

Etterbeek, le 25 octobre 2021

ACP ANTIBES (N. Entr. : 0858.363.094)
Avenue Paul Deschanel 181
1030 Bruxelles
Procès Verbal de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 25 Octobre 2021

Suivant la liste de présences signée, l'Assemblée compte :

Copropriétaires présents	9	sur 19	47.37 %	584.00
Copropriétaires représentés	3	sur 19	15.79 %	204.00
Copropriétaires absents	7	sur 19	36.84 %	212.00
Totaux	19	sur 19	100.00 %	1000.000
AG valide en participants		12	63.16 %	
AG valide en quotités		788.00	78.80 %	

Le 25 Octobre 2021 à 18h30, les copropriétaires de l'immeuble à se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Le quorum étant atteint, les membres peuvent débattre de l'ordre du jour.

1. Election d'un président de l'Assemblée

Monsieur Van Den Bosch se présente.

Election d'un président de l'Assemblée	Oui	788.00	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	0.00	0.00 %	
	Voix exprimées	788.00	-	
	Abstention / Absents	212.00	-	
OUI	ATTALEB - LEBNOUJ Lahsen - Kel, BARONTINI Christina, CEKIC - OKUTAN Yasin, CHARLIER Joelle, ERGUN Ferda, GONZALEZ Esther, LEGEIN Marc, LENSSEN Philippe, OZDEMIR , PHILIPPART Hilda, YALCINKAYA , VAN DEN BOSSCHE Eric			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	DEBOUGE Jean-Eric, DOGAN - UYANIK Seher - Erkan, ERYORUK Zehra, GUL Ilker, IVANOV - IBRYAM Rumen - Sevdzh, KOYCU - ACIKGOZ Turgay, MERTENS Alain			


E.V.O.B.

2. Révision des travaux à faire dans l'immeuble

Madame Philippart prend la parole.

Les antennes paraboliques - à supprimer car elles provoquent des infiltrations au niveau de la toiture. Ces infiltrations ont été constaté dans l'appartement de Madame Barontini. Il faudra expertiser la toiture et demander 3 devis.

Le syndic demande aux copropriétaires de faire le nécessaire en privé pour trouver une autre solution pour leurs connexions satellite.

Inondations dans les caves suite aux bouchons dans les canalisations des eaux usées - agrandir les canalisations et installer un récupérateur de graisses. A vérifier s'il y a des devis pour ce travail.

Affaissement de la cour: il faudrait étanchéiser cette cour et renforcer les fondations.

Traitement de la façade: l'architecte Lantin a proposé 3 devis. La copropriété a trouvé les devis très chers et demandent au syndic ou aux copropriétaires de proposer d'autres sociétés.

Ascenseur: l'ascenseur se bloque trop souvent. Il faudra avoir une réunion avec le nouvel ascensoriste afin de trouver une solution.

3. Examen et vote - remise en état ascenseur

Le syndic a fourni le rapport de Vinçotte aux copropriétaires.

Le syndic préconise de travailler avec la société qui entretien l'ascenseur; à savoir Crombez et Baeyens.

Cette société propose de remplacer les câble de tension pour 3880€ htva .

Les autres points repris dans le rapport pour 1910 htva.

Non inclus dans le devis:

- Module gsm pour 345€ htva + 82€/an pour la carte proximous.

- Eclairage des paliers pour 195€/palier.

Les travaux seront supportés par le fonds de réserve.

L'assemblée passe au vote.

	Oui	788.00	100.00 %	Majorité des 2/3
Examen et vote - remise en état ascenseur	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	788.00	-	
	Abstention / Absents	212.00	-	
	OUI	ATTALEB - LEBNOUJ Lahsen - Kel, BARONTINI Christina, CEKIC - OKUTAN Yasin, CHARLIER Joelle, ERGUN Ferda, GONZALEZ Esther, LEGEIN Marc, LENSSEN Philippe, OZDEMIR , PHILIPPART Hilda, YALCINKAYA , VAN DEN BOSSCHE Eric		
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	DEBOUGE Jean-Eric, DOGAN - UYANIK Seher - Erkan, ERYORUK Zehra, GUL Ilker, IVANOV - IBRYAM Rumen - Sevdzh, KOYCU - ACIKGOZ Turgay, MERTENS Alain			

4. Examen et vote - Approbation des comptes 2020-2021

Le syndic n'a pas eu le temps de transmettre les décomptes.

