

kimmo

Kimmo, plus que des mots !

kimmo
Kimmo, plus que des mots !



239 000 €

Réf. Deldoncq

Rue Deldoncq 14A - 001 6183 Trazegnies



171 m²



2



1

Kimmo.immo srl

Route de Philippeville 167 6010 Couillet
+32 491 05 06 13 - info@kimmo.immo
TVA: BE 0762 500 568 - IPI: 512.459

Coordonnées du bien

Rue Rue Deldoncq

N° 14A

Boite 001

Étage Rez

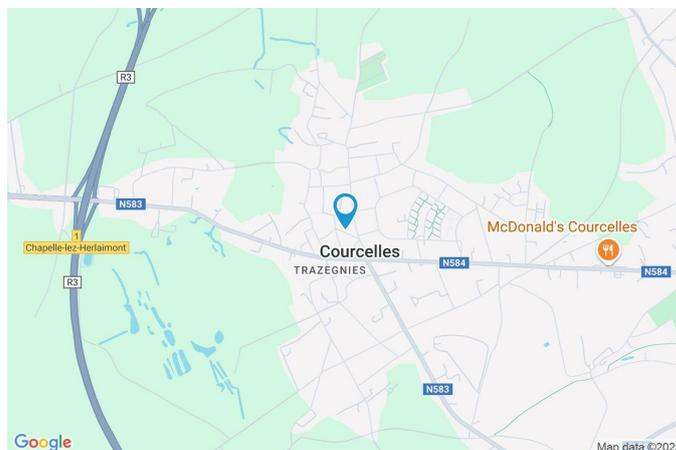
CP 6183

Ville Trazegnies

Pays Belgique

Latitude 50.464729

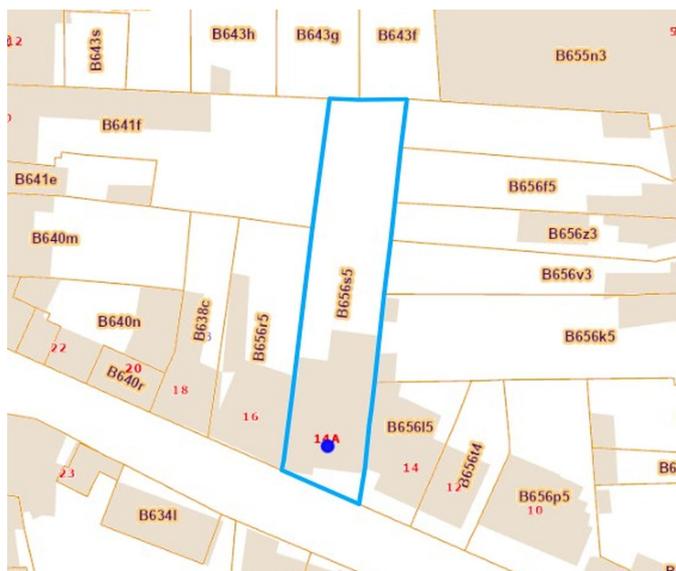
Longitude 4.331429



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Sud
↘ Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	153 m ²
Surface totale	171 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
	Rez-de-ch. avec jardin



