



**325 000 €**

# Réf. JupilleBeyne437  
Rue de Beyne 437 - 4020 Jupille



240 m<sup>2</sup>



3



2

**CASULA SPRL**

+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)  
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne  
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

## Coordonnées du bien

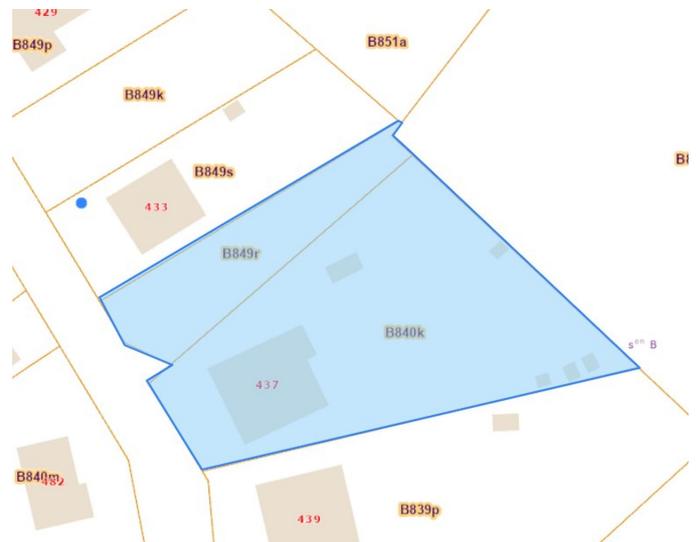
Rue	Rue de Beyne
N°	437
CP	4020
Ville	Jupille
Pays	Belgique
Latitude	50.636074
Longitude	5.652017



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant	Sud-ouest
↘ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	12.00 m
▶ Surface bâtie au sol	191.00 m <sup>2</sup>
▶ Profondeur de la parcelle	60 m
▶ Surface de la parcelle	1920.00 m <sup>2</sup>
▶ Largeur de la parcelle	28.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	140 m <sup>2</sup>
Surface totale	240 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	4
Nombre de pièces	18
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation



## Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Jardin (terrain avant)
Fermé haies	Plat
Aménagé pelouse	Jardin (terrain gauche)
Nord-est	Fermé haies
En pente	Aménagé pelouse
Jardin (terrain avant)	Nord-ouest
Fermé haies	En pente
Aménagé pelouse	Parking
Sud-ouest	
	Parking (terrain arrière)
	Place(s) 1
	Place(s) 4
	Place(s) 4

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	140 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, séjour, cuisine, hall de nuit, chambre 1, bureau, wc, escalier chambre 2, chambre 3, salle de bains, salle de douche,	
Sous-sol	100 m <sup>2</sup>
Garage, cave 1, cave 2, cave 3, cave 4, hall de cave, chaufferie	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 11.01 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.26 m

Largeur : 4.25 m

<b>Accès</b>	<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage type sans ouverture
Jardin	<b>Sol</b>	Carrelage
Parking place(s) 1	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,7 m
<b>Porte</b>	<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
Type battante	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
Matière bois vitrée	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1
Vitrage simple	<b>Placard</b>	Portes battantes

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 52.92 m<sup>2</sup>

Longueur : 8.40 m

Largeur : 7.05 m

<b>Accès</b>		<b>Sol</b>	Parquet
Terrasse		<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,7 m
Jardin		<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Porte</b>		<b>Chauffage</b>	
Type coulissante		Radiateur(s)	
Matière bois vitrée		Cassette à bois	
Vitrage double		<b>Prise(s) électrique(s)</b>	3
<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage	<b>Prise télédistribution</b>	1
	volets type manuel matière bois		
	type oscillo-battants		

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 10.63 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.98 m

