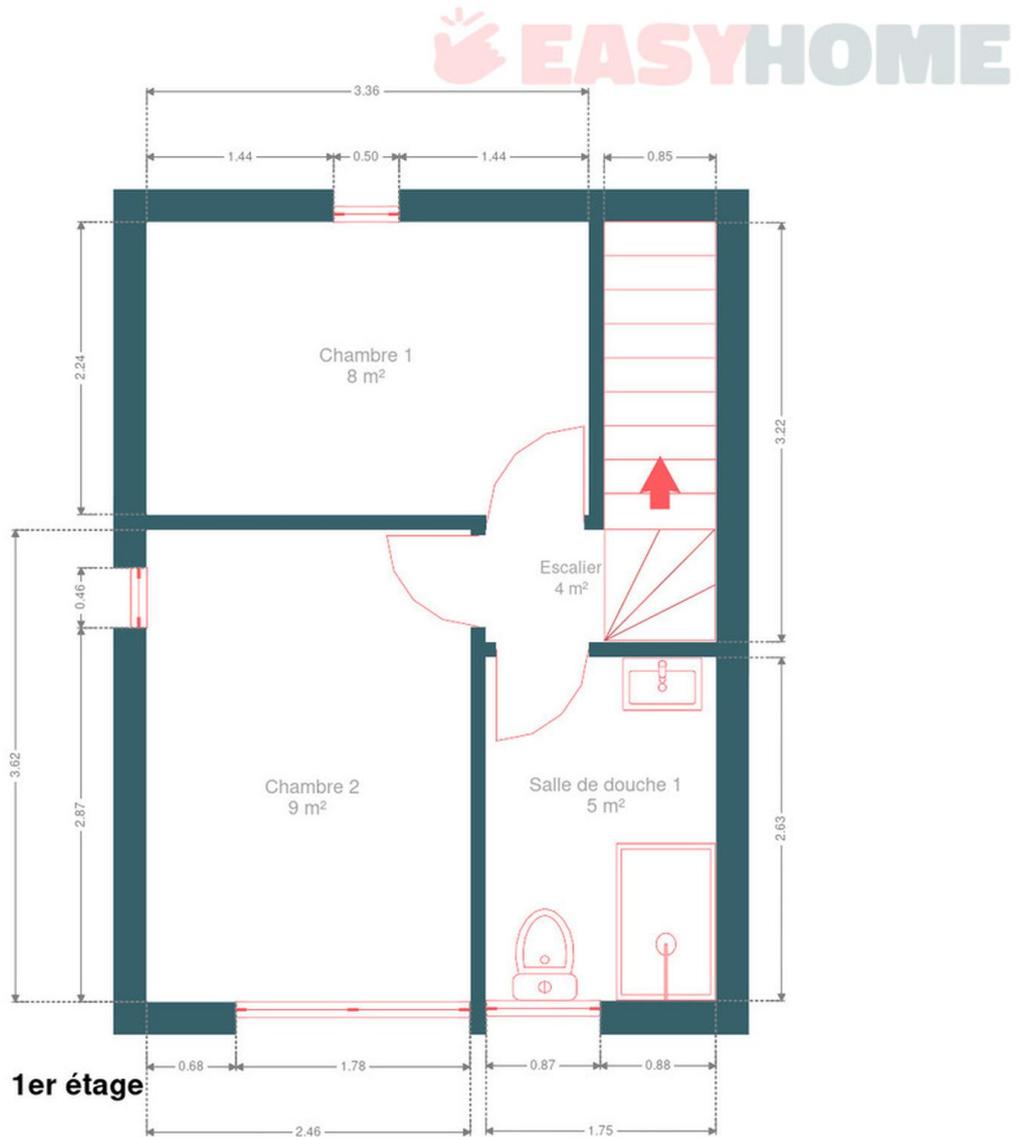
Longueur : 3.21 m

Largeur : 1.74 m

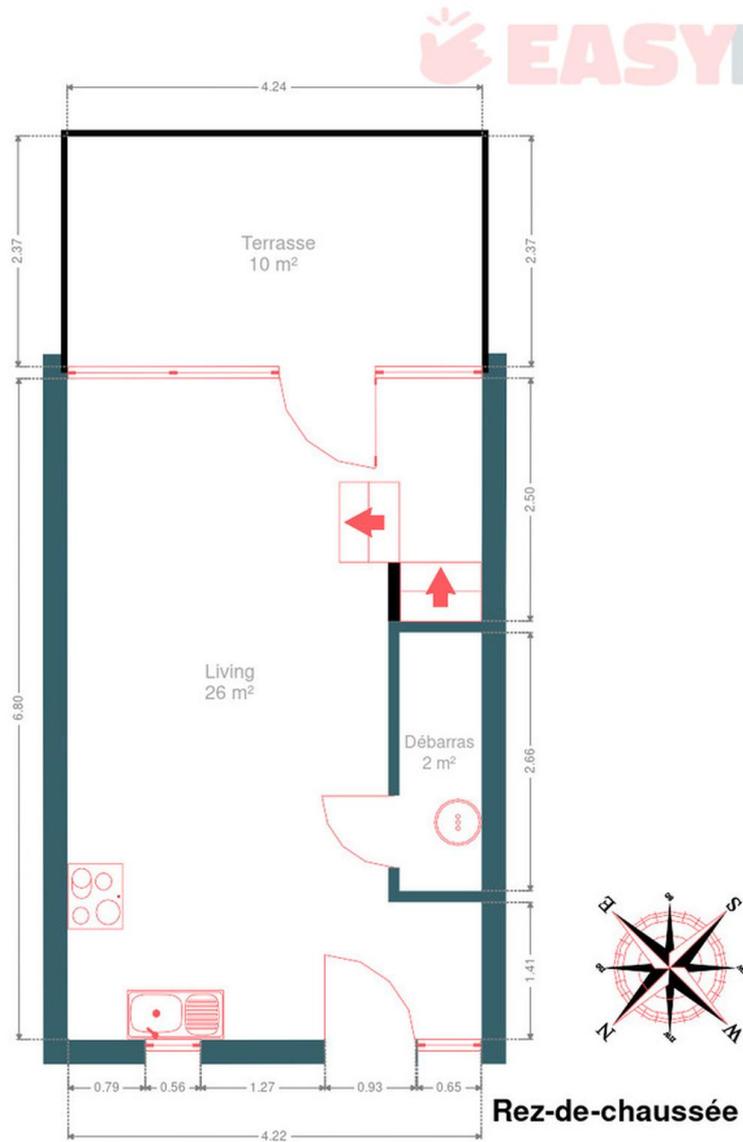
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Living	6.81 m	4.24 m	25.96 m ²
Débarras	2.65 m	0.83 m	2.21 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.36 m	2.24 m	7.53 m ²
Chambre 2	3.61 m	2.46 m	8.91 m ²
Salle de douche	2.63 m	1.74 m	4.60 m ²
Escalier	3.21 m	1.74 m	3.50 m ²
Total			52.71 m²

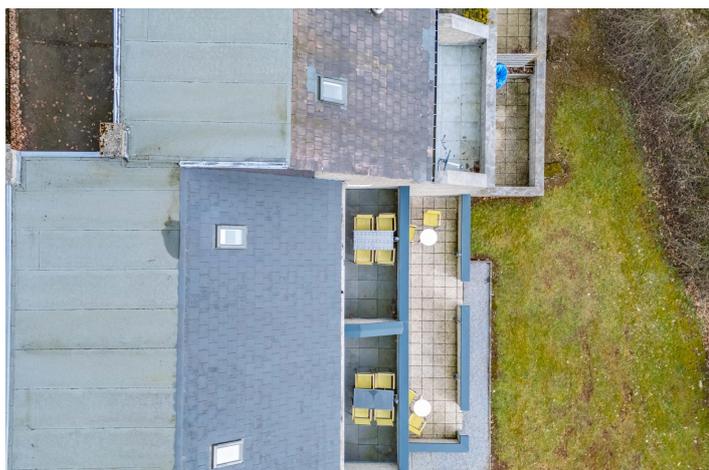
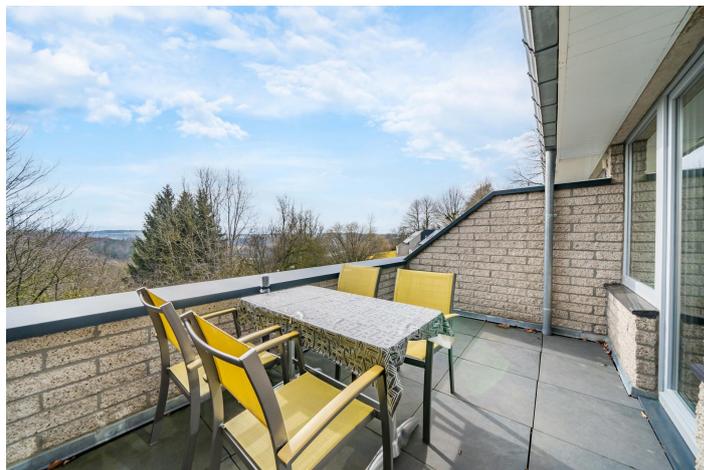
Plan - 1er étage



Plan - Rez-de-chaussée



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

État bon

État

Bon

Couverture

Ardoises naturelles

Plateforme roofing

Matériaux façade

Brique

Ardoises

État

Bon



Châssis

Couleur blanc

Vitrage double triple

Matière pvc bois

Chauffe-eau

Nombre de litres 100

Détecteur incendie

Oui

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Type central

Nature électrique

Radiateur(s)

Compt. d'eau

Commun décompteur

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	1200 m
Accès ferroviaire	20000 m
Accès autoroutier	7500 m

ÉCOLES

Institut Notre Dame (IND)	1066 m
---------------------------	--------



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	298 m
Domaine De Chôdes	
Point d'intérêt	849 m
Randstad	
Restaurant	906 m
Asia Délices	
Hébergement	981 m
Hotel restaurant Albert 1er	
Santé	1018 m
A.I.e.	
Hébergement	1091 m
Guesthouse ROOM40	
Hébergement	1091 m
Hotel L'Esprit Sain	
Magasin de vêtements	1095 m
Domino	

Plan situation



- 🏠 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 Arnaud PHALEMPIN
- ✉ arnaud@easyhome-immo.be
- ☎ +32 477 48 63 90
- Arnaud
PHALEMPIN