Le commissaire aux comptes (M. Legein) remettra un rapport après son contrôle.

Celui-ci sera annexé au présent PV.

L'approbation des comptes est reporté à la prochaine AG.

Examen et vote - Approbation des comptes 2020-2021	Oui	788.00	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	0.00	0.00 %	
	Voix exprimées	788.00	-	
	Abstention / Absents	212.00	-	
OUI	ATTALEB - LEBNOUJ Lahsen - Kel, BARONTINI Christina, CEKIC - OKUTAN Yasin, CHARLIER Joelle, ERGUN Ferda, GONZALEZ Esther, LEGEIN Marc, LENSSEN Philippe, OZDEMIR , PHILIPPART Hilda, YALCINKAYA , VAN DEN BOSSCHE Eric			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	DEBOUGE Jean-Eric, DOGAN - UYANIK Seher - Erkan, ERYORUK Zehra, GUL Ilker, IVANOV - IBRYAM Rumen - Sevdzh, KOYCU - ACIKGOZ Turgay, MERTENS Alain			

5. Examen et vote - Budget 2021-2022

Pour les charges courantes, suite à la présentation des comptes, le syndic propose un budget annuel de 42000€.

Pour le fonds de réserve, le syndic explique la situation:

Il faut distinguer 3 fonds de réserve:

- Le fonds de réserve général
- Le fonds de réserve "appartement"
- Le fonds de réserve "garage" (option).

Les copropriétaires des appartements ont toujours payé 75€/mois pour le fonds de réserve. Ces versements seront imputés sur le fonds de réserve "appartement".

Examen et vote - Budget 2021-2022	Oui	788.00	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	0.00	0.00 %	
	Voix exprimées	788.00	-	
	Abstention / Absents	212.00	-	
OUI	ATTALEB - LEBNOUJ Lahsen - Kel, BARONTINI Christina, CEKIC - OKUTAN Yasin, CHARLIER Joelle, ERGUN Ferda, GONZALEZ Esther, LEGEIN Marc, LENSSEN Philippe, OZDEMIR , PHILIPPART Hilda, YALCINKAYA , VAN DEN BOSSCHE Eric			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	DEBOUGE Jean-Eric, DOGAN - UYANIK Seher - Erkan, ERYORUK Zehra, GUL Ilker, IVANOV - IBRYAM Rumen - Sevdzh, KOYCU - ACIKGOZ Turgay, MERTENS Alain			

6. Décharge du commissaire aux comptes pour sa mission

Ce point est reporté à la prochaine assemblée générale

Décharge du commissaire aux comptes pour sa mission	Oui	788.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	788.00	-	
	Abstention / Absents	212.00	-	
OUI	ATTALEB - LEBNOUJ Lahsen - Kel, BARONTINI Christina, CEKIC - OKUTAN Yasin, CHARLIER Joelle, ERGUN Ferda, GONZALEZ Esther, LEGEIN Marc, LENSSEN Philippe, OZDEMIR , PHILIPPART Hilda, YALCINKAYA , VAN DEN BOSSCHE Eric			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	DEBOUGE Jean-Eric, DOGAN - UYANIK Seher - Erkan, ERYORUK Zehra, GUL Ilker, IVANOV - IBRYAM Rumen - Sevdzh, KOYCU - ACIKGOZ Turgay, MERTENS Alain			

7. Election du commissaire aux comptes pour sa mission

Il s'agit d'élire un commissaire aux comptes pour l'année 2021-2022.

Monsieur Legein se présente pour le poste de commissaire aux comptes.

L'assemblée remercie Monsieur Legein pour sa participation.

Election du commissaire aux comptes pour sa mission	Oui	788.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	788.00	-	
	Abstention / Absents	212.00	-	
OUI	ATTALEB - LEBNOUJ Lahsen - Kel, BARONTINI Christina, CEKIC - OKUTAN Yasin, CHARLIER Joelle, ERGUN Ferda, GONZALEZ Esther, LEGEIN Marc, LENSSEN Philippe, OZDEMIR , PHILIPPART Hilda, YALCINKAYA , VAN DEN BOSSCHE Eric			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	DEBOUGE Jean-Eric, DOGAN - UYANIK Seher - Erkan, ERYORUK Zehra, GUL Ilker, IVANOV - IBRYAM Rumen - Sevdzh, KOYCU - ACIKGOZ Turgay, MERTENS Alain			

