

## Maison

Du Cherbois, 80

6001 Marcinelle

# À VENDRE



Maison 4 façades avec jardin à rénover

## 158 000 €

Marcinelle: maison 4 façades avec grand jardin à rénover comprenant: hall d'entrée, salon, séjour, cuisine, remise. Étage: palier, 2 chambres au 1ère étage, 1 chambre et grenier au 2ème étage. Sous-sol: cave. Chauffage central mazout. Nombreuses possibilités. A proximité de toutes commodités. Prix: 158.000€. [www.avenir-immobilier.be](http://www.avenir-immobilier.be) 071/22.11.41 (l'agent n'a aucun pouvoir de décision quant aux offres reçues)

## Caractéristiques :

Etat général	à rafraîchir
Surface habitable	125 m <sup>2</sup>
Surface totale	152 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Environnement	zone d'habitation
Parking	1 place(s)
Nombre de caves	2
Nombre de greniers	1
Nombre de toilettes	1
Surface jardin	234 m <sup>2</sup>
Sanitaire	égouts
Type de construction	traditionnel

## Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Fermé
	à aménager
	nord
	plat
Terrasse (terrain arrière)	Sol carrelage
	orientation nord

## Aménagement extérieur

Terrasse (terrain arrière)	24.74 m <sup>2</sup>
----------------------------	----------------------

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée 62 m<sup>2</sup>

Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine,

salle de bains, buanderie, escalier 1

1er étage 37 m<sup>2</sup>

Chambre 1, chambre 2, escalier 2, escalier 3

2ème étage 26 m<sup>2</sup>

Chambre 3, grenier, escalier 3

Sous-sol 27 m<sup>2</sup>

Cave 1, cave 2, escalier 1

## Toiture

Couverture Tuiles terre cuite

ardoises

## Façade

Matériaux façade Brique

## Installations

Chauffe-eau acv

Compteur électrique Mono-horaire

Chauffage central

mazout

radiateur(s)

autre

Téléphone Oui

Citerne mazout Apparente

Citerne eau 1

## Mobilités :

Arrêt de bus 400 m

Accès ferroviaire 1900 m

Accès autoroutier 250 m

## Ecoles :

Ecole gardienne & primaire 645 m  
mixte Villette

---

Athenée Royal Jules Destrée 737 m

---

## Points d'intérêts :

Gare	758 m
Charleroi-Central	
Santé	787 m
Physimed	
Université	794 m
Sirris	
Magasin	887 m
Éditions Dupuis	
Hébergement	939 m
Ibis Charleroi Centre Gare	
Hébergement	994 m
Appartotel - Jardins de la Fontaine qui Bout	
.....	
Restaurant	1010 m
Athena	
Santé	1314 m
La Cité des métiers de Charleroi	
.....	
Hébergement	1440 m
RESIDENCE CHARVET Luxury 3 bedroom Apartment	
.....	
Station de transit	1458 m
Charleroi-Ouest	
Hébergement	1486 m
Appart-hôtel Le Mayence	
Localité	1486 m
Charleroi	
.....	
1877 m	
.....	
Le Bois du Cazier	
Stade	2037 m
Stade du Pays de Charleroi	
Gare	2190 m
Couillet	
Hébergement	2362 m
Old Post Office Couillet	
Hôpital	2446 m
Grand Hôpital de Charleroi - site Notre Dame	
.....	
Magasin de vêtements	2508 m
Cassis	
.....	
2647 m	
.....	
Musée de la Photographie	

**Rez-de-chaussée - HALL D'ENTRÉE**

<b>superficie</b>	4.70 m <sup>2</sup>
<b>longueur</b>	4.65 m
<b>largeur</b>	1.02 m
Porte	type ouverture manuelle matière aluminium vitrée
Murs	carrelés à mi-hauteur
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	3,20 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)

**Rez-de-chaussée - SALON**

<b>superficie</b>	13.17 m <sup>2</sup>
<b>longueur</b>	4.36 m
<b>largeur</b>	3.16 m
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type sans ouverture volets type roulant manuel matière pvc
Sol	carrelage
Hauteur sous-plafond	3,25 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	2
Prise téléphone	1

**Rez-de-chaussée - SALLE À MANGER**

<b>superficie</b>	16.94 m <sup>2</sup>
<b>longueur</b>	4.29 m
<b>largeur</b>	4.29 m
Hauteur sous-plafond	3,20 m
Prise(s) électrique(s)	2
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type roulant manuel matière pvc type oscillo-battants
Sol	carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	radiateur(s)
Escalier	Matériaux bois Type 1/4 tournant