Descriptif extérieur

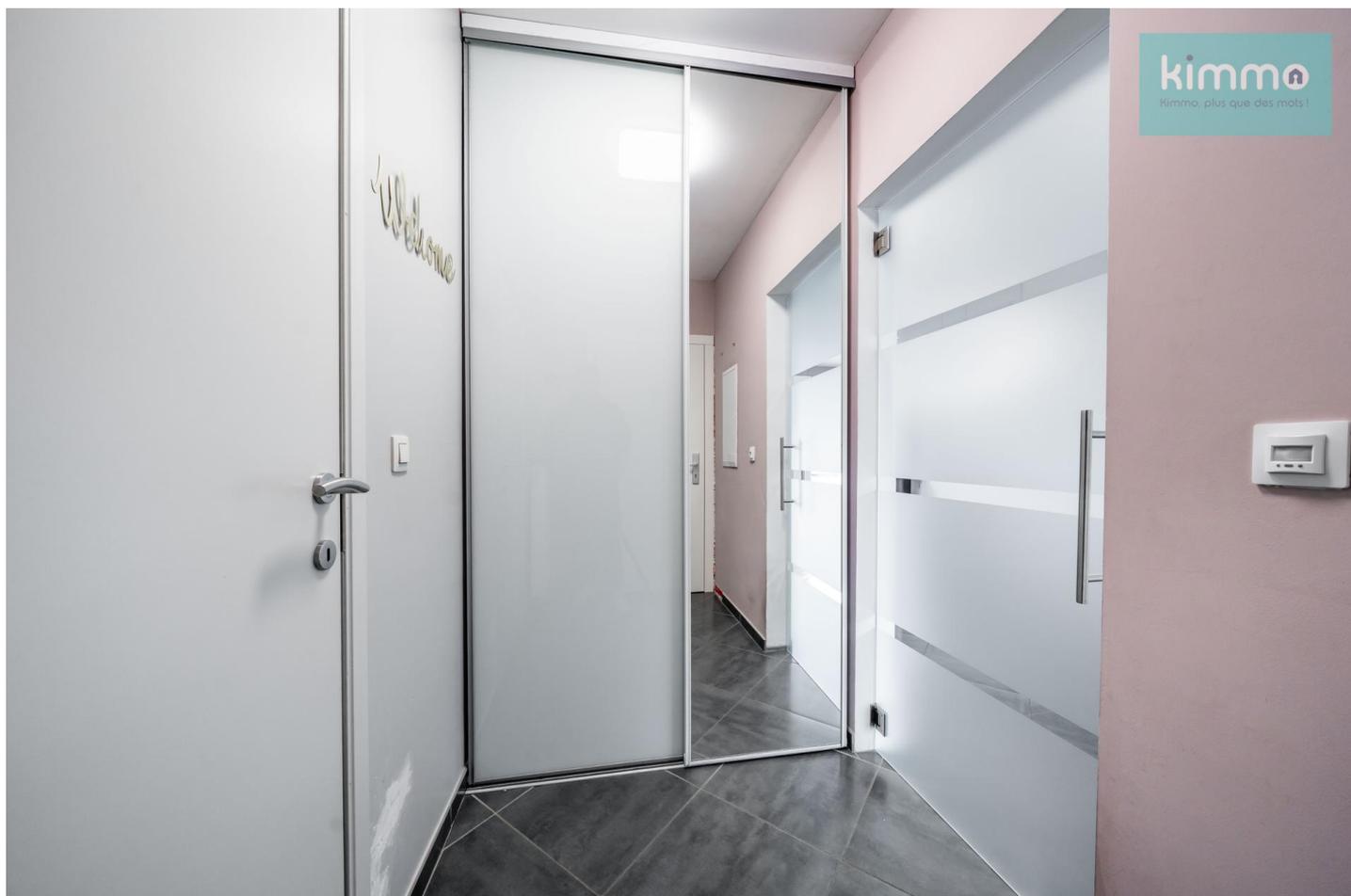
Jardin (terrain arrière)		Terrasse (terrain arrière)
Fermé		Éclairage
Aménagé pelouse		Orientation nord
Nord		
Plat		
Terrasse (terrain arrière)	37.5 m ²	
Sol carrelage		
Prise(s) électrique(s) 1		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	171 m ²
Hall d'entrée, living, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche, dressing, garage, wc, buanderie, hall	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 4.18 m²

Longueur : 2.99 m

Largeur : 1.39 m

Accès	Hall d'entrée commun	Éclairage	Points lumineux au plafond
Porte		Chauffage	Radiateur(s)
Matière bois vitrée		Parlophone	Oui
Vitrage simple		Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Carrelage	Placard	Portes coulissantes
Hauteur sous-plafond	2,55 m		