8. Election du conseil de copropriété

Election du conseil de copropriété:

- Président: Madame Philippart

- Assesseur 1: Monsieur Lambert

- Assesseur 2: Monsieur Legein

Election du conseil de copropriété	Oui	788.00	100.00 %	Majorité absolue
	Non	0.00	0.00 %	La résolution est acceptée.
	Voix exprimées	788.00	-	
	Abstention / Absents	212.00	-	
OUI	ATTALEB - LEBNOUJ Lahsen - Kel, BARONTINI Christina, CEKIC - OKUTAN Yasin, CHARLIER Joelle, ERGUN Ferda, GONZALEZ Esther, LEGEIN Marc, LENSSEN Philippe, OZDEMIR , PHILIPPART Hilda, YALCINKAYA , VAN DEN BOSSCHE Eric			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	DEBOUGE Jean-Eric, DOGAN - UYANIK Seher - Erkan, ERYORUK Zehra, GUL Ilker, IVANOV - IBRYAM Rumen - Sevdzh, KOYCU - ACIKGOZ Turgay, MERTENS Alain			

9. Examen et vote - Contrat en cours

Extincteur incendie: Sicli - Offre de 2 devis : Safe & Sound et Ceppi

Entretien ascenseur: Combez & Baeyens - ok

Contrôle de l'ascenseur: Vinçotte - ok

Entretien des communs: Asena cleaning - ok

Livraison Mazout: Comfort energie - ok

Entretien de la chaudière: Chauffage Legrand - ok

Electricité des communs: Total energies - ok

Assurance incendie: Allianz - à voir avec le courtier

Entretien de la porte de garage: Viper Engineering - ok

Le syndic changera de courtier d'assurance.

Examen et vote - Contrat en cours	Oui	788.00	100.00 %	Majorité absolue La résolution est acceptée.
	Non	0.00	0.00 %	
	Voix exprimées	788.00	-	
	Abstention / Absents	212.00	-	
OUI	ATTALEB - LEBNOUJ Lahsen - Kel, BARONTINI Christina, CEKIC - OKUTAN Yasin, CHARLIER Joelle, ERGUN Ferda, GONZALEZ Esther, LEGEIN Marc, LENSSEN Philippe, OZDEMIR , PHILIPPART Hilda, YALCINKAYA , VAN DEN BOSSCHE Eric			
NON				
ABSTENTION / ABSENTS	DEBOUGE Jean-Eric, DOGAN - UYANIK Seher - Erkan, ERYORUK Zehra, GUL Ilker, IVANOV - IBRYAM Rumen - Sevdzh, KOYCU - ACIKGOZ Turgay, MERTENS Alain			

10. Rappel du respect du règlement d'ordre intérieur

Madame Philippart prend la parole.

Elle explique qu'il y a du laissez-aller dans les communs.

L'assemblée demande aux copropriétaires de conscientiser les occupants de l'immeuble afin de garder les communs propre et de faire attention à l'ascenseur.

Monsieur Lambert explique que les occupants déposent des encombrants et des occupants d'autres immeubles viennent également déposer des déchets.

Les points de l'ordre du jour étant épuisés, l'assemblée est levée à 21h20.

Les copropriétaires

Erica de Bour
Gonzalez
Charlier
PHILIPPART
H. Lambert

Le syndic

[Signature]

Feuille de présence

Assemblée générale Extraordinaire du 25/10/2021 à 18h30

Avenue des Volontaires 88 1040 Bruxelles

REUNION HYBRIDE (PRESENTIEL + VIRTUEL)



**ACP ANTIBES (N. Entr. : 0858.363.094) Avenue Paul
Deschanel 181 1030 Bruxelles 01/07/2020 - 30/06/2021**

BE-syndic



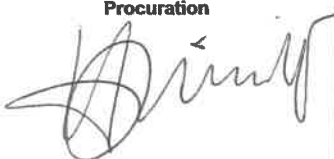
Avenue des Volontaires 88 1040 Etterbeek Tél. : 02/476.95.04 / Fax : Numéro BCE : 0769.582.360