Largeur : 2.67 m

**Hauteur sous-plafond** 2,7 m

**Prise(s) électrique(s)** 3

**Type** Équipée

**Accès**

Terrasse

Jardin

**Évier**

Double

Avec égouttoir

Matière inox

**Plaque de cuisson**

Type gaz

De la marque Whirlpool

**Hotte**

Type hotte sous-encastree hotte télescopique

Évacuation extérieure

**Frigo**

Type externe avec congélateur

De la marque Siemens

**Lave-vaisselle**

Type classique

De la marque Beko

**Four**

Type à air pulsé

De la marque Scholtes

**Îlot central**

Oui

**Porte**

Type battante

Matière bois vitrée

Vitrage double

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage  
type oscillo-battants

Carrelage

**Sol**

**Éclairage**

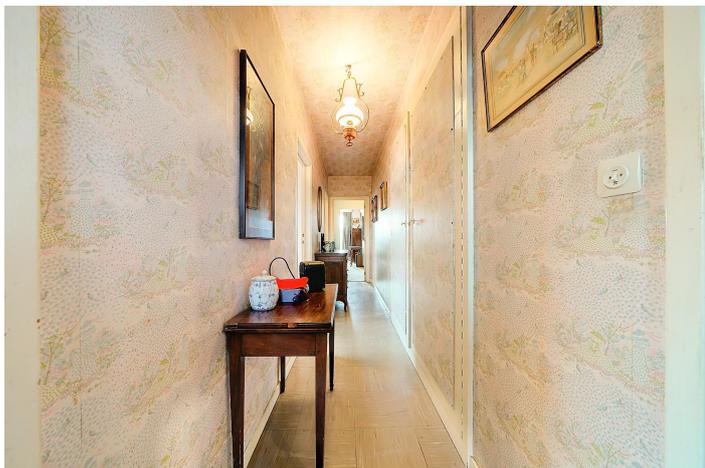
Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Hall de nuit

 superficie : 9.40 m<sup>2</sup>

Longueur : 7.61 m

Largeur : 1.60 m

**Fenêtre**

Châssis type basculante matière bois

Vitrage simple

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

27 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Placard**

Portes battantes

**Prise(s) électrique(s)**

1

Rez-de-chaussée

Chambre 1

 superficie : 8.08 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.99 m

Largeur : 2.69 m

**Fenêtre**

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Volets type électrique matière pvc

**Sol**

Vinyle

**Hauteur sous-plafond**

2,7 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

1

Rez-de-chaussée

Chambre 2

 superficie : 8.58 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.18 m

Largeur : 2.98 m

**Fenêtre**

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Volets type électrique matière pvc

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2,7 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Placard**

Portes battantes

**Prise(s) électrique(s)**

1

Rez-de-chaussée

Chambre 3

 superficie : 16.80 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.60 m

Largeur : 4.17 m

**Fenêtre**

Châssis type porte-fenêtre matière bois  
Vitrage simple

**Sol** Tapis plain**Hauteur sous-plafond** 2,7 m**Éclairage****Chauffage****Prise(s) électrique(s)****Prise télédistribution**

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

3

1

Rez-de-chaussée

Salle de bains

 superficie : 5.91 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.98 m

Largeur : 1.97 m

<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,7 m	<b>Fenêtre</b>	Châssis type oscillo-battants matière bois
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1		Vitrage simple
<b>Type</b>	Bain	<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Baignoire</b>	Ovale	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>WC</b>	Classique	<b>Sol</b>	Carrelage
<b>Lavabo</b>	Simple		
<b>Murs</b>	Carrelés à mi-hauteur		

Rez-de-chaussée

Salle de douche

 superficie : 3.46 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.00 m

Largeur : 1.73 m

<b>Douche</b>	Carrelage + porte
<b>Lavabo</b>	Simple
<b>Murs</b>	Carrelés au 3/4
<b>Fenêtre</b>	Châssis type oscillo-battants matière bois Vitrage simple

<b>Sol</b>	Carrelage
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,7 m
<b>Éclairage</b>	Points lumineux mural au plafond
<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1

Rez-de-chaussée

Bureau

 superficie : 8.03 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.99 m

Largeur : 2.68 m

**Fenêtre**

Châssis type basculante matière bois

Vitrage simple

Volets type manuel matière bois

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2,7 m

**Éclairage****Chauffage****Prise(s) électrique(s)****Prise télédistribution****Prise téléphone****Prise réseau**

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

1

1

1

1

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 1.30 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.65 m

Largeur : 0.79 m

**WC** Classique**Lavabo** Simple**Fenêtre**  
Châssis type basculante matière bois  
Vitrage simple**Sol** Carrelage**Hauteur sous-plafond** 2,7 m**Éclairage** Points lumineux au plafond

