



435 000 €

Réf. PontDeLoupAugustSchohy225/3
Rue Auguste Schohy 225 - 3 6250 Pont-de-loup



362 m²



3



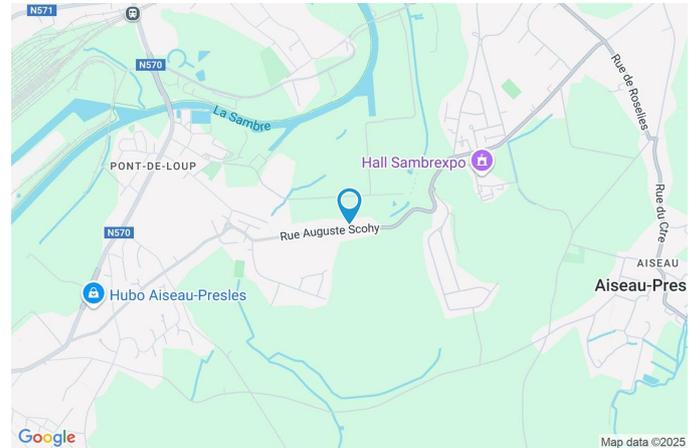
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue Auguste Schohy
N°	225
Boite	3
CP	6250
Ville	Pont-de-loup
Pays	Belgique
Latitude	50.413059
Longitude	4.561380



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant	Sud
↘ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	7.00 m
▶ Surface bâtie au sol	152.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	65 m
▶ Surface de la parcelle	1139.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	16.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	223 m ²
Surface totale	362 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	17
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation
Nombre de terrasses	1
Parking	3 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Parking	Place(s) 1
Fermé haies clôtures	Parking (terrain avant)	Place(s) 1
Aménagé pelouse	Terrasse (terrain gauche)	19 m ²
Nord	Sol béton lissé	
Plat	Orientation ouest	
Jardin (terrain gauche)		
Aménagé pelouse		
Ouest		
Plat		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	99 m ²
Living, cuisine, véranda, buanderie, escalier	
Entresol	61 m ²
Hall d'entrée, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, escalier	
1er étage	54 m ²
Chambre 3, bureau	
Sous-sol	148 m ²
Garage, cave 1, cave 2, cave 3, hall de cave, chaufferie, hall	

Rez-de-chaussée

Living

 superficie : 67.91 m²

Longueur : 9.45 m

Largeur : 8.68 m

Accès		Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants porte-fenêtre sans ouverture
Terrasse			
Jardin		Sol	Carrelage
Avec coin cuisine	Oui	Hauteur sous-plafond	6 m
Porte		Éclairage	
Type coulissante		Spots encastrés	
Matière bois		Points lumineux mural	
Vitrage double		Chauffage	
		Radiateur(s)	

Rez-de-chaussée

Cuisine



Hauteur sous-plafond 2.5 m
Prise(s) électrique(s) 6
Type Équipée
Évier
Simple
Avec égouttoir
Plaque de cuisson
Type vitrocéramique
De la marque Ariston
Hotte
Type en îlot
De la marque Scholtes
Lave-vaisselle
Type classique
De la marque BOSCH

Four
Type à air pulsé
De la marque Whirlpool
Îlot central Oui
Fenêtre Châssis bois double vitrage
type oscillo-battants
Carrelage
Sol
Éclairage
Spots encastrés
Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Véranda

 superficie : 20.46 m²

Longueur : 7.44 m

Largeur : 3.17 m

AccèsTerrasse
Jardin**Porte**Type battante
Matière pvc
Vitrage double**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Type de plafond

Puits de lumière

ÉclairageSpots encastrés
Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Buanderie

 superficie : 7.36 m²

Longueur : 3.69 m

Largeur : 1.99 m

Évier	Simple	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	3
Sol	Carrelage	Oui	1
Hauteur sous-plafond	2.5 m		1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

1er étage

Chambre 3



 superficie : 25.88 m²

Longueur : 7.07 m

Largeur : 3.65 m

Accès	Balcon	Hauteur sous-plafond	2.4 m
Porte		Type de plafond	Plafond mansardé
Type double battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
Matière bois		Chauffage	Radiateur(s)
Vitrage double		Placard	Portes coulissantes
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	3
Sol	Carrelage		