Assemblée générale Extraordinaire du 25/10/2021

ACP ANTIBES (N. Entr. : 0858.363.094) Avenue Paul Deschanel 181 1030 Bruxelles

Copropriétaire	Quotités	Signature	
ATTALEB - LEBNOUJ Lahsen - Kel	64 (APPARTEMENT 1D) Total : 64	Présent <i>Virtual Zoom</i>	Procuration
BARONTINI Christina	64 (APPARTEMENT 7G) Total : 64	Présent <i>VIRTUEL Zoom</i>	Procuration
CEKIC - OKUTAN Yasin	64 (APPARTEMENT 2G) Total : 64	Présent	Procuration 
CHARLIER Joelle	64 (APPARTEMENT 4G) 4 (GARAGE G5) Total : 68	Présent 	Procuration
DEBOUGE Jean-Eric	4 (GARAGE G7) Total : 4	Présent	Procuration
DOGAN - UYANIK Seher - Erkan	64 (APPARTEMENT 3G) Total : 64	Présent	Procuration
ERGUN Ferda	64 (APPARTEMENT 4D) Total : 64	Présent <i>VIRTUEL Zoom</i>	Procuration

ERYORUK Zehra	4 (GARAGE G3) Total : 4	Présent	Procuration
GONZALEZ Esther	64 (APPARTEMENT 5G) Total : 64	Présent <i>Gonzalez</i>	Procuration
GUL Ilker	64 (APPARTEMENT 6G) 4 (GARAGE G6) Total : 68	Présent	Procuration
IVANOV - IBRYAM Rumen - Sevdzh	64 (APPARTEMENT 2D) Total : 64	Présent	Procuration
KOYCU - ACIKGOZ Turgay	4 (GARAGE G1) Total : 4	Présent	Procuration
LEGEIN Marc	64 (APPARTEMENT 5D) 4 (GARAGE G4) Total : 68	Présent <i>VIRTUEL Zoom</i>	Procuration
LENSEN Philippe	72 (APPARTEMENT 0) 4 (GARAGE G8) Total : 76	Présent	Procuration <i>Procuration Noel Lamiset Virtual Zoom</i>
MERTENS Alain	4 (GARAGE G2) Total : 4	Présent	Procuration
OZDEMIR	64 (APPARTEMENT 1G) Total : 64	Présent <i>Virtual Zoom</i>	Procuration

PHILIPPART Hilda	64 (APPARTEMENT 6D) Total : 64	Présent 	Procuration
VAN DEN BOSCHÉ Eric	64 (APPARTEMENT 7D) Total : 64	Présent 	Procuration
YALCINKAYA	64 (APPARTEMENT 3D) Total : 64	Présent	Procuration 
Totaux :	1000.000		19

Les membres du bureau certifient exacte la feuille de présence faisant apparaître que _____
copropriétaires sont présents ou représentés.

A la présente sont annexés :
_____ pouvoirs,

Le Président,

BE.Syndic

Procuration

Je soussigné YALCINKAYA Zubeyde

Demeurant à : AV. PAUL DESCHANEL 181

Déclare par la présente, donner mandat à :

Hilola PHILIPPART

Demeurant à : Antibes, av. P. Deschanel, 181/13.

Afin qu'il/elle puisse me représenter (signer tout document nécessaire lors de l'assemblée (feuille de présence ; ...), voter, requérir tout document nécessaire) à l'Assemblée Générale extraordinaire des copropriétaires de la résidence ACP **Antibes** se tenant :

Le lundi 25 octobre 2021 à 18h30 en nos bureaux situé Avenue des Volontaires 88 - 1040 Etterbeek

Bon pour pouvoir.

Fait à _____, le ____/____/____

NOM + Signature



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

Procuration

Je soussigné Okuton Doree Cecile Jasia

Demeurant à : Avenue Paule Deschanel 181 BT4 1050 PAL

Déclare par la présente, donner mandat à :

Philippe Port AiCda

Demeurant à : Avenue Paule Deschanel 181 1050 PAL

Afin qu'il/elle puisse me représenter (signer tout document nécessaire lors de l'assemblée (feuille de présence ; ...), voter, requérir tout document nécessaire) à l'Assemblée Générale extraordinaire des copropriétaires de la résidence ACP Antibes se tenant :

Le lundi 25 octobre 2021 à 18h30 en nos bureaux situé Avenue des Volontaires 88 - 1040 Etterbeek

Bon pour pouvoir.

Fait à PAL, le 25/10/2021

NOM + Signature



1911

2

3

4