



Immobilière LE COL-VERT Sprl
Rue Gérard, 50
B-1040 ETTERBEEK
Tel : 02 644 38 76 | Fax : 02 646 62 42
Email : compta@col-vert.be

Date édition : 18/07/2023
Date échéance : 17/08/2023

SA COMAPEX
Care of (c/o) : M. PETIT
Place Jourdan, 55 - 57
1040 BRUXELLES

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 8052 - ACP MONTAGNE 52
Numéro BCE : 0847.826.817
Exercice : du 01/07/2022 au 30/06/2023

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
CV.A19	CAVE	4	du 01/07/2022 au 30/06/2023	365
CV.A24	CAVE	2	du 01/07/2022 au 30/06/2023	365
R.B9/CV.B13	APPARTEMENT	136	du 01/07/2022 au 30/06/2023	365
R.B10/CV.B03	APPARTEMENT	276	du 01/07/2022 au 30/06/2023	365

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61001 - EXTINCTEURS D'INCENDIE	482.50	418 / 10000.00	365 / 365	0.00	20.17
61022 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES	1 246.56	418 / 10000.00	365 / 365	0.00	52.11
61037 - EVACUATIONS, EGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE	1 446.90	418 / 10000.00	365 / 365	0.00	60.48
61042 - MENUISERIES EXTERNES	633.92	418 / 10000.00	365 / 365	0.00	26.50
61050 - NETTOYAGE BATIMENT SELON CONTRAT	19 280.58	418 / 10000.00	365 / 365	0.00	805.93
61054 - ORDURES MENAGERES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT	487.88	418 / 10000.00	365 / 365	0.00	20.41
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMEDIATS	944.90	418 / 10000.00	365 / 365	0.00	39.50
61120 - TRAVAUX INSTALLATIONS ELECTRIQUES	901.00	418 / 10000.00	365 / 365	37.66	0.00
61140 - TRAVAUX MENUISERIES EXTERIEURES	945.85	418 / 10000.00	365 / 365	39.54	0.00
61142 - TRAVAUX MENUISERIES EXTÉRIEURES	641.30	1487 / 10000.00	365 / 365	95.36	0.00
61173 - ENTETIEN TOITURE	90.10	418 / 10000.00	365 / 365	0.00	3.78
61200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION EAU	2 750.94	418 / 10000.00	365 / 365	0.00	114.99
61210 - ELECTRICITE PARTIES COMMUNES	3 035.73	418 / 10000.00	365 / 365	0.00	126.90
61250 - FOURNITURE CLES / BADGES	-24.00	418 / 10000.00	365 / 365	-1.00	0.00
61300 - HONORAIRES SYNDIC	14 034.60	418 / 10000.00	365 / 365	0.00	586.64
61302 - HONORAIRES ARCHITECTES/INGÉNIEURS	1 089.00	418 / 10000.00	365 / 365	45.53	0.00
61400 - ASSURANCE INCENDIE	4 930.38	418 / 10000.00	365 / 365	206.09	0.00
61410 - RESPONSABILITE CIVILE	136.56	418 / 10000.00	365 / 365	5.71	0.00
61460 - PROTECTION JURIDIQUE	829.05	418 / 10000.00	365 / 365	34.66	0.00
61470 - SINISTRE(S) - FRANCHISES	1 046.24	418 / 10000.00	365 / 365	43.74	0.00
61480 - SINISTRE(S) - FRAIS DE RECHERCHE & CONSERVATION	948.70	418 / 10000.00	365 / 365	39.65	0.00
61490 - SINISTRE(S) - FRAIS ET INDEMNITES	323.30	418 / 10000.00	365 / 365	13.51	0.00
61600 - FRAIS ADMINISTRATIFS SYNDIC	1 011.08	418 / 10000.00	365 / 365	0.00	42.26
61615 - FRAIS ASSEMBLEES GENERALES	492.50	418 / 10000.00	365 / 365	20.59	0.00

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
65000 - FRAIS BANCAIRES	110.92	418 / 10000.00	365 / 365	4.63	0.00
70100 - REMBOURSEMENT PROVISIONS APPELEES	-58 100.00	418 / 10000.00	365 / 365	-2 428.58	0.00
64300 - FRAIS PRIVATIFS	791.56	-	-	0.00	0.00
SOUS-TOTAL				-1 842.91	1 899.67
TOTAL				508.05	56.76

Travaux extraordinaires - Appels de fonds

Désignation	Date	Montant (€)	Votre part (€)
Appel de provisions 3e trimestre 2022	09/09/2022	12 950.00	541.30
Appel de provisions 4e trimestre 2022	22/11/2022	15 050.00	629.08
Appel de provisions 1er trimestre 2023	17/02/2023	15 050.00	629.08
Appel de provisions 2e trimestre 2023	19/05/2023	15 050.00	629.08
<i>TOTAL RÉALISÉ</i>		<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
TOTAL APPELÉ		58 100.00	2 428.54

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/07/2022	317.84	
Avances / Appels de fonds			
208311400713	27/03/2023		629.07
Autres Mouvements			
208311400713	11/10/2022		541.31
208311400713	25/11/2022		946.92
208311400713	15/06/2023		629.09
Votre part provision extra-ordinaire	30/06/2023	2 428.54	
Répartition charges exercice 2022-2023	30/06/2023	56.76	
Totaux :-		2 803.14	2 746.39
SOLDE (€) :-			56.75

Nous vous invitons à payer le montant dû, dans les trente jours à dater de la réception de la présente, sur le compte de la copropriété avec, en communication, la référence structurée ci-dessous :

Montant à payer :	56.75 €	IBAN :	BE50 0016 8238 9218
Communication :	+++208/3114/00713+++	BIC :	GEBABEBB

Savez-vous que notre équipe peut vous aider efficacement dans la VENTE, la LOCATION, ou la GESTION de votre appartement ou tout autre bien ?

En votre qualité de copropriétaire, vous pouvez bénéficier de conditions avantageuses sur le 1er bien en vente, en location ou en gestion que vous nous confierez.

Pensez-y ... et contactez-nous !

Responsable commercial : Laurent Kleykens 02/644.30.70 - 0473/79.11.96 - laurent.kleykens@col-vert.be

Collaborateurs : Cathy Coutsier et Gizela Paiva.