1er étage

Bureau

 superficie : 27.94 m²

Longueur : 6.32 m

Largeur : 6.01 m

Sol	Carrelage	Chauffage	Radiateur(s)
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	3.2 m	Prise télédistribution	1
Éclairage	Spots encastrés	Escalier	1

Entresol

Hall d'entrée

 superficie : 13.37 m²

Longueur : 6.05 m

Largeur : 2.93 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Escalier	1
Hauteur sous-plafond	2.5 m	Prise(s) électrique(s)	2
Éclairage	Points lumineux mural		

Entresol

Chambre 1

 superficie : 13.95 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 3.48 m

FenêtreChâssis bois double vitrage type
oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

6

Entresol

Chambre 2

 superficie : 16.74 m²

Longueur : 4.99 m

Largeur : 3.50 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2.5 m	Prise télédistribution	1
Éclairage	Au plafond		

Entresol

Salle de bains

 superficie : 12.26 m²

Longueur : 4.97 m

Largeur : 2.87 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m	Lavabo	Double
Prise(s) électrique(s)	1	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Type	Douche et bain	Éclairage	Points lumineux au plafond mural
Douche	Cabine	Chauffage	Radiateur(s)
Baignoire	Bain à bulles	Sol	Carrelage
WC	Classique		

Entresol

Wc

 superficie : 1.57 m²

Longueur : 1.79 m

Largeur : 0.87 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Lavabo

Simple

Hauteur sous-plafond

2.5 m

FenêtreChâssis bois double vitrage type
oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Sous-sol

Garage

 superficie : 43.08 m²

Longueur : 9.56 m

Largeur : 5.01 m

Accès Parking place(s) 1
Nombre de voitures 2
Porte
Type sectionnelle à ouverture électrique
Matière pvc

Sol Carrelage
Hauteur sous-plafond 2.15 m
Éclairage Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s) 3

Sous-sol

Cave 1

 superficie : 18.85 m²

Longueur : 5.76 m

Largeur : 3.27 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.15 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

Sous-sol

Cave 2

 superficie : 45.90 m²

Longueur : 8.42 m

Largeur : 5.63 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.25 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

Sous-sol

Cave 3

 superficie : 17.50 m²

Longueur : 5.74 m

Largeur : 3.69 m

Sol	Bois	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2.25 m	Oui	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Sous-sol

Hall de cave

 superficie : 9.57 m²

Longueur : 3.65 m

Largeur : 3.26 m

Sol	Carrelage	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.15 m	Escalier	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 3.48 m²

Longueur : 1.99 m

Largeur : 1.74 m

ENTRESOL - ESCALIER

 superficie : 2.98 m²

Longueur : 1.96 m

Largeur : 1.51 m

SOUS-SOL - CHAUFFERIE

 superficie : 3.85 m²

Longueur : 2.90 m

Largeur : 1.40 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.15 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