Rez-de-chaussée

Living



 superficie : 50.33 m²

Longueur : 13.35 m

Largeur : 3.77 m

Ouvert sur	Cuisine	Sol	Carrelage
Avec coin cuisine	Oui	Hauteur sous-plafond	2,55 m
Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Type battante double		Chauffage	Radiateur(s)
Matière pvc vitrée		Prise(s) électrique(s)	6
Vitrage simple double		Prise réseau	1
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type porte-fenêtre volets type roulant manuel matière pvc	Prise télédistribution	1

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 50.33 m²

Longueur : 13.35 m

Largeur : 3.77 m

Hauteur sous-plafond

2,55 m

Prise(s) électrique(s)

6

Type

Équipée

Accès

Terrasse

Ouvert sur

Living

Évier

One half

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque Teka

Hotte

Type hotte murale

Évacuation extérieure

De la marque Teka

Frigo

Type avec congélateur
encastré

Lave-vaisselle

Type full-intégré

De la marque Siemens

Four

Type à air pulsé

Îlot central

Oui

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 13.56 m²

Longueur : 3.99 m

Largeur : 3.40 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,55 m
Type battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
Matière bois		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type roulant manuel matière pvc	Prise(s) électrique(s)	7
Sol	Carrelage	Prise télédistribution	1

Rez-de-chaussée

Chambre 2



 superficie : 7.13 m²

Longueur : 2.98 m

Largeur : 2.39 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,55 m
Type battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
Matière bois		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type roulant manuel matière pvc	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 9.30 m²

Longueur : 3.37 m

Largeur : 2.76 m

Douche

Italienne

Sol

Carrelage

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2,55 m

Lavabo

Double

Type de plafond

Puits de lumière

Porte

Éclairage

Points lumineux mural au plafond

Type battante

Chauffage

Radiateur(s)