Sous-sol

Garage

 superficie : 43.46 m<sup>2</sup>

Longueur : 10.45 m

Largeur : 4.15 m

**Accès** Parking place(s) 4**Nombre de voitures** 2**Porte**  
Type à ouverture électrique sectionnelle  
Matière pvc vitrée  
Vitrage double**Fenêtre**  
Châssis type basculante matière bois  
Vitrage simple**Sol** Béton  
**Hauteur sous-plafond** 2,1 m  
**Éclairage** Points lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 1

 superficie : 3.85 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.12 m

Largeur : 1.81 m

<b>Sol</b>	Béton
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,1 m
<b>Éclairage</b>	Points lumineux mural

Sous-sol

Cave 2

 superficie : 13.59 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.74 m

Largeur : 2.86 m

**Fenêtre**Châssis type basculante matière bois  
Vitrage simple**Sol**Hauteur sous-plafond  
Éclairage

Béton

2,1 m

Points lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 3

 superficie : 8.51 m<sup>2</sup>

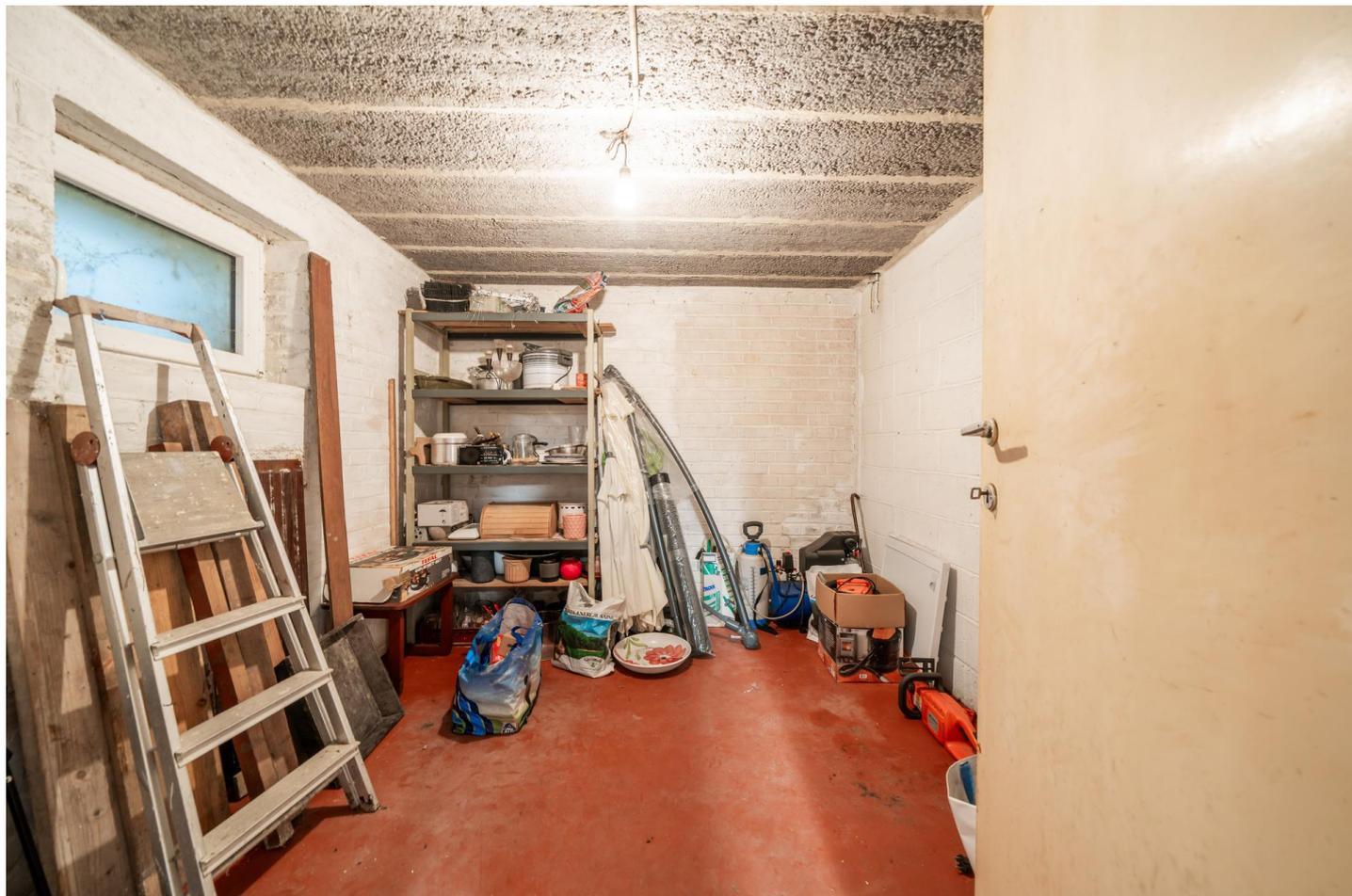
Longueur : 4.75 m

Largeur : 1.79 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,1 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 4

 superficie : 7.97 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.93 m

Largeur : 2.71 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
<b>Sol</b>	Béton
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,1 m
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond

Sous-sol

Hall de cave

 superficie : 13.02 m<sup>2</sup>

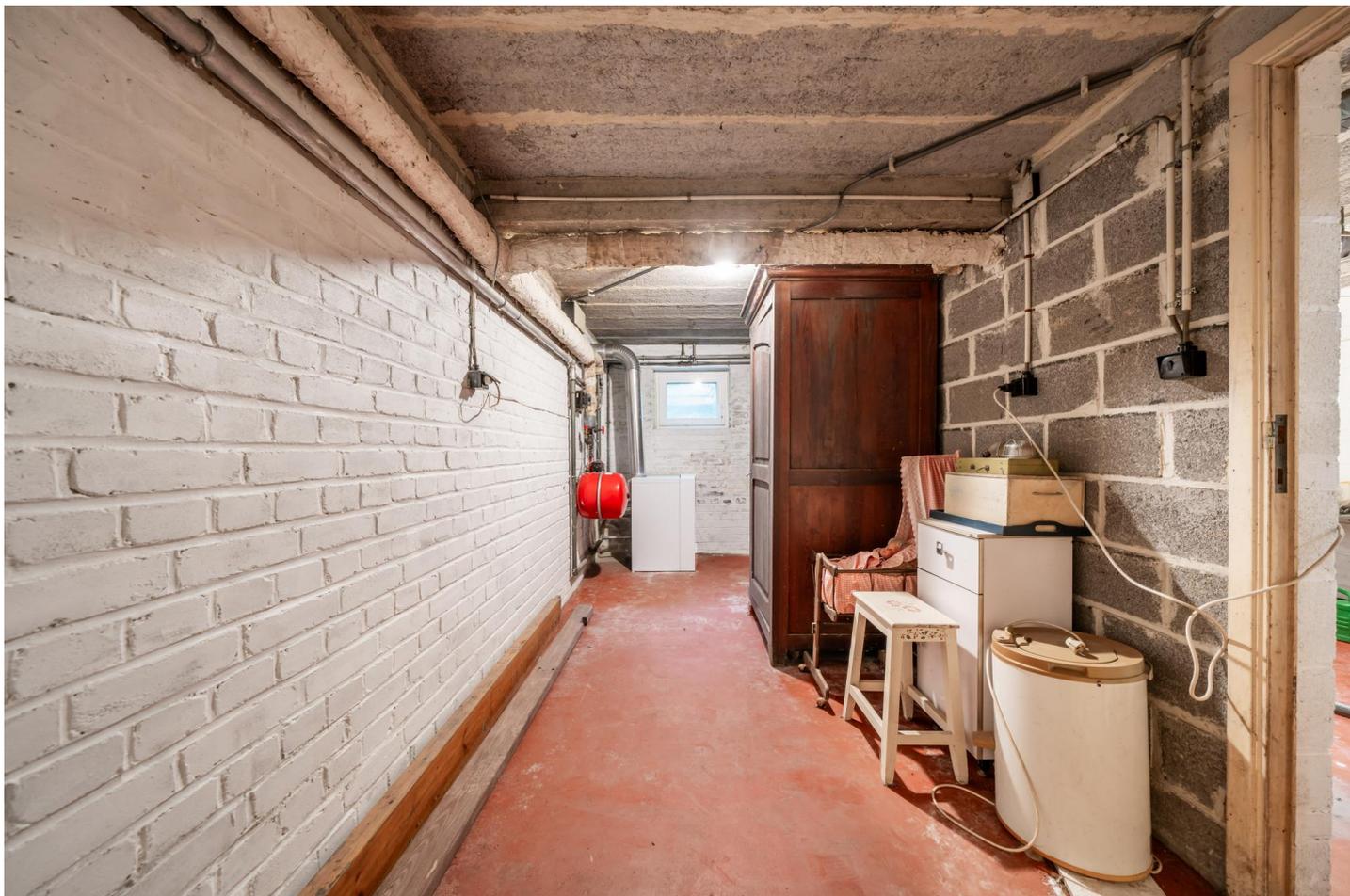
Longueur : 4.79 m

Largeur : 3.43 m

<b>Sol</b>	Béton	<b>Escalier</b>
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,1 m	Matériaux béton
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond	Type avec palier 2/4 tournant
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1	