SOUS-SOL - HALL

 superficie : 9.16 m²

Longueur : 3.69 m

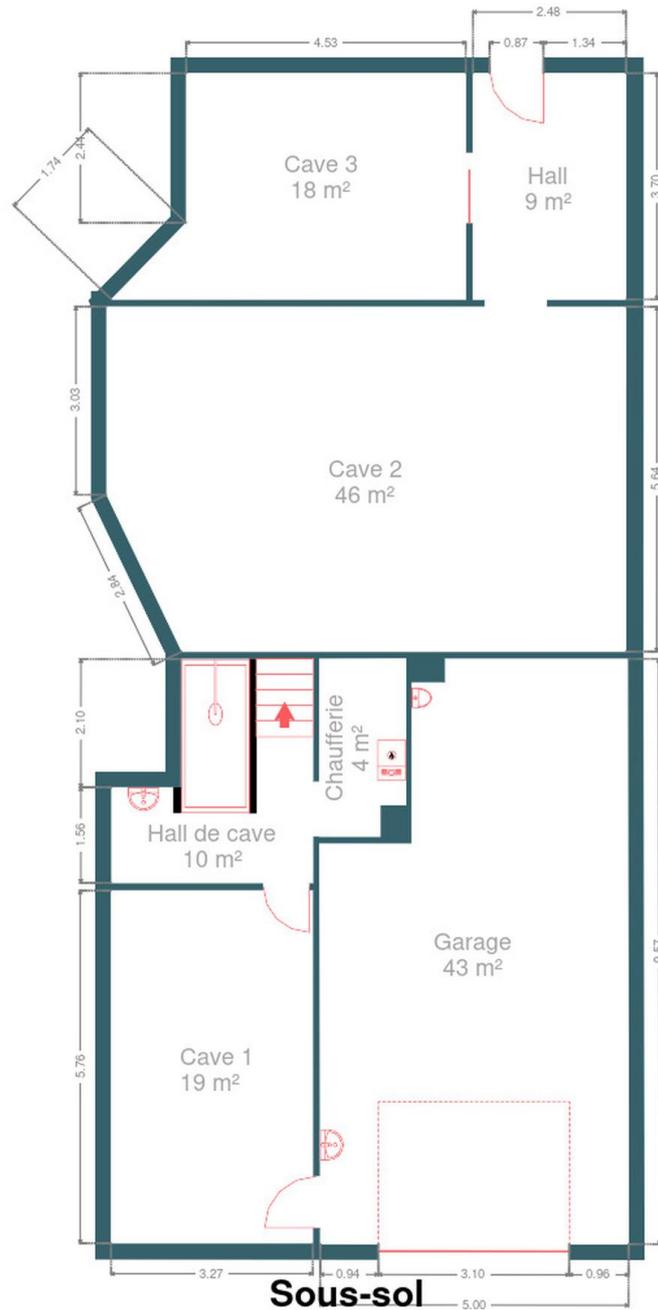
Largeur : 2.48 m

Hauteur sous-plafond	2.25 m	Porte	
Prise(s) électrique(s)	1	Type battante	
Éclairage	Points lumineux au plafond	Matière métallique	
Accès		Sol	Carrelage
Terrasse			
Jardin			

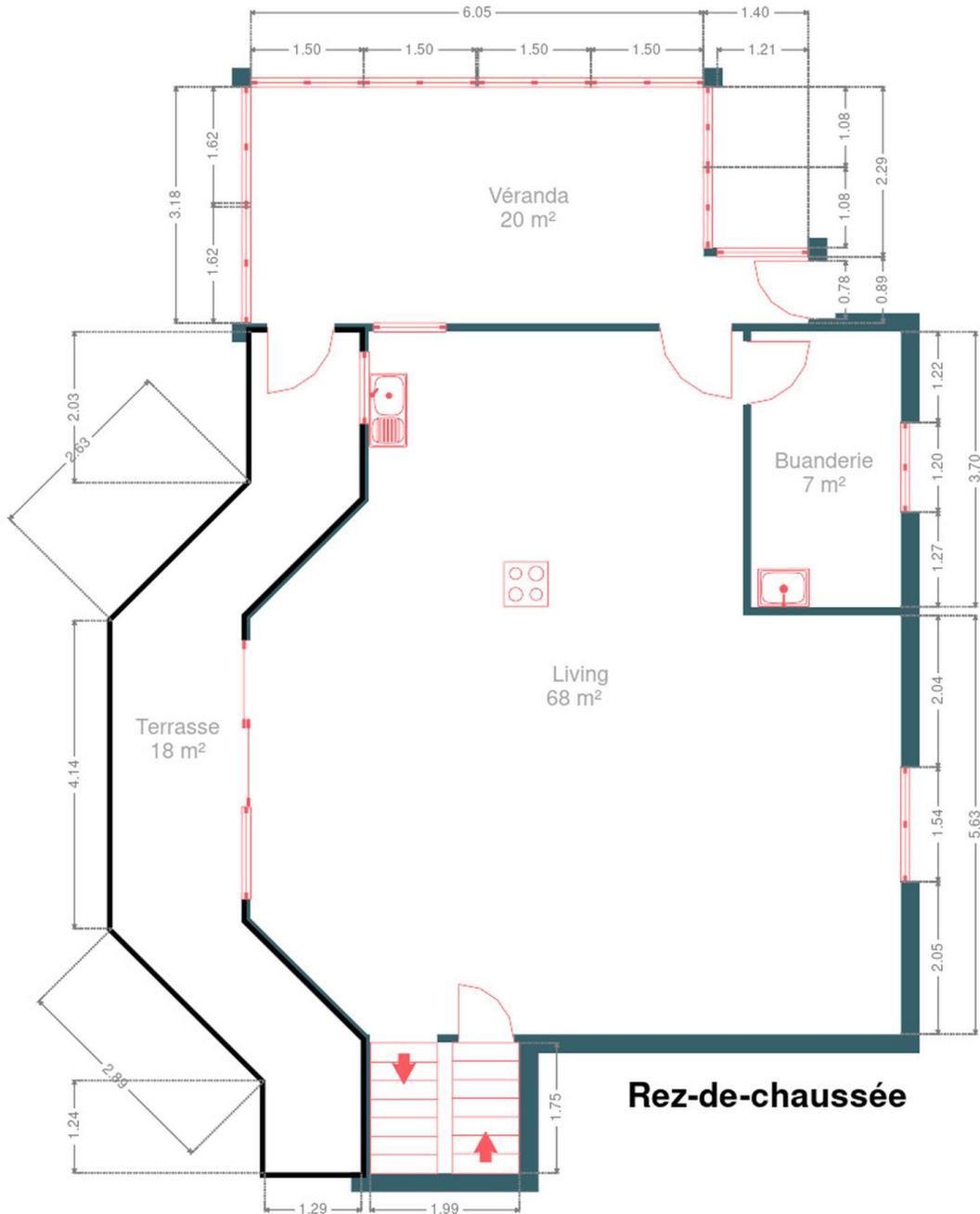
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Living	9.45 m	8.68 m	67.91 m ²
Véranda	7.44 m	3.17 m	20.46 m ²
Buanderie	3.69 m	1.99 m	7.36 m ²
Escalier	1.99 m	1.74 m	3.48 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	7.07 m	3.65 m	25.88 m ²
Bureau	6.32 m	6.01 m	27.94 m ²
Entresol	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	6.05 m	2.93 m	13.37 m ²
Chambre 1	4.00 m	3.48 m	13.95 m ²
Chambre 2	4.99 m	3.50 m	16.74 m ²
Salle de bains	4.97 m	2.87 m	12.26 m ²
Wc	1.79 m	0.87 m	1.57 m ²
Escalier	1.96 m	1.51 m	2.98 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	9.56 m	5.01 m	43.08 m ²
Cave 1	5.76 m	3.27 m	18.85 m ²
Cave 2	8.42 m	5.63 m	45.90 m ²
Cave 3	5.74 m	3.69 m	17.50 m ²
Hall de cave	3.65 m	3.26 m	9.57 m ²
Chaufferie	2.90 m	1.40 m	3.85 m ²
Hall	3.69 m	2.48 m	9.16 m ²
Total			361.81 m²