Matière bois

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Dressing



 superficie : 3.73 m²

Longueur : 2.72 m

Largeur : 1.37 m

Hauteur sous-plafond 2,55 m

Prise(s) électrique(s) 1

Porte
Type battante
Matière bois

Sol

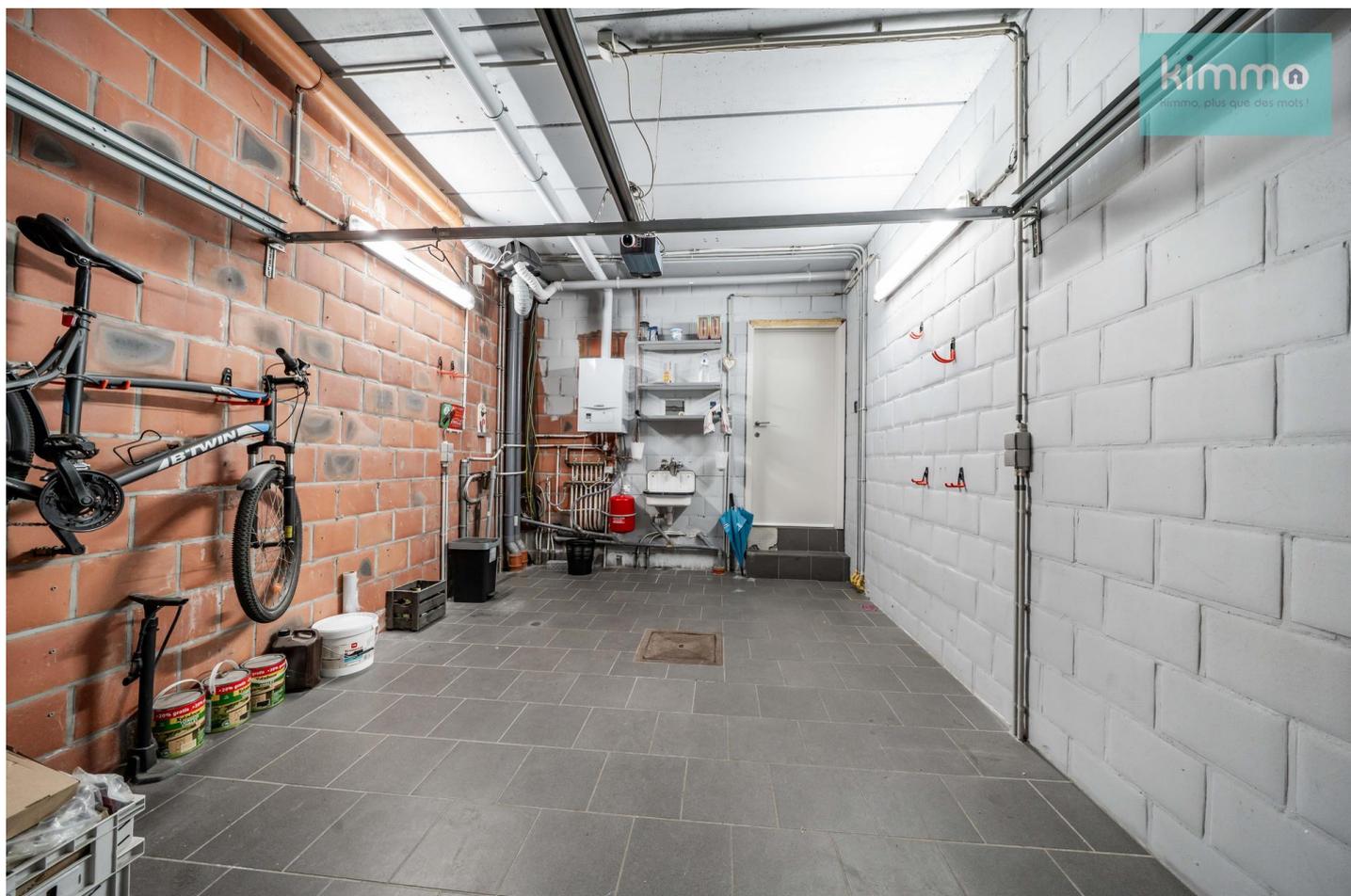
Éclairage

Carrelage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 17.68 m²

Longueur : 5.21 m

Largeur : 3.39 m

Nombre de voitures 1

Porte

Type battante sectionnelle à ouverture électrique