Sous-sol

Chaufferie

 superficie : 9.90 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.64 m

Largeur : 2.13 m

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Béton

**Prise(s) électrique(s)**

2

**Hauteur sous-plafond**

2,1 m

## Autres

## REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 4.15 m<sup>2</sup>

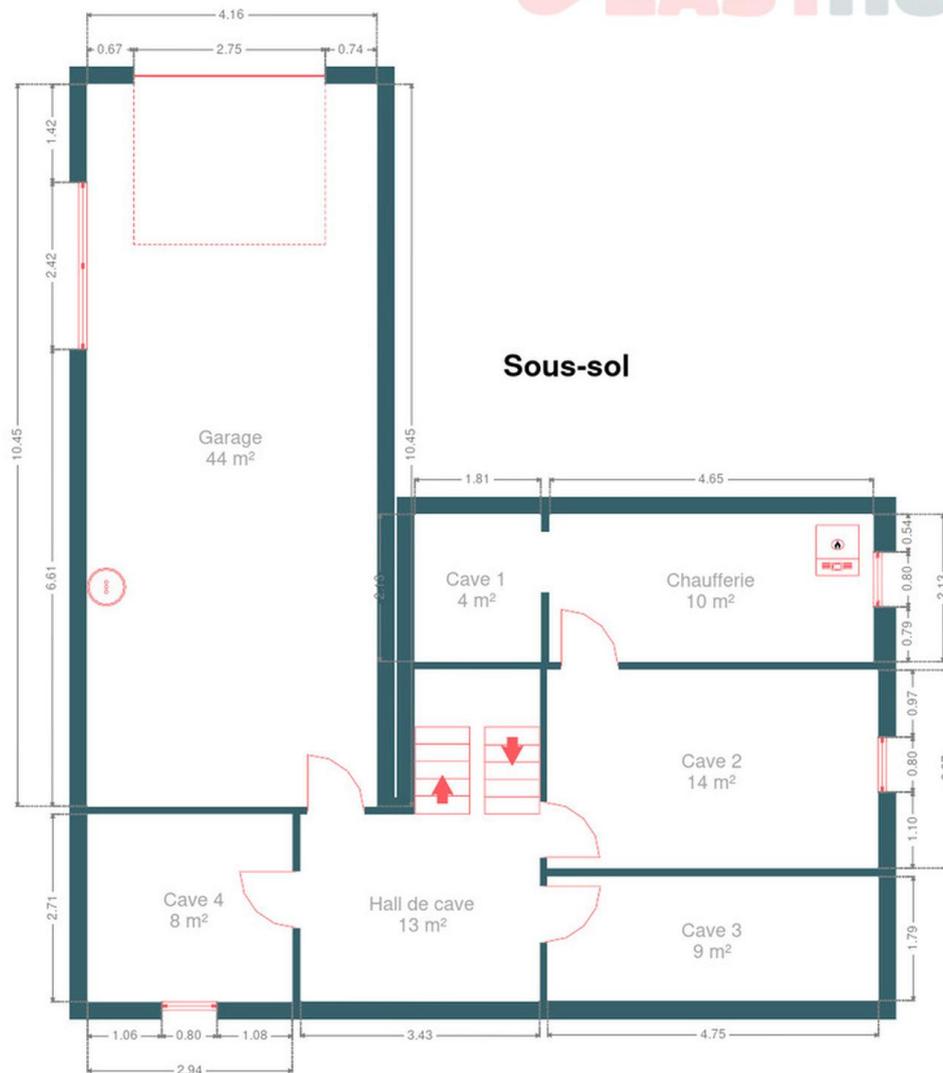
Longueur : 2.58 m

Largeur : 1.78 m

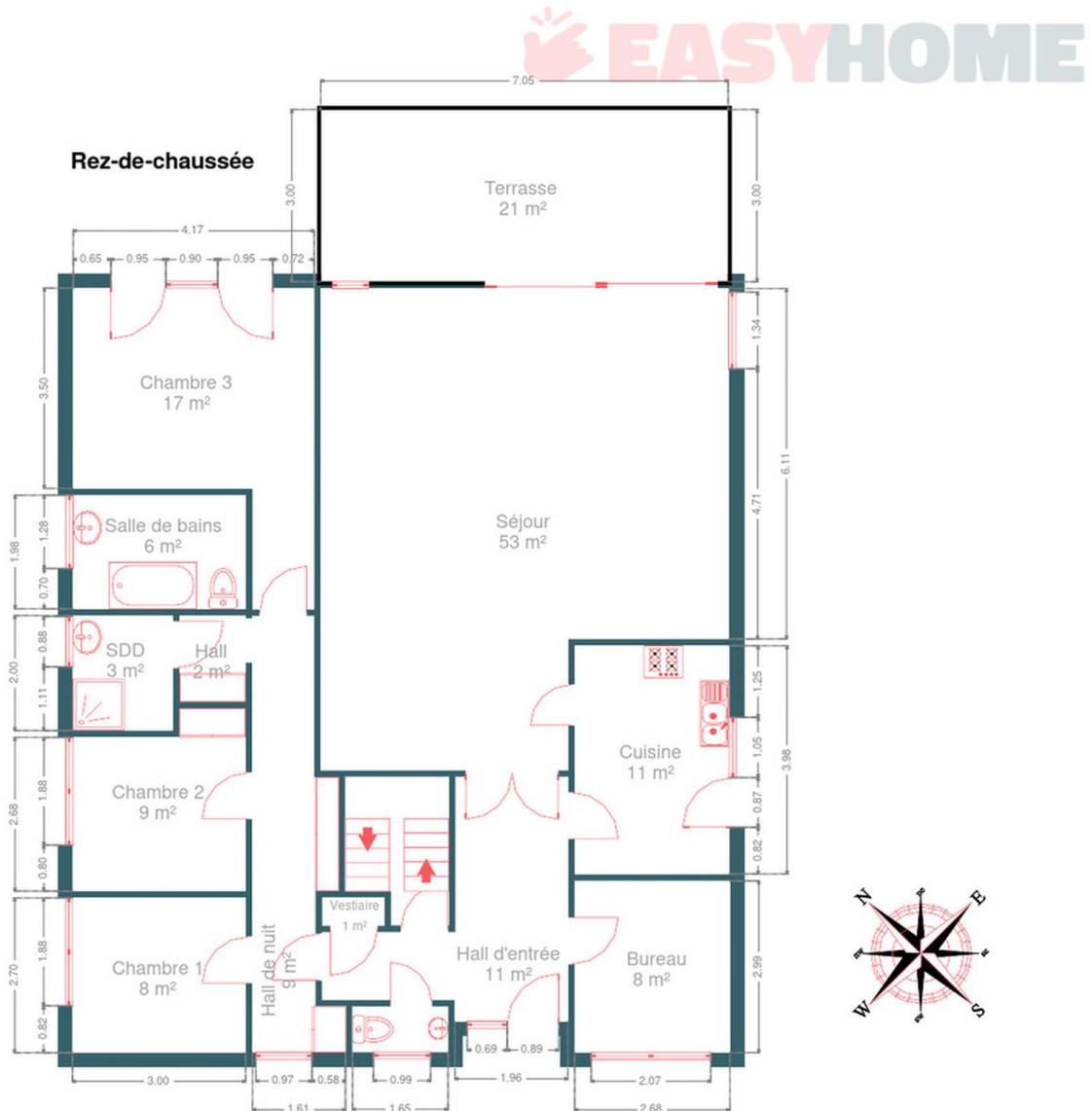
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.26 m	4.25 m	11.01 m <sup>2</sup>
Séjour	8.40 m	7.05 m	52.92 m <sup>2</sup>
Cuisine	3.98 m	2.67 m	10.63 m <sup>2</sup>
Hall de nuit	7.61 m	1.60 m	9.40 m <sup>2</sup>
Chambre 1	2.99 m	2.69 m	8.08 m <sup>2</sup>
Chambre 2	3.18 m	2.98 m	8.58 m <sup>2</sup>
Chambre 3	5.60 m	4.17 m	16.80 m <sup>2</sup>
Salle de bains	2.98 m	1.97 m	5.91 m <sup>2</sup>
Salle de douche	2.00 m	1.73 m	3.46 m <sup>2</sup>
Bureau	2.99 m	2.68 m	8.03 m <sup>2</sup>
Wc	1.65 m	0.79 m	1.30 m <sup>2</sup>
Escalier	2.58 m	1.78 m	4.15 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	10.45 m	4.15 m	43.46 m <sup>2</sup>
Cave 1	2.12 m	1.81 m	3.85 m <sup>2</sup>
Cave 2	4.74 m	2.86 m	13.59 m <sup>2</sup>
Cave 3	4.75 m	1.79 m	8.51 m <sup>2</sup>
Cave 4	2.93 m	2.71 m	7.97 m <sup>2</sup>
Hall de cave	4.79 m	3.43 m	13.02 m <sup>2</sup>
Chaufferie	4.64 m	2.13 m	9.90 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>240.57 m<sup>2</sup></b>