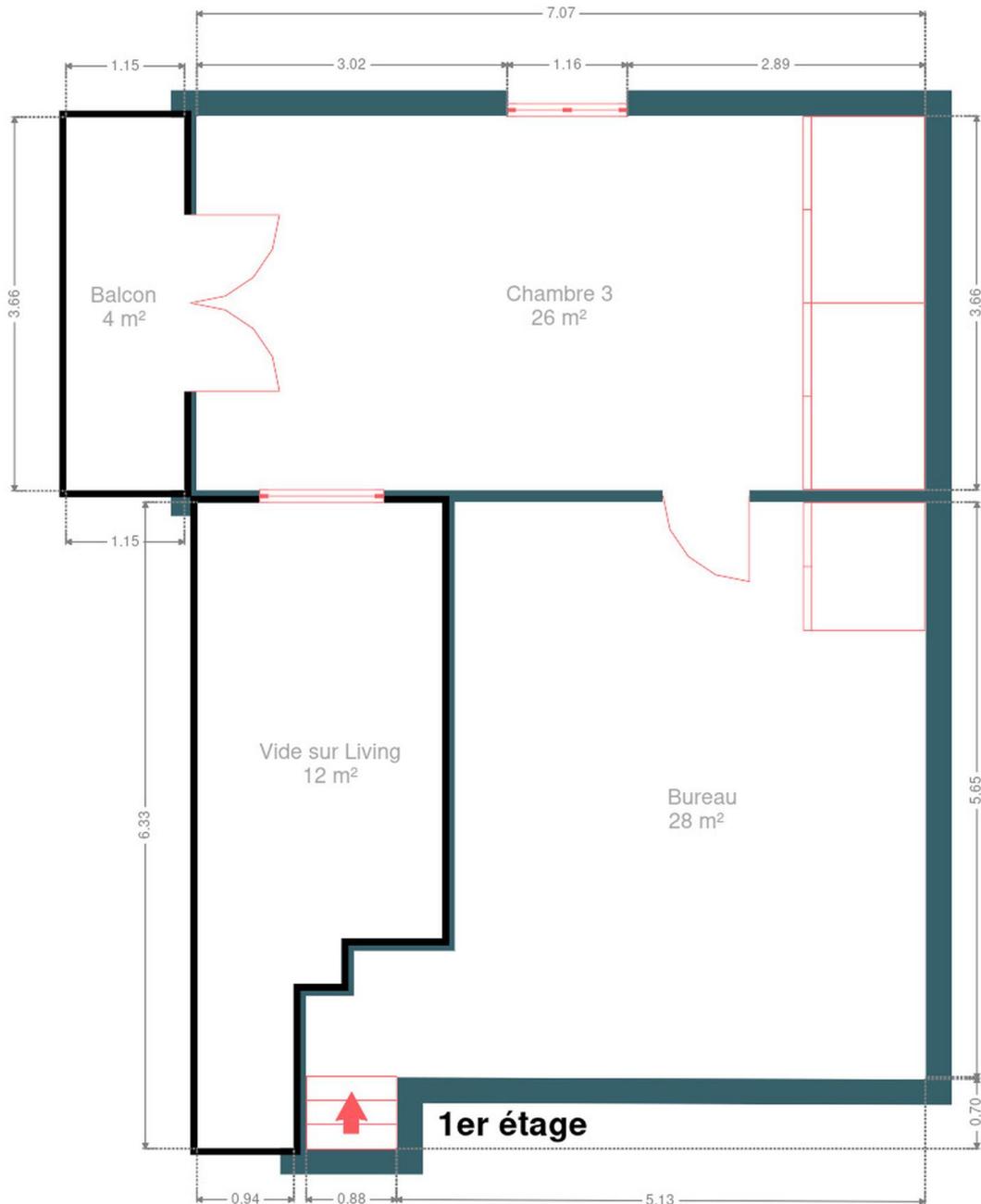
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