Matière pvc bois

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Carrelage

3,05 m

Points lumineux mural

5

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 6.74 m²

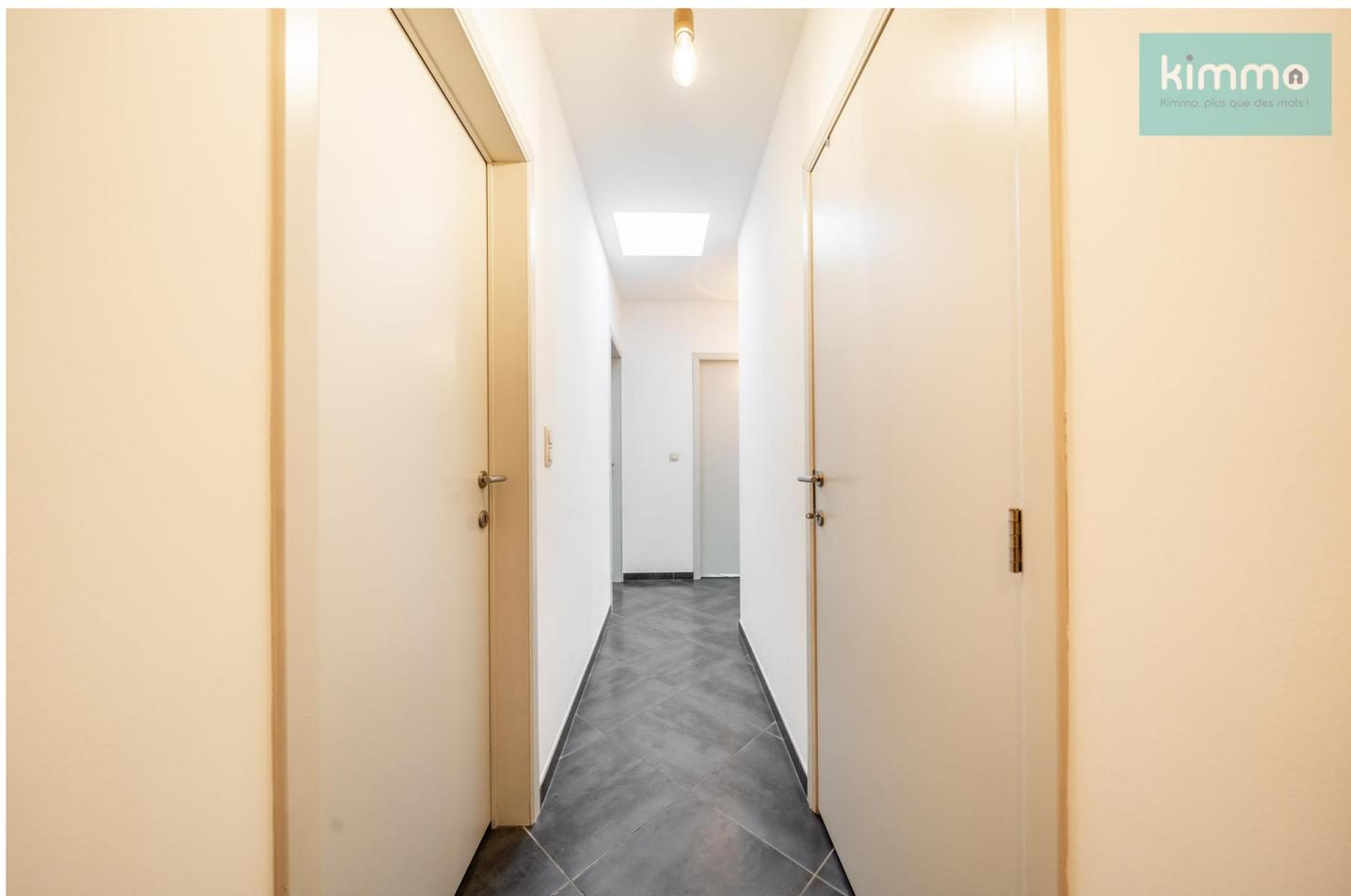
Longueur : 3.37 m

Largeur : 1.99 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,55 m
Type battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
Matière bois		Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Hall