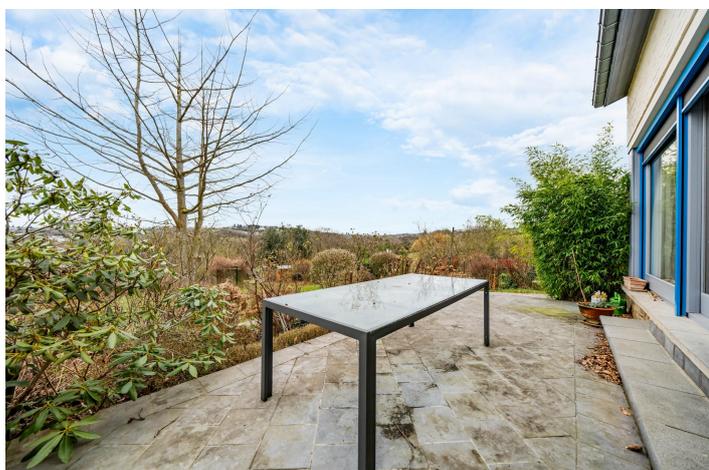
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



## Extérieur



## Extérieur

---



## Technique

### Zingueries

État bon

Matériaux zinc

### État

Bon

### Couverture

Ardoises naturelles

### Matériaux façade

Brique

Peinte

### État

Bon

### Châssis

Matière pvc bois

Volets type manuel électrique

Couleur blanc

Vitrage simple et double

### Compteur gaz

Nombre 1

### Chauffe-eau

Nombre de litres 150

Nombre 1

Marque atlantic

### Alarme

Volumétrique

### Compteur électrique

Bi-horaire

### Chauffage

Type foyers central

Nature bois gaz

Radiateur(s) cassette à bois

Type à condensation

Vaillant

Thermostat d'ambiance

### Compt. d'eau

Nombre 1

### TV

Prise tv

### Téléphone

Oui

### Internet

Câble



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	250 m
Accès ferroviaire	4600 m
Accès autoroutier	4100 m

### ÉCOLES

École Communale Fondamentale de Jupille - Combattants	1648 m
Ecole Libre Fondamentale de Bois de Breux	1690 m
Ecole Jean XXIII Asbl	1924 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin	216 m
S.R.S. Benelux	
Station de bus	1010 m
Storme Diedrik, Dentiste	
Réparation de voiture	1272 m
Garage Lejeune	
Soin des cheveux	1525 m
Au Palais de Laixhay	
Supermarché	1533 m
Proxy Delhaize Jupille	
Santé	1778 m
La Résidence Charlemagne	
Magasin de vêtements	1861 m
9 bulles Store - Mode future maman	
Bijouterie	2147 m
Nao	

## Plan situation



- 🏠 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 Philippe DANS
- ✉ philippe.dans@easyhome-immo.be
- ☎ +32 472 08 16 12
- Philippe  
DANS