**Rez-de-chaussée - CUISINE**

<b>superficie</b>	9.64 m <sup>2</sup>
<b>longueur</b>	3.99 m
<b>largeur</b>	2.41 m
Hauteur sous-plafond	2,50 m
Prise(s) électrique(s)	6
Type	semi-équipée
Machine à laver	Oui
Évier	double avec égouttoir matière inox
Plaque de cuisson	type gaz
Hotte	type hotte murale évacuation de la marque Scholtes
Four	type multifonction de la marque Scholtes
Sol	carrelage
Type de plafond	lambris
Éclairage	Points lumineux au plafond
Placard	oui

**Rez-de-chaussée - SALLE DE BAINS**

<b>superficie</b>	4.12 m <sup>2</sup>
<b>longueur</b>	2.90 m
<b>largeur</b>	1.42 m
Hauteur sous-plafond	2 m
Prise(s) électrique(s)	2
Type	bain
Baignoire	1
Bidet	oui
Lavabo	simple
Fenêtre	châssis matière bois vitrage simple
Éclairage	Points lumineux mural
Chauffage	radiateur(s)
Sol	carrelage

**Rez-de-chaussée - BUANDERIE**

<b>superficie</b>	12.44 m <sup>2</sup>
<b>longueur</b>	4.07 m
<b>largeur</b>	3.05 m
Accès	terrasse
Évier	double avec égouttoir
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage
Sol	vinyle
Hauteur sous-plafond	3 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Points lumineux au plafond
Escalier	Matériaux carrelages Type droit

**Rez-de-chaussée - ESCALIER 1**

<b>superficie</b>	1.08 m <sup>2</sup>
<b>longueur</b>	1.53 m
<b>largeur</b>	0.71 m
Escalier	Matériaux bois Type droit

**1er étage - CHAMBRE 1**

<b>superficie</b>	18.16 m <sup>2</sup>
<b>longueur</b>	4.55 m
<b>largeur</b>	4.28 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	vinyle
Hauteur sous-plafond	2,70 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	radiateur électrique



**1er étage - CHAMBRE 2**

<b>superficie</b>	15.13 m <sup>2</sup>
<b>longueur</b>	4.37 m
<b>largeur</b>	3.50 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	vinyle
Hauteur sous-plafond	2,70 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	radiateur électrique

**1er étage - ESCALIER 2**

<b>superficie</b>	1.71 m <sup>2</sup>
<b>longueur</b>	2.11 m
<b>largeur</b>	0.94 m
Sol	vinyle
Escalier	bois
	1/4 tournant

**1er étage - ESCALIER 3**

<b>superficie</b>	1.58 m <sup>2</sup>
<b>longueur</b>	2.18 m
<b>largeur</b>	0.72 m
Escalier	Matériaux bois
	Type droit
Sol	vinyle

**2ème étage - CHAMBRE 3**

<b>superficie</b>	13.37 m <sup>2</sup>
<b>longueur</b>	4.23 m
<b>largeur</b>	3.35 m
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Sol	vinyle
Hauteur sous-plafond	2,40 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

### 2ème étage - GRENIER

superficie	10.33 m <sup>2</sup>
longueur	3.45 m
largeur	3.10 m
Type de grenier	aménageable
Sol	vinyle
Hauteur sous-plafond	2,30 m
Type de plafond	Plafond mansardé

### 2ème étage - ESCALIER 3

superficie	2.71 m <sup>2</sup>
longueur	2.93 m
largeur	1.41 m
Sol	vinyle
Escalier	Matériaux bois
	Type droit

### Sous-sol - CAVE 1

superficie	4.63 m <sup>2</sup>
longueur	4.75 m
largeur	1.00 m
Sol	béton
Hauteur sous-plafond	1,80 m
Type de plafond	voussettes
Éclairage	Points lumineux mural

### Sous-sol - CAVE 2

superficie	11.97 m <sup>2</sup>
longueur	4.47 m
largeur	2.90 m
Sol	béton
Hauteur sous-plafond	1,80 m
Type de plafond	voussettes
Éclairage	Points lumineux mural

## Sous-sol - ESCALIER 1

<b>superficie</b>	10.04 m <sup>2</sup>
<b>longueur</b>	4.25 m
<b>largeur</b>	2.36 m
Escalier	bois
	droit
Sol	béton

Toutes les informations apparentes sont transmises sous conditions, les communiqués présents ne peuvent aucunement valoir engagement de vente