 superficie : 6.83 m²

Longueur : 5.58 m

Largeur : 2.38 m

Hauteur sous-plafond

2,55 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Porte

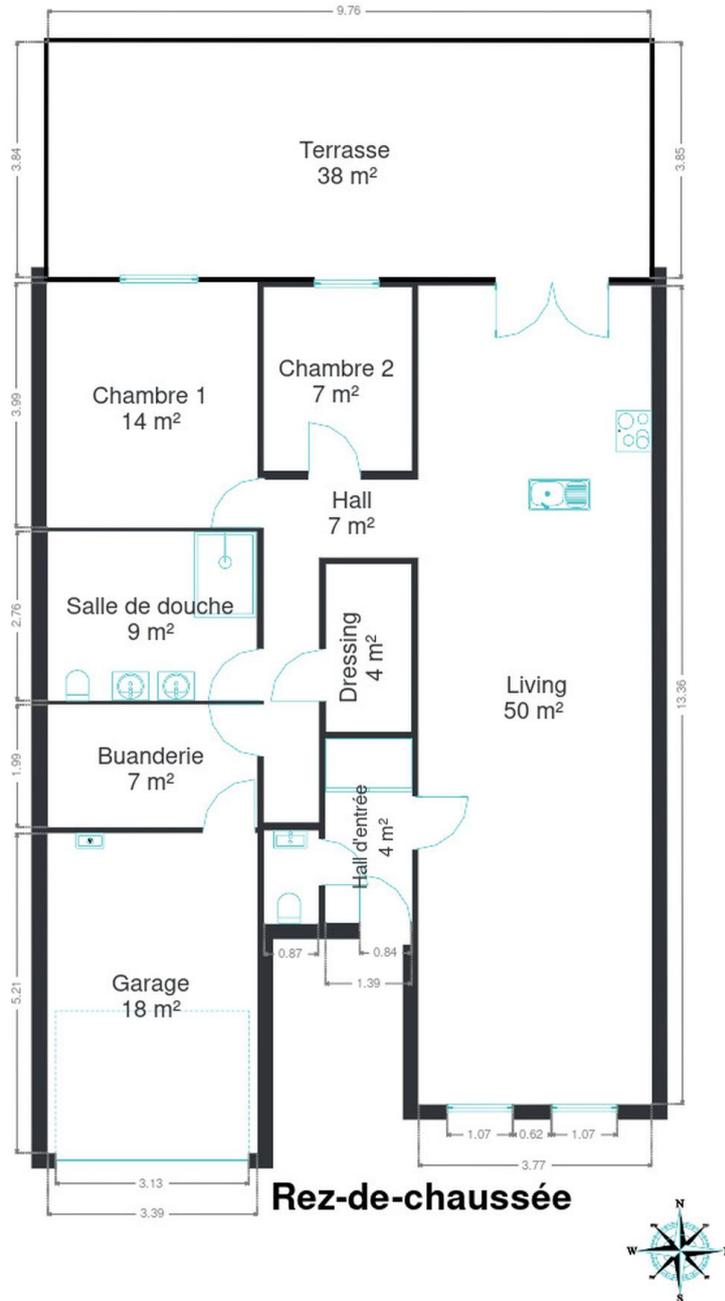
Type battante

Matière bois

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.99 m	1.39 m	4.18 m ²
Living	13.35 m	3.77 m	50.33 m ²
Cuisine	13.35 m	3.77 m	50.33 m ²
Chambre 1	3.99 m	3.40 m	13.56 m ²
Chambre 2	2.98 m	2.39 m	7.13 m ²
Salle de douche	3.37 m	2.76 m	9.30 m ²
Dressing	2.72 m	1.37 m	3.73 m ²
Garage	5.21 m	3.39 m	17.68 m ²
Wc	1.51 m	0.87 m	1.31 m ²
Buanderie	3.37 m	1.99 m	6.74 m ²
Hall	5.58 m	2.38 m	6.83 m ²
Total			171.12 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

État bon

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique rouge

État

Bon

Châssis

Volets type roulant manuel

Couleur bleu

Vitrage double

Matière pvc

Compteur gaz

Individuel

Parlophone

Oui

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

Type à condensation

Vaillant

Thermostat d'ambiance

Compt. d'eau

Individuel

TV

Prise tv

Internet

Adsl



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	190 m
Accès ferroviaire	700 m
Accès autoroutier	1600 m

ÉCOLES

Ecole Fondamentale Autonome de la Communauté Française	255 m
École fondamentale communale du Petit-Courcelles	2265 m
École Saint-Lambert	2575 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Police	160 m
Police Courcelles Rue Libotte	
Police	163 m
Poste de police Trazegnies	
Magasin	240 m
Ladbrokes.be	
Guichet automatique	251 m
Belfius Banque	
Entrepreneur général	670 m
Freddy Dock	
Hébergement	680 m
Hôtel de Jour - Le Secret d'Alcôve	
Magasin de vêtements	793 m
Moreau Distribution srl	
Magasin	971 m
Ets Dehaye Fils sprl	

Plan situation



📍 Kimmo

📍 Route de Philippeville 167, 6010
Couillet

✉ info@kimmo.immo

☎ +32 71 77 28 38

🏠 N° IPI : 512.459

👤 Kimberley Mousset

✉ info@kimmo.immo

☎ +32 491 05 06 13

Kimberley

Mousset