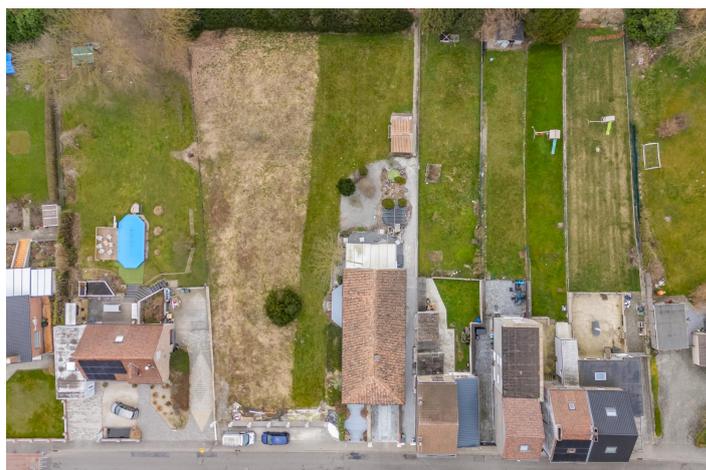
Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Année de construction	2000
Zingueries	
Matériaux pvc zinc	
État bon	
État	Bon
Couverture	Tuiles terre cuite
Matériaux façade	Crépis
Etat	Bon
Châssis	
Matière pvc bois	
Vitrage double	
Adoucisseur d'eau	Oui
Ventilation	Naturelle
Alarme	Périmétrique
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Type central	
Nature mazout pellet	
Radiateur(s) poêle	
Atlas	
Nombre 1	
Compt. d'eau	Nombre 1
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble
Citerne mazout	
Apparente	
Capacité 2500 L	



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	60 m
Accès ferroviaire	2200 m
Accès autoroutier	4400 m

ÉCOLES

Etablissement d' Enseignement Spécial Primaire	1626 m
Ecole Mont-Chevreuil	1988 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Lieu de culte	1091 m
Infersambre	
Magasin	1170 m
Design Center SPRL	
Santé	1536 m
Le Chaf	
Pharmacie	1670 m
Pharmacie Barbarin Laurence	
Bureau de poste	1672 m
La Poste - Farciennes Centre	
Casino	1752 m
Chaîne des Terrils (Aiseau)	
Gare	1752 m
Le Campinaire	
Magasin	1757 m
Optique Pol Pirmez	

Plan situation



- 🏠 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 Bruno PODZIUKAS
- ✉ bruno@easyhome-immo.be
- ☎ +32 497 55 12 35
- Bruno
PODZIUKAS